

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 147**

**Número de Repertorio: 320**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Enero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 147 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos             | Papel que desempeña |
|-------------|---------------------------------|---------------------|
| 1300099304  | FLORES MERO LUCCIOLA HEROINA    | CAUSANTE            |
| 1308051042  | ARROYO GENDER ANGELA ROSALBA    | COMPRADOR           |
| 1300639414  | ARROYO PINARGOTE VERDI BALDEMAR | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                                                          |
|-----------------|------------------|--------------|---------------------------------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 1052224000       | 70763        | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD |

## Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 25-ene./2021

Usuario: hugo\_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, lunes, 25 de enero de 2021



J35VG4BH75DR19E



Factura: 001-002-000006356



20211308007P00084

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                              |                                 |                                                                             |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                | 20211308007P00084               |                                                                             |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                                 |                                                                             |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                                 |                                                                             |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 20 DE ENERO DEL 2021, (17:02)   |                                                                             |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                 |                                                                             |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                 |                                                                             |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente                                                          | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | ARROYO PINARGOTE VERDI BALDEMAR | POR SUS PROPIOS DERECHOS                                                    | CÉDULA                 | 1300639414         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                                 |                                                                             |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente                                                          | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | ARROYO GENDER ANGELA ROSALBA    | POR SUS PROPIOS DERECHOS                                                    | CÉDULA                 | 1308051042         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                                 |                                                                             |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                 | Cantón                                                                      |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABÍ                       |                                 | MANTA                                                                       |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                 |                                                                             |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                 | BIEN INMUBLE UBICADO EN LA CALLE 16 Y 17 LOT. CHARCA DEL AGUA POTABLE MZ. Q |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                 | 64077.20                                                                    |                        |                    |              |               |                           |

  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
ABOGADA  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR  
NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                                                                                                                 |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Escritura N°:                                                                                                   | 20211308007P00084             |
| ACTO O CONTRATO:                                                                                                |                               |
| ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO |                               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                          | 20 DE ENERO DEL 2021, (17:02) |

| OTORGANTES                   |                              |                                         |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| OTORGADO POR                 |                              |                                         |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente                      | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | ARROYO GENDER ANGELA ROSALBA | POR SUS PROPIOS DERECHOS                | CÉDULA                 | 1308051042         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| A FAVOR DE                   |                              |                                         |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente                      | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                              |                              |                                         |                        |                    |              |               |                           |
| UBICACIÓN                    |                              |                                         |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                              | Cantón                                  |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                              | MANTA                                   |                        | MANTA              |              |               |                           |
|                              |                              |                                         |                        |                    |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                              |                                         |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                              | TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                              |                                         |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                              | INDETERMINADA                           |                        |                    |              |               |                           |

*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

*Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE Y TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA, OTORGADA POR: EL SEÑOR VERDI BALDEMAR ARROYO PINARGOTE A FAVOR DE LA SEÑORA ANGELA ROSALBA ARROYO GENDER.-**



**CUANTÍA: USD. \$ 64.077,20**

**DI: 2 COPIA**

**A.M.**

**2021-13-08-007-P00084 .-** En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día VEINTE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO; ante mí **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO: El señor **VERDI BALDEMAR ARROYO PINARGOTE**, ecuatoriano, de estado civil viudo, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres

  
**Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**



cero cero seis tres nueve cuatro uno guión cuatro (130063941-4) , por sus propios derechos; y, DOS: La señora **ANGELA ROSALBA ARROYO GENDER**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada con el señor **STALIN GABRIEL DELGADO RIVAS**, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho cero cinco uno cero cuatro guión dos (130805104-2) por sus propios derechos; los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA** a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN RAÍZ Y TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA**, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA:** **OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **VERDI BALDEMAR ARROYO PINARGOTE**; a quien para efectos de este contrato, se le llamará simplemente **“EL**

