

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

UBICACION: 15 DE ABRIL - ELOY ALFARO

GRUPO

M2 113 lote 11

INDICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

**1. LOTE**

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DES NIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE  +  METROS

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

(21) DESAGUES 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE SIN DECIMALES

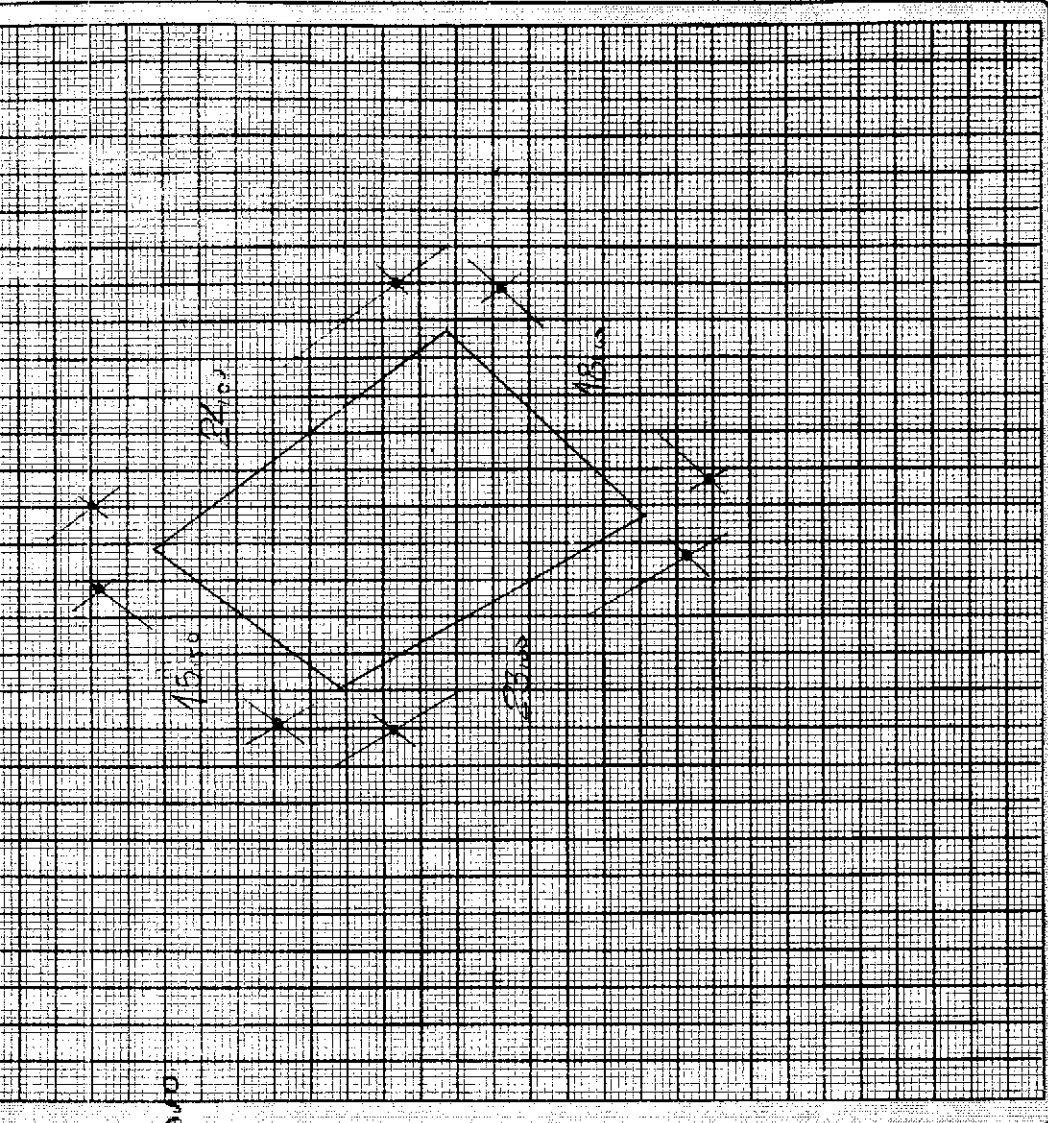
(23) AREA 1326

(24) PERIMETRO 72,50

(25) LONGITUD DEL FRENTE 10

(26) NUMERO DE ESQUINAS 10

AVLUG DEL LOTE (sin centavos)



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

(27) sin edificación  1  2

con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) sin uso  1  2  3

el mismo que en la construcción

otro uso

(29) otro tipo  nombre

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES

observaciones:

