

20271-14

MUNICIPIO DE MANTA

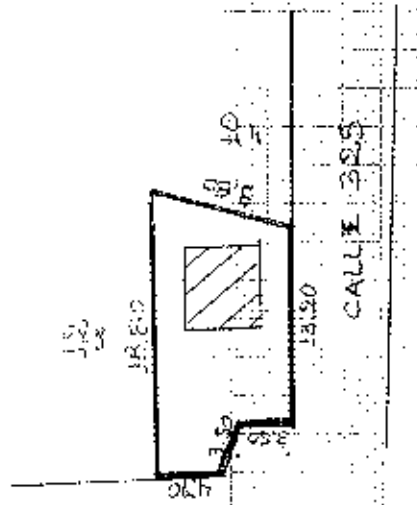
CANTON MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGISTRO DE PROPIEDAD

560000

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTADO CIVIL PROPIEDAD	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	HOJA N°
DATOS GENERALES	FECHA DE EMISION
1. ZONA SEGUNDA ZONA DE MANTA	2. ZONA DE MANTA
3. ZONA DE MANTA	4. ZONA DE MANTA
5. ZONA DE MANTA	6. ZONA DE MANTA
7. ZONA DE MANTA	8. ZONA DE MANTA
9. ZONA DE MANTA	10. ZONA DE MANTA
11. ZONA DE MANTA	12. ZONA DE MANTA
13. ZONA DE MANTA	14. ZONA DE MANTA
15. ZONA DE MANTA	16. ZONA DE MANTA
17. ZONA DE MANTA	18. ZONA DE MANTA
19. ZONA DE MANTA	20. ZONA DE MANTA
21. ZONA DE MANTA	22. ZONA DE MANTA
23. ZONA DE MANTA	24. ZONA DE MANTA
25. ZONA DE MANTA	26. ZONA DE MANTA
27. ZONA DE MANTA	28. ZONA DE MANTA
29. ZONA DE MANTA	30. ZONA DE MANTA
31. ZONA DE MANTA	32. ZONA DE MANTA
33. ZONA DE MANTA	34. ZONA DE MANTA
35. ZONA DE MANTA	36. ZONA DE MANTA
37. ZONA DE MANTA	38. ZONA DE MANTA
39. ZONA DE MANTA	40. ZONA DE MANTA
41. ZONA DE MANTA	42. ZONA DE MANTA
43. ZONA DE MANTA	44. ZONA DE MANTA
45. ZONA DE MANTA	46. ZONA DE MANTA
47. ZONA DE MANTA	48. ZONA DE MANTA
49. ZONA DE MANTA	50. ZONA DE MANTA
51. ZONA DE MANTA	52. ZONA DE MANTA
53. ZONA DE MANTA	54. ZONA DE MANTA
55. ZONA DE MANTA	56. ZONA DE MANTA
57. ZONA DE MANTA	58. ZONA DE MANTA
59. ZONA DE MANTA	60. ZONA DE MANTA
61. ZONA DE MANTA	62. ZONA DE MANTA
63. ZONA DE MANTA	64. ZONA DE MANTA
65. ZONA DE MANTA	66. ZONA DE MANTA
67. ZONA DE MANTA	68. ZONA DE MANTA
69. ZONA DE MANTA	70. ZONA DE MANTA
71. ZONA DE MANTA	72. ZONA DE MANTA
73. ZONA DE MANTA	74. ZONA DE MANTA
75. ZONA DE MANTA	76. ZONA DE MANTA
77. ZONA DE MANTA	78. ZONA DE MANTA
79. ZONA DE MANTA	80. ZONA DE MANTA
81. ZONA DE MANTA	82. ZONA DE MANTA
83. ZONA DE MANTA	84. ZONA DE MANTA
85. ZONA DE MANTA	86. ZONA DE MANTA
87. ZONA DE MANTA	88. ZONA DE MANTA
89. ZONA DE MANTA	90. ZONA DE MANTA
91. ZONA DE MANTA	92. ZONA DE MANTA
93. ZONA DE MANTA	94. ZONA DE MANTA
95. ZONA DE MANTA	96. ZONA DE MANTA
97. ZONA DE MANTA	98. ZONA DE MANTA
99. ZONA DE MANTA	100. ZONA DE MANTA