**VENDEDOR**"; y, por otra parte la señora **ANGELA ROSALBA ARROYO GENDER**; a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente como **"LA COMPRADORA"**. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- **a)** Mediante escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta el día lunes 09 de junio de 1969 e inscrita en el Registro de la propiedad el día lunes 07 de julio de 1969, el señor Galo Victoriano Muentes Delgado, da en venta a favor de la señora Lucciola Heroína Flores Mero (soltera), un solar ubicado en la Lotización Charca del Agua Potable de este puerto, solar correspondiente a la manzana Q, que tiene ocho metros de frente por once metros ochenta centímetros de fondo y los siguientes linderos: por el frente calle publica dejada por el vendedor. Por atrás y los dos costados, terreno que se reserva la vendedora. **b)** Con fecha martes 15 de diciembre del 2020 se encuentra inscrita Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes de la Causante Lucciola Heroína Flores Mero a favor del señor del señor Verdi Baldemar Arroyo Pinargote en su calidad de cónyuge sobreviviente, único, legítimo y universal heredero, escritura celebrada en la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta el día martes, 08 de diciembre del 2020. **c)** Cabe mencionar que la causante **LUCCIOLA HEROÍNA FLORES MERO**,

  
Jta. María Beatriz Ordóñez Zumbardo  
**A B O G A D A**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**

adquirió el bien inmueble en su estado civil soltera, y al momento de su fallecimiento que se suscitó el 25 de Septiembre de 2016 era de estado civil casada con el señor **VERDI BALDEMAR ARROYO PINARGOTE** (Cónyuge Sobreviviente) y no procreó hijo alguno, dejando a su cónyuge como su único y universal heredero conforme el artículo 1030 inciso Segundo, del Código Civil. El predio descrito se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-**

Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el señor **VERDI BALDEMAR ARROYO PINARGOTE**; en calidad de “VENDEDOR”, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **ANGELA ROSALBA ARROYO GENDER**, en calidad de “COMPRADORA”, la totalidad de los derechos que le corresponden del solar ubicado en la Lotización Charca del Agua Potable de este puerto , solar correspondiente a la manzana Q, que tiene ocho metros de frente por once metros ochenta centímetros de fondo y los siguientes linderos: por el frente calle publica dejada por el vendedor. Por atrás y los dos costados, terreno que se reserva la vendedora. **CUARTA**

**TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD.-** En virtud de que la señora **ANGELA ROSALBA ARROYO GENDER** es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato: y de conformidad con lo que dispone el



numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce (Art. 2.212# 1 ) del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad Hereditaria que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en **Cuerpo Cierto** el solar ubicado en la Lotización Charca del Agua Potable de este puerto, solar correspondiente a la manzana Q, que tiene ocho metros de frente por once metros ochenta centímetros de fondo y los siguientes linderos: por el frente calle publica dejada por el vendedor. Por atrás y los dos costados, terreno que se reserva la vendedora.

**ACEPTACIÓN.-** La compareciente, **ANGELA ROSALBA ARROYO GENDER**, por sus propios derechos acepta la presente **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA** por ser conveniente a sus intereses.

**QUINTA: PRECIO.-** El precio del lote de terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda y tercera de este contrato, es de **SESENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y SIETE DÓLARES AMERICANOS CON VEINTE CENTAVOS (\$ 64.077,20)**; que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este

  
Jra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN NANTA - MANABI - ECUADOR



contrato de compraventa, serán cancelados por LA COMPRADORA.-

**SEPTIMA: TRANSFERENCIA.**- EL VENDEDOR transfiere, a favor de la COMPRADORA, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta, el mismo que se transfiere como **CUERPO CIERTO** y que está libre de todo gravamen con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para EL VENDEDOR.- **OCTAVA: SOLUCIÓN DE**

**CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.**- Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.**- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado). Ab. Brenda Mera, matrícula número 13-2017-321. FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en

ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto y conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE **DOY FÉ.**



**VERDI BALDEMAR ARROYO PINARGOTE**

**C.C. No. 130063941-4.-**

**Domicilio: Calle 13 Av. 19, Manta**

**Móvil: 0997361940**

**Correo: rosalarroyo74@outlook.es**

*Angela Arroyo G.*

**ANGELA ROSALBA ARROYO GENDER**

**C.C. No. 130805104-2.-**

**Domicilio: Calle 13 Av. 19, Manta**

**Móvil: 0997361940**

**Correo: rosalarroyo74@outlook.es**

*[Signature]*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**LA NOTARIA.-**

*[Signature]*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.





