



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3153818000

Insp 29 Mayo

Aa
10: Am



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

56673



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009840, certifico hasta el día de hoy 08/05/2019 15:11:14, la Ficha Registral Número 56673.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: viernes, 08 de julio de 2016

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO 15 DE ABRIL

LINDEROS REGISTRALES:

Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio 15 de Abril, manzana 117, lote 03 de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente nueve punto sesenta metros y Avenida 215. Por atrás nueve punto treinta metros y Freddy Quiroz y Blanca Arauz. Por el costado derecho veintisiete punto ochenta metros y Norma Salazar + 2.60 + 11.30 metros y Maria Carreño. Por el costado izquierdo treinta y nueve punto ochenta metros y Stalin Narváez.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1668	16/jun./2000	10.210	10.211
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	56	20/mar./2018	1.314	1.324
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	33	02/may./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de junio de 2000

Número de Inscripción: 1668

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3099

Folio Inicial: 10.210

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 10.211

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de mayo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- PATRIMONIO FAMILIAR, relacionada con un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de Abril manzana 117, lote No. 03 de la Parroquia Eloy Alfaro, El predio descrito se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR, a favor de los menores de edad, por lapso de quince años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE141439	VELIZ VEGA ALIPIO UBIL	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA		MANTA	

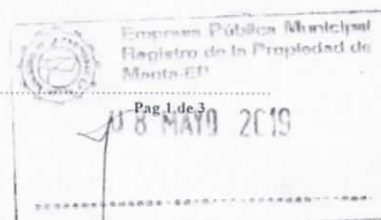
Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] SENTENCIA

Certificación impresa por : kleire_salto1

Ficha Registral: 56673

miércoles, 08 de mayo de 2019 15:11





Inscrito el : martes, 20 de marzo de 2018 BI- ECUADOR NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de febrero de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

SENTENCIA-POSESIÓN EFECTIVA.- sobre los bienes dejados por el causante el Sr. ALPIPO UBIL VELIZ VEGA.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304979048	VELIZ PIGUAVE CHELA MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301417661	VELIZ VEGA ALPIPO UBIL	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO
[3 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO
Inscrito el : jueves, 02 de mayo de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 2019
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio 15 de Abril, manzana 117, lote 03 de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301417661	VELIZ VEGA ALPIPO UBIL	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1304979048	VELIZ PIGUAVE CHELA MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO
SENTENCIA
<< Total Inscripciones >>
Número de Inscripciones

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:11:14 del miércoles, 08 de mayo de 2019
A petición de: VELIZ PIGUAVE CHELA MAGDALENA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Empresas Públicas Municipales
Registro de la Propiedad de
Manta-Ep
Pag 2 de 3
08 MAYO 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP.



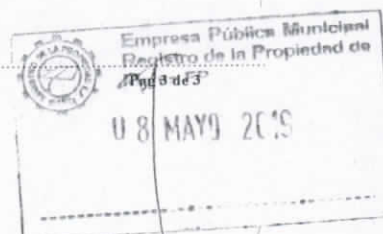
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

DATOS DEL LOTE

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

7

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 ☒ POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 ☐ POR LA PLAYA