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN OCUPAR	2. CON OCUPACION	3. CON OCUPACION	4. CON OCUPACION
5. CON OCUPACION	6. CON OCUPACION	7. CON OCUPACION	8. CON OCUPACION
9. CON OCUPACION	10. CON OCUPACION	11. CON OCUPACION	12. CON OCUPACION
13. CON OCUPACION	14. CON OCUPACION	15. CON OCUPACION	16. CON OCUPACION
17. CON OCUPACION	18. CON OCUPACION	19. CON OCUPACION	20. CON OCUPACION
21. CON OCUPACION	22. CON OCUPACION	23. CON OCUPACION	24. CON OCUPACION
25. CON OCUPACION	26. CON OCUPACION	27. CON OCUPACION	28. CON OCUPACION
29. CON OCUPACION	30. CON OCUPACION	31. CON OCUPACION	32. CON OCUPACION
33. CON OCUPACION	34. CON OCUPACION	35. CON OCUPACION	36. CON OCUPACION
37. CON OCUPACION	38. CON OCUPACION	39. CON OCUPACION	40. CON OCUPACION
41. CON OCUPACION	42. CON OCUPACION	43. CON OCUPACION	44. CON OCUPACION
45. CON OCUPACION	46. CON OCUPACION	47. CON OCUPACION	48. CON OCUPACION
49. CON OCUPACION	50. CON OCUPACION	51. CON OCUPACION	52. CON OCUPACION
53. CON OCUPACION	54. CON OCUPACION	55. CON OCUPACION	56. CON OCUPACION
57. CON OCUPACION	58. CON OCUPACION	59. CON OCUPACION	60. CON OCUPACION
61. CON OCUPACION	62. CON OCUPACION	63. CON OCUPACION	64. CON OCUPACION
65. CON OCUPACION	66. CON OCUPACION	67. CON OCUPACION	68. CON OCUPACION
69. CON OCUPACION	70. CON OCUPACION	71. CON OCUPACION	72. CON OCUPACION
73. CON OCUPACION	74. CON OCUPACION	75. CON OCUPACION	76. CON OCUPACION
77. CON OCUPACION	78. CON OCUPACION	79. CON OCUPACION	80. CON OCUPACION
81. CON OCUPACION	82. CON OCUPACION	83. CON OCUPACION	84. CON OCUPACION
85. CON OCUPACION	86. CON OCUPACION	87. CON OCUPACION	88. CON OCUPACION
89. CON OCUPACION	90. CON OCUPACION	91. CON OCUPACION	92. CON OCUPACION
93. CON OCUPACION	94. CON OCUPACION	95. CON OCUPACION	96. CON OCUPACION
97. CON OCUPACION	98. CON OCUPACION	99. CON OCUPACION	100. CON OCUPACION

OBSERVACIONES

El lote no tiene ocupacion

DATOS DEL PROPIETARIO																															
PERSONERIA						APELLIDOS						NOMBRES						CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.						SEXO		TITULO DE PROPIEDAD					
						Ivarez Figueroa						Thony Karen Y Sra.						130560542-8						Mujer		Propiedad					
☐						Figueroa						Barcelo Rosa						HUGONDA						Mujer		Propiedad					
☐																															

MATERIALES

[illegible]

VIENE DE OTTRA FICHA ☐ NO ☐ SI

NOMERES

CELUBA DELIWA, 1410706

CONVEY

Nicola

Figure 1. A schematic diagram of the experimental setup. The subject is seated in a chair, viewing a screen displaying a target (a red dot) and a starting point (a green dot). The subject's hand is positioned at the starting point, and the target is located at a distance of 10 cm from the starting point. The subject is instructed to move their hand from the starting point to the target. The screen is divided into two regions: a starting region (green) and a target region (red). The subject's hand is positioned at the starting point, and the target is located at a distance of 10 cm from the starting point. The subject is instructed to move their hand from the starting point to the target. The screen is divided into two regions: a starting region (green) and a target region (red). The subject's hand is positioned at the starting point, and the target is located at a distance of 10 cm from the starting point. The subject is instructed to move their hand from the starting point to the target. The screen is divided into two regions: a starting region (green) and a target region (red).