Ficha Registral-Bien Inmueble

70763

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20012231  
Certifico hasta el día 2020-12-29:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 15 mayo 2019  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION CHARCA DEL AGUA POTABLE

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Un solar ubicado en la Lotización Charca del Agua Potable de este puerto, solar correspondiente a la manzana Q que tiene ocho metros de frente por once metros ochenta centímetros de fondo y los siguientes linderos: Por el frente calle pública dejada por el vendedor. Por atrás y los dos costados, terreno que se reserva la vendedora.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto              | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA       | 248 lunes, 07 julio 1969      | 1             | 1           |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA | 338 martes, 15 diciembre 2020 | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 07 julio 1969

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 junio 1969

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Charca del Agua Potable de este puerto solar correspondiente a la manzana Q.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | FLORES MERO LUCCIOLA HEROINA    | SOLTERA      | MANTA  |
| VENDEDOR  | MUENTES DELGADO GALO VICTORIANO | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : **SENTENCIA**

[2 / 2] SENTENCIA

Inscrito el: martes, 15 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SENTENCIA DE POSESION EFECTIVA PROINDIVISO: se concede la posesión efectiva de los bienes de la causante señora, Lucciola Heroína



FORCIO  
EN BLANCO

FORCIO  
EN BLANCO

Flores Mero a favor de Verdi Baldemar Arroyo Pinargote, en calidad de cónyuge sobreviviente, único, legítimo y universal heredero de la señora, Lucciola Heroína Flores Mero, dejando salvo el derecho de terceros que eventualmente pudieren reclamar

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|---------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | ARROYO PINARGOTE VERDI BALDEMAR | VIUDO(A)     | MANTA  |
| CAUSANTE     | FLORES MERO LUCCIOLA HEROINA    | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Libro:                | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA          | 1                        |
| SENTENCIA             | 1                        |
| Total Inscripciones>> | 2                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-12-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ARROYO GENDER ANGELA ROSALBA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20012231 certifico hasta el día 2020-12-29, la Ficha Registral Número: 70763.



Este documento está firmado electronicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen



FORNIO  
EN BLANCO

FORNIO  
EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 012021-026531**

**N° ELECTRÓNICO : 208523**

**Fecha:** 2021-01-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-05-22-24-000

Ubicado en: CALLE 16 Y 17 LOT. CHARCA DEL AGUA POTABLE MZ Q



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 94.4 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                   |
|------------|-------------------------------|
| 1300099304 | FLORES MERO LUCCIOLA HEROINA- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 34,267.20

CONSTRUCCIÓN: 29,810.00

AVALÚO TOTAL: 64,077.20

SON: SESENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y SIETE DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1270520SQUNSO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-01-11 10:30:15**



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**N° 012021-026717**

Manta, lunes 11 enero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FLORES MERO LUCCIOLA HEROINA** con cédula de ciudadanía No. **1300099304**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 11 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



127239IAXWKPZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**N° 012021-026991**

Manta, jueves 14 enero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-05-22-24-000 perteneciente a FLORES MERO LUCCIOLA HEROINA con C.C. 1300099304 ubicada en CALLE 16 Y 17 LOT. CHARCA DEL AGUA POTABLE MZ Q BARRIO SANTA MONICA - 8 DE ABRIL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$64,077.20 SESENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y SIETE DÓLARES 20/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$64,077.20 SESENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y SIETE DÓLARES 20/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 13 febrero 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



127514BMW3JY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FORNICO  
EN BLANCO