9 ACCESO AL LOTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 ☐ TIERRA

2 ☐ LASTRE

3 ☐ PIEDRA DE RIO

4 ☐ ADOQUIN

5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☒ NO TIENE

2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

14 ACERA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

15 AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE RED AEREA

3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

17 ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ INCANDESCENTE

3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

18 ALUMBRADO

19 SOBRE LA RASANTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA

BAJO LA RASANTE

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

1 ☒ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NÚMERO DE ESQUINAS

AVALLUO DEL LOTE

483.395,00m

104.00m

10.00m

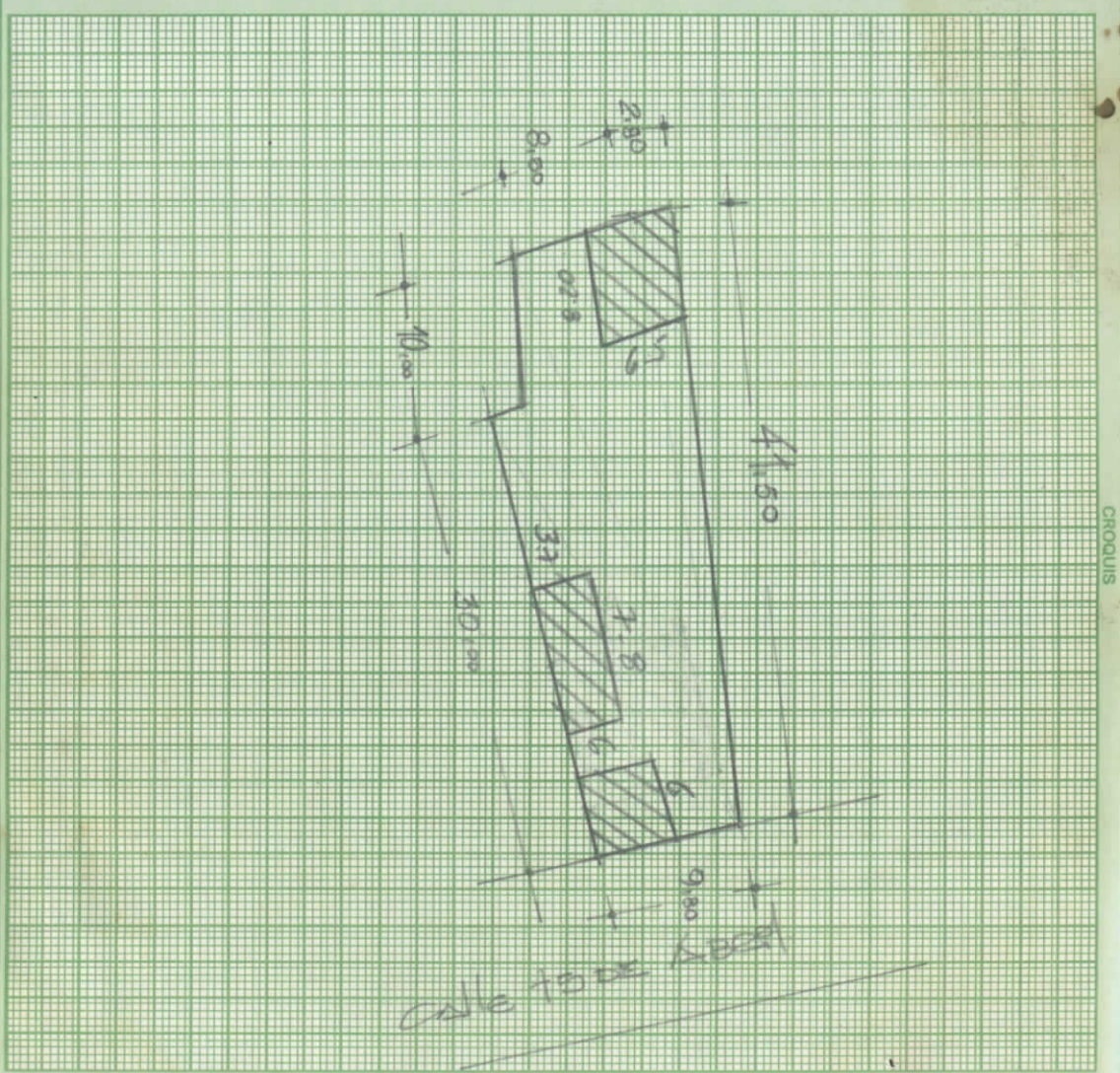
-

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

sin edificación	1	☐
con edificación	2	☒
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN		
sin uso	1	☐
el mismo que en la construcción	2	☒
otro uso	3	☐
otro uso		

NÚMERO DE BLOQUES	30	33
TOTAL DE BLOQUES	32	67



phæri vacines;
Se aut. Made en pie de
cont. C. de aut. s. H. - 177.
Folk. appo/har p.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 3 1 5 3 8 1 8 0 0 0 0

LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE FRENTE HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: barrio 15 DE ABRIL

colle 5/1

N° 5/1

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 3
8 ZONA HOMOGENEA 0
9 ZONA SEGUN VALOR 0

10 CALLE 5/M CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUINO BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
0 0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES 395

24 PERIMETRO 1100

25 LONGITUD DEL FRENTE 10

26 NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación 1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso 1

