

00099409

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.cc



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3705

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7595

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 16 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 16 de noviembre de 2018 09:25

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1309378154	ROCA VELEZ INGRID GABRIELA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309072856	CEDEÑO LOPEZ CRISTHIAN HUMBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de septiembre de 2018
 Escritura Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara. Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1052301000	10/09/2009 0:00:00	16998		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Derechos y Acciones relacionada con una casa y solar ubicado en la Lotización Las Chacras del Agua Potable (Hoy calle 17 avenida 26, sin número), signado con el número veinte de la manzana Q de la Parroquia Manta y Cantón Manta, que los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE; diez metros y calle pública sin nombre (hoy calle 17). POR ATRÁS; con diez metros y linderos con propiedad de Monserrate Lupez, POR EL COSTADO DERECHO, con veintidós metros y propiedad de la Señora Julia Chávez; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Veintiún metros y calle pública, terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LOTIZACION LAS CHACRAS DEL AGUA POTABLE
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Terminación de comunidad: En virtud de que los señores CRISTHIAN HUMBERTO CEDEÑO LOPEZ e INGRID GABRIELA ROCA VELEZ, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierzo y Determinado.

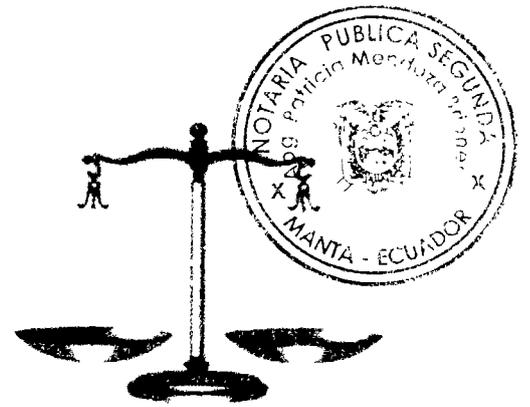
Una y solar ubicado en la Lotización Las Chacras del Agua Potable (Hoy calle 17 avenida 26, sin número), signado con el número veinte de la manzana Q, de la parroquia Manta y Cantón Manta

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00099410



ESCRITURA

DE: ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-

OTORGAN: LOS SEÑORES CRISTHIAN HUMBERTO CEDEÑO LOPEZ E
INGRID GABRIELA ROCA VELEZ.-

LA CUANTIA: INDETERMINADA.-

NUMERO: 20181308002P02174.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2018.-

ABG. MERLY SILVANA GARCIA MACIAS
NOTARIA SEGUNDA SUPLENTE DE MANTA

00099411



Factura: 001-002-000039560



20181308002P02174



NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308002P02174					
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (15:12)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO LOPEZ CRISTHIAN HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309072856	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ROCA VELEZ INGRID GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309378154	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

AP- 7170-DP13-2018-KP



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 Y AVENIDA
 TELEFONO 0994257214-052632683



FACTURA NÚMERO: 001-002-000039560

CODIGO NUMÉRICO: 20181308002P02174

ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD

HEREDITARIA.- QUE OTORGAN: LOS SEÑORES CRISTHIAN

HUMBERTO CEDEÑO LOPEZ E INGRID GABRIELA ROCA

VELEZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día catorce de septiembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MERLY SILVANA GARCIA MACIAS**, Notaria Pública Segunda Suplente del Cantón Manta, Según Acción de Personal Número 7170-DP13-2018-KP, comparecen y declaran los señores **CRISTHIAN HUMBERTO CEDEÑO LOPEZ**, quien declara ser de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cero siete dos ocho cinco guión seis, Chofer Profesional, de treinta y cinco años de edad, teléfono 0993909951, e **INGRID GABRIELA ROCA VELEZ**, quien declara ser de estado civil casado, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve tres siete ocho uno cinco guión

Abg. Merly Garcia Macias
 Notaria Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

cuatro, Licenciada en Ciencias de la Educación, de treinta y ocho años de edad, teléfono 0979873295, ambos por sus propios derechos, y domiciliados en el Barrio Abdón Calderón avenida treinta y cinco y calle cinco de esta ciudad de Manta.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para

lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura de **TERMINACION DE COMUNIDAD**

HEREDITARIA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONO 0994257210 052672883



sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de **TERMINACION DE COMUNIDAD HEDERITARIA**, contenida dentro de las siguientes clausulas:

PRIMERA: INTERVINIENTE.- Comparecen a la celebración de la presente escritura los señores **CRISTHIAN HUMBERTO CEDEÑO LOPEZ**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cero siete dos ocho cinco guión seis, e **INGRID GABRIELA ROCA VELEZ**, de estado civil casado, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve tres siete ocho uno cinco guión cuatro, ambos por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Declaran los comparecientes, **CRISTHIAN HUMBERTO CEDEÑO LOPEZ E INGRID GABRIELA ROCA VELEZ**, que son propietarios de los Derechos y Acciones relacionada con una casa y solar ubicado en la Lotización Las Chacras del Agua Potable (hoy calle diez y siete, avenida veinte y seis, sin número), signado con el número veinte de la Manzana Q, de la Parroquia Manta y Cantón Manta; el mismo que lo adquirieron por compra que les

Abg. Merly García Macías
 Notaria Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

hicieran a los señores José Benito Palma López, y Gloria Esperanza Muentes Molina, según consta en la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el diez y ocho de junio del dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el catorce de julio del dos mil catorce; con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** diez metros y calle pública sin nombre (hoy calle diez y siete), **POR ATRÁS** con diez metros y lindera con propiedad de Monserrate Lupez, **POR EL COSTADO DERECHO** con veinte y un metros y propiedad de la Señora Julia Chávez; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con Veinte y un metros y calle pública, terreno que tiene una superficie total de **DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS;** b) Por otra parte, los señores **JOSÉ BENITO PALMA LÓPEZ, Y GLORIA ESPERANZA MIENTES MOLINA,** adquieren los Derechos y Acciones por compra que les hicieran a la señora Mercy Leonor Saltos Moreira, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el trece de enero del dos mil cinco, e inscrita en el

cf.
Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

00099414

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA VIRONIS
 DR. CARLOS J. AMENDOR
 TELÉFONO: 0512211111111111



Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el uno de febrero de dos mil cinco. c) La señora **MERCY LEONOR SALTOS MOREIRA**, adquiere los Derechos y Acciones por compra que le hiciera a los señores Carlos Eduardo Saltos Moreira, y Elisa Magdalena Montalván Mero, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el quince de noviembre del dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el diez y siete de noviembre de dos mil cuatro; Los señores **CARLOS EDUARDO SALTOS MOREIRA**, **ELISA MAGDALENA MONTALVÁN MERO**, adquiere Derechos y Acciones por compra que les hicieron los señores Ángela Elvira Arcentales Demera, Mirna Elizabeth Arcentales Demera, y Agustín Verner Arcentales Demera, herederos de la causante señora **MARIA LUISA DEMERA LOPEZ**, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el dos de diciembre de mil novecientos noventa y ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el

Abg. Merly García Macías
 Notaría Pública Segunda Suplente
 Manta Ecuador

veinte y dos de diciembre de mil novecientos noventa y ocho.- **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.**- En virtud de que los señores **CRISTHIAN HUMBERTO CEDEÑO LOPEZ** e **INGRID GABRIELA ROCA VELEZ**, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.- / **CUARTA: ACEPTACION.**- Los comparecientes, por sus propios y personales derechos aceptan la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad Hereditaria por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: INSCRIPCION.**- Queda facultado los Comparecientes para que por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad.

Abg. Merly García Macías
Notario Público Segundo Suplente
Manabí - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANABÁ
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 AVENIDA F
TELEFONO. 0994237214-052623483



correspondiente. **SEXTA.- LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por la señora Abogado Carlos Xavier Garcés, Matrícula Número 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que los Comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y leída que le fue a los Comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.- *cl*

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manabá - Ecuador

Elaborado por C.A.C.P.



