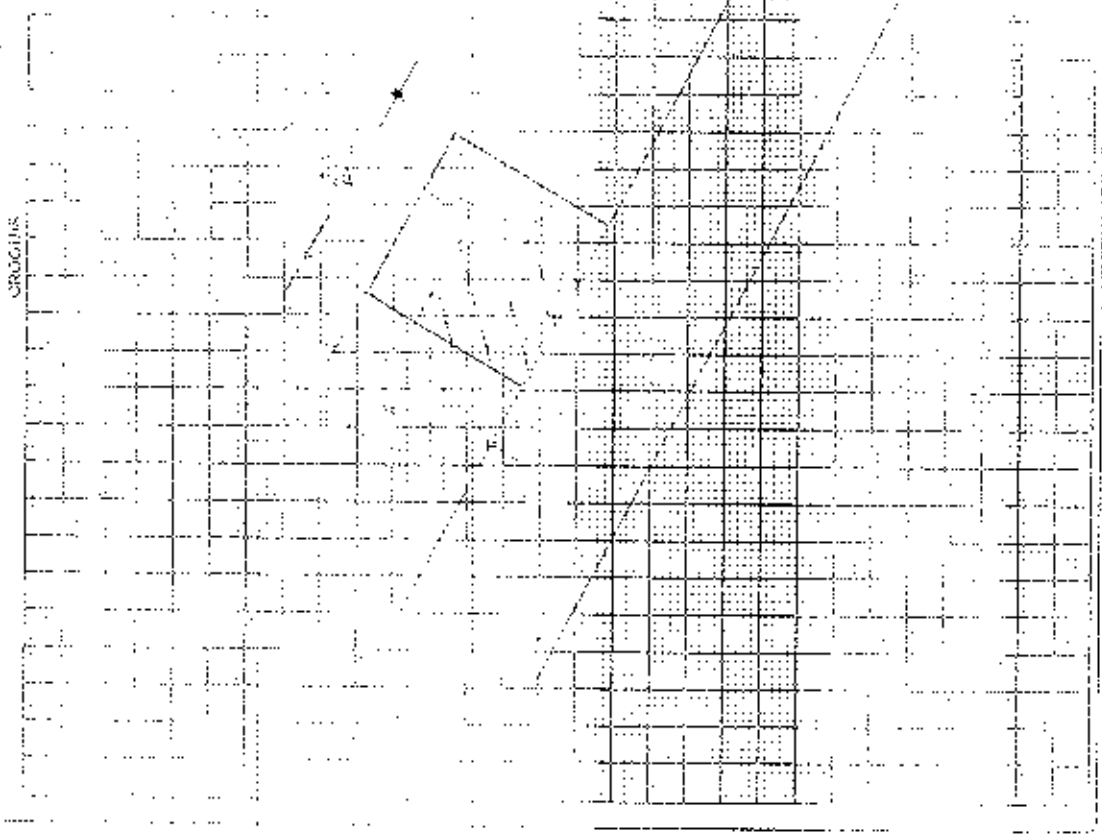


1440-10/19406-14

410-42



ALABASTRE DE LA PA
CHARRAS

CHARRAS

SENO O CAPOT, LOTE

SENO O CAPOT

EXTERNA DE OCUPACION DEL LOTE (31.10.41) 0392.01

152,25

34,3

2,30

01

1

(32) TOTAL DE OCUPA

0392.01

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

ANALISTAS		FIRMA		FIRMA		FIRMA	
ANALISTA 1	ANALISTA 2	ANALISTA 3	ANALISTA 4	ANALISTA 5	ANALISTA 6	ANALISTA 7	ANALISTA 8
ANALISTA 9	ANALISTA 10	ANALISTA 11	ANALISTA 12	ANALISTA 13	ANALISTA 14	ANALISTA 15	ANALISTA 16
ANALISTA 17	ANALISTA 18	ANALISTA 19	ANALISTA 20	ANALISTA 21	ANALISTA 22	ANALISTA 23	ANALISTA 24
ANALISTA 25	ANALISTA 26	ANALISTA 27	ANALISTA 28	ANALISTA 29	ANALISTA 30	ANALISTA 31	ANALISTA 32
ANALISTA 33	ANALISTA 34	ANALISTA 35	ANALISTA 36	ANALISTA 37	ANALISTA 38	ANALISTA 39	ANALISTA 40
ANALISTA 41	ANALISTA 42	ANALISTA 43	ANALISTA 44	ANALISTA 45	ANALISTA 46	ANALISTA 47	ANALISTA 48
ANALISTA 49	ANALISTA 50	ANALISTA 51	ANALISTA 52	ANALISTA 53	ANALISTA 54	ANALISTA 55	ANALISTA 56
ANALISTA 57	ANALISTA 58	ANALISTA 59	ANALISTA 60	ANALISTA 61	ANALISTA 62	ANALISTA 63	ANALISTA 64
ANALISTA 65	ANALISTA 66	ANALISTA 67	ANALISTA 68	ANALISTA 69	ANALISTA 70	ANALISTA 71	ANALISTA 72
ANALISTA 73	ANALISTA 74	ANALISTA 75	ANALISTA 76	ANALISTA 77	ANALISTA 78	ANALISTA 79	ANALISTA 80
ANALISTA 81	ANALISTA 82	ANALISTA 83	ANALISTA 84	ANALISTA 85	ANALISTA 86	ANALISTA 87	ANALISTA 88
ANALISTA 89	ANALISTA 90	ANALISTA 91	ANALISTA 92	ANALISTA 93	ANALISTA 94	ANALISTA 95	ANALISTA 96
ANALISTA 97	ANALISTA 98	ANALISTA 99	ANALISTA 100	ANALISTA 101	ANALISTA 102	ANALISTA 103	ANALISTA 104
ANALISTA 105	ANALISTA 106	ANALISTA 107	ANALISTA 108	ANALISTA 109	ANALISTA 110	ANALISTA 111	ANALISTA 112
ANALISTA 113	ANALISTA 114	ANALISTA 115	ANALISTA 116	ANALISTA 117	ANALISTA 118	ANALISTA 119	ANALISTA 120
ANALISTA 121	ANALISTA 122	ANALISTA 123	ANALISTA 124	ANALISTA 125	ANALISTA 126	ANALISTA 127	ANALISTA 128
ANALISTA 129	ANALISTA 130	ANALISTA 131	ANALISTA 132	ANALISTA 133	ANALISTA 134	ANALISTA 135	ANALISTA 136
ANALISTA 137	ANALISTA 138	ANALISTA 139	ANALISTA 140	ANALISTA 141	ANALISTA 142	ANALISTA 143	ANALISTA 144
