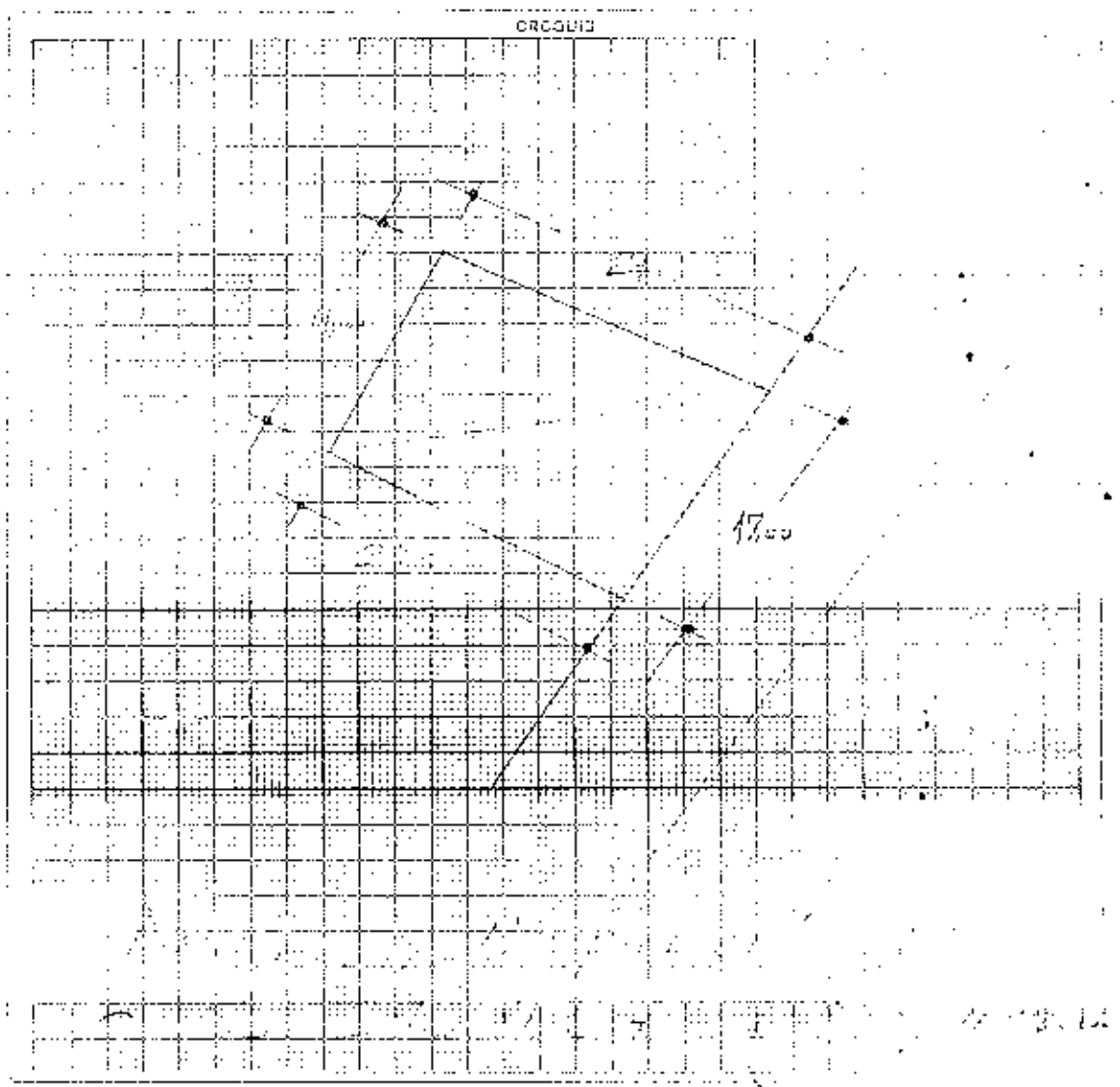
39-10 // 19.408-14

HORIZONTAL



SERVICIOS DEL LOTE

126,875
46,5
8,75

OCUPACIÓN DEL LOTE

00

01

32 TOTAL DE BLOQUES 09

nombre | código

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 UNSOLO PROPIETARIO	1 POSEE SOLO EL PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA	2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 VARIOS PROPIETARIOS	3 EN ARRIENDO TOTAL
	4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matrícula	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	Perez Soledispa	Lucia	[illegible]	3		06-2-06
CÓDIGO						

