

00099277

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.cc



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3699

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7583

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 15 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 15 de noviembre de 2018 15:21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1313741884	PAZMIÑO CASTAÑEDA ROCIO FABIOLA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312466616	MACIAS MEZA HENRY JONATHAN	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1720595352	PAZMIÑO CASTAÑEDA ESTHER KARINA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0924237712	RENDON PINCAY EDUARDO EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3153637000	08/10/2008 0:00 00	8111	126.70m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa, relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro sector Amazona Manzana 113, lote N° 13-A de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y Linderos: Por el frente seis punto sesenta metros, callejon publico, Por atras seis metros Sr. Ecuador Tumbaco, Por el costado derecho veinte punto treinta metros Sr. Clemente Anchundia Mero, Por el costado izquierdo veinte metros Sr. Luis Córdova.

Dirección del Bien: Barrio Eloy Alfaro sector Amazona Manzana 113, lote N° 13-A de la Parroquia Eloy Alfaro

Superficie del Bien: 126.70m2

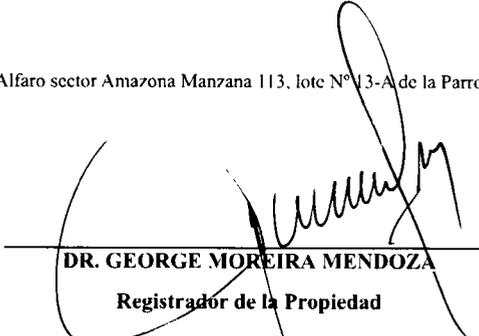
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

\*Lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro sector Amazona Manzana 113, lote N° 13-A de la Parroquia Eloy Alfaro

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000036502

00099278



20181308001P05746



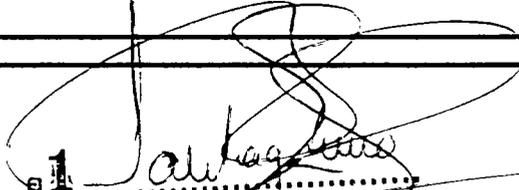
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P05746						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE OCTUBRE DEL 2018, (14:35)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RENDON PINCAY EDUARDO EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0924237712	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PAZMIÑO CASTAÑEDA ESTHER KARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1720595352	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MEZA HENRY JONATHAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312466616	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PAZMIÑO CASTAÑEDA ROCIO FABIOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313741884	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16702.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308001P05746
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE OCTUBRE DEL 2018, (14:35)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.registrocivil.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

2018	13	08	001	P05746
------	----	----	-----	--------



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGAN LOS SEÑORES EDUARDO EMILIO RENDON PINCAY Y SEÑORA ESTHER KARINA PAZMIÑO CASTAÑEDA; A FAVOR DE LOS SEÑORES HENRY JONATHAN MACIAS MEZA Y SEÑORA ROCIO FABIOLA PAZMIÑO CASTAÑEDA.-**

**CUANTIA : USD \$ 16,702.48**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes (dieciséis/ de ) octubre, del año dos mil dieciocho, ante mí,

**ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público

Primero del Cantón Manta, comparece con plena

capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y

declaran, por una parte, en calidad de

"VENEDORES" los señores **EDUARDO EMILIO RENDON**

**PINCAY** y señora **ESTHER KARINA PAZMIÑO CASTAÑEDA**,

ambos de estado civil divorciados, por sus

propios derechos, Los comparecientes son de

nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de

treinta y uno y treinta años, de ocupación ambos

estudiantes, con domicilio en esta ciudad de

Manta en la parroquia Eloy Alfaro, con número

de teléfono 052924321, no poseen correo; y, por

otra parte, en calidad de "COMPRADORES" los

señores **HENRY JONATHAN MACIAS MEZA** y señora **ROCIO**

**FABIOLA PAZMIÑO CASTAÑEDA**, de estado civil

divorciado y soltera, por sus propios y

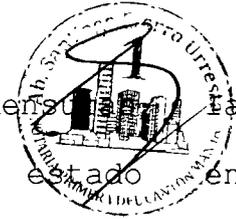
J.H.

