

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2519

Número de Repertorio: 5310

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Octubre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2519 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307372076	PICO PICO LUIS GILBERTO	COMPRADOR
1303949273	LUCAS ALONZO PEDRO PASCUAL	VENDEDOR
1304574088	ALONSO ALVARADO SANTA PASCUALA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6120301000	72160	COMPRAVENTA
Libro: COMPRA VENTA			
Acto: COMPRAVENTA			

Fecha inscripción: viernes, 22 octubre 2021

Fecha generación: viernes, 22 octubre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 1 4 5 5 4 E B M Z H K 8





Factura: 002-003-000035358



20211308006P03658

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

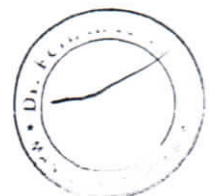
EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P03658						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE OCTUBRE DEL 2021, (15:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS ALONZO PEDRO PASCUAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303949273	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALONSO ALVARADO SANTA PASCUALA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304574088	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PICO PICO LUIS GILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307372076	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		42829.48					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2
3 **ESCRITURA No. 20211308009P03658**

4 **FACTURA No. 002-003-000035358**

5 *****

6 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA**

7 **OTORGAN LOS SEÑORES:**

8 **PEDRO PASCUAL LUCAS ALONZO**

9 **SANTA PASCUALA ALONSO ALVARADO**

10 **A FAVOR DEL SEÑOR:**

11 **LUIS GILBERTO PICO PICO**

12 **CUANTIA: USD \$ 42,829.48**

13 **DI: DOS COPIAS**

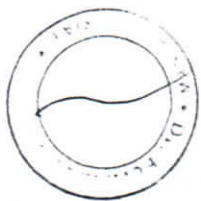
14 **// JJMC //**

15
16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
17 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES**
18 **QUINCE DE OCTUBRE** del dos mil veintiuno, ante mí, **DOCTOR**
19 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO**
20 **SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, por una parte
21 en calidad de **VENEDORES**, los cónyuges, la señora **SANTA**
22 **PASCUALA ALONSO ALVARADO**, y el señor **PEDRO PASCUAL**
23 **LUCAS ALONZO**, por sus propios y personales derechos y los que
24 le corresponde la sociedad conyugal por ellos formada, de estado
25 civil casados entre sí; y, por otra parte, en calidad de **COMPRADOR**,
26 el señor **LUIS GILBERTO PICO PICO**, de estado civil casado, por
27 sus propios y personales derechos; a quienes de conocer doy fe en
28 virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados





1 de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los
2 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
3 y domiciliados en esta ciudad de Manta; Advertidas que fueron los
4 comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta
5 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y
6 separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura
7 pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor
8 reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a
9 escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como
10 sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** Dígnese incluir en el Registro de
11 Escrituras Públicas a su cargo, una de **COMPRAVENTA**, contenida en
12 las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
13 Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de
14 Compraventa, por una parte, Los cónyuges, la señora **SANTA**
15 **PASCUALA ALONSO ALVARADO**, portadora de la cédula de
16 ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cinco, siete, cuatro, cero,
17 ocho guión ocho (**130457408-8**), y, el señor **PEDRO PASCUAL**
18 **LUCAS ALONZO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno,
19 tres, cero, tres, nueve, cuatro, nueve, dos, siete guión tres
20 (**130394927-3**), de estado civil casados entre sí, por sus propios y
21 personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad
22 conyugal por ellos formada; tal como lo justifica con los documentos
23 que se agregará a la matriz de este instrumento como documentos
24 habilitantes, a quienes en adelante para los efectos del presente
25 instrumento se le identificara como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra
26 parte el señor **LUIS GILBERTO PICO PICO**, portador de la cédula de
27 ciudadanía número uno, tres, cero, siete, tres, siete, dos, cero, siete
28 guión seis (**130737207-6**), de estado civil casado, a quien en adelante





