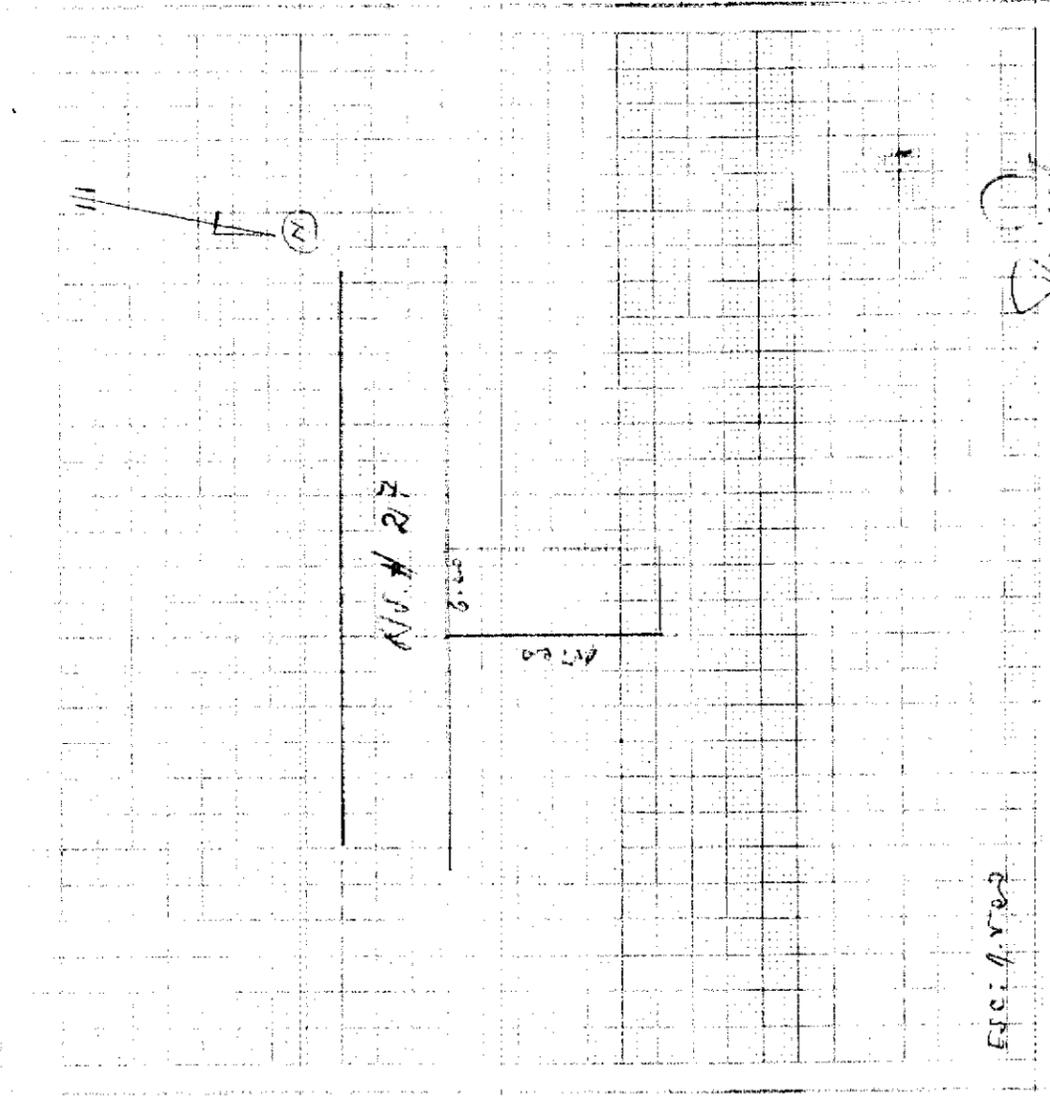


15-9M-13

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

COLOMBIA

PROPIEDAD
 10V222 CV
 NIT# 27



DATOS DEL LOTE

CON SERVIDIDumbre PUBLICA
 POR TITULO VENCIDO
 POR COMPRA
 POR DONACION
 POR HERENCIA
 POR LA LEY
 POR LA PLAZA

PROPIEDAD
 PROPIEDAD
 PROPIEDAD
 PROPIEDAD

PROPIEDAD
 PROPIEDAD
 PROPIEDAD

PROPIEDAD
 PROPIEDAD
 PROPIEDAD

PROPIEDAD
 PROPIEDAD
 PROPIEDAD

Esq. Arce y Virella
 Esq. Arce y Virella
 Esq. Arce y Virella
 Esq. Arce y Virella