ANALISTA 145	ANALISTA 146	ANALISTA 147	ANALISTA 148	ANALISTA 149	ANALISTA 150	ANALISTA 151	ANALISTA 152
ANALISTA 153	ANALISTA 154	ANALISTA 155	ANALISTA 156	ANALISTA 157	ANALISTA 158	ANALISTA 159	ANALISTA 160
ANALISTA 161	ANALISTA 162	ANALISTA 163	ANALISTA 164	ANALISTA 165	ANALISTA 166	ANALISTA 167	ANALISTA 168
ANALISTA 169	ANALISTA 170	ANALISTA 171	ANALISTA 172	ANALISTA 173	ANALISTA 174	ANALISTA 175	ANALISTA 176
ANALISTA 177	ANALISTA 178	ANALISTA 179	ANALISTA 180	ANALISTA 181	ANALISTA 182	ANALISTA 183	ANALISTA 184
ANALISTA 185	ANALISTA 186	ANALISTA 187	ANALISTA 188	ANALISTA 189	ANALISTA 190	ANALISTA 191	ANALISTA 192
ANALISTA 193	ANALISTA 194	ANALISTA 195	ANALISTA 196	ANALISTA 197	ANALISTA 198	ANALISTA 199	ANALISTA 200
ANALISTA 201	ANALISTA 202	ANALISTA 203	ANALISTA 204	ANALISTA 205	ANALISTA 206	ANALISTA 207	ANALISTA 208
ANALISTA 209	ANALISTA 210	ANALISTA 211	ANALISTA 212	ANALISTA 213	ANALISTA 214	ANALISTA 215	ANALISTA 216
ANALISTA 217	ANALISTA 218	ANALISTA 219	ANALISTA 220	ANALISTA 221	ANALISTA 222	ANALISTA 223	ANALISTA 224
ANALISTA 225	ANALISTA 226	ANALISTA 227	ANALISTA 228	ANALISTA 229	ANALISTA 230	ANALISTA 231	ANALISTA 232
ANALISTA 233	ANALISTA 234	ANALISTA 235	ANALISTA 236	ANALISTA 237	ANALISTA 238	ANALISTA 239	ANALISTA 240
ANALISTA 241	ANALISTA 242	ANALISTA 243	ANALISTA 244	ANALISTA 245	ANALISTA 246	ANALISTA 247	ANALISTA 248
ANALISTA 249	ANALISTA 250	ANALISTA 251	ANALISTA 252	ANALISTA 253	ANALISTA 254	ANALISTA 255	ANALISTA 256
ANALISTA 257	ANALISTA 258	ANALISTA 259	ANALISTA 260	ANALISTA 261	ANALISTA 262	ANALISTA 263	ANALISTA 264
ANALISTA 265	ANALISTA 266	ANALISTA 267	ANALISTA 268	ANALISTA 269	ANALISTA 270	ANALISTA 271	ANALISTA 272
ANALISTA 273	ANALISTA 274	ANALISTA 275	ANALISTA 276	ANALISTA 277	ANALISTA 278	ANALISTA 279	ANALISTA 280
ANALISTA 281	ANALISTA 282	ANALISTA 283	ANALISTA 284	ANALISTA 285	ANALISTA 286	ANALISTA 287	ANALISTA 288
ANALISTA 289	ANALISTA 290	ANALISTA 291	ANALISTA 292	ANALISTA 293	ANALISTA 294	ANALISTA 295	ANALISTA 296
ANALISTA 297	ANALISTA 298						