FORNICO  
EN BLANCO

**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 437037**

| OBSERVACIÓN                                                                                                           |                              |                                                 | CÓDIGO CATASTRAL                   | ÁREA | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO Nº     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|------|---------|---------|---------------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DERECHO Y ACCIONES SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                              |                                                 | 1-05-22-24-000                     | 94.4 | 64077.2 | 704650  | 437037        |
| VENDEDOR                                                                                                              |                              |                                                 | ALCABALAS Y ADICIONALES            |      |         |         | VALOR A PAGAR |
| C.C. / R.U.C.                                                                                                         | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                                       | CONCEPTO                           |      |         |         |               |
| 1300099304                                                                                                            | FLORES MERO LUCCIOLA HEROINA | CALLE 16 Y 17 LOT. CHARCA DEL AGUA POTABLE MZ Q | IMPUESTO PRINCIPAL                 |      |         |         | 640.77        |
|                                                                                                                       |                              |                                                 | JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL |      |         |         | 192.23        |
| ADQUIERE                                                                                                              |                              |                                                 | TOTAL A PAGAR                      |      |         |         | \$ 833.00     |
| C.C. / R.U.C.                                                                                                         | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                                       | VALOR PAGADO                       |      |         |         | \$ 833.00     |
| 1308051042                                                                                                            | ARROYO GENDER ANGELA ROSALBA | NA                                              | SALDO                              |      |         |         | \$ 0.00       |

Fecha de pago: 2021-01-14 13:18:57 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



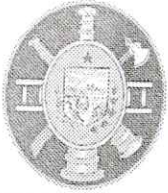
T1888939410

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



FORNOCIO  
EN BLANCO

FORNOCIO  
EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000047360

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

FLORES MERO LUCCIOLA HEROINA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CALLE 16 Y 17 S/N

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

28/12/2020 15:40:46

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 28 de marzo de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

BanEcuador B.P.  
20/01/2021 11:30:08 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1167588068  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kp011  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 6.40 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| I.V.A. %           | 0.06 |
| TOTAL:             | 6.97 |

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-00004636  
Fecha: 20/01/2021 11:30:21 a.m.

No. Autorización:  
2001202101176818352000120565270000046362021112811

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

|              |       |
|--------------|-------|
| Descripcion  | Total |
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

20 ENE 2021

CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

FORPACIO  
EN BLANCO

FORPACIO  
EN BLANCO



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**



|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2020 | 13 | 08 | 05 | P02286 |
|------|----|----|----|--------|

**ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA**  
**DE LO BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE**  
**LUCCIOLA HEROÍNA FLORES MERO**  
**CUANTÍA: INDETERMINADA**



**O.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy ocho (08) de diciembre del año dos mil veinte (2.020); yo, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**; y, en atención a la petición formulada por el señor **VERDI BALDEMAR ARROYO PINARGOTE**, ecuatoriano, estado civil viudo, 72 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, seis, tres, nueve, cuatro, uno, guión cuatro (130063941-4), ocupación mecánico automotriz, por sus propios y personales derechos. El compareciente para efecto de notificación señalan los siguiente: **Dirección:** Calle 13 y Avenida 19, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0997361940; **Correo Electrónico:** [rosalbarroyo74@outlook.com](mailto:rosalbarroyo74@outlook.com); bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria. – El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad; legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en



virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertido el compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la minuta que me entrega cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **“SEÑOR NOTARIO:**