[illegible]

copy to: ☐

E

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

MATERIALES (MAYORE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

ON JUDICIAL "DUE DILIGENCE"

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



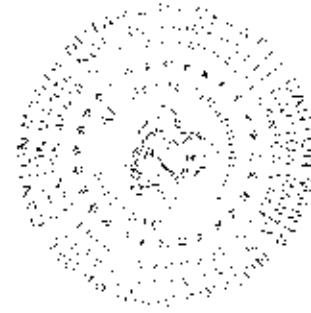
COMPRAVENTA.-

OTORGA: LOS CONYUGES JHONNY RAMON TUAREZ
FIGUEROA Y MERCHORITA CRISTINA LAMILLA SANCHEZ.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA ROSA MAGDALENA FIGUEROA
GARCIA.-

NOTARIO
Ab. Jorge N. Guanoluisa G.
e-mail: abnelsonguanoluisa@hotmail.com.ar

3.500



Nº 2014-13-08-01-P01604

COMPRAVENTA.-

OTORGA: LOS CONYUGES JHONNY RAMON TUAREZ
FIGUEROA Y MERCHORITA CRISTINA LAMILLA SANCHEZ.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA ROSA MAGDALENA FIGUEROA
GARCIA.-

COPIA: PRIMER CUANTÍA: \$ 7.635,00

Manta, 13 de Marzo del 2014

2 copias

NUMERO : 2014-13-08-01-P01604



COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES JHONNY RAMON TUAREZ FIGUEROA Y MERCHORITA CRISTINA LAMILLA SANCHEZ ; A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA MAGDALENA FIGUEROA GARCIA .-

CUANTIA : USD \$ 7.635,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece de Marzo del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los conyuges **JHONNY RAMON TUAREZ FIGUEROA Y MERCHORITA CRISTINA LAMILLA SANCHEZ**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre si, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **ROSA MAGDALENA FIGUEROA GARCIA** casada con el señor **MARCOS ANTONIO ZAMBRANO CEDEÑO**, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los conyuges **JHONNY RAMON TUAREZ FIGUEROA Y MERCHORITA CRISTINA LAMILLA SANCHEZ**, a

quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENEDORES"; y, por otra parte la señora **ROSA MAGDALENA FIGUEROA GARCIA**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los vendedores son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en el Barrio 15 de Abril, signado con la Manzana 116, lote NO. 14 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, por compra que hiciera al Ilustre Municipio del cantón Manta, mediante escritura pública de Compraventa y Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, el treinta de Junio del dos mil ocho, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós Octubre del dos mil ocho; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece punto veinte metros y calle 325; POR ATRÁS: Con dieciocho punto ochenta metros y sra. María Teresa Cedeno Soledispa; POR EL COSTADO DERECHO: Con tres punto cincuenta metros más cuatro punto setenta metros, área de protección río Burro; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con nueve punto ochenta metros y Sra. Elsa María Zambrano Palma, en la cual consta que la Ilustre Municipalidad del cantón Manta dieron en venta a favor de los señores JHONNY RAMON TUAREZ FIGUEROA Y MERCHORITA CRISTINA LAMILLA SANCHEZ (casados). Encontrándose actualmente libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas, medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 7.632,00 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas

NOTIFICACION
BASICA

PROTECCION DE DATOS
QUIEN ACCEDA DEBE FIRMAR

0334394472

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FIGUEROA FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA EDI MA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION
MANTA
2013-11-05

FECHA DE EXPIRACION
2013-11-05

NO FIRMA
FIRMA DE FIGUEROA

NO FIRMA
FIRMA DE FIGUEROA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130135082-1



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
FIGUEROA GARCIA
ROSA MAGDALENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1949-01-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