personales derechos, quienes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad de treinta y veintisiete años de edad, de ocupación empleado privado y empleada pública respectivamente, domiciliada en la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0989326596. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria,



Ecuador Tumbaco, // **POR EL COSTADO DERECHO** veinte // punto  
treinta metros Señor Clemente Anchundia Mero, // **POR EL**  
**COSTADO IZQUIERDO** veinte metros Señor Luis Córdova //  
Lote de terreno que fue adquirido por compra,  
otorgada por el Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal de Manta, según consta del contrato,  
autorizado en la Notaría Tercera del cantón  
Manta, el doce de agosto del dos mil ocho e  
inscrita en el Registro de la Propiedad del  
cantón Manta, el ocho de octubre del dos mil  
ocho.- Predio que a la presente fecha se encuentra  
libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.**- Con los  
antecedentes expuestos y mediante el presente  
contrato, los señores **EDUARDO EMILIO RENDON PINCAY**  
y señora **ESTHER KARINA PAZMIÑO CASTAÑEDA**, dan en  
venta real y enajenación perpetua un  
lote de terreno descrito e individualizado en la  
cláusula de los antecedentes a favor de los  
señores **HENRY JONATHAN MACIAS MEZA** y señora **ROCIO**  
**FABIOLA PAZMIÑO CASTAÑEDA**, quienes compran y  
aceptan para el bien inmueble constituido de  
terreno y construcción, ubicado en el Barrio Eloy  
Alfaro sector Amazona Manzana CIENTO TRECE, // lote  
Número TRECE - A // de la Parroquia Eloy Alfaro, // No

00099281



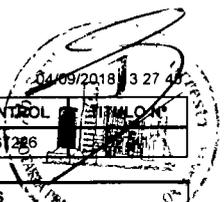
obstante de determinarse sus menas  
venta se la realiza en el estado en  
que se encuentra el bien, bajo los  
linderos ya determinados, cualesquiera que sea  
su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio  
de la presente venta pactado de mutuo  
acuerdo por los contratantes es por la  
suma de DIECISEIS MIL SETECIENTOS DOS DOLARES  
CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR, valor  
que los compradores entregan en este  
acto a los Vendedores, quienes declaran  
recibirlo al contado, en dinero efectivo, a  
su entera satisfacción y sin tener en  
lo posterior ningún reclamo que hacer por tal  
concepto, renunciando inclusive a la acción por  
lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La  
venta de este lote de terreno se hace en  
el estado en que actualmente se encuentra la  
propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,  
costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin  
ninguna limitación del dominio que pueda  
obstaculizar el libre ejercicio del mismo por  
parte de la adquirente, quien declara que  
conoce muy bien la propiedad que compra. Sin

perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WAGNER PINARGOTE MOREIRA, matricula número : trece guion dos mil uno guion veinticinco. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y



COMPROBANTE DE PAGO

00099282

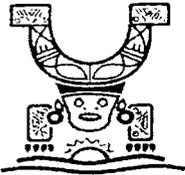


OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-15-36-37-000	126,70	16702,48	361286

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1720595352	PAZMIÑO CASTAÑEDA ESTHER	MZ-113 LOTE 13-A PARROQ ELOY ALFARO	Impuesto principal	167,02
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	50,11
ADQUIRIENTE			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>217,13</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1313741884	PAZMIÑO CASTAÑEDA ROCIO FABIOLA	S/N	217,13	
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 04/09/2018 13:27:39 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 <b>T82914686</b>	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



No. 62742



# COMPROBANTE DE PAGO

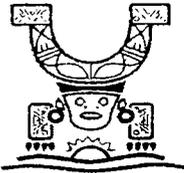
04/09/2018 13:28:18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-15-36-37-000	126,70	16702,48	367227	62742