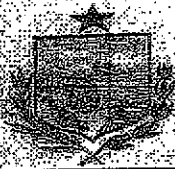
actualizar datos

LY AGUILAR

3110 calle Glorias 15/07/13



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO


FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



**29160**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29160:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de junio de 2011*  
 Parroquia: Eloy Alfaro  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3153623000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, dieciocho metros callejon publico de dos metros, POR ATRAS, catorce metros diez centímetros y Señor Teodoro Rendon. POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros diez centímetros Señor Jose Benitez, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros treinta centímetros y Señor Juan Rendon. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.037 06/05/1991	4.224
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	157 29/07/2011	1.835
Compra Venta	Compraventa	2.472 27/07/2015	50.640

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

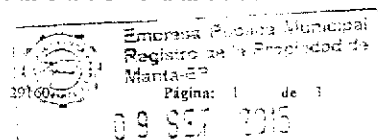
**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

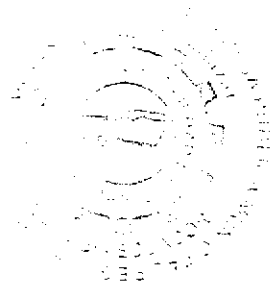
1 / 2 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el : lunes, 06 de mayo de 1991  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.224 - Folio Final: 4.224  
 Número de Inscripción: 1.037 Número de Repertorio: 1.835  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de abril de 1990  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

La Ilustre Municipalidad de la ciudad de Manta, representado por el Dr. Jose España Tejena y Abg. Jofre Echeverría, en sus calidades de Alcalde y Procurador Síndico, respectivamente. Un predio ubicado en la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, terreno que tiene Patrimonio Familiar.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052653	Carvajal Solorzano Celeste Dioselina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : viernes, 29 de julio de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.835 - Folio Final: 1.847

Número de Inscripción: 157 Número de Repertorio: 4.501

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000052653	Carvajal Solorzano Celeste Dioselina	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1037	06-may-1991	4224	4224

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de julio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 50.640 - Folio Final: 50.647

Número de Inscripción: 2.472 Número de Repertorio: 6.057

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de julio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

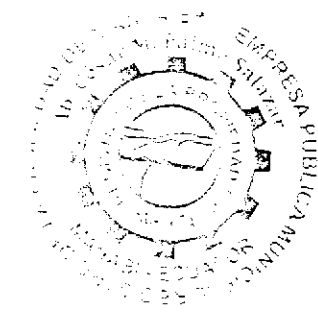
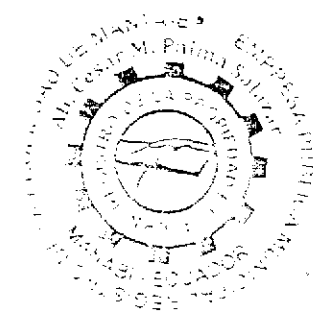
Lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. CUANTIA: USD 4 7.498,00.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000081079	Chilan Meza Ana Karen	Casado	Manta
Comprador	13-11920548	Fernandez Cedeño Wagner Joffre	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000052653	Carvajal Solorzano Celeste Dioselina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1037	06-may-1991	4224	4224



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Página: 27 de 31

03/07/2015



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:14:41 del miércoles, 09 de septiembre de 2015

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez

131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**Ab. César Manuel Palma Salazar (E)**

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN



Nº 131434853-1

CIUDADANÍA  
CHILAN MEZA  
ANA KAREN

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-08-21  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO  
WAGNER JOFFRE  
FERNANDEZ CEDEÑO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PARTICULAR

APellidos y Nombres del Padre CHILAN ZAMBRANO WILFRIDO FLORENTINO

APellidos y Nombres de la Madre MEZA DELGADO MARIA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2015-04-27

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-04-27

E3383222

00017684

*[Signature]* Ana Chilau

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN


Nº 135106735-8

CIUDADANÍA MED  
FERNANDEZ CHILAN  
GERMAYONI THAISLAN Y

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2010-05-29  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN NINGUNA PROFESIÓN / OCUPACIÓN NINGUNA

APellidos y Nombres del Padre FERNANDEZ CEDEÑO WAGNER JOFFRE

APellidos y Nombres de la Madre CHILAN MEZA ANA KAREN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-10-21

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-10-21

E33832222

000507132

*[Signature]* NO FIRMA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

Nº 131102094-0



CIUDADANÍA FERNANDEZ CEDEÑO WAGNER JOFFRE

LUGAR DE NACIMIENTO MANTA MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1989

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

Nº 130811822

CIUDADANÍA SECUNDARIA CHILAN MEZA ANA KAREN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
23/03/2022

FECHA DE EXPIRACIÓN 23/03/2029

E33832222

00017684

*[Signature]* 2533987