En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una más de **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE BIENES**, para lo cual comparece, como única parte, el señor **VERDI BALDEMAR ARROYO PINARGOTE**, ecuatoriano, estado civil viudo, 72 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, seis, tres, nueve, cuatro, uno, guión cuatro (130063941-4), ocupación mecánico automotriz, por sus propios y personales derechos. Solicitándome proceda a receptarle la declaración juramentada tendiente a obtener la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO** de todos los bienes de la causante, señora **LUCCIOLA HEROÍNA FLORES MERO**, para lo cual me presentan los siguientes instrumentos: a) La partida de defunción de la causante, señora **LUCCIOLA HEROÍNA FLORES MERO**, en la que consta su fallecimiento acaecido en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, el veinticinco (25) de septiembre del dos mil dieciséis (2.016); b) La copia de cédula del compareciente, señor **VERDI BALDEMAR ARROYO PINARGOTE**; c) La partida de nacimiento de la señora **LUCCIOLA HEROÍNA FLORES MERO**; d) Partida de Matrimonio; e) Copia certificada de la matrícula del vehículo de las siguientes características: **PLACA:** MDA0251; **MARCA:** CHEVROLET; **MODELO:** LUV; **MOTOR:** 268772; **CHASIS:** 2083368; **CLASE:** CAMIONETA; **TIPO:**



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**



CABINA SIMPLE; **AÑO PRODUCCIÓN:** 1.976; **f)** Ficha Registral N° 70763, en la que consta la historia de un solar ubicado en la Lotización Charca del Agua Potable de este puerto, solar correspondiente a la Mz. "Q", que tiene **8,00 METROS DE FRENTE POR 11,80 METROS DE FONDO** y los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Calle pública dejada por el vendedor; **POR ATRÁS Y LOS DOS COSTADOS:** Terrenos que se reserva la vendedora. ~~Por la~~ responsabilidad que tengo de decir la verdad con claridad y exactitud, bajo juramento declaro: **a)** Que, la causante, señora **LUCCIOLA HEROÍNA FLORES MERO**, falleció en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, el veinticinco (25) de septiembre del dos mil dieciséis (2.016); **b)** Que, la causante, señora **LUCCIOLA HEROÍNA FLORES MERO**, falleció siendo su estado civil el de casada con el señor **VERDI BALDEMAR ARROYO PINARGOTE**, conforme se desprende de la documentación adjunta; **c)** Que, no se conoce que la causante, señora **LUCCIOLA HEROÍNA FLORES MERO**, haya procreado hijo alguno; **d)** Que, no se conoce que la causante, señora **LUCCIOLA HEROÍNA FLORES MERO**, tenga hermanos o padres vivos; **e)** Que, la causante, señora **LUCCIOLA HEROÍNA FLORES MERO**, en vida adquirió los bienes que constan anteriormente detallados; y, **f)** Que lo afirmado se ratifica con la partida de defunción, partida de matrimonio, copia de cédula, partida de nacimiento, copia certificada de la matrícula del vehículo, ficha registral y demás documentos incorporados a esta acta". – (Firmado) Abogado Miguel Ortiz Intriago, portadora de la matrícula profesional número diecisiete guión dos mil diecinueve guión cuatrocientos treinta y tres (17-2019-433) del Foro de Abogados de Manabí. → **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA.** – Al efecto en ejercicio de la fe pública de la que me hallo investido, y de conformidad a la facultad prevista en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial, incorporado por la

Ley Reformatoria de la Ley expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis, y promulgada en el Registro Oficial Suplemento número sesenta y cuatro de ocho de noviembre del mismo año, por lo que cumplidos los requisitos previstos en la referida Norma Legal antes citada, **QUEDA CONCEDIDA LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS BIENES DE LA CAUSANTE, SEÑORA LUCCIOLA HEROÍNA FLORES MERO A FAVOR DE VERDI BALDEMAR ARROYO PINARGOTE, EN CALIDAD DE CÓNYUGE SOBREVIVIENTE Y ÚNICO, LEGÍTIMO Y UNIVERSAL HEREDERO DE LA SEÑORA LUCCIOLA HEROÍNA FLORES MERO, DEJANDO A SALVO EL DERECHO DE TERCEROS QUE EVENTUALMENTE PUDIERAN RECLAMAR.** – Copia de esta Acta Notarial se inscribirá en los Registros de la Propiedad correspondientes y Registros Mercantiles en caso de ser necesario. – Para constancia el compareciente, suscribe este documento junto conmigo, el Notario, de todo lo cual doy fe. –