Cristhian Humberto Cedeño Lopez

CRISTHIAN HUMBERTO CEDEÑO LOPEZ
C.C. 130907285-6

Ingrid Gabriela Roca Velez

INGRID GABRIELA ROCA VELEZ
C.C. 130937815-4



Lucy Garcia

LA NOTARIA

Lucy Garcia
Abg. **Lucy Garcia Macías**
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Ficha Registral-Bien Inmueble
16998

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021110, certifico hasta el día de hoy 13/09/2018 10:00:33, la Ficha Registral Número 16998.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1052301000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 10 de septiembre de 2009 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION LAS CHACRAS DEL AGUA POTABLE

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones relacionada con una casa y solar ubicado en la Lotización Las Chacras del Agua Potable (Hoy calle 17 avenida 26, sin número), signado con el número veinte de la manzana Q. de la Parroquia Manta y Cantón Manta, que los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE;** diez metros y calle pública sin nombre (hoy calle 17). **POR ATRÁS;** con diez metros y lindera con propiedad de Monserrate Lupez, **POR EL COSTADO DERECHO,** con veintiún metros y propiedad de la Señora Julia Chávez; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con Veintiún metros y calle pública, terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	4 20/jul/1966	4	9
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	316 13/ago/1970	173	173
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1987 22/dic/1998	1 297	1.297
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2721 17/dic/2004	12.950	12.958
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	300 01/feb/2005	4 253	4.261
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3050 14/jul/2014	59 484	59 491

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 20 de julio de 1966 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 597 Folio Inicial:4
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:9
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de julio de 1966

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio AGUA POTABLE de este Puerto, terreno denominado Charca del Agua Potable .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
CAUSANTE	800000000001661	MUENTES REYES ADAN	NO DEFINIDO

Certificación impresa por :juliana_macias

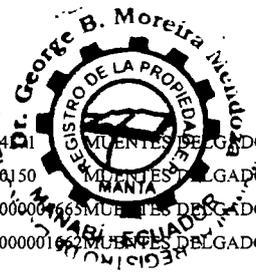
Ficha Registral:16998

jueves, 13 de septiembre

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

13 SEP 2018 HORA: 10:00 de 4

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



HEREDERO 13001041 MIENTES DELGADO JOSE RAMON NO DEFINIDO MANTA
 HEREDERO 1301106150 MIENTES DELGADO GALO VICTORIANO NO DEFINIDO MANTA MANTA
 HEREDERO 80000000001965 MIENTES DELGADO ELSA OBCIOLA NO DEFINIDO MANTA
 HEREDERO 80000000001962 MIENTES DELGADO ADAN NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de agosto de 1970 **Número de Inscripción:** 316 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 828 Folio Inicial:173
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:173
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 1970
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

solar ubicado en la Lot. Charca del Agua Potable, lsolar correspondiente al lote Numero 20 de la manzana Q, que tiene diez metros de frente por veintiun metros de fondo y los siguientes linderos, por el frenet clale publica , sin nombre, por atras propiedad de Monserrate Lopez , por el costado derecho propiedad de la Sra. Julia Chavez y por el costado izquierdo con calle publica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000019260	DEMERA LOPEZ MARIA LUISA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005620	MIENTES DELGADO GALO VICTORIANO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	20/jul/1966	4	9

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de diciembre de 1998 **Número de Inscripción:** 1987 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4193 Folio Inicial:1.297
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.297
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de diciembre de 1998
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones sobre la casa y solar ubicado en la Lotización Charca del Agua Potable (hoy calle diecisiete y avenida veintiseis sin número) signado con el n. veinte de la manzana Q, de la parroquia Manta del cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Doscientos diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000019260	DEMERA LOPEZ MARIA LUISA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304414293	SALTOS MOREIRA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000047059	ARCENTALES DEMERA ANGELA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000047060	ARCENTALES DEMERA MIRNA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000047058	ARCENTALES DEMERA AGUSTIN VERNER	CASADO(A)	MANTA	



C. Abg. Merly García Macías
 Notaria Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00099417



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de diciembre de 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y acciones relacionada con una casa y solar ubicado en la Lotización Las Chacras del Agua Potable (Hoy calle 17 avenida 26, sin numero), signado con el numero veinte de la manzana Q, de la Parroquia Manta y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000022057	SALTOS MOREIRA MERCY LEONOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304414293	SALTOS MOREIRA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012731	MONTALVAN MERO ELISA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1987	22/dic/1998	1.297	1.297

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de febrero de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de enero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y acciones relacionada con una casa y solar ubicado en la Lotización Las Chacras del Agua Potable (Hoy calle 17 avenida 26, sin numero), signado con el numero veinte de la manzana Q, de la Parroquia Manta y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300210273	PALMA LOPEZ JOSE BENITO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000022057	SALTOS MOREIRA MERCY LEONOR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2721	17/dic/2004	12.950	12.958