NOMBRES ANTONIO
ZAMBRANO CEDERO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECCIONES

CERTIFICADO DE VOTACION

SECCIONES SECCIONALES 13-11-2011

033

1301350821

033 - 0194

NÚMERO DE IDENTIFICACION

FIGUEROA GARCIA ROSA MAGDALENA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

OPCION DE VOTACION

(A) (B) (C) (D) (E) (F) (G) (H) (I) (J) (K) (L) (M) (N) (O) (P) (Q) (R) (S) (T) (U) (V) (W) (X) (Y) (Z)

OPCION DE VOTACION

(A) (B) (C) (D) (E) (F) (G) (H) (I) (J) (K) (L) (M) (N) (O) (P) (Q) (R) (S) (T) (U) (V) (W) (X) (Y) (Z)

11 PRESIDENTE DE LA JUNA



El presente documento es una copia de la cedula de votacion
emitida por el Consejo Nacional de Elecciones
en la ciudad de Manta, Manabi, el 13 de marzo de 2014.
El presente documento es una copia de la cedula de votacion
emitida por el Consejo Nacional de Elecciones

El presente documento es una copia de la cedula de votacion
emitida por el Consejo Nacional de Elecciones
en la ciudad de Manta, Manabi, el 13 de marzo de 2014.
El presente documento es una copia de la cedula de votacion
emitida por el Consejo Nacional de Elecciones

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA

13 MAR 2014

Dr. Juan P. Salazar Sánchez
RECAUDADOR

090

090-0072

NÚMERO DE CERTIFICADO

1305605428

CÉDULA

TUAREZ FIGUEROA JHONNY RAMON

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA 1
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA 130560542-8

TUAREZ FIGUEROA JHONNY RAMON

MANABI/MANTA/TARQUI

16 FEBRERO 1968

002-0172-00374 M

MANABI/MANTA

TARQUI 1968

ECUATORIANA***** V334302242

CASADO MERCHORITA CRISTINA LAMILLA S

PRIMARIA AYUDANTE

RAMON BOSCO TUAREZ ARTAS

ROSA MAGDALENA FIGUEROA GARCIA

MANTA 06/02/2006

06/02/2018

REN 0508761

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

048

048-0111 1306444207

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
LAMILLA SANCHEZ MERCHORITA CRISTINA

MANABÍ
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTA
 PARROQUIA

1
 1
 ZONA

[Firma]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA 130644420-7

LAMILLA SANCHEZ MERCHORITA CRISTINA

GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO IBARRA

26 OCTUBRE 1968

0093 01506 F

GUAYAS/EL EMPALME

VELASCO IBARRA 1968

[Firma]



ECUATORIANA***** E424314242

CASADO JHONNY RAMON TUMBEZ FIGUEROA

SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS

EXTRA LAMILLA GARCIA

DOLORES SANCHEZ ARRICIAGA

MANTA 17/10/2007

17/10/2019

REN 0691167



ECUATORIANA***** V444303442

SOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE

MAURILIO TUAREZ REYES

ANGELA ROSA CHICA MACIAS

MANTA 15/12/2006

15/12/2018

REN 0613548



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSAL

CIUDADANIA No. 130509459-9

TUAREZ CHICA VICTOR HUGO

MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

25 SEPTIEMBRE 1966

016 0230 02369 M

MANABI/ PORTOVIEJO

PORTOVIEJO 1966



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

098

098 - 0276 1305094599

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

TUAREZ CHICA VICTOR HUGO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

1
1
1

ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUATORIANA***** V133313222

VIUDO

PRIMARIA

FRANCISCO ALBAN

SILVIA GONZALEZ

MANTA 10/12/2010

10/12/2022

REN 3441913



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSAL

CIUDADANIA No. 130357825-4

ALBAN GONZALEZ SANTA MARIANA

MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

08 SEPTIEMBRE 1956

0405 01211 F

MANABI/ JIPIJAPA

JIPIJAPA 1956



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002

002 - 0238 1303578254

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ALBAN GONZALEZ SANTA MARIANA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

