EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602 www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:Folio Inicial:0Número de Inscripción:922Folio Final:0Número de Repertorio:1986Periodo:2020

Fecha de Repertorio: viernes, 07 de agosto de 2020

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 07 de agosto de 2020 12:24

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaport	e Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADO	<u> </u>				
Natural	1316551900	VASQUEZ CORNEJO ERIKA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310380256	CEDEÑO ROMERO WILFRIDO BLADIMIR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>	<u> </u>				
Natural	1301603047	VASQUEZ CARLOS TOBIAS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306348192	LOOR CARMEN LEONOR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
3 Naturaleza	del Contrato:	COMPRA VENTA			
Oficina donde	se guarda el original:	NOTARIA PRIMERA			
Nombre del Ca	ntón:	MANTA			
Fecha de Otorg	gamiento/Providencia:	miércoles, 05 de agosto de 2020			
Escritura/Juicio	o/Resolución:				
Fecha de Resolución:					
Afiliado a la C	,	Plazo :			

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3153827000	5/4/2018 14:48:27	66053		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Barrio 15 de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente quince metros cincuenta centímetros avenida doscientos quince A, Por Atrás, seis metros sesenta y cinco centímetros señora Rosa N. Rivas Macías; Por el Costado Derecho, veinte metros cuarenta y cinco centímetros señor Eugenio Pibaque P. POR el Costado Izquierdo, veintiún metros dieciocho centímetros señor Jose A. Quijije Castro.

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio 15 de Abril

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Porcentaje Alicuota (%): 0.00 %

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en el Barrio 15 de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Lo Certifico:	DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA	
	Registrador de la Proniedad	

Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020 Número de Inscripción: 922

Número de Repertorio: 1986

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 922 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316551900	VASQUEZ CORNEJO ERIKA GABRIELA	COMPRADOR
1310380256	CEDEÑO ROMERO WILFRIDO BLADIMIR	COMPRADOR
1301603047	VASQUEZ CARLOS TOBIAS	VENDEDOR
1306348192	LOOR CARMEN LEONOR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto	
LOTE DE TERRENO	3153827000	66053	COMPRAVENTA	

Observaciones:

Libro: COMPRA VENTA
Acto: COMPRAVENTA
Fecha: 07-ago./2020

Usuario: gina_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 7 de agosto de 2020



viernes, 7 de agosto de 2020



Factura: 001-002-000054783



20201308001P01596

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA EXTRACTO



Escritura	N°: 20201308	8001P01596					
			ACTO O CONTRATO	:			V
			COMPRAVENTA				
FECHA D	OTORGAMIENTO: 5 DE AGG	OSTO DEL 2020, (15:19)					
OTORGAN	NTES		OTORGADO POR				
			Documento de	No.			Persona que le
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	identidad	Identificación	Nacionalidad	Calidad	representa
Natural	VASQUEZ CARLOS TOBIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301603047	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOOR CARMEN LEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306348192	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Naturai	RODRIGUEZ MENDOZA KLEBER ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307603363	ECUATORIA NA	TESTIGO	
Natural	MIELES JOZA ROBERTH VALDEMAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306297720	ECUATORIA NA	TESTIGO	
			A FAVOR DE				
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO ROMERO WILFRIDO BLADIMIR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310380256	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	VASQUEZ CORNEJO ERIKA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316551900	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓ	N						
	Provincia		Cantón			Parroquia	
MANABÍ		MANTA		MAN	TA		
			*				
	IÓN DOCUMENTO:						
OBJETO/C	BSERVACIONES:						
CUANTÍA I	DEL ACTO O 20950.00						· ·

CERTIFICACION DE DOCL	IMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ESCRITURA PÚBLICA	ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA
ESCRITURA N°:	20201308001P01596	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE AGOSTO DEL 2020, (15:19)	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registropmanta.gob.ec/	
OBSERVACIÓN:	1 / MACASTI	T)

Ab. Santiago Fierro Utra 1

COMPRAVENTA

THE OF LAND IN THE OWNER OF THE OWNER OF THE OWNER OF THE OWNER OW

OTORGA:

CARLOS TOBIAS VASQUEZ Y CARMEN LEONOR LOOR

A FAVOR DE:

