



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



IMAGEN
13-8-18

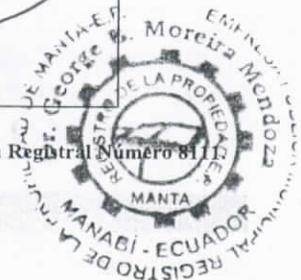
Alto 16/08/2018 1509/18
315 3837

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

14600

Ficha Registral-Bien Inmueble

8111



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016961, certifico hasta el día de hoy 19/07/2018 9:17:14, la Ficha Registral Número 8111

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 08 de octubre de 2008 Parroquia : ELOY ALFARO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Eloy Alfaro sector Amazona Manzana 113, lote N° 13-A de la Parroquia Eloy Alfaro

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa, relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro sector Amazona Manzana 113, lote N° 13-A de la Parroquia Eloy Alfaro. dentro de las siguientes medidas y Linderos: Por el frente seis punto sesenta metros, callejon publico, Por atras seis metros Sr. Ecuador Tumbaco, Por el costado derecho veinte punto treinta metros Sr. Clemente Anchundia Mero, Por el costado izquierdo veinte metros Sr. Luis Córdova.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2843	08/oct/2008	40.949	40.956
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	106	10/jul/2018	2.293	2.308

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de octubre de 2008 **Número de Inscripción:** 2843 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5588 Folio Inicial:40.949
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:40.956
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de agosto de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- PATRIMONIO FAMILIAR, Lote de terreno se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro Sector Amazonas, Manzana 113, lote N° 13-A de la Parroquia Eloy Alfaro. EL predio descrito se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR a favor de los menores de edad toda vez que el espíritu de la ley es dar una vivienda familiar y el comprador o beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de TRES AÑOS sin previo autorización del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1720595352	PAZMIÑO CASTAÑEDA ESTHER KARINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:8111

jueves, 19 de julio de 2018 9:17

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 19 JUL 2018 HORA: 9:17

650
96

[2 / 2] **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

Inscrito el : martes, 10 de julio de 2018
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 2018
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 106
 Número de Repertorio: 4525

Tomo:
 Folio Inicial: 2.293
 Folio Final: 2.308



a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR Lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro sector Amazona Manzana 113, lote N° 13-A de la Parroquia Eloy Alfaro

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1720595352	PAZMIÑO CASTAÑEDA ESTHER KARINA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	0924237712	RENDON PINCAY EDUARDO EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:17:14 del jueves, 19 de julio de 2018

A petición de: PINARGOTE MOREIRA WAGNER MARINO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
 1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





[2 / 2] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: viernes, 21 de enero de 2005

Número de Inscripción: 93

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 377

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de enero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA.- Inmueble compuesto de casa y terreno ubicado en el Programa de Vivienda denominado PRADERA PRIMERA ETAPA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número VEINTINUEVE de la Manzana M.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302487952	MENA MERA GREIS ELIZABETH	SOLTERA	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : miércoles, 27 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 1082

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4632

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA.- Del inmueble compuesto de casa y terreno ubicado en el Programa de Vivienda denominado PRADERA PRIMERA ETAPA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número VEINTINUEVE de la Manzana M.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302487952	MENA MERA GREIS ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	93	21/ene/2005	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:6532

lunes, 20 de agosto de 2018 11:27





154693
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP



Imagen 276045
 In

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf: 052624758
 www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
 6532

Dr. George B. Moreira Medoza
 EN INGENIERIA
 REGISTRADOR
 MUNICIPAL
 MANTA
 22/08/2018
 144
 275

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18019562, certifico hasta el día de hoy 20/08/2018 11:27:45, la Ficha Registral Número 6532.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2176045000 Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
 Fecha de Apertura: miércoles, 27 de agosto de 2008 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Programa de Vivienda denominado PRADERA PRIMERA ETAPA de la Parroquia Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble compuesto de casa y terreno ubicado en el Programa de Vivienda denominado PRADERA PRIMERA ETAPA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número VEINTINUEVE de la Manzana M. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Seis metros y lindera con el lote número veintidós veintidós de la Manzana M. POR EL SUR: Seis metros y lindera con pasaje número veinticinco. POR EL ESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el Lote veintinueve de la Manzana M. POR EL OESTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número treinta de la Manzana M. Teniendo una Superficie total de: SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	215 21/ene/2005	3.052	3.073
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	93 21/ene/2005	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1082 27/ago/2008	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 21 de enero de 2005 Número de Inscripción: 215 Tomo:6
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 376 Folio Inicial:3.052
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:3.073
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de enero de 2005
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA.- Inmueble compuesto de casa y terreno ubicado en el Programa de Vivienda denominado PRADERA PRIMERA ETAPA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número VEINTINUEVE de la Manzana M. Teniendo una Superficie total de: SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302487952	MENA MERA GREIS ELIZABETH	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1310955008	VERA MIENTES GABRIELA DEL ROCIO	SOLTERA	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:6532

lunes, 20 de agosto de 2018 11:27:45 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de

Aunivo s/11 16 B 86.89

Fecha: 20 AGO 2018 HORA: _____