  
F) SR. VERDI BALDEMAR ARROYO PINARGOTE

C.C. 130063941-4

  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
No. **130009930-4**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**FLORES MERO**  
**LUCCIO LA HERONIA**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**MONTECRISTI**  
**MONTECRISTI**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1940-03-11  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F

**ESTADO CIVIL** CASADA  
**VERDI BALDEMAR**  
**ARROYO**

**INSTRUCCIÓN BÁSICA**  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**QUEHACER. DOMESTICOS**

**E39992221**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**FLORES CRISTÓFORO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**MERO JUANA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**PORTO VIEJO**  
**2014-03-05**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2024-03-05**

*[Firma]* *[Firma]*

**DIRECTOR GENERAL** **PRIMA DEL CEDULADO**





TESTA  
EN BLANCO

TESTA  
EN BLANCO



## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

FLORES MERO LUCCIOLA HEROINA

**NUI/Pasaporte:** 1300099304

**Sexo:** MUJER

**Edad:** 76

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 25 DE SEPTIEMBRE DE 2016

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Tomo / Página / Acta:** 47 / 68 / 68

**Datos del padre:** FLORES CRISOSTOMO

**Datos de la madre:** MERO JUANA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** ARROYO PINARGOTE VERDI  
BALDEMAR

**Causas del fallecimiento:** PARO CARDIORESPIRATORIO HEMORRAGIA INTRA

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KRISTHIAN RICARDO GONZALEZ ORLANDO



N° de certificado: 190-198-34435



190-198-34435

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

FLORES MERO LUCCIOLA HEROINA

**NUI/Pasaporte:** 1300099304 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 11 DE MARZO DE 1940

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de registro de nacimiento:** 1940

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 1 / 14 / 79

**Datos del padre:** FLORES CRISOSTOMO

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** MERO JUANA

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2019

Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 199-204-89575



199-204-89575

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2019  
Emisor: KRISTHIAN RICARDO GONZALEZ ORLANDO

Nº de certificado: 197-198-53213



Lcdo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [enlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:enlinea@registrocivil.gob.ec)



ESTUDIO  
EN BLANCO

ESTUDIO  
EN BLANCO

Número de serie: **872098801955**

Razón social:

**ARROYO PINARGOTE VERDI BALDEMAR**

Identificación:

**1300639414**

Período fiscal:

**08 DICIEMBRE 2020**

Código y descripción del impuesto:

**1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE  
INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:

**21/12/2020 a las 11:09:28**

Tipo de declaración:

**ORIGINAL****DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.



EN BLANCO

EN BLANCO





# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1300639414001 Razón Social: ARROYO PINARGOTE VERDI BALDEMAR  
Período Fiscal: 08 DICIEMBRE 2020 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante

Parentesco o relación con el fallecido / donante

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida

Número de identificación de la persona fallecida

Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

Estado civil de la persona fallecida

Total herederos / legatarios

Fecha de fallecimiento

Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción

| Descripción                                                         | Número de bienes y derechos | Valor total                         | Valor de la porción | CONTRIBUYENTE |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------|---------------|
|                                                                     |                             |                                     |                     | Cónyuge       |
| Negocios unipersonales                                              | 311                         | 0                                   | 0.00                | 331           |
| Bienes inmuebles                                                    | 312                         | 1                                   | 61039.17            | 332           |
| Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves                 | 313                         | 1                                   | 1989.00             | 333           |
| Dinero en efectivo y acreencias                                     | 314                         | 0                                   | 0.00                | 334           |
| Derechos representativos de capital                                 | 315                         | 0                                   | 0.00                | 335           |
| Otros muebles y derechos                                            | 316                         | 0                                   | 0.00                | 336           |
| Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones |                             | (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) | 399                 |               |
| DEDUCIBLES                                                          |                             |                                     |                     | 63028.17      |

## DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo

Número de comprobantes

Total deducibles

(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)