WILFRIDO BLADIMIR CEDEÑO ROMERO Y ERIKA GABRIELA VASQUEZ CORNEJO

CUANTIA: USD \$ 20.950,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles cinco de Agosto del año dos mil veinte, ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, ante mí, Notario Público Primero del Cantón, comparecen por una parte por sus propios derechos los cónyuges señores: CARLOS TOBIAS VASQUEZ portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, seis, cero, tres, cero, cuatro guion siete, y CARMEN LEONOR LOOR, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cuatro, ocho, uno, nueve guion dos, de estado civil casado entre sí, teléfono 0959237738, email loorcarmen0030@gmail.com, domiciliada Ciudadela Leonidas Proaño del canton Montecristi y de paso por esta ciudad de Manta, parte a la que en efectos de este contrato se los adelante y para

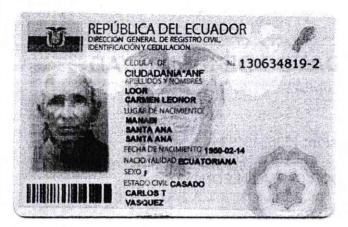
denominará como "LOS VENDEDORES", y por otra parte comparece por sus propios derechos los señores WILFRIDO BLADIMIR CEDEÑO ROMERO con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, ocho, cero, dos, cinco guion seis, de estado civil soltero y ERIKA GABRIELA VASQUEZ CORNEJO portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, cinco, cinco, uno, nueve, cero guion cero, de estado civil soltera, quienes para contactos señalan el teléfono 0993579784, email blaceromero87@gmail.com, domiciliado en la Avenida 215 A del Barrio 15 de Abril de esta ciudad de manta, y a quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como los "COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad y Montecristi, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía V certificados de votación fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, а través convenio suscrito con esta Notaria, que se agregará habilitantes.como Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de

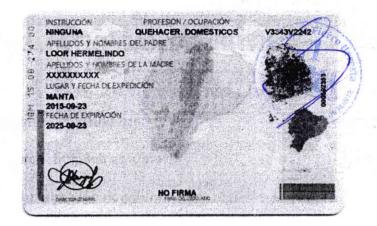
COMPRAVENTA, sin coacción, amenaza, temor reverencial ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor SEÑOR NOTARIO: literario es como sique: Registro de Escrituras Fúblicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el Contrato de Compraventa contenida en las cláusulas que continuación detallan: PRIMERA PARTE Se PRIMERA. -COMPARECIENTES: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte por sus propios derechos los cónyuges señores: CARLOS TOBIAS VASQUEZ portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, seis, cero, tres, cero, cuatro guion siete, y CARMEN LEONOR LOOR, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cuatro, ocho, uno, nueve quion dos, de estado civil casado entre sí, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "LOS VENDEDORES", y por otra parte comparece por sus propios derechos los señores WILFRIDO BLADIMIR CEDEÑO ROMERO con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, ocho, cero, dos, cinco quion seis, de estado civil soltero y ERIKA GABRIELA VASQUEZ CORNEJO portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, cinco, cinco, uno, nueve, cero guion cero, de estado civil soltera y a quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como los "COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidades Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta y Montecristi, namiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en

derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES: a) La señora CARMEN LEONOR LOOR en estado civil soltera por parte de la Ilustre Municipalidad de Manta el 26 de septiembre del año 1989 en la Notaria Primera de Manta mediante escritura de Compraventa-Patrimonio Familiar y consta inscrito en el Registro de Propiedad del cantón Manta con fecha septiembre de 1989, adquirió un Lote de terreno ubicado en el Barrio 15 de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro Cantón Manta, con las siguientes medidas linderos: Por el frente quince metros cincuenta centímetros avenida doscientos quince A, Por Atrás, seis metros sesenta y cinco centímetros señora Rosa N. Rivas Macías; Por el Costado Derecho, veinte metros cuarenta y cinco centímetros señor Eugenio Pibaque P. POR el Costado Izquierdo, veintiún metros dieciocho centímetros señor José A. Quijije Castro; TERRENO QUE SE CONSTITUYO EN PATRIMONIO FAMILIAR, por disposición la Ley, a favor de los hijos menores de edad: Erelita Floriselda, Manuel Arturo, Fernanda Leticia Vasquez Loor; por quince años. b) Con fecha 09 de Julio del año 2020 en la Notaria Primera de Manta se autoriza la extinción de Patrimonio Familiar de dicho bien inmueble y se inscribe en el Registro de la Propiedad del cantón manta el 10 de Julio del año 2020. Quedando dicho bien en la actualidad libre de todo gravamen. TERCERA. - COMPRAVENTA. - Con los antecedentes expuestos manifiestan los vendedores CARLOS TOBIAS VASQUEZ y CARMEN LEONOR LOOR, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los señores