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1720595352	PAZMIÑO CASTAÑEDA ESTHER	MZ-113 LOTE 13-A PARROQ ELOY ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	9,74
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>10,74</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1313741884	PAZMIÑO CASTAÑEDA ROCIO FABIOLA	S/N		
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 04/09/2018 13:28:12 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

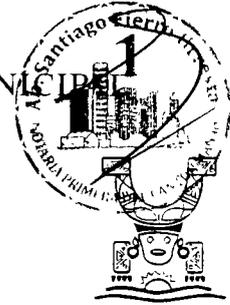
T521871888
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec/opcion-municipio-en-linea-opcion-verificar-documentos-electronicos">www.manta.gob.ec/opcion-municipio-en-linea-opcion-verificar-documentos-electronicos</a> o leyendo el código QR



*[Handwritten signature]*

00099283

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094215

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
pertenciente a PAZMIÑO CASTAÑEDA ESTHER,  
ubicada MZ-113 LOTE 13-A PARROQ. ELOY ALFARO //  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$16702.48 DIEZ Y SEIS MIL SETECIENTOS DOS DOLARES 48/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA //

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 04 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO ESPECIAL DE LA CIUDAD DE MANTA  
**GERTIFICADO DE AVALÚO**  
 DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000154736  
 Nº ELECTRÓNICO: 60725



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
 Y REGISTROS**

Fecha: 21 de Agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-15-36-37-000

Ubicado en: MZ-113 LOTE 13-A PARROQ ELOY ALFARO//

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 126.7

**PROPIETARIOS**

Documento de Indentidad  
 1720595352

Propietario  
 PAZMIÑO CASTAÑEDA ESTHER-

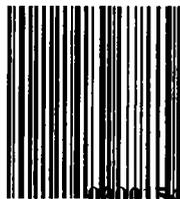
**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2797.68  
 CONSTRUCCIÓN: 13904.8  
 AVALÚO TOTAL: 16702.48  
 SON: DIECISEIS MIL SETECIENTOS DOS DÓLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-08-21 11:52:56.



0000154736



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123006

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**PAZMIÑO CASTAÑEDA ESTHER**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ **AGOSTO** de 20 \_\_\_\_\_ **2018**

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3153637000 MZ-113 LOTE 13-A PARROQ. ELOY ALFARO**

**Manta, veintiuno de Agosto del dos mil diesiocho**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000111554

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

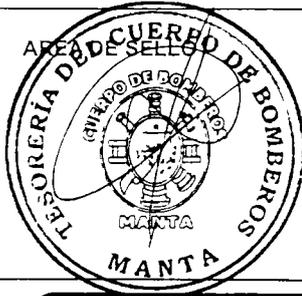
C.I./R.U.C.: ESTHER KARINA PAZMIÑO CASTAÑEDA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: P/ELOY ALFARO MZ-113 LOTE 13-A  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 589247  
VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 13/09/2018 09:10:52  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 12 de diciembre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

8111



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016961, certifico hasta el día de hoy 19/07/2018 9:17:14, la Ficha Registral

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 08 de octubre de 2008 Parroquia : ELOY ALFARO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Eloy Alfaro sector Amazona Manzana 113, lote N° 13-A de la Parroquia Eloy Alfaro

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa, relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro sector Amazona Manzana 113, lote N° 13-A de la Parroquia Eloy Alfaro. dentro de las siguientes medidas y Linderos: Por el frente seis punto sesenta metros, callejon publico, Por atras seis metros Sr. Ecuador Tumbaco, Por el costado derecho veinte punto treinta metros Sr. Clemente Anchundia Mero, Por el costado izquierdo veinte metros Sr. Luis Córdova.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2843 / 08/oct/2008	40 949	40 956
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	106 / 10/jul/2018	2 293	2.308