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de julio de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Certificación impresa por : julhana_macias

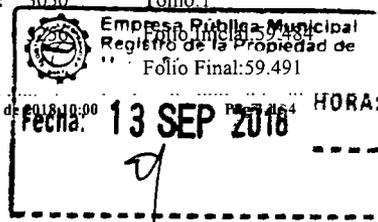
Ficha Registral:16998

Número de Inscripción: 3050

Tomo:1

Número de Repertorio:

jueves, 13 de septiembre de 2018 10:00



HORA:

Abg. Merly García Macías
 Notaria Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de junio de 2013
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:



COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES relacionada con una casa y solar ubicado en la Lotización Las Chacras del Agua Potable (Hoy calle 17 avenida 26, sin número), signado con el número veinte de la manzana Q. de la Parroquia Manta y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309072856	CEDEÑO LOPEZ CRISTHIAN HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309378154	ROCA VELEZ INGRID GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300064043	MUENTES MOLINA GLORIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300210273	PALMA LOPEZ JOSE BENITO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:00:33 del jueves, 13 de septiembre de 2018

A petición de: ROCA VELEZ INGRID GABRIELA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
 1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Merly García Macías
 Notaría Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta
 Fecha: 13 SEP 2018 HORA: _____
 Pag. 1 de 1



Manta



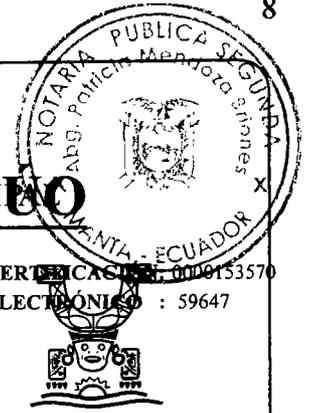
CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 11 de Julio de 2018

Nº CERTIFICADO: 0000153570
Nº ELECTRÓNICO : 59647



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-05-23-01-000

Ubicado en: LOTZ. LAS CHACRAS DEL AGUA POTABLE C. 17 AV. 26

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 210

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1309072856
1309378154

Propietario
CEDEÑO LOPEZ-CRISTHIAN HUMBERTO
ROCA VELEZ-INGRID GABRIELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

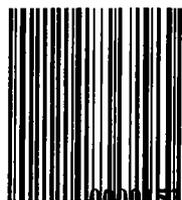
TERRENO:	26628.55
CONSTRUCCIÓN:	9310
AVALÚO TOTAL:	35938.55
SON:	TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-11 15:15:35

Abg. *Merly Garcia Macias*
Notaria Publica Segunda Suplente
Manta - Ecuador



0000153570



Handwritten text, possibly a signature or a list of names, oriented vertically.

00099419



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094234

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a CEDEÑO LOPEZ CRISTHIAN HUMBERTO Y ROCA VELEZ INGRID GABRIELA
ubicada LOTZ LAS CHACRAS DEL AGUA POTABLE C. 17 AV 26
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$35938.55 TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES 55/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Manta,

05 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes names such as Mr. John Doe, Mr. Jane Smith, and Mr. Robert Brown, along with their respective street addresses and cities.

2. The second part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of the chairperson. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes names such as Mr. John Doe, Mr. Jane Smith, and Mr. Robert Brown, along with their respective street addresses and cities.

3. The third part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of the secretary. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes names such as Mr. John Doe, Mr. Jane Smith, and Mr. Robert Brown, along with their respective street addresses and cities.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123329

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CEDEÑO LOPEZ CRISTHIAN HUMBERTO Y ROCA VELEZ INGRID GABRIELA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 de SEPTIEMBRE de 20 2018

Abg. Merly Garcia Macías Notaría Pública Segunda Suplente Manta - Ecuador

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL : 1052301000 LOTZ. LAS CHACRAS DEL AGUA POTABLE C. 17 AV. 26

Manta, cinco de septiembre del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CANCELADO Fecha: CAK Hora: fecha



1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

Emergencia Teléfono: **911**
COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CEDEÑO LOPEZ CRISTHIANY ROCA VELEZ
LOTIZACION LAS CHACRAS DEL AGUA POTABLE

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

INGRVALUOPROPIEDAD: CALLE 17 AVE 26
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

10/07/2018 09:25:03

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR



TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 08 de octubre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1-05-23-01-000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