WILFRIDO BLADIMIR CEDEÑO ROMERO Y ERIKA GABRIELA VASQUEZ CORNEJO el Lote de terreno ubicado en el Barrio 15 de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente quince metros cincuenta centímetros avenida doscientos quince A, Por Atrás, seis metros sesenta y cinco centímetros señora Rosa N. Rivas Macías; Por el Costado Derecho, veinte metros cuarenta y cinco centímetros señor Eugenio Pibaque P. POR el Costado Izquierdo, veintiún metros dieciocho centímetros señor José A. Quijije Castro. CUARTA.- PRECIO DE VENTA: precio pactado por las partes contratantes por bien inmueble vendido que se detalla en la cláusula Tercera de este contrato, es de \$20.950,00 USD, cantidad que la parte vendedora recibe en dinero efectivo y en moneda de curso legal por la parte compradora, quien declara que lo recibe su satisfacción concediéndole de este modo la entera parte "vendedora" a la parte "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas anexas, usos y costumbres legales. él QUINTA: SANEAMIENTO: Expresamente la parte "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES. - La parte compradora declara que valores que utilizará para la compra del inmueble que adguiere intermedio de este instrumento por rovienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo

vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico. en consecuencia la parte compradora exime a la parte Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente incluso a informar a las autoridades correspondientes fuere el caso. Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a Notaría provienen de fondos lícitos. SEPTIMA: AUTORIZACIÓN: La parte compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. LA DE ESTILO. - Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado PEDRO PALMA LEMA matrícula número 13-2013-106 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes y a los testigos los señores KLEBER ARMANDO RODRIGUEZ MENDOZA Y ROBERTH VALDEMAR **MIELES** JOZA, personas idóneas, quienes acreditan la necesidad de dicha venta, comparecencia que la realizan debido a que uno de los vendedores no







CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

CRE

0013 F

0013 - 220 GERTIFICADO No.

1306348192

LOOR CARMEN LEONOR

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN; 2

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CIPCOS DATO CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

ERIKO LOZ 1.

Ab. Santiago Fierro Usresta
NOTARIO PRIMIERO DEL CANTÓN MANTA

Número único de identificación: 1306348192

Nombres del ciudadano: LOOR CARMEN LEONOR

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Instrucción: NINGUNA

Cónyuge: VASQUEZ CARLOS T

Fecha de Matrimonio: 14 DE MAYO DE 1999

Nombres del padre: LOOR HERMELINDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Lcdo. Vicente Taiano G. Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación Documento firmado electrónicamente









- 0993579784 - blace Romero 87 agnail . com - Au 215 A , Borrio 15 de Abril NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en o (fojas útiles. 15 AGO, 2020 Manta, 2. Ah. Santiago Fierro Urresta NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



Número único de identificación: 1310380256

Nombres del ciudadano: CEDEÑO ROMERO WILFRIDO BLADIMIR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BOMBERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO MERO JORGE ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROMERO MIRIAN CARMINA INMACULADA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES MIELES JOZA ROBERTH VALDEMAR LUGAR DE NACIMIENTO MANABI

MANTA

MANTA FECHA DE NACIMIENTO 1972-02-14 NACIONALIDA? ECUATORIANA SEXO HOMERE

ESTADO CIVIL CASADO CHONG CHALEN CARMEN ELIZABETH

No. 130629772-0



FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN

BACHILLERATO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MIELES J ANGEL PABLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE JOZA CANTOS SILVIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2016-08-15

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-08-15 CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

BOMBERO



FIRMA DEL GOBIERNO

IDECU1306297720<<<<<<<. 19720214M20280815ECU<<<<<<< MIELES<JOZA<<ROBERTH<VALDEMAR<



ELECCIONES

CHUDADANA/O:

EFFE DOCUMENTO ACREDINA QUE VISTED SUMMANO EN EL PRODECO ELECTORAL 2013

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓR MANTA certificación de documentos exhibidos en originales y devuerto al interesado en . fojas útiles. Manta, a....

> b. Santingo Fierro Urresta NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





Número único de identificación: 1306297720

Nombres del ciudadano: MIELES JOZA ROBERTH VALDEMAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BOMBERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHONG CHALEN CARMEN ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 6 DE JULIO DE 1995

Nombres del padre: MIELES JIMENEZ ANGEL PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JOZA CANTOS SILVIA DE LOS DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



203-329-79683

Jamus Gozdish

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEOULACIÓN.