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de octubre de 2008 Número de Inscripción: 2843 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5588 Folio Inicial:40.949  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:40.956  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de agosto de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- PATRIMONIO FAMILIAR, Lote de terreno se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro Sector Amazonas, Manzana 113, lote N° 13-A de la Parroquia Eloy Alfaro. EL predio descrito se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR a favor de los menores de edad toda vez que el espíritu de la ley es dar una vivienda familiar y el comprador o beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de TRES AÑOS sin previo autorización del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

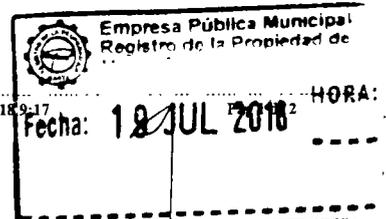
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1720595352	PAZMIÑO CASTAÑEDA ESTHER KARINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:8111

Jueves, 19 de julio de 2018 9:17



[ 2 / 2 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : martes, 10 de julio de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro sector Amazona Manzana 113, lote N° 13-A de la Parroquia Eloy Alfaro

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1720595352	PAZMIÑO CASTAÑEDA ESTHER KARINA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	0924237712	RENDON PINCAY EDUARDO EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	2

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:17:14 del jueves, 19 de julio de 2018

A petición de: PINARGOTE MOREIRA WAGNER MARINO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad




 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta - Manabí - Ecuador  
 Pag 2 de 2  
 Fecha: 19 JUL 2018 HORA:

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**COMISIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN**

**REGISTRACION DE MATRIMONIO**

En la ciudad de Morona de Morona del cantón de Morona Provincia de Morona del cantón de Morona Tomo 02 Pág. 141 Acta 445

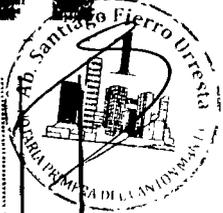
El que suscribe, Jefe de Registro Civil, siendo la presente acta de inscripción de matrimonio de NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Eduardo Emilio Bendañaz Jincey de Guayaquil el 21 de enero de 1987 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Indicente con Cédula No. 01242371-2 domiciliado en Morona de estado anterior Soltero hijo de Pedro Bendañaz y de Felicita Jincey Villamar NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Betha Karina Pazmino Bendañaz de Quintara el 25 de julio de 1982 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Estudiosa con Cédula No. 132054535-2 domiciliada en Morona de estado anterior Soltera hija de Ulises Ramiro Pazmino y de Olga Montane Quinterana FECHA: 16 de Mayo 2018

LUGAR DEL MATRIMONIO: Morona hij. .... coman. .... flumal. ....

Este matrimonio se celebró en su ....

OBSERVACIONES:

FIRMAS: [Firma]



Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez de la Unidad Judicial de Morona con fecha 14 de Septiembre 2016 cuya copia se archiva en el expediente 01242371-2 de 1987 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Indicente con Cédula No. 01242371-2 domiciliado en Morona de estado anterior Soltero hijo de Pedro Bendañaz y de Felicita Jincey Villamar NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Betha Karina Pazmino Bendañaz de Quintara el 25 de julio de 1982 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Estudiosa con Cédula No. 132054535-2 domiciliada en Morona de estado anterior Soltera hija de Ulises Ramiro Pazmino y de Olga Montane Quinterana FECHA: 16 de Mayo 2018

LUGAR DEL MATRIMONIO: Morona hij. .... coman. .... flumal. ....

Este matrimonio se celebró en su ....