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

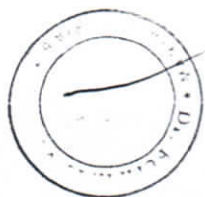


1 para los efectos del presente instrumento se le identificara como el
2 **"COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores
3 **SANTA PASCUAL ALONSO ALVARADO y PEDRO PASCUAL**
4 **LUCAS ALONZO** son propietarios de un solar ubicado en el punto
5 **"LAS TEMBLADERAS"** cercano al sitio **"EL AROMO"** de esta
6 jurisdicción cantonal, el que tiene una medida total de Ocho hectáreas
7 y que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos:
8 **FRENTE:** camino público; **ATRÁS:** Terrenos que pertenecen a Don
9 Juan García; **COSTADO DERECHO:** Terrenos de Don Alfonso; y por
10 el **COSTADO IZQUIERDO:** Terrenos de Don Juan Onofre Pico
11 Santana. El predio descrito se encuentra libre de. **B) Historia de**
12 **Dominio.- a)** Mediante escritura de Cesión de Derechos Hereditarias,
13 celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el veinticinco
14 de mayo del dos mil seis e inscrito en el Registro de la Propiedad
15 del cantón Manta el veinte de junio del dos mil seis. **b)** Mediante
16 escritura de Terminación de Comunidad, celebrada en la Notaría
17 Pública Sexta del Cantón Manta el ocho de Octubre del dos mil
18 diecinueve e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón
19 Manta el diez de octubre del dos mil diecinueve. - **TERCERA:**
20 **OBJETO DE LA COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes los
21 cónyuges, la señora **SANTA PASCUAL ALONSO ALVARADO**, y el
22 señor **PEDRO PASCUAL LUCAS ALONZO**, dan en venta real y
23 perpetua enajenación una parte del bien inmueble ya descrito, a favor
24 del señor **LUIS GILBERTO PICO PICO**, un solar ubicado en el punto
25 **"LAS TEMBLADERAS"** cercano al sitio **"EL AROMO"** de esta
26 jurisdicción cantonal, el que tiene una medida total de Ocho
27 hectáreas, perteneciente al Cantón Mant provincia de Manabí. No
28 obstante de determinarse su cabida, la venta se la hace como cuerpo





1 cierto. Los vendedores se obligan al saneamiento por evicción.-
2 Por lo tanto el bien inmueble en referencia, se transfiere posesión
3 y dominio, con todos sus usos, goce, entradas y salidas,
4 todo lo que le es anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales
5 de ninguna naturaleza que limite su dominio.- **CUARTA: PRECIO.-**
6 El precio del lote de terreno vendido y que las partes contratantes
7 lo consideran como el justo precio es la cantidad de: **CUARENTA Y**
8 **DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON**
9 **CUARENTA Y OCHO CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS**
10 **UNIDOS DE NORTE AMERICA (USD 42.829,48).**- Valor que la parte
11 compradora paga en efectivo, y que la parte vendedora declara estar
12 de acuerdo y a su entera satisfacción y sin que tengan reclamo
13 alguno que hacer por este concepto en lo posterior, renunciando
14 al reclamo por lesión enorme.- De igual manera en el caso de
15 acontecer algún imprevisto como accidente natural, transformación
16 física del terreno, etc., el vendedor se exime de responsabilidad
17 alguna.- La parte compradora declara expresamente que recibe este
18 terreno a satisfacción con todas sus características topográficas y
19 conformación de suelos, por lo tanto es de su exclusiva
20 responsabilidad el cambio o mejoramiento del suelo, en relación
21 a la edificación que la parte compradora desee construir.- **QUINTA:**
22 **AUTORIZACION.-** La parte vendedora, autoriza al señor **LUIS**
23 **GILBERTO PICO PICO**, para que solicite la inscripción del presente
24 contrato de Compraventa en el correspondiente Registro de la
25 Propiedad del cantón Manta.- **SEXTA: DECLARACION.-** Las
26 partes contratantes declaran bajo la gravedad del juramento y
27 atendiendo el principio de la buena fe en los negocios, que
28 tanto los valores como el bien inmueble que se intercambian