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO ANTIOQUEÑO DEPARTAMENTO CENTRALIZADO DE MANILA
FECHA DE INGRESO:	30-01-14 15:16	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3154107000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Pérez Solís de Spé	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0980133985	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de propietario - Desmembración 152,25 m ²	
	Traspaso 03-02-14 08:30	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:	
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3307



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3307:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 19 de junio de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudadela FLOY ALFARO, sector San José de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son las siguientes: POR EL NORTE: catorce metros ochenta centímetros que da con la calle pública. POR EL OESTE: partiendo desde el lado norte hacia el sur con trece metros, lindera con terreno de Ramón Mala y desde ese punto en línea horizontal hacia el oeste con diecisiete metros cuarenta centímetros, lindera con terrenos de Ramón Mala y Juan Pérez, y desde ese punto en línea vertical hacia el sur con diecisiete metros cincuenta centímetros lindera con terrenos de Juan Pérez y Esteban Parrales. POR EL SUR: con diecisiete metros cuarenta centímetros que da al estero y desde ese punto hacia el norte los mismos diecisiete metros cincuenta centímetros, lindera con terreno de Carlos Pérez, y desde ese punto en línea horizontal hacia el este catorce metros ochenta centímetros lindera con terreno de Carlos Pérez y desde ese punto hacia el norte trece metros y lindera con terreno de Fulton Pérez. DANDO UNA TOTAL DE: Cuatrocientos noventa y seis metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados, el terreno se encuentra cercado con pared de ladrillo y caña y en el interior ha construido dos casitas de caña una en la parte del frente y la otra en la parte de atrás en la cual habita con su familia. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1 062 22/06/1989	3 166

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: jueves, 22 de junio de 1989
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.166 - Folio Final: 3.171
 Número de Inscripción: 1.062 Número de Repertorio: 1.541
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de junio de 1989
 Escritura/Juicio/Resolución: Juez Quinto De Lo Civil de Manabi
 Fecha de Resolución: martes, 13 de junio de 1989



a.- Observaciones:

Protocolización de Documento ordenada por el Señor Juez Quinto de lo Civil de Manabi, Abg. Adolfo Cuví Gaybor. Sentencia Dictada en Manta, Junio trece de 1989, Dentro del Juicio Ordinario numero sesenta y cuatro ochenta y nueve de Prescripcion Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, propuesta por la Señora Lucia Angela Perez Soledispa en contra de posible interesados.
 *Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudadela Eloy Alfaro sector San Jose de la parroquia Tarqui del Canton Manta. con un arca total de cuatrocientos noventa y seis metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Adjudicatario	80-0000000004574	Perez Soledispa Lucia Angela		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:10:47 del jueves, 23 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Píccay
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO¹
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

No. 018 - 0060

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si este acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la **SRA. LUCÍA ANGELA PÉREZ SOLEDISPA** ubicado en la Ciudadela Eloy Alfaro, sector San José de la parroquia Tarquí (actualmente parroquia Eloy Alfaro) del cantón Manta, Clave Catastral No. 3154107000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 496,50m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: 496,50m² (escritura inscrita el 22 de junio de 1989).

