

0000048160

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 1851
Número de Repertorio: 3792
Fecha de Repertorio: viernes, 08 de junio de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 08 de junio de 2018 11:35

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312149154	CEDEÑO INTRIAGO ULBIO JOSE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304939190	CASTRO ARAUZ ROSA ERCILIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de mayo de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3153825000	12/01/2018 9 24 09	65073		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Con nueve metros sesenta y cinco centímetros y Avenida doscientos catorce, POR ATRAS: Con cuatro metros cincuenta centímetros y propiedad de la familia Vélez; y tres metros cincuenta y cinco centímetros con propiedad de Stain Narváez POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros setenta y cinco centímetros y propiedad de José Antonio Quijje Castro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros setenta y cinco centímetros y casa cerrada, teniendo un área de CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CON NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

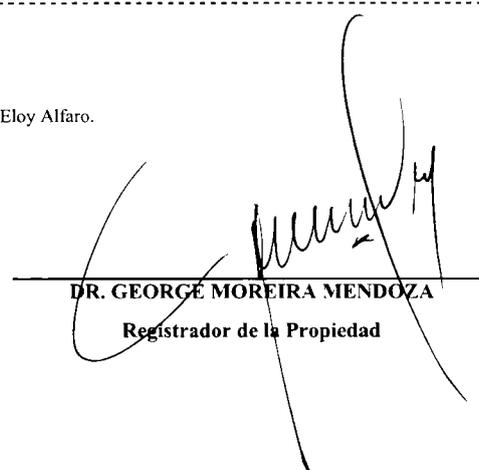
Dirección del Bien. Ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro.

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000030896

0000048161



20181308001P03089

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03089
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MAYO DEL 2018, (12 08)

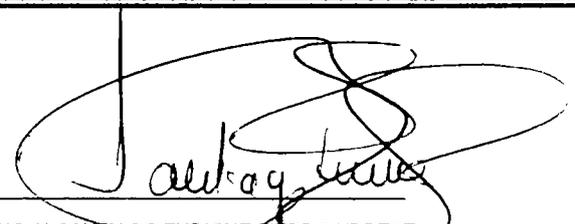
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTRO ARAUZ ROSA ERCILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304939190	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TORRES JARAMILLO ROBERT HAPSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0700600950	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	FRANCO CEVALLOS LUIS FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308399664	ECUATORIANA	TESTIGO	

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO INTRIAGO ULBIO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312149154	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8647.00
------------------------------	---------


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

0000048162

2018	13	08	001	P03089
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

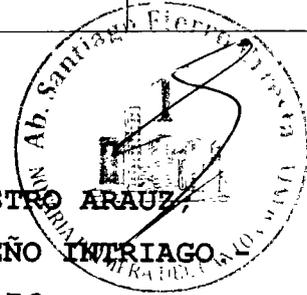
OTORGA LA SEÑORA ROSA ERCILIA CASTRO ARAUZ,
A FAVOR DEL SEÑOR ULBIO JOSE CEDEÑO INTRIAGO.

CUANTIA : \$ 8,646.76

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintinueve de mayo del año dos mil dieciocho, / ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDORA, la señora **ROSA ERCILIA CASTRO ARAUZ**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; quien declara ser ecuatoriano, de setenta y un años, de ocupación ama de casa, domiciliada en la parroquia Leonidas Proaño del cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0994964877, y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor **ULBIO JOSE CEDEÑO INTRIAGO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, de treinta años, de ocupación chofer profesional, con domicilio en la parroquia Leonidas Proaño y tránsito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0993119282, Los comparecientes están hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el

Maribel



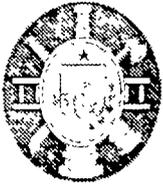
Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la señora **ROSA ERCILIA CASTRO ARAUZ**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos LA VENDEDORA, y, por otra parte, el Señor **ULBIO JOSE CEDEÑO INTRIAGO**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos EL COMPRADOR. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la vendedora que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro dentro de los siguientes linderos y medidas, **POR EL FRENTE:** Con nueve metros sesenta y cinco centímetros y Avenida doscientos catorce, **POR ATRAS:** Con cuatro metros cincuenta centímetros y propiedad de

0000048163



la familia Vélez; y tres metros cincuenta y cinco centímetros con propiedad de Stain Naváez. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con diecisiete metros setenta y cinco centímetros y propiedad de José Antonio Quijije Castro. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con diecisiete metros setenta y cinco centímetros y casa cerrada, teniendo un área de CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CON NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS. Este Predio fue adquirido por compra que hiciera la compareciente a la señora Blanca Nieve Arauz Coox, según consta del Contrato de Compraventa, realizado en la Notaria Primera de Manta el catorce de agosto de mil novecientos noventa y cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diecisiete de noviembre de mil novecientos noventa y siete. Predio que a lá presente fecha se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, la vendedora la señora **ROSA ERCILIA CASTRO ARAUZ**, tiene a dar en venta real perpetua enajenación el bien inmueble descrito e individualizado en la clausula de los antecedentes, a favor del comprador señor **ULBIO JOSE CEDEÑO INTRIAGO**, quien compra adquiere y acepta para sí, el bien inmueble ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro Calle S/N del Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de OCHO MIL SEISCIENTOS