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130394927-3

CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LUCAS ALONZO
PEDRO PASCUAL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1962-05-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
SANTA PASCUAL
ALONSO ALVARADO

INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
ALBANIL

E233313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUCAS PICO JOSE VICTORIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALONZO LUCAS MARIA EDELMIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-06-22

FECHA DE EXPIRACION
2025-06-22

[Firma]

Pedro J. Lucas

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CECULADO

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCLINSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA No. 0044 MASCULINO

74222408

1303949273



1303949273

LUCAS ALONZO PEDRO PASCUAL



ESTE DOCUMENTO ADECUITA QUE USTED
SUTICANC EN LAS ELECCIONES GENERALES DEL

[Firma]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Pedro J. Lucas

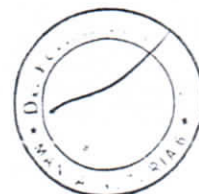


DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anverso y
reversos son iguales a sus originales

Manta.

15 OCT 2021

[Firma]
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Lucas Alonzo Pedro Pascual

Número único de identificación: 1303949273

Nombres del ciudadano: LUCAS ALONZO PEDRO PASCUAL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALONSO ALVARADO SANTA PASCUALA

Fecha de Matrimonio: 29 DE OCTUBRE DE 1982

Nombres del padre: LUCAS PICO JOSE VICTORIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALONZO LUCAS MARIA EDELMIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-635-78685



218-635-78685

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



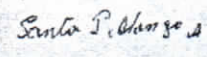
CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ALONSO ALVARADO SANTA PASCUALA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1960-09-20**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADA**
PEDRO PASCUAL
LUCAS ALONSO

No. **130457408-8**



INSTRUCCIÓN **BÁSICA**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER. DOMESTICOS**
E3333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALONSO PICO JULIO ANDRES
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVARADO CHAVEZ LUCIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-22
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-22


 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO



000473603

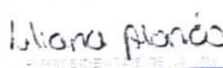
CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021


PROVINCIA **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
 CANTON **MANTA**
 PARROQUIA **MANTA**
 ZONA **1**
 JUNTA No. **0003 FEMENINO**


 N. **14767587**
 C.C. **1304574088**
ALONSO ALVARADO SANTA PASCUALA



CITADANÍA O
 ESTE DOCUMENTO CREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

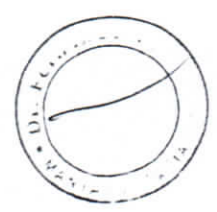

Alonso Alvarado

Santa P. Alvarado



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta, 15 OCT 2021 
 Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Santa Pascuala

Número único de identificación: 1304574088

Nombres del ciudadano: ALONSO ALVARADO SANTA PASCUALA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCAS ALONSO PEDRO PASQUAL

Fecha de Matrimonio: 29 DE OCTUBRE DE 1982

Nombres del padre: ALONSO PICO JULIO ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVARADO CHAVEZ LUCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-635-78733



216-635-78733

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 130737207-6

APellidos y Nombres
PICO PICO LUIS GILBERTO

Lugar de Nacimiento
MANABI MANTA MANTA

Fecha de Nacimiento
1972-04-15

Nacionalidad
ECUATORIANA

Sexo
M

Estado Civil
CASADO

Conyugue
MARIANA ESTRELLA ALVARADO PICO




INSTRUCCIÓN BÁSICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO ALONZO PEDRO LAUREANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO PICO MARIA EDILMA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2016-01-07
2026-01-07

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
AGRICULTOR

E333312222

0008100014

Luis Gilberto Pico P

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCONSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA Nº 0064 MASCULINO

N 93316534
1307372076



CCN 1307372076

PICO PICO LUIS GILBERTO

CNE

CIRCUITO 1

CEDULA DE CIUDADANIA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

PRESIDENTE

NOTARIA SEXTA DE MANTA

FVC

D. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anverso y
reversos son iguales a sus originales

Manta, 15 OCT 2021 *[Signature]*

.....