POR EL NORTE: 14,80m - Calle pública (actual Avenida 217).

POR EL OESTE: Partiendo desde el lado Norte hacia el Sur con 13,00m, lindera con terreno de Ramón Mala (hoy propiedad de la Sra. Zoila Palma Zambrano) y desde ese punto en línea horizontal hacia el Oeste con 17,40m, lindera con terrenos de Ramón Mala (hoy propiedad de la Sra. Zoila Palma Zambrano) y Juan Pérez y desde ese punto en línea vertical hacia el Sur con 17,50 lindera con terrenos de Juan Pérez y Esteban Parrales (hoy convertido en área de protección de una quebrada natural).

POR EL SUR: Con 17,40m que da al estero (hoy propiedad particular) y desde ese punto hacia el Norte los mismos 17,50m lindera con terreno de Carlos Pérez y6 desde ese punto en línea horizontal hacia el Este 14,80m lindera con terreno de Carlos Pérez y desde ese punto hacia el Norte 13,00m y lindera con terreno de Fulton Pérez.

NOTA: De acuerdo a cálculo real la superficie total para el predio corresponde 496,90m².

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:
Ninguna.

AREA UTILIZADA EN LA PLANIFICACIÓN DE SERVIDUMBRE DE PASO: 25,375m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JIMMY JAVIER PÉREZ ANCHUNDIA: 126,875m²

Frente: 8,75m - Servidumbre de paso

Atrás: 8,75m - Propiedad del Sr. Carlos Pérez

Costado derecho: 14,50m - Propiedades de Juan Pérez y de Zoila Palma Zambrano

Costado izquierdo: 14,50m - Propiedad de Marco Pérez Anchundia

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARCO FABRICIO PEREZ ANCHUNDIA: 152,25m²

Frente: 2,90m - Servidumbre de paso + 14,50m - Propiedad de Jimmy Pérez Anchundia (total: 17,40m).

Atrás: 17,40m - Propiedad particular

Costado derecho: 8,75m - Propiedad del Sr. Carlos Pérez

Costado izquierdo: 8,75m - Área de protección / Quebrada natural

AREA TOTAL SOBRANTE: 192,40m²

Frente: 14,80m - Avenida 217

Atrás: 14,80m - Propiedad del Sr. Carlos Pérez

Costado derecho: 25,00m - Propiedad del Sr. Fulton Pérez

Costado izquierdo: 13,00m - Propiedad de Zoila Palma Zambrano

Manta, enero 20 de 2011

Arg. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento es un simple documento a la información requerida para el trámite y a inscribirse en el lugar que indica de buena fe y en calidad de particular, el informante no asume ninguna responsabilidad al certificar, si se comprueba que se ha presentado datos falsos o representados como verdaderos, el informante será responsable de los mismos.

ANEXO 1

ANEXO 2

ANEXO 3



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALOR

USD 1.25

AUTORIZACIÓN

No. 018 - 0060 - 2

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARCO FABRICIO PEREZ ANCHUNDIA** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad de la señora Lucía Ángela Pérez Soledispa, ubicado en la Ciudadela Eloy Alfaro, sector San José de la parroquia Tarqui (actualmente parroquia Eloy Alfaro) del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 2,90m - Servidumbre de paso + 14,50m - Propiedad de Jimmy Pérez Anchundia (total 17,40m).