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o adobe	hormigón/metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o tablas	caña/madera (bahareque)	ladrillo cocido	ladrillo industrial	bloque/metal (bahareque)	bloque/metal (adobe/madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o entablado sin pulir/granito/tundido	baldosa	parquet/cerámica	alfombra	entablado/marmolina	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña/paja	madera	zinc	cubrelod	asbesto/cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: si tiene	no tiene
39	40	41			X						X							2	X		X														
64	65	66																																	
89	90	91																																	
114	115	116																																	
139	140	141																																	
164	165	166																																	
189	190	191																																	
214	215	216																																	
239	240	241																																	
264	265	266																																	

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera/tipo chasis o hierro	aluminio	madera final	aluminio color	AGUA: no tiene	solo pozo/pila	empotrada	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotrada	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2do orden	tiene de 1er orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno	regular	malo	ruinas	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
39	40	X		X							X		X	X			X			X				53
64	65																							88
89	90																							88
114	115																							88
139	140																							113
164	165																							138
189	190																							163
214	215																							178
239	240																							188
264	265																							203
																								218
																								233
																								248
																								263
																								273

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)	levantamiento					observaciones
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: 1 3 1 3 0 4 4 4 0 [ ] [ ] [ ]
(1) (2) (3) (4) (5) (6)
ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº _____

DATOS GENERALES
(7) 4 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 7 ZONA HOMOGENEA
(9) 2 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Cdla. Alborada
en la Estero
Nº Final

(10) CALLE [ ] [ ] [ ]

VIENE DE OTRA FICHA SI ☐ NO ☐

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [X] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD (notaría, fecha)
	[illegible]	[illegible]	1302 [illegible] 14	7L Del Cabo 20-05-[illegible]
CODIGO X	[illegible]		[illegible]	[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón	PAREDES: no tiene	caña	madera o tela	enquinchado (palo rollizo)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique madera (tablas o madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o entablado	vinyl o granito rústico	baldosa	parquet o madera	alfombra	normal enchapado	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
38	40	41		X				X						X						X									X					X	
54	55	56																																		
69	70	71																																		
84	85	86																																		
99	100	101																																		
114	115	116																																		
129	130	131																																		
144	145	146																																		
159	160	161																																		
174	175	176																																		
189	190	191																																		
204	205	206																																		
219	220	221																																		
234	235	236																																		
249	250	251																																		
264	265	266																																		

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o tela	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo persiana o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobre puertas	empotrada	ELECTRICIDAD: no tiene	sobre puestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 1ª orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
38	40			X							X				X		X				X			53
54	55																							68
69	70																							83
84	85																							98
99	100																							113
114	115																							128
129	130																							143
144	145																							158
159	160																							173
174	175																							188
189	190																							203
204	205																							218
219	220																							233
234	235																							248
249	250																							263
264	265																							278

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) _____

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION _____

	FECHA	NOMBRE	FIRMA	FECHA	NOMBRE	FIRMA
levantamiento	18-09-89	Kleber Delgado		27-09-89	[illegible]	
	27-09-89	[illegible]		2-[illegible]	[illegible]	

	FECHA	NOMBRE	FIRMA
EMPADRONADOR			
REVISOR DE CAMPO			
SUPERVISOR			
REVISOR DE OFICINA			

observaciones: _____

5! RU

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO.	30-01-14 15:16	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	31541070000	
NOMBRES y/o RAZÒN	Perez Soledisna	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0980137985	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE: "A compraventa- desmembración 126,87 m2
Uso 03-02-14 09:30