Gastos no cubiertos por seguros

411 0 421

0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2020045676262

NÚMERO SERIAL

872098801955

FECHA RECAUDACIÓN

21-12-2020

PÁGINA

1

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

12

# EXPERIENCES

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

**Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)**

(=) Impuesto a la Renta a pagar

Pago previo (Informativo)

## Interés

Multitask

**TOTAL IMPUESTO A PAGAR**

## Multa

0161

| LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES NAVES Y AERONAVES |                |                 |                |                      |             |
|-------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------------|----------------------|-------------|
| Vehículo Motorizado                                         | País de Origen | Código del País | Identificación | Valor de Importación | Valor Total |
| VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES                            | EN EL ECUADOR  | ECUADOR         | MDA0251        | 1,989.00             | 1,989.00    |

| VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES                                                    | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MDA0251 | 1,989.00 | 100.00 | 1,989.00 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|---------|----------|--------|----------|
|  |               |         |         |          |        |          |

| VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES                                                    | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MDA0251 | 1,989.00 | 100.00 | 1,989.00 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|---------|----------|--------|----------|
|  |               |         |         |          |        |          |

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2020045676262

**NÚMERO SERIAL**

872098801955

FECHA RECAUDACIÓN

21-12-2020

**PÁGINA**

2



FORNIO  
EN BLANCO

FORNIO  
EN BLANCO



INSTRUCCION  
**BASICA**

PROFESION / OCUPACION  
**MECANICO AUTOMOTRIZ**

EX3432242

000721780

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ARROYO ENRIQUE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PINARGOTE NAVIA ANGELA H**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
**2019-02-14**

FECHA DE EXPIRACION  
**2029-02-14**

  
DIRECTOR GENERAL

  
PRIMA DEL CEDULADO







**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



N-130063941-4

CEDULA DE  
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ARROYO PINARGOTE  
VERDI BALDEMAR**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

**BOLIVAR**

**CAJCETA**

FECHA DE NACIMIENTO **1948-07-21**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **VIUDO**

**LUCCIOLA HEROINA  
FLORES MERO**









## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300639414

**Nombres del ciudadano:** ARROYO PINARGOTE VERDI BALDEMAR

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE JULIO DE 1948

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** MECANICO AUTOMOTRIZ

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** FLORES MERO LUCCIOLA HEROINA

**Nombres del padre:** ENRIQUE ARROYO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ANGELA H PINARGOTE NAVIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE FEBRERO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ENERO DE 2021

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-380-37734



211-380-37734

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ARROYO GENDER ANGELA ROSALBA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1973-01-21**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADA**  
**STALIN GABRIEL DELGADO RIVAS**

No. **130805104-2**



**INSTRUCCIÓN**  
**BACHILLERATO**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**ESTUDIANTE**

**V4343V3444**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**ARROYO VERDI BALDEMAR**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**GENDER VELEZ CANDELARIA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA**  
**2013-10-18**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2023-10-18**

 **Angela Arroyo G**

**DIRECTOR GENERAL** **PRIMA DE CEDULADO**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**24 - MARZO - 2018**

**0007 F** **0007 - 333** **1308051042**  
JUNTA No. CERTIFICADO No. CEDULA No.

**ARROYO GENDER ANGELA ROSALBA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**1308051042**  
18-10-2013

**PROVINCIA: MANABI**  
**CANTON: MANTA**  
**CIRCUINSCRIPCION: 1**  
**PARROQUIA: MANTA**  
**ZONA: 1**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Angela Arroyo G.

**Número único de identificación:** 1308051042

**Nombres del ciudadano:** ARROYO GENDER ANGELA ROSALBA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE ENERO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO RIVAS STALIN GABRIEL

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE FEBRERO DE 1997

**Nombres del padre:** ARROYO VERDI BALDEMAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GENDER VELEZ CANDELARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE OCTUBRE DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ENERO DE 2021

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-380-37955



212-380-37955

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