Atrás: 17,40m - Propiedad particular

Costado derecho: 8,75m - Propiedad del Sr. Carlos Pérez

Costado izquierdo: 8,75m - Área de protección / Quebrada natural

Área total: 152,25m²

Manta, enero 29 de 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

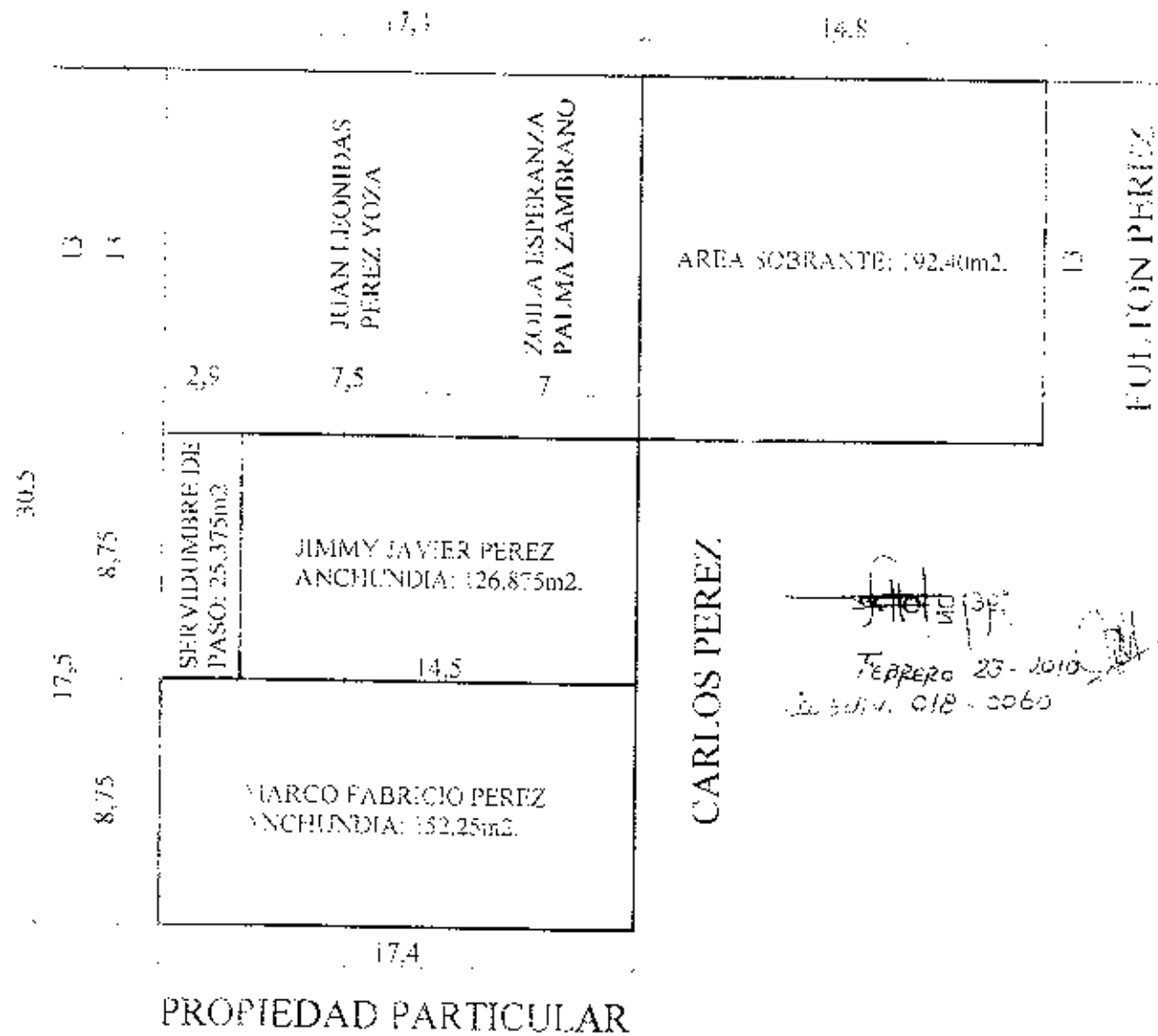
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que habra de inscribirse el solar, por lo cual ratificamos esta autorización, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o no verificados en los datos suministrados en las solicitudes correspondientes.

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado en febrero 25 de 2010 manteniendo el mismo número de asignación de trámite.

AVENIDA 217

AREA DE PROTECCION / QUEBRADA



PEREZ SOLEDAD LUCIA ANGELA
MANABITA DE NUESTRO ASES
26 JUNIO 1961
000- 0000 0000
MANABITA DE NUESTRO ASES
SECRET



MANABITA DE NUESTRO ASES
ADJUNTO AL PRESIDENTE
SECRET
TAMBIEN EN
JUNTA SECRETARIA
MANABITA
12/07/1961

25.11.1961



018

018 - 0097

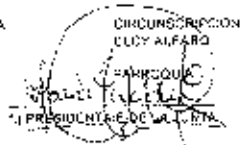
1302888217

NUMERO DE CERTIFICADO

CEJUNA

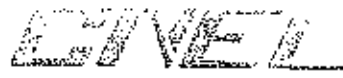
PEREZ SOLEDAD LUCIA ANGELA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON



CIRCUNSCRIPCION
LUY ALFARO

2
CENTRO ELO
ZONA



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Monto: 30 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor PEREZ SOLEDISPA LUCIA ANGELA con CI 1302888217 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 614388, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
PEREZ SOLEDISPA LUCIA ANGELA
- CI 1302888217