

15-944-13



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- 8 ☐ ZONA HOMOGENEA
- 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: AV. #27
CALLE: 13/5/5 Vdonca

10 AV. #27
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTE 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
- 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- 4 ☐ POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☒ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA
- 2 ☒ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOQUIN
- 5 ☐ ASPALTO O CEMENTO

- 14 ☒ ACERA
- 2 ☐ NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 ☒ AGUA POTABLE
- 2 ☐ NO EXISTE

- 16 ☒ ALCANTARILLADO
- 2 ☐ NO EXISTE

- 17 ☒ ENERGIA ELECTRICA
- 2 ☐ NO EXISTE

- 18 ☒ ALUMBRADO PUBLICO
- 2 ☐ NO EXISTE

19 ☒ SOBRE LA PASANTE
BAJO LA PASANTE ☐ METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 ☒ AGUA POTABLE
- 2 ☐ NO EXISTE

- 21 ☒ DESAGÜES
- 2 ☐ NO EXISTE

- 22 ☒ ELECTRICIDAD
- 2 ☐ NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 ☒ AREA
- 2 ☐ NO EXISTE

- 24 ☒ PERIMETRO
- 2 ☐ NO EXISTE

- 25 ☒ LONGITUD DEL PRENTE
- 2 ☐ NO EXISTE

- 26 ☒ VALUO DEL LOTE (en centavos)
- 2 ☐ NO EXISTE

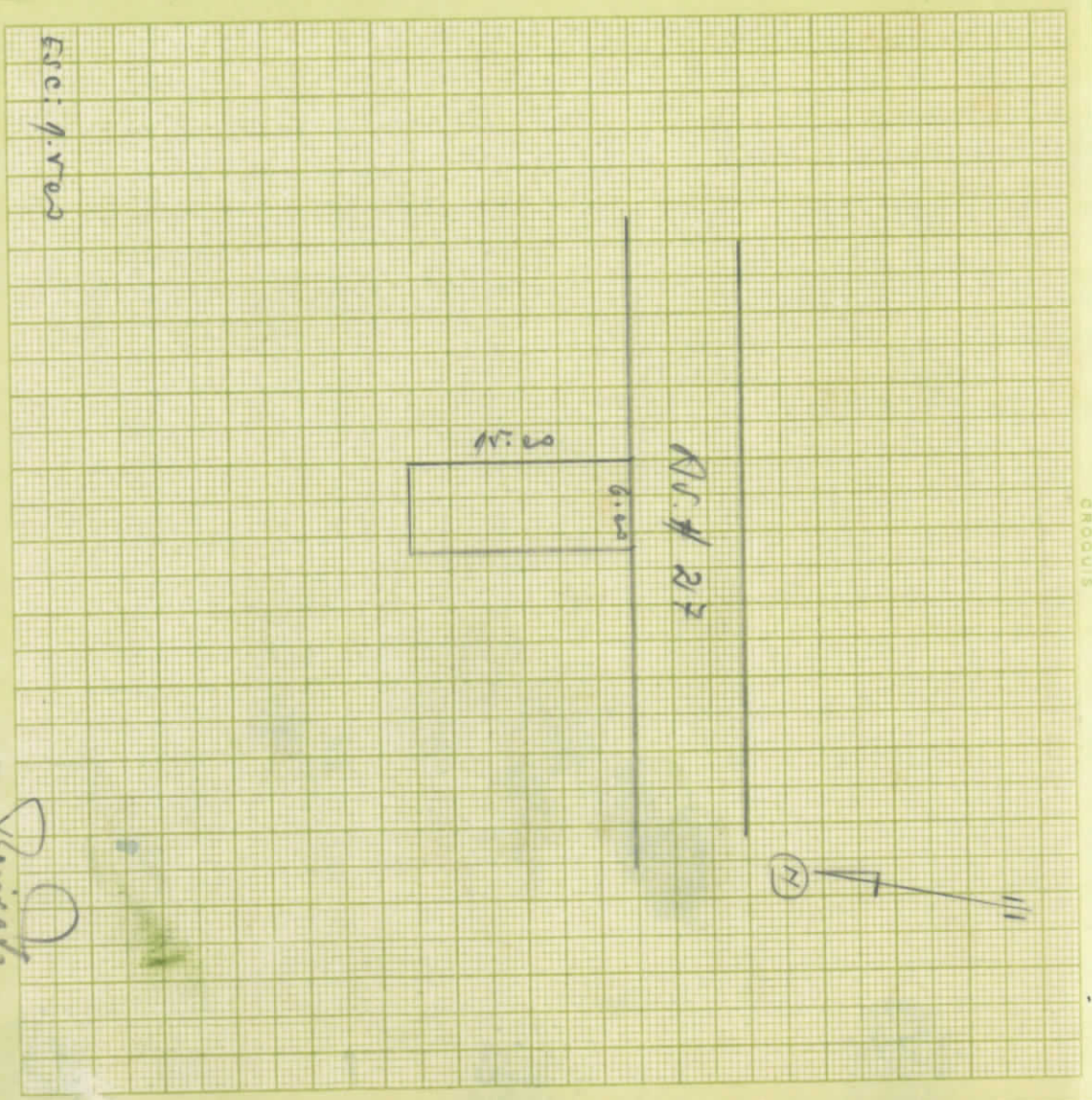
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 ☒ sin edificación
- 2 ☐ con edificación