OBSERVACIONES:

FIRMAS: [Firma]

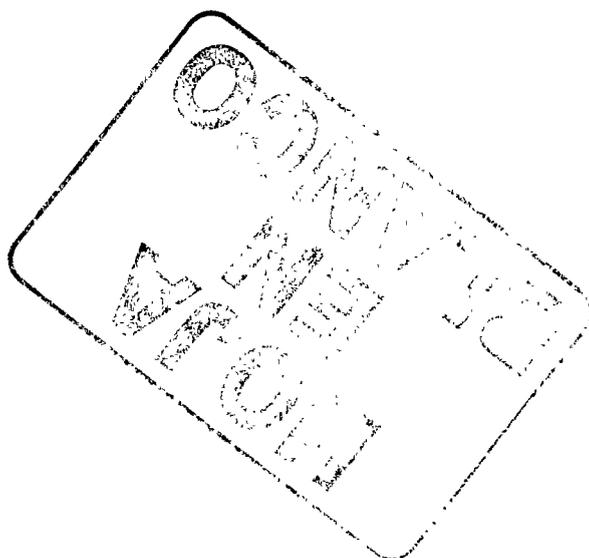
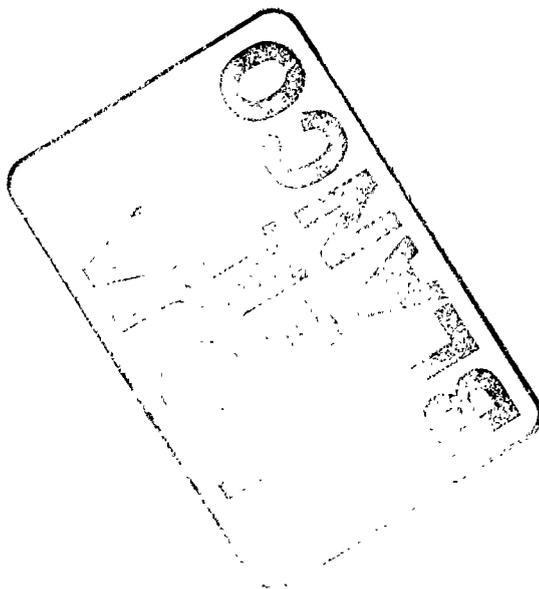
Información certificada a la fecha: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER



[Firma]

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0924237712

**Nombres del ciudadano:** RENDON PINCAY EDUARDO EMILIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

**Fecha de nacimiento:** 21 DE ENERO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** RENDON PAZ PEDRO

**Nombres de la madre:** PINCAY VILLAMAR FELICITA

**Fecha de expedición:** 15 DE OCTUBRE DE 2018

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*RENDON E.*

N° de certificado: 184-164-62092



184-164-62092

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
FECHA DE EXPIRACION



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIRCULACION  
CÉDULA  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ESTADO CIVIL  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
FECHA DE EXPIRACION



00099288

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

017 JUNTA No  
017 - 270 NÚMERO  
1720595352 CÉDULA

**PAZMIÑO CASTAÑEDA ESTHER KARINA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
fojas útiles.  
Manta, a ..... 16 de febrero de 2018 .....  
*Santiago Pizarro Urrutia*  
Ah. Santiago Pizarro Urrutia  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1720595352

**Nombres del ciudadano:** PAZMIÑO CASTAÑEDA ESTHER KARINA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA  
ZARATE

**Fecha de nacimiento:** 25 DE MARZO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** PAZMIÑO PINARGOTE ULFIDO RAMON

**Nombres de la madre:** CASTAÑEDA SUAREZ EVA MARIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-164-62178



181-164-62178

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00099289

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

N. 131246661-6

ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN EMPLEADO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

APellidos y Nombres del Padre: **MACIAS JULIO CESAR**

APellidos y Nombres de la Madre: **MEZA MACIAS MARIA ESTHER**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2010-04-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2020-04-08**

*Henry Macias JM.*



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 4 DE FEBRERO 2013

012 APTD. No.

012 - 099 NÚMERO

1312466616 CÉDULA

**MACIAS MEZA HENRY JONATHAN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN
PROVINCIA	
MANTA	ZONA 1
CANTÓN	
ELDY ALFARO	
PARROQUIA	



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.

Manta, a ..... 16-10-2013

*Santiago Pierro Urteza*  
 Ab. Santiago Pierro Urteza  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Henry Macias J.M.

**Número único de identificación:** 1312466616

**Nombres del ciudadano:** MACIAS MEZA HENRY JONATHAN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE JUNIO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** MACIAS JULIO CESAR

**Nombres de la madre:** MEZA MACIAS MARIA ESTHER

**Fecha de expedición:** 5 DE ABRIL DE 2018

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-164-62252



184-164-62252

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00099290



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO DE 2011

**017**  
ZONA DE

**017 - 271**  
MUNICIPIO

**1313741884**  
CÉDULA

**FABIOLA CASTAÑEDA ROCIO FABIOLA**  
APellidos y Nombres

**MANABI**  
PROVINCIA

**MANTA**  
CANTÓN

**ELOY ALFARO**  
PARROQUIA

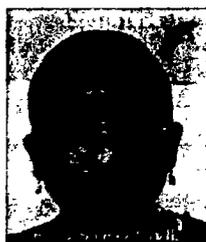
**CIRCONSCRIPCIÓN:**  
ZONA: 1

**CREP**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en.....01.....  
fojas útiles.  
Manta, a.....10 de 2018.....

*Santiago Piñero Urresta*  
Ab. Santiago Piñero Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Fabiola Pazmiño  
Castañeda*

**Número único de identificación:** 1313741884

**Nombres del ciudadano:** PAZMIÑO CASTAÑEDA ROCIO FABIOLA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA  
ZARATE

**Fecha de nacimiento:** 18 DE MAYO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PAZMIÑO PINARGOTE ULFIDO RAMON

**Nombres de la madre:** CASTAÑEDA SUAREZ EVA MARIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 185-164-62280

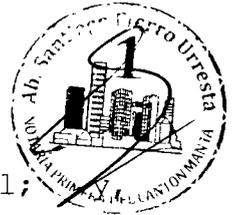


185-164-62280

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00099291



requisitos previstos en la ley notarial;  
leída que les fue a los comparecientes por mí  
el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad  
de acto quedando, incorporada en el protocolo  
de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.

*Eduardo E.*



**EDUARDO EMILIO RENDON PINCAY**  
C.C.No. 092423971-2

*Esther K.*



**ESTHER KARINA PAZMIÑO CASTAÑEDA**  
C.C.No. 1220595352

*Henry Jonathan Macias Meza*



**HENRY JONATHAN MACIAS MEZA**  
C.C.No. 131246667-6

*Rocio Fabiola Pazmiño Castañeda*



**ROCIO FABIOLA PAZMIÑO CASTAÑEDA**  
C.C.No. 1313741884

*Santiago Fierro Urresta*

**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P05746/- EL**  
**NOTARIO.-**



*Santiago Pierro Urresta*  
Ab. Santiago Pierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00099292

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3699**

**Número de Repertorio:**

**7583**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3699 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313741884	PAZMIÑO CASTAÑEDA ROCIO FABIOLA	COMPRADOR
1312466616	MACIAS MEZA HENRY JONATHAN	COMPRADOR
1720595352	PAZMIÑO CASTAÑEDA ESTHER KARINA	VENDEDOR
0924237712	RENDON PINCAY EDUARDO EMILIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3153637000	8111	COMPRAVENTA

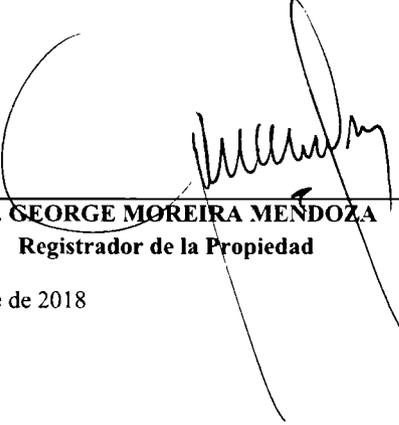
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-nov./2018

Usuario: erick\_espinoza

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 15 de noviembre de 2018