FORMA DE OCUACION DEL LOTE
 X
 66.000
 6.040
 60.96
 X

Fecha de 18/10/17
 Sello de 18/10/17

7168917



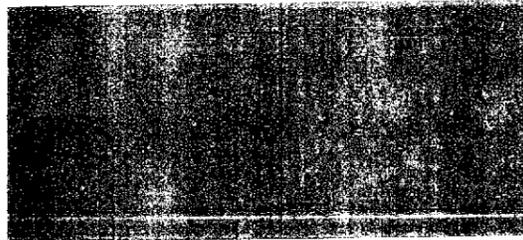
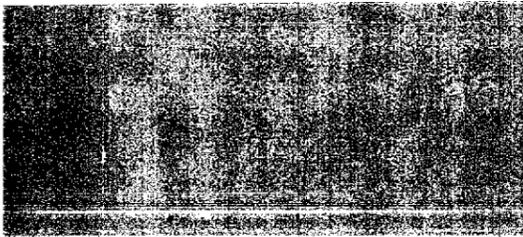
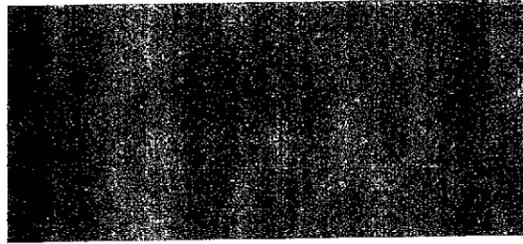
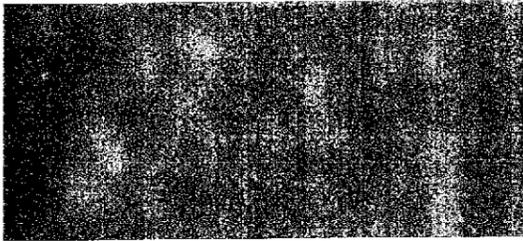
Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

*Sello
12/21/13*

1052305

Nº 2113-13-08-03-P3.079



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION MIENTES, BARRIO SANTA MONICA DE LA PARROQUIA
Y CANTON MANTA

OTORGANTES: EL SR. FREDY JHON ROCA VELEZ
A FAVOR DE LOS CONYUGES CRISTOBAL FUENTES VELEZ Y GLENNY LOPEZ GUERRERO

CUANTÍA (S) USD\$6.300.00
MANTA, 15 DE OCTUBRE DEL 2013

COPIA

2013-13-08-03-P-3.079.-

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR FREDY JHON ROCA VELEZ A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: CRISTOBAL ENRIQUE FUENTES VELEZ Y GLENNY CECILIA LOPEZ GUERRERO.-

CUANTIA: USD. \$.6.300.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes quince de Octubre del año dos mil trece, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor FREDY JHON ROCA VELEZ, de estado civil casado, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor CRISTOBAL ENRIQUE FUENTES VELEZ, de estado civil casado, acompañado de su mujer la señora GLENNY CECILIA LOPEZ GUERRERO, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, por una parte el señor FREDY

