

12/06/12 14h18

INSPECCION REALIZADA
LUNES 18

724V

Dirección de
Avaluos Catastro
y RegistrosMINISTERIO DE HACIENDA
Y ADMINISTRACION
PÚBLICA
SAN SALVADOR

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

315383000

Nombre:

Arevalo Poldan Erika Beatriz

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

tel. 085922824.

Reclamo:

Cert. Avaluo para traspaso - compraventa
Inspeccion 13/06/12, 08h00

Leonardo Garcia

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Luis Vera

Informe Inspector: SE constato vivienda de Hº - cubierta madera - zinc.
AREA const. vivienda 67,00 m²

Y A ESTA REVESADO

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

GADMCM - 8799 - IP

1/11/2012 10:02

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-15-38-33-000	223,00	\$ 19.992,33	BARRIO 15 DE ABRIL	2012	7568	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
AREVALO ROLDAN ENITA BEATRIZ		1304112152	Costa Judicial			
1/11/2012 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,00	(\$ 0,90)	\$ 8,10
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 41,00		\$ 41,00
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 35,50		\$ 35,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,00		\$ 3,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 87,60
			VALOR PAGADO			\$ 87,60
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34702

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de mayo de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en el perímetro Urbano del Barrio quince de Abril de la parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta.
Con las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: quince punto cuarenta y ocho metros y camino público.
POR ATRÁS: con quince punto cuarenta y ocho metros y propiedad de la Sra. Alba Angulo.
POR EL COSTADO DERECHO: catorce punto cuarenta y cinco metros y propiedad de Andrés Macías.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: con catorce punto cuarenta y cinco metros y propiedad de la Sra. Rosa Pincay.
Dentro del mismo existe un chalet, el área total del terreno es de doscientos dieciséis metros cuadrados con treinta y siete decímetros cuadrados.
SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	1.813	10/09/1991	4.848
Compra Venta	Compraventa	479	20/03/1997	292

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 1991
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.848 - Folio Final: 4.849
Número de Inscripción: 1.813 Número de Repertorio: 3.213
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Jipijapa
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de julio de 1991
Escritura/Juicio/Resolución: Sent. Dic. Juzg. XXI de lo civil Manabí
Fecha de Resolución: lunes, 18 de febrero de 1991

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Quince de Abril de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Adjudicatario	80-0000000061167	Parrales Gutierrez Elba Pilar	Casado(*)	Manta



Inscrito el : jueves, 20 de marzo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 292 - Folio Final: 292

Número de Inscripción: 479 Número de Repertorio: 938

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Jipijapa

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en el perímetro urbano del Barrio Quince de Abril de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente quince punto cuarenta y ocho metros y camino público; por la derecha catorce punto cuarenta y cinco metros y propiedad de Andrés Macías; por atrás con quince punto cuarenta y ocho metros y propiedad de la señora Alba Angulo; y, por la izquierda, con catorce punto cuarenta y cinco metros y propiedad de la señora Rosa Pincay, dentro del mismo existe un chalet. El área total del terreno es de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061169	Arevalo Roldan Henita Beatriz ✓	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000061168	Acuña Loo Efrén Hannibal	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000061167	Parrales Gutierrez Elba Pilar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1813	10-sep-1991	4848	4849

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:26:04 del lunes, 28 de mayo de 2012 ✓

A petición de: *Abg. Leonardo García*VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Manta, 12 de junio de 2012

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. AREVALO ROLDAN HENITA BEATRIZ con numero de Cedula Nº 130411215-2 , NO se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, y no mantiene deuda con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Sra. FELICITA BOTINES
ATENCION AL CLIENTE CNEL.