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Luis Gilberto Pico P

Número único de identificación: 1307372076

Nombres del ciudadano: PICO PICO LUIS GILBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE ABRIL DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVARADO PICO MARIANA ESTRELLA

Fecha de Matrimonio: 2 DE DICIEMBRE DE 2011

Nombres del padre: PICO ALONZO PEDRO LAUREANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO PICO MARIA EDILMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-635-78776



215-635-78776

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000002706 INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
50821	2021/10/04 10:27	04/10/2021 10:27:00a.m.	690450	
A FAVOR DE LUCAS ALONSO PEDRO PASCUAL C.I.: 1303949273				
CERTIFICADO de Solvencia				CERTIFICADO N° 3712
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
TESORERO(A)		SUBTOTAL 1 3.00		USD 3.00
		SUBTOTAL 2 3.00		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/03

BarEcuador B.P.
12/10/2021 10:31:00 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BOE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1250410931
Concepto de Pago: 110206 DE ALCARALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OP:mggh

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

12 OCT 2021
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARGUI

id:al:gm



Sistema Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Dirección Financiera - Área Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudación 07
Recibo de Cobro No: 001017/008079
Fecha: 12/10/2021

Cliente: PICO PICO LUIS
Gli BERIO
CIRUC: 13073/2076
Referencia:
Cajero: GAVILANES VELEZ MARIO
ANDRES 12/10/2021 09:17

2021 Aporte A la Junta De 128.49
Beneficiencia | 6-12-03-
01-000 | Ref | Título:
I/2021/041398
2021 De Alcantaras | 6-12-03- 428.29
01-000 | Ref | Título:
I/2021/041398

Valor Cobrado: 556.78
Forma de Pago: Efectivo



VP-928288

Descargue el comprobante de pago
en
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



Ficha Registral-Bien Inmueble

72160

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21024261
Certifico hasta el día 2021-10-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6120301000
Fecha de Apertura: lunes, 09 septiembre 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: LA TEMBLADERA CERCANO AL SITIO EL AROMO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Solar ubicado en el punto "LAS TEMBLADERAS" cercano al sitio "EL AROMO" de esta jurisdicción cantonal, el que tiene una medida total de Ocho hectareas y los siguientes linderos:

POR EL FRENTE: Camino publico;
POR ATRAS: Terrenos que pertenecen a Don Juan Garcia;
POR EL COSTADO DERECHO: Terrenos de Don Alfonso Santana;
y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Terrenos de Don Juan Onofre Pico Santana.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CESION DE DERECHOS HEREDITARIAS	1361 martes, 20 junio 2006	17990	18046
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2865 jueves, 10 octubre 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] CESION DE DERECHOS HEREDITARIAS

Inscrito el: martes, 20 junio 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 mayo 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

un solar ubicado en el punto "LAS TEMBLADERAS" cercano al sitio "EL AROMO" de esta jurisdicción cantonal, el que tiene una medida total de Ocho hectareas y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Camino publico; POR ATRAS: Terrenos que pertenecen a Don Juan Garcia; POR EL COSTADO DERECHO: Terrenos de Don Alfonso Santana; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Terrenos de Don Juan Onofre Pico Santana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	LUCAS ALONZO MARIA CLORINDA	CASADO(A)	MANTA
CEDENTE	LUCAS ALONZO ROSA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
CEDENTE	LUCAS ALONZO HERIBERTO SABINO	SOLTERO(A)	MANTA
CEDENTE	LUCAS ALONZO ANA MARLENE	CASADO(A)	MANTA
CEDENTE	LUCAS ALONZO JOSE FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
CEDENTE	LUCAS ALONZO JUANA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA
CESIONARIO	LUCAS ALONZO PEDRO PASCUAL		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA