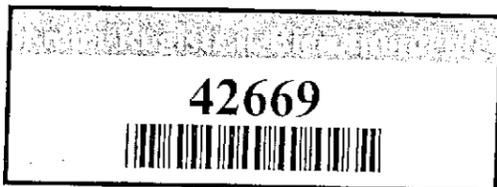


JHON ROCA VELEZ, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte los cónyuges señores: CRISTOBAL ENRIQUE FUENTES VELEZ y GLENNY CECILIA LOPEZ GUERRERO, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El vendedor, declara que es dueño y propietario de un cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización Muentes del Barrio Santa Mónica de la Parroquia y Cantón Manta, adquirido en su estado civil soltero, por compra a los señores: Francisco Zambrano Calderón y Olga Villalta Tigrero, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el diecinueve de Septiembre de mil novecientos noventa y seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el nueve de Enero de mil novecientos noventa y siete. **TERCERA: VENTA.**- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor, declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores la totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Lote Número Seis de la Manzana Q de la Lotización Muentes del Barrio Santa Mónica de la Parroquia y Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, seis metros y lindera con Calle; Por Atrás, los mismos seis metros y lindera con propiedad del señor Galo Muentes; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con propiedad de la señora Narcisa Vélez Marín; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con propiedad del señor Jorge Gregorio Miranda.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42669:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 09 de octubre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes del Barrio Santa Mónica de la parroquia y cantón Manta signado como lote n.- seis de la manzana Q, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En seis metros con calle; POR ATRAS: En seis metros con propiedad del Señor Galo Muentes; POR EL COSTADO DERECHO: En quince metros con propiedad de la Señora Narcisa Vélez Marín; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En quince metros con propiedad del Señor Jorge Gregorio Miranda. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	242 14/10/1971	478
Compra Venta	Compraventa	53 09/01/1997	32

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

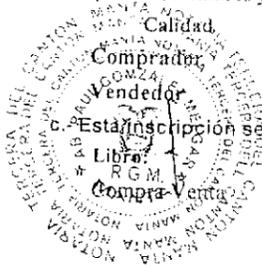
1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 14 de octubre de 1971*
Tomo: 1 Folio Inicial: 478 - Folio Final: 479
Número de Inscripción: 242 Número de Repertorio: 1.151
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 22 de septiembre de 1971*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

solar signado con el Numero 5 y 6 de la manzana Q, los cuales se encuentran unidos entre si formando un solo cuerpo cierto, con las medidas de doce metros de frente igual medida medida atras, por quince metros por cada uno de sus dos costados, con los siguientes linderacion por el frente calle planificada , por atras propiedad del señor vendedor, por el costado derecho con propiedad del señor Segundo Antenor Alonzo y por el costado izquierdo con terrenos de propiedad del señor Jorge Gregorio Miranda.Ubicado en la Lot. Muentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018036	Zambrano Calderon Francisco Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005620	Muentes Delgado Galo Victoriano	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
4	20-jul-1966	4	9

Certificación impresa por: *JuM*

Ficha Registral: 42669

Página: 1 de 2

2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 09 de enero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 32 - Folio Final: 32

Número de Inscripción: 53 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de septiembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes del Barrio Santa Mónica de la parroquia y cantón Manta
s i g n a d o c o m o l o t e n . - s e i s d e l a m a n z a n a Q .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000058364	Roca Velez Freddy Jhon	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000058363	Villalta Tigreiro Olga Alicia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000018036	Zambrano Calderon Francisco Ramon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	242	14-oct-1971	478	479

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:34:29 del miércoles, 09 de octubre de 2013

A petición de: Sr. Freddy Roca Velez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emifera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1.25

Nº 0087214

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ROCA VELEZ FREDDY JHON
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

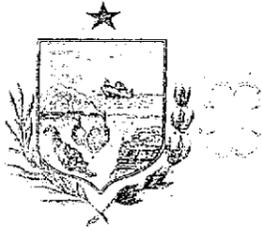
Manta, 09 octubre 13
de _____ de 20_____

VALIDO PARA LA CLAVE
1052305000 CALLEJON ENTRE AVE. 27
Manta, nueve de octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0107142

No. Certificación: 107142

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 14 de octubre de 2013

No. Electrónico: 15984

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-23-05-000

Ubicado en: LOT. MUENTES BARRIO STA MONICA LT. 6 MZ-Q AVE. 27

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 90,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304888678	ROCA VELEZ FREDDY JHON

1596

20,00

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6300,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>6300,00</u>

Son: SEIS MIL TRESCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Soranzo

Director de Avaluos, Catastros y Registros

63,00
18,70
81,70
7,70
89,40

Impreso por: MARIS REYES 14/10/2013 16:50:07



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000206276

10/15/2013 8:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
na escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-05-23-05-000	90,00	6300,00	100941	206276

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
04888678	ROCA VELEZ FREDDY JHON	LOT. MIENTES BARRIO STA MONICA LT. 6 MZ-Q AVE. 27	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	6,70
			TOTAL A PAGAR	7,70
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	7,70
04304155	FUENTES VELEZ CRISTOBAL ENRIQUE	NA	SALDO	0,00

EMISION: 10/15/2013 8:50 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000206277

10/15/2013 8:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
na escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-05-23-05-000	90,00	6300,00	100942	206277