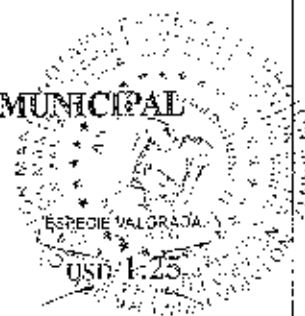
1
1
1

ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0090687

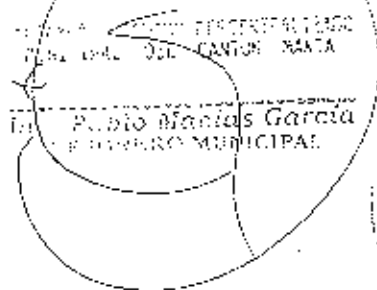
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de TUARFZ FIGUEROA JHONNY Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3153911000 MZ-116 LT. 14 B. 15 DE ABRIL
Manta, cinco de marzo del dos mil catorce





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

0044609

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : TUAREZ FIGUEROA JHONNY Y SRA.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-116 LT.14 B. 15 DE ABRIL
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 12/02/2014 12:34:34
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 13 de mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



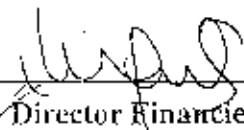
Nº 0063155

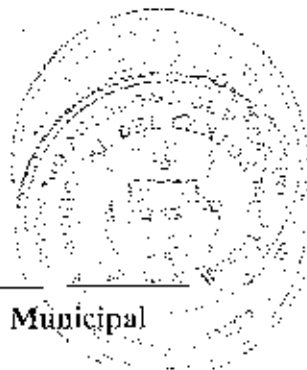
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predio URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a AREZ-FIGUEROA-JHONNY-Y-SRA-
ubicada MZ-116 IT. 14 BARRIO 15 DE ABRIL
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7635.00 SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO 00/00 CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

RCAÑARTE

Manta, de 12 MARZO de 2014


Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1300000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Telf.: 2911-478 / 2911-477

TITULO DE CREDITO No. 000259949

3/12/2014 3:22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia EL OY ALFARO	3-15-39-11-000	181,27	7635,00	125728	259949

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	TUAREZ FIGUEROA JHONNY Y SRA	MZ-115 LT. 14 BARRIO 15 DE ABRIL	Impuesto principal	29,18
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	1,45
			TOTAL A PAGAR	49,63
			VALOR PAGADO	49,63
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1301350621	FIGUEROA GARCIA ROSA MAGDALENA	NA		

EMISION: 3/12/2014 3:22 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 3/12/2014
Sra. Rosario Riera



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0111172

No. Certificación: 111172

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 2 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20271

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-15-39-11-000

Ubicado en: MZ-116 LT. 14 BARRIO 15 DE ABRIL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 161,27 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

TUAREZ FIGUEROA JHONNY Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

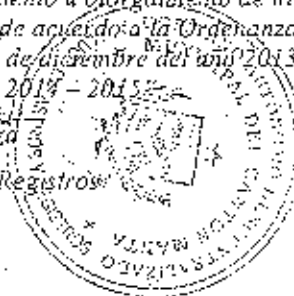
TERRENO:	3709,21
CONSTRUCCIÓN:	3925,79
	7635,00

Son: SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige hasta el Bienio 2014 - 2015."

Arq. Daniel Ferrín Sarmiento

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYLS 02/03/2014 10:04:39



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1960000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Tel.: 2611479 / 2611477

TITULO DE CREDITO No. 000259950

3/12/2014 3:23

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Fin escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-15-39-11-000	161,27	7535,00	125727	259950

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	TUAREZ FIGUEROA JHONNY Y SRA	MZ-116 L3, 14 BARRIO 15 DE ABRIL	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Ingreso Principal Compra-Venta	7535,17
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	40,17
1201550821	FIGUEROA GARCIA ROSA MAGDALENA	NA	VALOR PAGADO	40,17
			SALDO	0,00

EMISION: 3/12/2014 3:23 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 3/12/2014 Hora: 3:23
Rosario Riera