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3307

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3307:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 10 de junio de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudadela ELOY ALFARO. sector San José de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. cuyos linderos y medidas son las siguientes: POR EL NORTE: catorce metros ochenta centímetros que da con la calle publica. POR EL OESTE: partiendo desde el lado norte hacia el sur con trece metros, lindera con terreno de Ramón Mala y desde ese punto en línea horizontal hacia el oeste con diecisiete metros cuarenta centímetros, lindera con terrenos de Ramón Mala y Juan Pérez. y desde ese punto en línea vertical hacia el sur con diecisiete metros cincuenta centímetros lindera con terrenos de Juan Pérez y Esteban Parrales. POR EL SUR; con diecisiete metros cuarenta centímetros que da al estero y desde ese punto hacia el norte los mismos diecisiete metros cincuenta centímetros. lindera con terreno de Carlos Pérez y desde ese punto en linea horizontal hacia el este catorce metros ochenta centímetros lindera con terreno de Carlos Pérez y desde ese punto hacia el norte trece metros y lindera con terreno de Fulton Perez. DANDO UNA TOTAL DE: Cuatrocientos noventa y seis metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. el terreno se encuentra cercado con pared de ladrillo y caña y en el interior ha construido dos casitas de caña una en la parte del frente y la otra en la parte de atrás en la cual habita con su familia. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1 062	22/06/1989	3 166

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / : Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : **jueves, 22 de junio de 1989**

Tomo: **1** Folio Inicial: **3.166** - Folio Final: **3.171**

Número de Inscripción: **1.062** Número de Repertorio: **1.541**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 20 de junio de 1989**

Escritura/Juicio/Resolución: **Juez Quinto De Lo Civil de Manabi**

Fecha de Resolución: **martes, 13 de junio de 1989**

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Documento ordenada por el Señor Juez Quinto de lo Civil de Manabi, Abg. Adolfo Cuvi Gaybor. Sentencia Dictada en Manta, Junio trece de 1.989, Dentro del Juicio Ordinario numero sesenta y cuatro ochenta y nueve de Prescripcion Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, propuesta por la Señora Lucia Angela Perez Soledispa en contra de posible interesados. *Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudadela Eloy Alfaro sector San Jose de la parroquia Tarqui del Canton Manta. con un area total de cuatrocientos noventa y seis metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000001245	**Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi**		Manta
Adjudicatario	80-0000000004574	**Perez Soledispa Lucia Angela**		Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:10:47 del jueves, 23 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

SELLO VALORADO

USD 1.25

AUTORIZACIÒN

No. 018 – 0060 - 1

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **JIMMY JAVIER PÈREZ ANCHUNDIA** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad de la señora Lucía Ángela Pérez Soledispa, ubicado en la Ciudadela Eloy Alfaro, sector San José de la parroquia Tarqui (actualmente parroquia Eloy Alfaro) del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,75m Servidumbre de paso