CUARENTA Y SEIS DOLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo , a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA . DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **OCTAVA: LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, matricula número : trece guion dos mil seis guion ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000082981

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CASTRO ARAUZ ROSA ERCILIA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CALLE S/N

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

556612

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 05/03/2018 16:00:24

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: domingo, 3 de junio de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

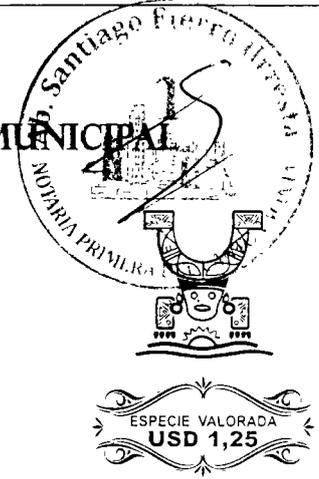
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119487



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CASTRO ARAUZ ROSA ERCILIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

05

MARZO

2018

Manta.

**VALIDO PARA LA CLAVE:
3153825000 CALLE S/N**

Manta, cinco de Marzo del dos mil diesiocho

C. CASTRO ARAUZ ROSA ERCILIA
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Manta

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000149415

Nº ELECTRÓNICO: 55456

Fecha: ~~Martes, 06 de Febrero~~ DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito ~~Director de Avalúos, Catastros y Registros~~ Certifica: ~~Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:~~

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Nº Predio de la clave: ~~2153825-000~~ 000149415

Ubicado en: CALLE S/N



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 157.9

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1304939190

Propietario
CASTRO ARAUZ ROSA ERCILIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5846.76

CONSTRUCCIÓN: 2800

AVALÚO TOTAL: 8646.76

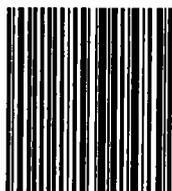
SON: OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro



Impreso por Solórzano García Año: Gabriela, 2018 02-06 15:21:26.

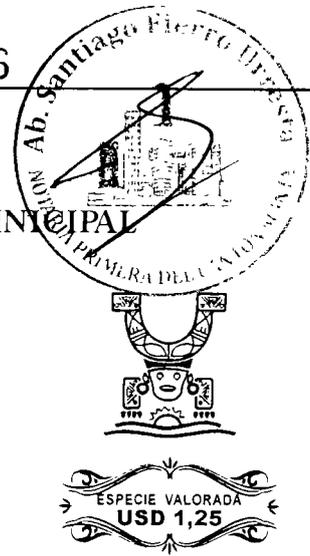


0000149415



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

0000048166



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090708

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

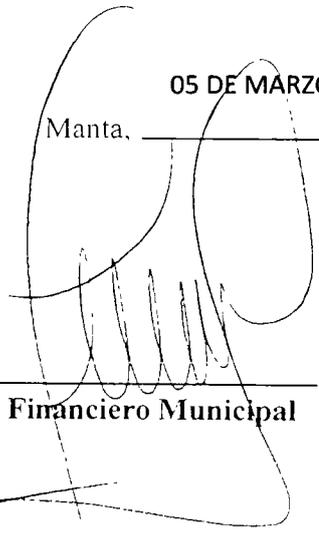
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CASTRO ARAUZ ROSA ERCILIA ubicada CALLE S/N cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8646.76 OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON 76/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA
TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA

05 DE MARZO 2018

Manta, _____



Director Financiero Municipal



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000048167



Ficha Registral-Bien Inmueble
65073

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18000801, certifico hasta el día de hoy 12/01/2018 9:38:30, la Ficha Reg

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: Tipo de Predio **LOTE DE TERRENO**
Fecha de Apertura: viernes, 12 de enero de 2018 Parroquia **MANTA**
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro

LINDEROS REGISTRALES:

Cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro dentro de los siguientes linderos y medidas, **POR EL FRENTE:** Con nueve metros sesenta y cinco centímetros y Avenida doscientos catorce, **POR ATRAS:** Con cuatro metros cincuenta centímetros y propiedad de la familia Vélez; y tres metros cincuenta y cinco centímetros con propiedad de Stain Narváez. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con diecisiete metros setenta y cinco centímetros y propiedad de José Antonio Quijije Castro. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con diecisiete metros setenta y cinco centímetros y casa cerrada, teniendo un área de **CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CON NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.**