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8571

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de octubre de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Iden. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de Abril, manzana 116, Lote No. 14 de la Parroquia Eloy Alfaro, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Trece punto veinte metros calle 325; POR ATRAS: Dieciocho punto ochenta metros, Sra. María Teresa Cedeño Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Tres punto cincuenta metros más cuatro punto setenta metros, área de protección río Burro, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Nueve punto ochenta metros Sra. Elsa María Zambrano Paima.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	3.000 22/10/2008	43.236
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	34 18/02/2014	372

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: *miércoles, 22 de octubre de 2008*

Tomo: 75 Folio Inicial: 43.236 - Folio Final: 43.244

Número de Inscripción: 3.000 Número de Repertorio: 5.892

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 30 de junio de 2008*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR. La Ilustre Municipalidad de Manta se encuentra representada por Marcia Chavez Rodans y Dr. Gonzalo Molina Menéndez, en calidad de Alcalde (E) y Procurador Síndico Municipal, respectivamente. Lote de terreno ubicado en el Barrio 15 de Abril, manzana 116, Lote No. 14 de la Parroquia Eloy Alfaro. El predio constituye Patrimonio Familiar a Favor de los menores de edad, el comprador o beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de tres años sin previo autorización del Municipio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06444207	Lamilla Sanchez Merchorita Cristina	Casado	Manta
Comprador	13-05605428	Tuarez Figueroa Jhonny Ramon	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

Certificación impresa por: *Leal*

Ficha Registral: 8571

Página: 1 de 2



2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 18 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 372 - Folio Final: 378

Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 1.686

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-06444207	Lamilla Sanchez Merchorita Cristina	Casado	Manta
Propietario	13-05605428	Tuarez Figueroa Jhonny Ramon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3000	22-oct-2008	43236	43244

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:44:51 del jueves, 27 de febrero de 2014

A petición de: Santa Albar

Elaborado por: Laura Carmen Tigra Píezay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Ley
señor
las de
este



 NON THA PÉZ FIGUE



Handwritten signature

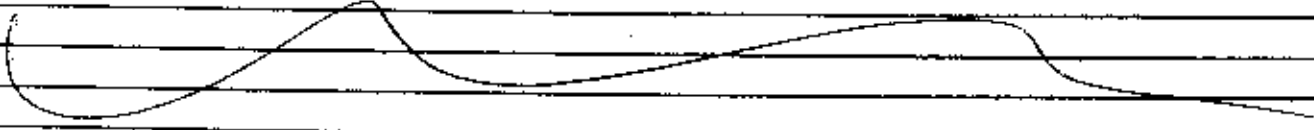
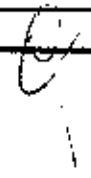


SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


M. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



12842

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				El presente documento es un informe de inspección técnica emitido por la Dirección de Avalúos, Catastro y Registros G.A.D. en cumplimiento de lo establecido en el artículo 100 de la Ley 1733 de 2014.	
FECHA DE INGRESO:		06/03/2014		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		11500411000			
NOMBRES y/o RAZÓN		Jorge Iván Rodríguez			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
Revisión de valores					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
Se actualizan datos de predio S.T.P					
					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA: 07/03/2014					
INFORME DE APROBACIÓN:					
					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

8571



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8571:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de octubre de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de Abril, manzana 116, Lote No. 14 de la Parroquia Eloy Alfaro, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Trece punto veinte metros calle 325; POR ATRAS: Dieciocho punto ochenta metros, Sra. María Teresa Cedeño Soledispa. POR EL COSTADO DERECHO: Tres punto cincuenta metros más cuatro punto setenta metros, área de protección río Burro, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Nueve punto ochenta metros Sra. Elsa María Zambrano Palma.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	3.000 22/10/2008	43.236
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	34 18/02/2014	372

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: *miércoles, 22 de octubre de 2008*