W
A
S
H
I
N
G
T
O
N
C
O



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309072856

Nombres del ciudadano: CEDEÑO LOPEZ CRISTHIAN HUMBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROCA VELEZ INGRID GABRIELA

Fecha de Matrimonio: 2 DE MARZO DE 2001

Nombres del padre: CEDEÑO GARCIA JAIME HUMBERTO

Nombres de la madre: LOPEZ LOPEZ MELIDA PAQUITA

Fecha de expedición: 22 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 182-155-23634



182-155-23634

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

130907285-6

CEDEÑO LOPEZ HUBERTO
LOPEZ LOPEZ MABEL LAURA

FECHA DE NACIMIENTO: 1969-08-20
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
NOMBRE: ROSA GABRIELA
COSA VELEZ

IDENTIFICACION

CEDEÑO LOPEZ HUBERTO

CEDEÑO LOPEZ HUBERTO
LOPEZ LOPEZ MABEL LAURA

FECHA DE NACIMIENTO: 1969-08-20
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
NOMBRE: ROSA GABRIELA
COSA VELEZ

FECHA DE EMISION: 2018-03-22
FECHA DE EXPIRACION: 2021-03-22

DIRECCION REGIONAL: MANTA

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

017 JUNTA No

017 - 138 NUMERO

1309072856 CEDULA

CEDEÑO LOPEZ CRISTIAN HUBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA: 1

Abg. Merly Garcia Macias
Notaria Publica Segunda Suplente
Manta - Ecuador

DOY FE: que las precedentes reproducciones que constan en... folios utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 17-02-2018

Abg. Merly Garcia Macias
Notaria Publica Segunda Suplente
Manta - Ecuador

[Handwritten signature]

THE
MILWAUKEE
PUBLIC
LIBRARY
410 WEST
WISCONSIN
STREET
MILWAUKEE
WISCONSIN



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309378154

Nombres del ciudadano: ROCA VELEZ INGRID GABRIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC. EDUC. PARVULARIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO LOPEZ CRISTHIAN HUMBERTO

Fecha de Matrimonio: 2 DE MARZO DE 2001

Nombres del padre: ROCA CHAVEZ CARLOS MANUEL

Nombres de la madre: VELEZ MARIN CLEMENTINA

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha 13 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor. CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Mery García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 184-155-23572



184-155-23572

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



THE
LIBRARY OF
THE
MICHIGAN STATE UNIVERSITY
EAST LANSING, MICHIGAN
48824-1115

2

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130937815-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ROCA VELEZ INGRID GABRIELA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: **1990-12-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
CRISTHIAN HUMBERTO CEBEDÑO LOPEZ





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LIC. EDUC. PARVULARIA** V33432222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ROCA CHAVEZ CARLOS MANUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VELEZ MARIN CLEMENTINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2014-10-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-10-08**

[Signatures]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

068 JUNTA Nº

068 - 257 NÚMERO

1309378154 CÉDULA

ROCA VELEZ INGRID GABRIELA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTÓN ZONA 1

MANTA PARROQUIA




[Signature]
Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

BOYFE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta 19-04-2018

[Signature]
Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

[Signature]

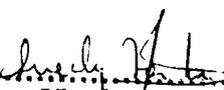


NOTARIA
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20181308002P02174.- LA
NOTARIA. - (P)


.....
Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



00099426

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3705

Número de Repertorio: 7595

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3705 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309378154	ROCA VELEZ INGRID GABRIELA	PROPIETARIO
1309072856	CEDEÑO LOPEZ CRISTHIAN HUMBERTO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1052301000	16998	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

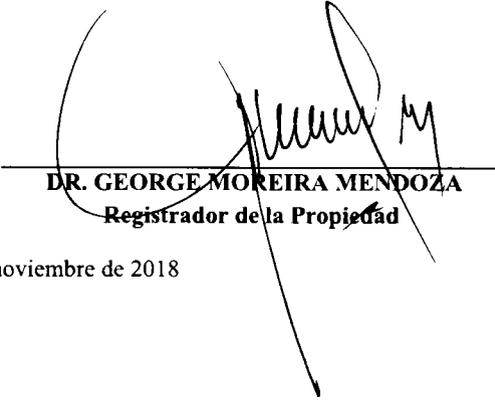
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 16-nov./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 16 de noviembre de 2018