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1999 17/nov /1997	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 17 de noviembre de 1997 **Número de Inscripción:** 1999 Tomo
Nombre del Cantón: **MANTA** **Número de Repertorio:** 3934 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA** Folio Final.1

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de agosto de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro dentro de los siguientes linderos y medidas, **POR EL FRENTE:** Con nueve metros sesenta y cinco centímetros y Avenida doscientos catorce, **POR ATRAS:** Con cuatro metros cincuenta centímetros y propiedad de la familia Vélez; y tres metros cincuenta y cinco centímetros con propiedad de Stain Narváez. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con diecisiete metros setenta y cinco centímetros y propiedad de José Antonio Quijije Castro. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con diecisiete metros setenta y cinco centímetros y casa cerrada, teniendo un área de **CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CON NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1304939190	CASTRO ARAUZ ROSA ERCILIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	161875	ARAUZ COOX BLANCA NIEVE	SOLTERO(A)	MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 12 ENE 2018 **HORA:**

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1
1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:38:30 del viernes, 12 de enero de 2018

A petición de: CASTRO ARAUZ ROSA ERCILIA

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

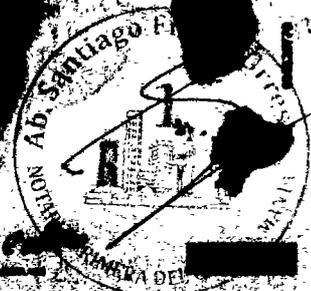
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 12 ENE 2018 HORA:

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CEDULA N° 131214915-4
CIVIL
APELLIDOS Y NOMBRES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
1987-07-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEÑO
ESTADO CIVIL SOLTERO



16M 15 11 358 90
BARRILLERATO CINQUEFEN PROFESIONAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ENTRAGO CASTRO CELESTINO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA
2015-01-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-12



0000048168

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

013 JUNTA N°
013-129 MUNICIPIO
1312148154 CÉDULA
CEDENO ENTRAGO JULIO JOSE APELLIDOS Y NOMBRES

MUNICIPIO: [REDACTED] PROVINCIA: [REDACTED]
MONTECRISTI CANTÓN
MONTECRISTI PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1

2017-04-02
[Handwritten Signature]

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jose Cedeno

Número único de identificación: 1312149154

Nombres del ciudadano: CEDEÑO INTRIAGO ULBIO JOSE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 4 DE JULIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO ZAMBRANO ULBIO JOSE

Nombres de la madre: INTRIAGO CASTRO CELESTE AMPARO

Fecha de expedición: 12 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 29 DE MAYO DE 2018

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 188-124-75841



188-124-75841

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

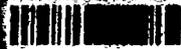


REPÚBLICA DEL ECUADOR

SECRETARÍA NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

SECRETARÍA NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

1304838190



INSTRUCCIÓN

PROFESION / OCUPACION

RESIDENCIA

APellidos y nombres del padre

CASTRO BALBUENA

APellidos y nombres de la madre

ARAZU BUSTOS

Lugar y fecha de expedición

PROBATORIA

2011-11-09

Fecha de expiración

2015-11-09

PROFESION / OCUPACION

QUEHACERES DOMESTICOS

V336272242



0000048169

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE JUNIO 2017



016

JUNTA No

016-271

NÚMERO

1304838190

CIUDAD

CASTRO ARAZU ROSA ERCILLA
APELLIDOS Y NOMBRES



BAZAR
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TANGUIS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

ZONA: 1



29 MAYO 2017
[Handwritten Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304939190

Nombres del ciudadano: CASTRO ARAUZ ROSA ERCILIA

Condición del cedulaado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CASTRO MAXIMO

Nombres de la madre: ARAUZ BLANCA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 29 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Praga Castro

N° de certificado: 183-124-75891



183-124-75891

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0700600950

Nombres del ciudadano: TORRES JARAMILLO ROBERT HAPSON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/ARENILLAS/ARENILLAS

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: LADYS DOLORES VERA CRESPO

Nombres del padre: MAXIMO TORRES

Nombres de la madre: VICTORIA JARAMILLO

Fecha de expedición: 31 DE AGOSTO DE 2010

Información certificada a la fecha: 29 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-124-76051



183-124-76051

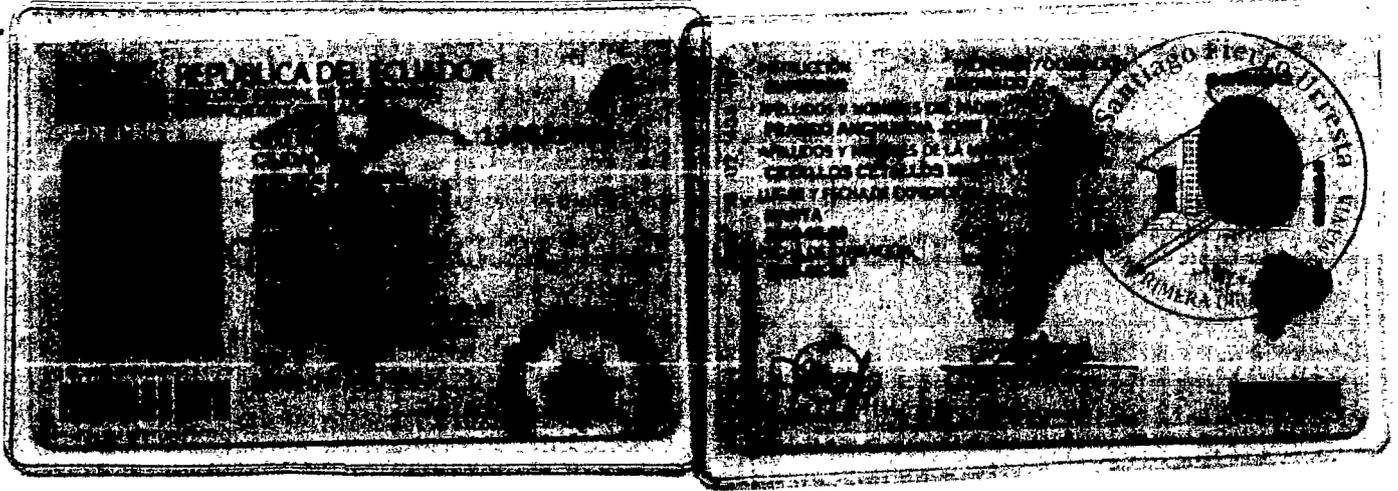
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000048171



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013



REFERENDUM
CONSULTA
10 DE ABRIL 2013

031
JUNTA N°

031 - 240
NUMERO

1308398664
CÉDULA

FRANCO CEVALLOS LUIS FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



[Handwritten signature]

... y devuelto al interesado en...
...
Mantua ... **2.9. MAYO 2013** ...
[Handwritten signature]
...
... PRIMERED DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308399664

Nombres del ciudadano: FRANCO CEVALLOS LUIS FERNANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FRANCO ANCHUNDIA JOSE ABSALON

Nombres de la madre: CEVALLOS CEVALLOS MARINA VERENICE

Fecha de expedición: 6 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 29 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-124-76097



186-124-76097



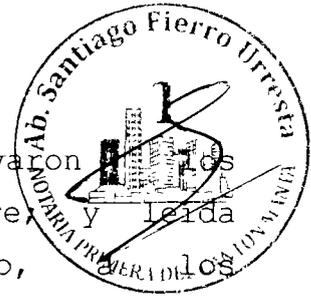
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000048172



de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue por mí el Notario, comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman, conmigo en unidad de acto a excepción de la vendedora quien manifiesta saber dibujar su firma pero es analfabeta, y a su ruego nombra dos testigos vecinos y conocidos por ella quienes responden a los nombres de LUIS FERNANDO FRANCO CEVALLOS Y ROBERT HAPSON TORRES JARAMILLO; se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual DOY FE. -

Rosa Cecilia Castro Arauz



ROSA ERCILIA CASTRO ARAUZ
C.C.No. 1304939190.

[Signature of Luis Fernando Franco Cevallos]



Tgo. LUIS FERNANDO FRANCO CEVALLOS
C.C.No. 130839966-4

[Signature of Robert Hapson Torres Jaramillo]



Tgo. ROBERT HAPSON TORRES JARAMILLO
C.C.No. 0700600850

Jose Cedeno
ULBIO JOSE CEDEÑO INTRINCO
C.C.No. 131274915-4



Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P03089.- EL**
NOTARIO.-


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

0000048173

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1851

Número de Repertorio:

3792

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1851 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312149154	CEDEÑO INTRIAGO ULBIO JOSE	COMPRADOR
1304939190	CASTRO ARAUZ ROSA ERCILIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3153825000	65073	COMPRAVENTA

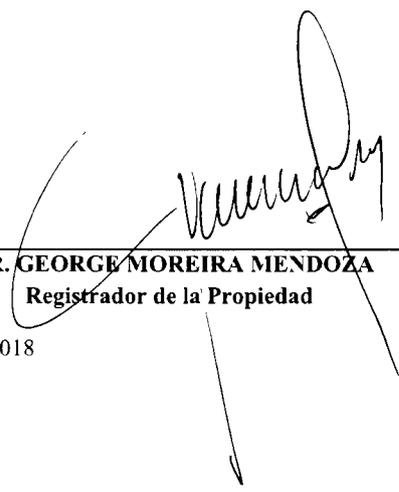
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-jun./2018

Usuario: marcelo_zamora1



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 8 de junio de 2018