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
04888678	ROCA VELEZ FREDDY JHON	LOT. MIENTES BARRIO STA MONICA LT. 6 MZ-Q AVE. 27	Impuesto principal	63,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	18,90
			TOTAL A PAGAR	81,90
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	81,90
04304155	FUENTES VELEZ CRISTOBAL ENRIQUE	NA	SALDO	0,00

EMISION: 10/15/2013 8:50 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN



10/15/2013 8:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la vía MANTA	1-05-23-05-000	90,00	8300,00	100941	206276

VENDEDOR			UTILIDADES	
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
188678	ROCA VELEZ FREDDY JHON	LOT. MIENTES BARRIO STA MONICA LT. 6 MZ-Q AVE. 27	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	6,70
			TOTAL A PAGAR	7,70
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	7,70
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
04155	FUENTES VELEZ CRISTOBAL ENRIQUE	NA		

ION: 10/15/2013 8:50 ROSARIO RIERA
DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN



10/15/2013 8:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la vía MANTA	1-05-23-05-000	90,00	8300,00	100942	206277

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
38678	ROCA VELEZ FREDDY JHON	LOT. MIENTES BARRIO STA MONICA LT. 6 MZ-Q AVE. 27	Impuesto principal	63,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	18,90
			TOTAL A PAGAR	81,90
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	81,90
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
04155	FUENTES VELEZ CRISTOBAL ENRIQUE	NA		

ION: 10/15/2013 8:50 ROSARIO RIERA
DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0274288

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES : ROCA VELEZ EDDY JHON
RAZÓN SOCIAL: CALLEJON ENTRE AVDA.27
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 274042
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 15/10/2013 09:43:30

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 13 de Enero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENDE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 08 de Octubre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el Sr. **ROCA VELEZ FREDY JHON** con número de cédula **130488867-8**, no se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, el mismo que **No** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION para sus intereses.

Atentamente,


Doris Montufar Lino
ATENCION AL CLIENTE
CNEEL REGIONAL MANABÍ

CNEEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

C.C. Atención al Cliente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. 130488867-8
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ROCA VELEZ
 FREDY JHON
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1966-07-11
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL Casado
 SILVIA MARGARITA
 RIVAS LOPEZ



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN LIC. CC. EDUCACION

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ROCA CHAVEZ CARLOS MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 VELEZ MARIN CLEMENTINA JOSEFINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2011-10-28
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2021-10-28

V2343V2222



00488868

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FRANJA DEL CEDULA 100



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
SERVICIO NACIONAL DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2011

090

090 - 0116
NÚMERO DE CERTIFICADO

1304888678
CÉDULA

ROCA VELEZ FREDY JHON

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA MANTA MANTA - PE
 MANTA PARROQUIA ZONA
 CANTÓN *[Signature]* PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

CIUDADANIA 130430415-5
 FUENTES VELEZ CRISTOBAL ENRIQUE
 MANABI/MANTA/MANTA
 14 SEPTIEMBRE 1965
 002 0150 01393 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1965

Enrique Fuentes



ECUATORIANA***** E334314242
 CASADO GLENNY CECILIA LOPEZ GUERRERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 CRISTOBAL FUENTES
 NORMA VELEZ
 MANTA 29/01/2009
 MANTA 29/01/2021
 REN 0836073



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

041
 041-0277 1304304155
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 FUENTES VELEZ CRISTOBAL ENRIQUE

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 PROVINCIA MANTA
 MANTA MANTA - PE
 CANTON PARROQUIA ZONA
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA





REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130549836-4
 LOPEZ GUERRERO GLENNY CECILIA
 MANABI/MANTA/MANTA
 28 SEPTIEMBRE 1971
 005- 0035 02035 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1971



Cecilia Lopez

ECUATORIANA***** V1343V3122
 CASADO CRISTOBAL ENRIQUE FUENTES VEL
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 EUDOFILO TOMIRE LOPEZ
 MARIA MAGDALENA GUERRERO R
 MANTA 20/04/2012
 20/04/2024
 DUP 0028926



PLUGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 052
 052 - 0289
 1305498364
 NUMERO DE CERTIFICADO
 CECILIA LOPEZ GUERRERO GLENNY CECILIA
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CIRCUNSCRIPCION
 MANTA
 CANTON
 MANTA
 ZONA
 MANTA - PE
 2



a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno y construcción descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SEIS MIL TRESCIENTOS DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno y construcción materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.



Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabálas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto.
Doy Fe.-

Fredy Jhon Roca Velez

FREDY JHÓN ROCA VELEZ
C.C. No. 130488867-8

Cristobal E. Fuentes Velez

CRISTOBAL E. FUENTES VELEZ
C.C. No. 130430415-5

Glenny C. Lopez Guerrero

GLENNY C. LOPEZ GUERRERO
C.C. No. 130549636-4

[Signature]
EL NOTARIO.-

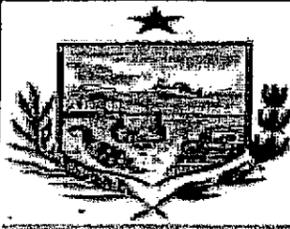
NOTARIA DEL CANTON MANTA
DOY FE: Que la presente fotocopia
es igual a su original.

15 OCT 2023

EL NOTARIO
Raul Gonzalez Melgar



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

09-10-13

FECHA DE ENTREGA:

13 de octubre (14)

CLAVE CATASTRAL:

1-05-23-05

NOMBRES y/o RAZÓN

Rosa Velez Freddy

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

Pin Records 626700

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Medios

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 14/10/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42669



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42669:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 09 de octubre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Muentes del Barrio Santa Mónica de la parroquia y cantón Manta signado como lote n.- seis de la manzana Q, dentro de los siguientes linderos y meddas: POR EL FRENTE: En sies metros con calle; POR ATRAS: En seis metros con propiedad del Señor Galo Muentes; POR EL COSTADO DERECHO: En quince metros con propiedad de la Señora Narcisa Vélez Marín; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En quine metros con propiedad del Señor Jorge Gregorio Miranda. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	242 14/10/1971	478
Compra Venta	Compraventa	53 09/01/1997	32

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 14 de octubre de 1971**
Tomo: **1** Folio Inicial: **478** - Folio Final: **479**
Número de Inscripción: **242** Número de Repertorio: **1.151**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 22 de septiembre de 1971**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

solar signado con el Numero 5 y 6 de la manzana Q, los cuales se encuentran unidos entre si formando un solo cuerpo cierto, con las medidas de doce metros de frente igual medida medida atras, por quince metros por cada uno de sus dos costados, con los siguientes linderacion por el frente calle planificada , por atras propiedad del señor vendedor, por el costado derecho con propiedad del señor Segundo Antenor Alonzo y por el costado izquierdo con terrenos de propeicidad del señor Jorge Gregorio Miranda.Ubicado en la Lot. Muentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018036	Zambrano Calderon Francisco Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005620	Muentes Delgado Galo Victoriano	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4	20-jul-1966	4	9



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 09 de enero de 1997**
Tomo: **1** Folio Inicial: **32** - Folio Final: **32**
Número de Inscripción: **53** Número de Repertorio: **93**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 19 de septiembre de 1996**
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes del Barrio Santa Mónica de la parroquia y cantón Manta
s i g n a d o c o m o l o t e n . - s e i s d e l a m a n z a n a Q .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000058364	Roca Velez Freddy Jhon	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000058363	Villalta Tigrero Olga Alicia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000018036	Zambrano Calderon Francisco Ramon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	242	14-oct-1971	478	479

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **9:34:29** del **miércoles, 09 de octubre de 2013**

A petición de: **Sr. Freddy Roca Velez**

Elaborado por: **Juliana Lourdes Macías Suárez**
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000127662

1/8/2013 3 43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-05-23-05-000	90.00	\$ 6.300,00	CALLEJON ENTRE AVE. 27	2013	69902	127662
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ROCA VELEZ FREDDY JHON		1304888678	Costa Judicial			
1/8/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 1,21		\$ 1,21
			MEJORAS 2012	\$ 0,99		\$ 0,99
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,86		\$ 14,86
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 12,60		\$ 12,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,63		\$ 0,63
			TOTAL A PAGAR			\$ 30,29
			VALOR PAGADO			\$ 30,29
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature]





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 08 de Octubre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el Sr. **ROCA VELEZ FREDY JHON** con número de cédula **130488867-8**, no se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, el mismo que **No** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION para sus intereses.

Atentamente.

Doris Montufar Lino
ATENCION AL CLIENTE
CNEL REGIONAL MANABÍ

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

C.C. Atención al Cliente