N. 130760336-3



CIUDADANIA ACCIDIDATE MARES
RODRIGUEZ MENDOZA
KLEBIER ARMANDO
UGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO 1972-06-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO HOMBRE -





CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

COE

0024 M

0024 - 009

1307603363

RODRIGUEZ MENDOZA KLEBER ARMANDO

PROVINCIA: MANABI

CARTON: MANTA

CIRCLINISCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: ELOY ALFARO

PROFESION / OCUPACIÓN E13111122 BACHILLERATO ESTUDIANTE APELLIDOS Y NOMBRES DEL PAGRE 12 RODRIGUEZ SANCHEZ MARBEL JACINTO APELLIDOS Y NONSHES DE LA MADRE MENDOZA REYES AIDA LUGAR Y FECHA DE DIPEDICION MANTA 2019-08-10 FECHA DE EXPIRACION 2023-08-10 Klober Radinguez N.

ELECCIONES

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAÇO EN EL PROCESO

ENTAJE DE LA JRU

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA certificación de documentos exhibitus en originales y devueito al interesado en fojas útiles 5 AGO Manta, a..

> Ab. Santiago Pierro Urresta NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





Número único de identificación: 1307603363

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ MENDOZA KLEBER ARMANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RODRIGUEZ SANCHEZ MARBEL JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA REYES AIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

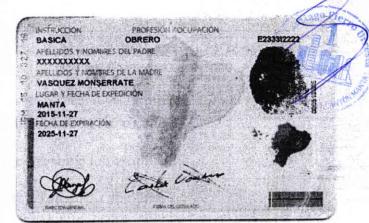


Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente











CIUDADANAIO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAÇO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Jan Jury Co





Número único de identificación: 1301603047

Nombres del ciudadano: VASQUEZ CARLOS TOBIAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR CARMEN LEONOR

Fecha de Matrimonio: 14 DE MAYO DE 1999

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: VASQUEZ MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

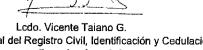
Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE AGOSTO DE 2020

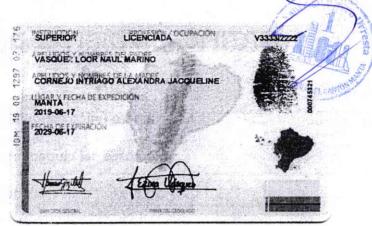
Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA













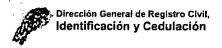


CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Augelica Oja





Número único de identificación: 1316551900

Nombres del ciudadano: VASQUEZ CORNEJO ERIKA GABRIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE ABRIL DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VASQUEZ LOOR NAUL MARINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CORNEJO INTRIAGO ALEXANDRA JACQUELINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



201-329-79783

Thumo prilid

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble 66053



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003173

Certifico hasta el día 2020-07-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: Fecha de Apertura: jueves, 05 abril 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio 15 de Abril

Tipo de Predio: Lote de Terreno Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio 15 de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente quince metros cincuenta centímetros avenida doscientos quince A, Por Atrás, seis metros sesenta y cinco centímetros señora Rosa N. Rivas Macias; Por el Costado Derecho, veinte metros cuarenta y cinco centímetros señor Eugenio Pibaque P. POR el Costado Izquierdo, veintiún metros dieciocho centímetros señor Jose A. Quijije Castro.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1702 viernes, 29 septiembre 1989	4968	4970
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	26 viernes, 10 julio 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1/2] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 29 septiembre 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 septiembre 1989

Fecha Resolución: a.-Observaciones:

Fecha Resolución:

Troviacional manes, 25 copusmico

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR Lote de terreno ubicado en el Barrio 15 de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente quince metros cincuenta centímetros avenida doscientos quince A, Por Atrás, seis metros sesenta y cinco centímetros señora Rosa N. Rivas Macias; Por el Costado Derecho, veinte metros cuarenta y cinco centímetros señor Eugenio Pibaque P.; por el Costado Izquierdo, veintiún metros dieciocho centímetros señor Jose A. Quijije Castro; PATRIMONIO FAMILIAR, por disposición de la Ley, sobre el predio que se encuentra descrito en la clausula tercera se constituye Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad: Erelita Floriselda, Manuel Arturo, Fernanda Leticia vasquez Loor; por quince años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	
COMPRADOR	LOOR CARMEN LEONOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO [2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: viernes, 10 julio 2020

Número de Inscripción: 26

Número de Inscripción: 1702

Número de Repertorio: 2494

Folio Inicial: 1

Folio Inicial: 4968

Folio Final: 4968

Número de Repertorio: 1613

Folio Final: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 julio 2020

Fecha Resolución: a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Lote de terreno ubicado en el Barrio 15 de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

*				
Calidad	Nombres y/o Razón Social	. Estado Cívil	Ciudad	Ì
	-			
PROPIETARIO	LOOR CARMEN LEONOR	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA 1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO 1
Total Inscripciones>> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida,

Emitido el 2020-07-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LIMONGI VALENCIA MARIA GABRIELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003173 certifico hasta el día 2020-07-10, la Ficha Registral Número: 66053,

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA Registrador de la Propiedad

> Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Pagina 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 062020-015101 Manta, jueves 25 junio 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de LOOR CARMEN LEONOR con cédula de ciudadanía No. 1306348192.