28 si alguno que la construcción 2

otro uso 3

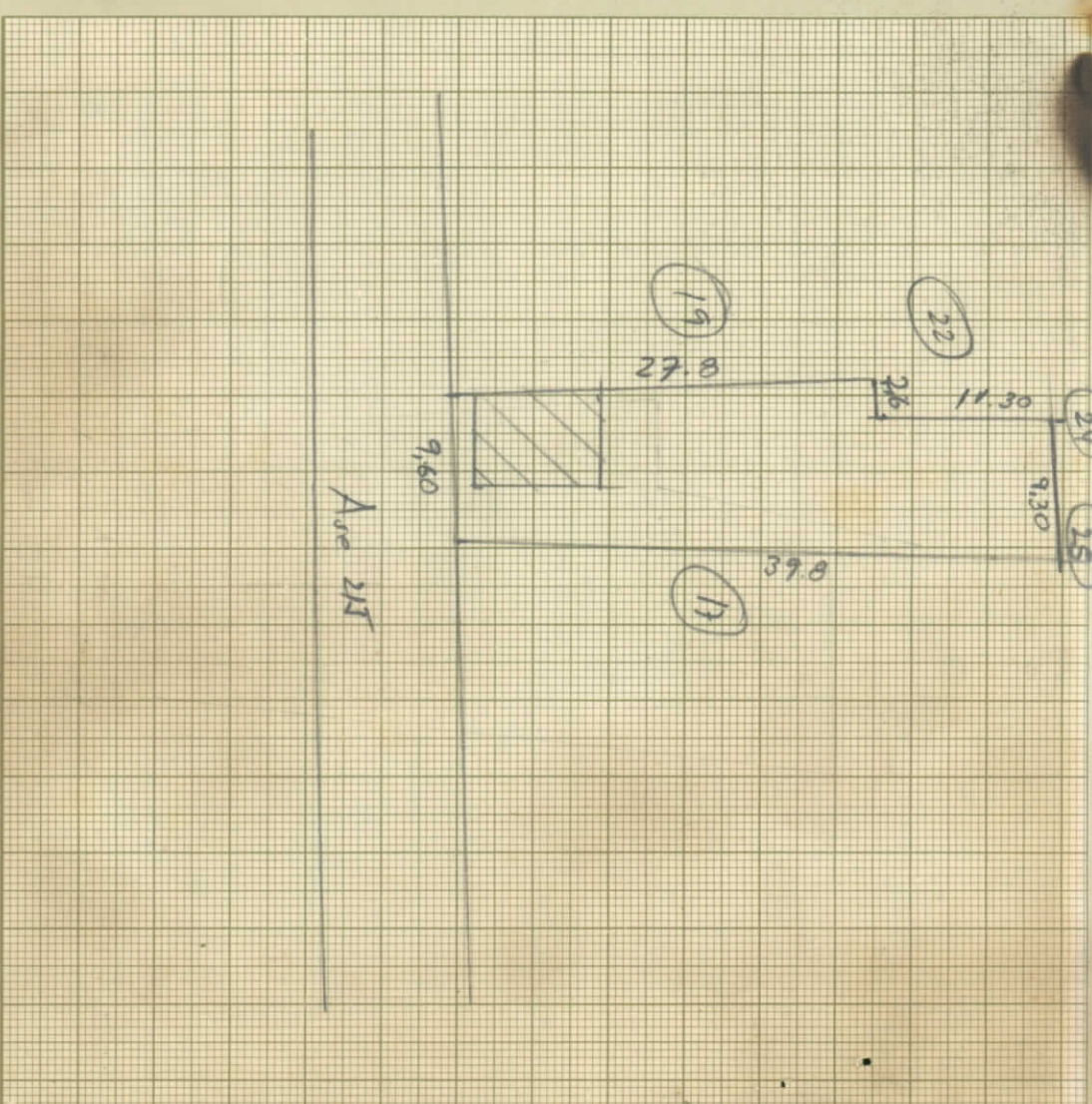
29 otro uso nombre código

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

32 TOTAL DE BLOQUES 01

OBSERVACIONES



ON

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL F.50	AREA DEL PISO
1	1	48	48
2	2		49
3	3		50
4	4		51
5	5		52
6	6		53
7	7		54
8	8		55
9	9		56
10	10		57
11	11		58
12	12		59
13	13		60
14	14		61
15	15		62
16	16		63
17	17		64
18	18		65
19	19		66
20	20		67
21	21		68
22	22		69
23	23		70
24	24		71
25	25		72
26	26		73
27	27		74
28	28		75
29	29		76
30	30		77
31	31		78
32	32		79
33	33		80
34	34		81
35	35		82
36	36		83
37	37		84
38	38		85
39	39		86
40	40		87
41	41		88
42	42		89
43	43		90
44	44		91
45	45		92
46	46		93
47	47		94
48	48		95
49	49		96
50	50		97
51	51		98
52	52		99
53	53		100

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																											
ESTRUCTURA			PAREDES			ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA			TUMBA DOS		VENTANAS			AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																			
cofra	madera	lodillo o piedra	hormigon-metl	no tiene	cofra	moderno o lata	angulochada (bahareque)	lodillo comun	lodillo industrial o bloque	tabique modular	vidrio,madera)	tierra	madera o encementado	vinil o granito	baldoza	parquet o majolica	alfombra	marmol marmelone	cofra	code (papa)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	cofra	tablero o lata	madera y vidrio	biacrilico o aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 1º orden	tiene de 2º orden	no tiene	buena	regular	malu	ruina	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																															