Atrás: 8,75m – Propiedad del Sr. Carlos Pérez

Costado derecho: 14,50m – Propiedades de Juan Pérez y de Zoila Palma Zambrano

Costado izquierdo: 14,50m – Propiedad de Marco Pérez Anchundia

Área total: 126,875m2

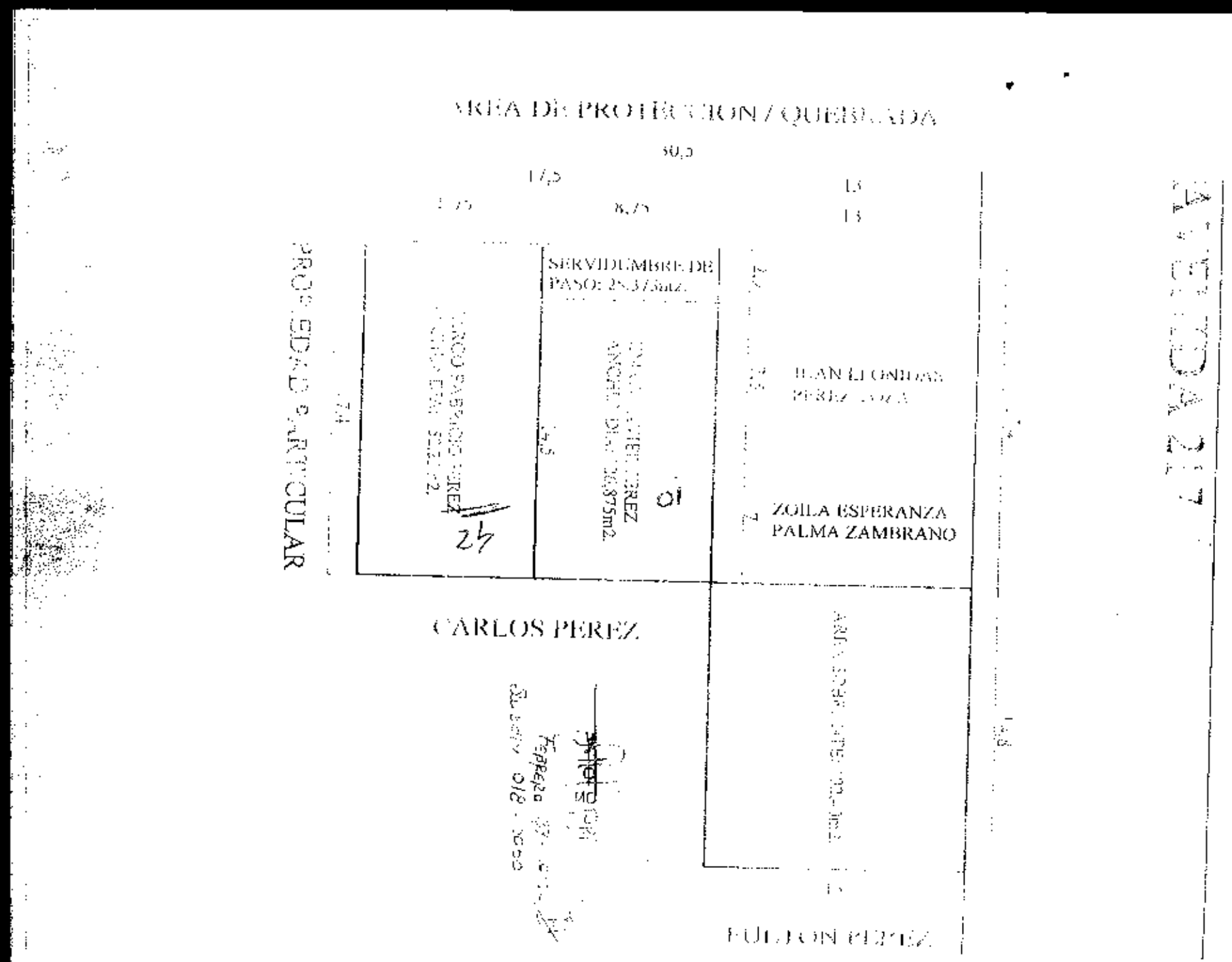
Manta, enero 29 de 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual sale de nuestra responsabilidad eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se ha presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado en febrero 23 de 2010 manteniendo el mismo número de asignación de trámite.


AREA DE PROTECCION / QUEBRADA
80,5
17,5
1,5
8,75
1,5
1,5
SERVIDUMBRE DE PASO: 25,37 m2.
ANGEL MIGUEL PEREZ 26,875m2.
6
JUAN LEONIDAS PEREZ
ZOILA ESPERANZA PALMA ZAMBRANO
7
CARLOS PEREZ
FULTON PEREZ
PROPIEDAD PARTICULAR

Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO No.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] 15 DE ABRIL	2014	[illegible]	22529

NOMBRE O RAZON SOCIAL	R.U.C. / C.I.
PEREZ [illegible]	[illegible]

[illegible] 15:20 CANCHA 6 PARTIDA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJA(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
[illegible]			
IMPUESTO PREDIAL	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]			
MEJORAS [illegible]	[illegible]		[illegible]
MEJORAS 2012	[illegible]		[illegible]
MEJORAS HASTA 2010	[illegible]		[illegible]
TASA DE SEGURIDAD	$ 5,49		[illegible]
TOTAL A PAGAR			[illegible]
VALOR PAGADO			[illegible]
SALDO			[illegible]