- 28 ☒ uso del area sin edificación
- 2 ☐ con edificación

- 29 ☒ sin uso
- 2 ☐ con uso

- 30 ☒ numero de bloques terminados
- 2 ☐ en construcción



Fecha: 13/01/06
Escrito por: 18/10/17

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)										levantamiento									
										FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	RIRMA	FECHA	NOMBRE DEL MEDSOR DE CAMPO	RIRMA				
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION										FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	RIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	RIRMA				
										DESEMPEÑO CARACTERÍSTICAS									

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 11052305000

HOJA N° 46

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐
8 ZONA HOMOGENEA ☐
9 ZONA SEGUN VALOR ☐

DIRECCION: Barrio STA MONICA
Calle CAJESON SUR AV
25 Y 26 CAJESON 12
N° 514

10 CALLE 104 ENTRE CALLE 104 Y 105-26
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUINO BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
17 ENERGIA ELCTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 0.1 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

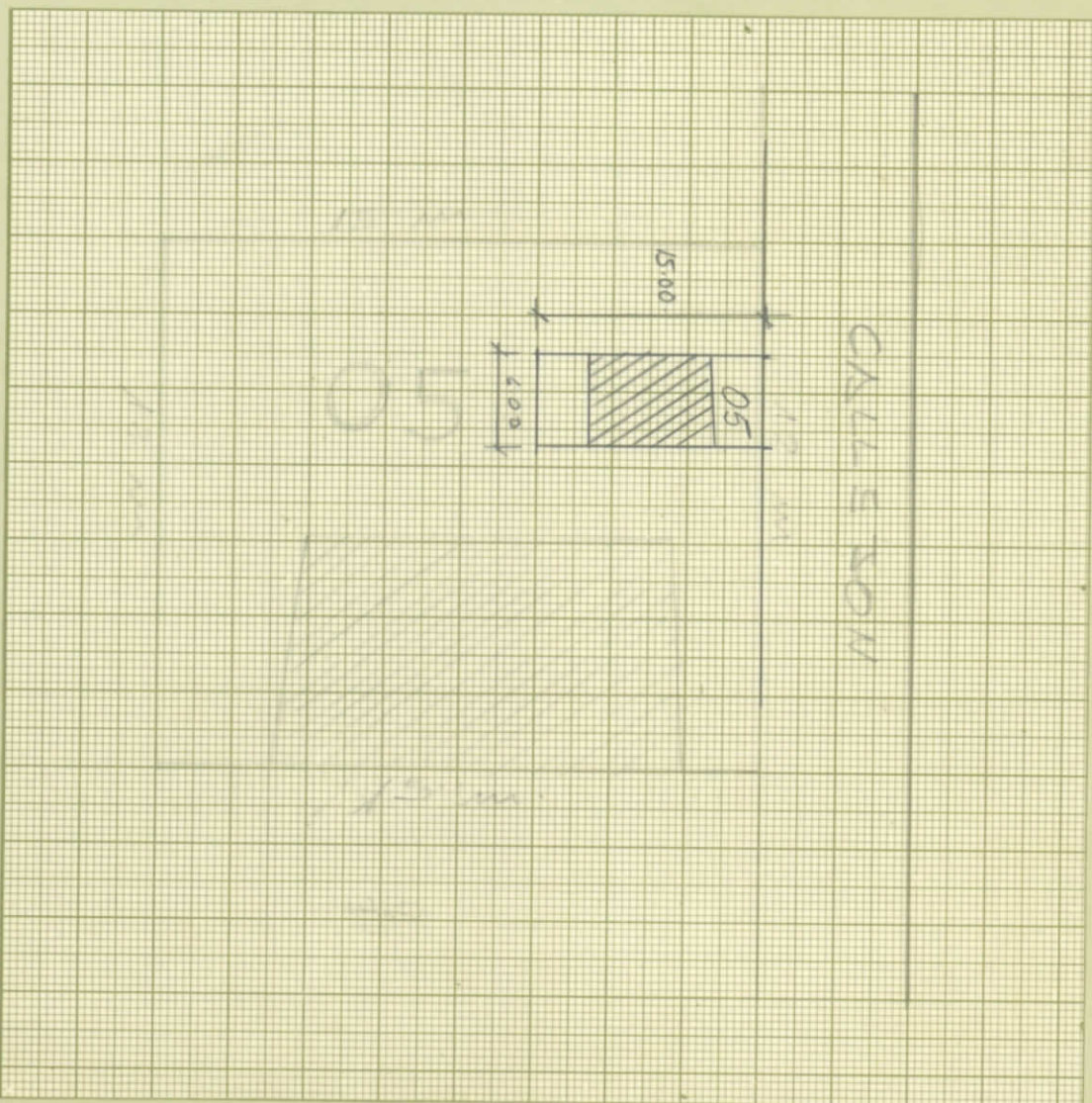
- 22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA SIN DECIMALES 00.990
24 PERIMETRO 00.12
25 LONGITUD DEL FRENTE 00.06
26 NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 sin edificación ☐
con edificación ☒
28 sin uso ☐
si mismo que la construcción ☒
otro uso ☐
otro uso ☐
otro uso ☐

- 29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
31 TOTAL DE BLOQUES 01

Observaciones

NUMERO DE LA CASA NO. 11515

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD
	ZARATEA CALDERON	FRANCISCO RAMON	090105486-6	
CODIGO			0901054866	

467

1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)														
INDICADORES GENERALES														
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)														
ESTRUCTURA														
PAREDES														
PISO														
ENTREPOSO SUPERIOR														
ENTREPOSO INFERIOR														
TUM-BADOS														
VENTANAS														
AGUA														
ELECTRICIDAD														
EQUIPO ESPECIAL														
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL														
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION														
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	caña	ladrillo-piedra	hormigon-mezc	caña	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	24-11-85	Francisco Ramon Zarate	24-11-85	Francisco Ramon Zarate
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)	24-11-85	Francisco Ramon Zarate	24-11-85	Francisco Ramon Zarate
VALOR DEL LOTE, MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	24-11-85	Francisco Ramon Zarate	24-11-85	Francisco Ramon Zarate

observaciones: EL TITULO DE PROP NO SE PUDO OBTENER EXTRAUADO.