Tomo: 75 Folio Inicial: 43.236 - Folio Final: 43.244

Número de Inscripción: 3.000 Número de Repertorio: 5.892

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 30 de junio de 2008*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR. La Ilustre Municipalidad de Manta se encuentra representada por Marcia Chavez Rodans y Dr. Gonzalo Molina Menendez, en calidad de Alcalde (R) y Procurador Sindico Municipal respectivamente. Lote de terreno ubicado en el Barrio 15 de Abril, manzana 116, Lote No. 14 de la Parroquia Eloy Alfaro. El predio constituye Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad, el comprador o beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de tres años sin previo autorización del Municipio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06454207	Familia Sanchez Merchorita Cristina	Casado	Manta
Comprador	13-05605428	Tunrez Figueroa Jhonny Ramon	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

Certificación impresa por: *Lotus*

Ficha Registral: 8571

Página: 1 de 7

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 18 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 372 - Folio Final: 378

Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 1.686

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-06444207	Lamilla Sanchez Merchorita Cristina	Casado	Manta
Propietario	13-05605428	Tuarez Figueroa Jhonny Ramon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3000	22-oct-2008	43236	43244

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:44:51 del jueves, 27 de febrero de 2014

A petición de: Santa Pina

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

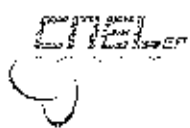


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Santo Domingo
RUC: 1360000990001
Dirección: Av. 41a. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

01/05/2014 2:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVAILLO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-15-38-11-000	10' 27'	\$ 9.795,42	VZ-116 LT. 14 B. 15 DE ABRIL	2014	124409	201374
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JIMENEZ GUERRA JHONNY Y SRA			Costa Judicial			
1-15-2014 12:00 ZAMORA MARITZA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,44	(\$ 0,29)	\$ 2,15
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,88		\$ 3,88
			MEJORAS 2012	\$ 2,12		\$ 2,12
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,50		\$ 23,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,15		\$ 0,15
			TOTAL A PAGAR			\$ 31,15
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 31,15



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

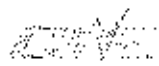
Manta, 06 de Marzo de 2014

CERTIFICACIÓN

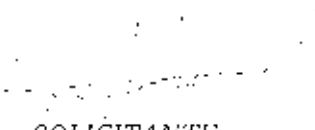
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor TUAREZ FIGUEROA JHONNY RAMON con CI 1305605428 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6773576 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

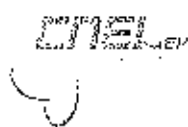
La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CTEL S.A. EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
ALBAN GONZALEZ SANTA MARIANA
CI 1303578254



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

REPUBLICA DEL ECUADOR
 Cedula de Ciudadania 130644420-7
 LAMILLA SANCHEZ MERCHORITA CRISTINA
 GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO IBARRA
 26 OCTUBRE 1968
 DUEÑO 0093 01506 F
 GUAYAS/ EL EMPALME
 VELASCO IBARRA 1968



Cristina Lamilla Sanchez

ECUATORIANA***** E424314242
 CASADO JHONNY RAMON TUAREZ FIGUEROA
 SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 EFRAIN LAMILLA GARCIA
 DOLORES SANCHEZ ARRICTAGA
 MANTA 17/10/2007
 17/10/2019
 REN 0691167
 Mnt



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE IDENTIFICACION
 ELECCIONES GENERALES 2009

049
 049 - 0038 1306444207
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 LAMILLA SANCHEZ MERCHORITA CRISTINA

MAZAB	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTON	PARRAGUA	MANTA - PE
		ZONA

Presidente de la Junta
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130560542-8

TUAREZ FIGUEROA JHONNY RAMON

MANABI/MANTA/TARQUI

16 FEBRERO 1968

002- 0172 00374 M

MANABI/ MANTA

TARQUI 1968



ECUATORIANA***** V3343V2242

CASADO MERCHORITA CRISTINA LAMILLA S

PRIMARIA AYUDANTE

RAMON BOSCO TUAREZ ARIAS

ROSA MAGDALENA FIGUEROA GARCIA

MANTA 06/02/2006

06/02/2018

REN 0508761



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

089

089 - 0300 1305605428

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

TUAREZ FIGUEROA JHONNY RAMON

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARQUI

2

CENTRO DE

ZONA

30

1) PRESIDENTE DE LA CUENTA