[2 / 2] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: jueves, 10 octubre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terminación de Comunidad Hereditaria. En virtud de que los Sres. Pedro Pascual Lucas Alonzo, y Santa Pascuala Alonso Alvarado, son propietarios de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula Segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALONSO ALVARADO SANTA PASCUALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LUCAS ALONZO PEDRO PASCUAL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LUCAS ALONZO PEDRO PASCUAL

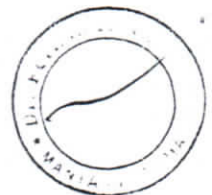
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21024261 certifico hasta el día 2021-10-04, la Ficha Registral Número: 72160.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la PropiedadVálido por 60 días. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 2 7 3 2 9 J O O M J H





N° 102021-044970

Manta, lunes 11 octubre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LUCAS ALONZO PEDRO PASCUAL** con cédula de ciudadanía No. **1303949273**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 11 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



145593IQYJP7Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102021-044899

N° ELECTRÓNICO 213428

Fecha: 2021-10-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-12-03-01-000

Ubicado en: SITIO EL AROMO LAS TEMBLADERAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 51170.23 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303949273	LUCAS ALONZO-PEDRO PASCUAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 42,829.48

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 42,829.48

SON: CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 48/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



145522TYYLDCD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-10-11 08:48:04





N° 102021-045078

Manta, martes 12 octubre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-12-03-01-000 perteneciente a LUCAS ALONZO PEDRO PASCUAL con C.C. 1303949273 ubicada en SITIO EL AROMO LAS TEMBLADERAS BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$42,829.48 CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 48/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA PROPIEDAD ES RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 11 noviembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



145701PFMIS18

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/041398
DE ALCABALAS

Fecha: 10/11/2021

Por: 556.78

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/11/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LUCAS ALONSO PEDRO PASCUAL

Identificación: 1303949273

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PICO PICO LUIS GILBERTO

Identificación: 1307372076

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-735291



PREDIO: Fecha adquisición: 20/06/2006

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

6-12-03-01-000

42829.48

51170.23

SITIOELAROMOLASTENBLADERAS

42,829.48

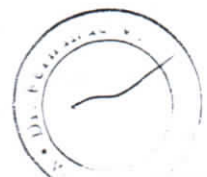
Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	428.29	0.00	0.00	428.29
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	128.49	0.00	0.00	128.49
Total=>		556.78	0.00	0.00	556.78

Saldo a Pagar





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 con motivo del presente contrato de compraventa, tienen un
2 origen y un destino que de ninguna manera se relacionan con el
3 cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico
4 ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas.- Así mismo,
5 las partes autorizan recíprocamente para que en caso de
6 investigaciones relacionadas con las actividades antes mencionadas,
7 puedan proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas
8 competentes, toda la información que ellas requieran sobre la
9 presente transacción.- Y, declaran que acepta el contenido de este
10 contrato por ser otorgado en favor de sus intereses y, por estar de
11 acuerdo con las condiciones pactadas.- **SEPTIMA: LA DE**
12 **ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás
13 formalidades de estilo para la plena validez del presente
14 instrumento. (Firmado) Abogado Rodrigo Crespo Zambrano,
15 Matrícula Número Trece guion dos mil catorce guion ochenta
16 y siete del Foro Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta
17 que los comparecientes la ratifican y complementada con sus
18 documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública
19 conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura
20 en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se
21 cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto,
22 quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de ésta
23 Notaría, de todo lo cual **DOY FE.-**

24

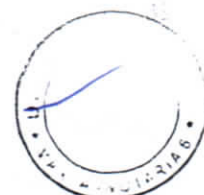
25

26

Pedro P. Lucas A

27 **PEDRO PASCUAL LUCAS ALONZO**

28 **C.C. No. 130394927-3**





Santa Pascuala



SANTA PASCUALA ALONSO ALVARADO

C.C. No. 130457408-8



Luis Gilberto Pico P
LUIS GILBERTO PICO PICO

C.C. No. 130737207-6

[Signature]
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA



RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, 15-10-2021

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El nota...