Por lo consiguiente se establece que NO ES DEUDOR de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida. Fecha de expiración: martes 25 agosto 2020

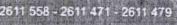
Código Seguro de Verificación (CSV)



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

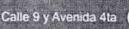














GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072020-016320 N° ELECTRÓNICO : 205331

Fecha: 2020-07-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en

vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL El predio de la clave: 3-15-38-27-000

Ubicado en: AVENIDA 215 -A BARRIO 15 DE ABRIL PARROQUIA ELOY ALFARO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura:

226 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306348192	LOOR CARMEN LEONOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

16,950.00

CONSTRUCCIÓN: AVALÚO TOTAL:

4,000.00 20,950.00

SON:

VEINTE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida Fecha de expiración: miércoles 19 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



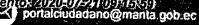
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR













GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

The sea of the sea of

N° 072020-016674 Manta, viernes 24 julio 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-15-38-27-000 perteneciente a LOOR CARMEN LEONOR. con C.C. 1306348192 ubicada en AVENIDA 215 -A BARRIO 15 DE ABRIL PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO CDLA 15 DE ABRIL PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,950.00 VEINTE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$20,950.00 VEINTE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida. Fecha de expiración: domingo 23 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR













COMPROBANTE DE PAGO

Nº 388861

	OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº	
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-15-38-27-000 226 20950				388861	
	VENDEDOR		F	ALCABAL	AS Y ADICIONALES			
C,C, / R,U,C,	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN	CONC	EPTO		VALOR	A PAGAR	
1	LOOR CARMEN LEONOR .	AVENIDA 215 - A BARRIO 15 DE ABRIL	IMPUESTO PRINCIPAL				104.75	
1300340172	LOOK CARIBER LEGNOR .	PARROQUIA ELOY ALFARO	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYA	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		1	62.85	
					TOTAL A PAG	AR	\$ 167.60	
	ADQUIERE				VALOR PAGA	DO:	\$ 167.60	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN			SALI	DO	\$ 0.00	
1310380256	CEDEÑO ROMERO WILFRIDO BLADINIR	s						

Fecha de pago: 2020-07-24 08:45:31 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11

COMPROBANTE DE PAGO 000027410

entre Calles 11 y 12 1 Teléfono: 2621777 - 2611747 TIFICADOnta PrabiSOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

LOOR CEVALLOS CARMEN LEONOR

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

CALLE S/N

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISPR082E PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

25/06/2020 09:29:08

FECHA DE PAGO

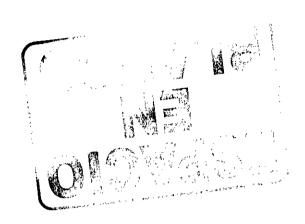


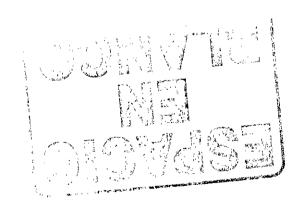
VALOR	DESCRIPCIÓN	VAL8R00
		3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 23 de septiembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





sabe leer y escribir y dan ellos lectura de la presente escritura a la vendedora, y una vez leída nuevamente por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo y estampan su huella del dedo pulgar derecho en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto. Doy fe.

CARLOS TOBIAS VASQUEZ

C.C.# 130160304-7

CARMEN LEONOR LOOR C.C.#130634819-2

WILFRIDO BLADIMIR CEDEÑO ROMERO

C.C.# 131038025-6

ERIKA GABRIELA VASQUEZ CORNEJO

C.C.# 131655190-0

TSGO. KLEBER ARMANDO RODRIGUEZ MENDOZA C.C.# 130760336-3 TSGO. ROBERTH VALDEMAR MIELES JOZA
C.C.# 130629772-0

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2020-13-08-01-P.01596.

NOTARIA OLE MANTA O750095

Ab. Santiago Fierro Urre 1
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA