

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: LOCAL ZONA SECTOR MANEJO LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL  
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: ESCALA: 1:1000

DIRECCION: Barrio 15 DE ABRIL  
 calle S/N

DATOS GENERALES:  
 (7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: 4  
 (8) ZONA HOMOGENEA: C  
 (9) ZONA SEGUN VALOR: C

CODIFICAR LA DIRECCION ( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO )  
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

DATOS DEL LOTE

(11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

(12) ACCESO AL LOTE:  
 1 LOTE INTERIOR  
 2 POR PASAJE PEATONAL  
 3 POR PASAJE VEHICULAR  
 4 POR CALLE  
 5 POR AVENIDA  
 6 POR EL MALECON  
 7 POR LA PLAYA

(13) MATERIAL DE LA CALZADA:  
 1 TIERRA  
 2 LASTRE  
 3 PIEDRA DE RIO  
 4 ADOQUIN  
 5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA:  
 1 NO TIENE  
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

(15) AGUA POTABLE:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE RED AEREA  
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO:  
 1 NO EXISTE  
 2 INCANDESCENTE  
 3 DE SODIO O MERCURIO

(19) SOBRESALTO Y BAJOS:  
 SOBRESALTO: 0 METROS  
 BAJOS: 0 METROS

(20) AGUA POTABLE:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

(21) DESAGÜES:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

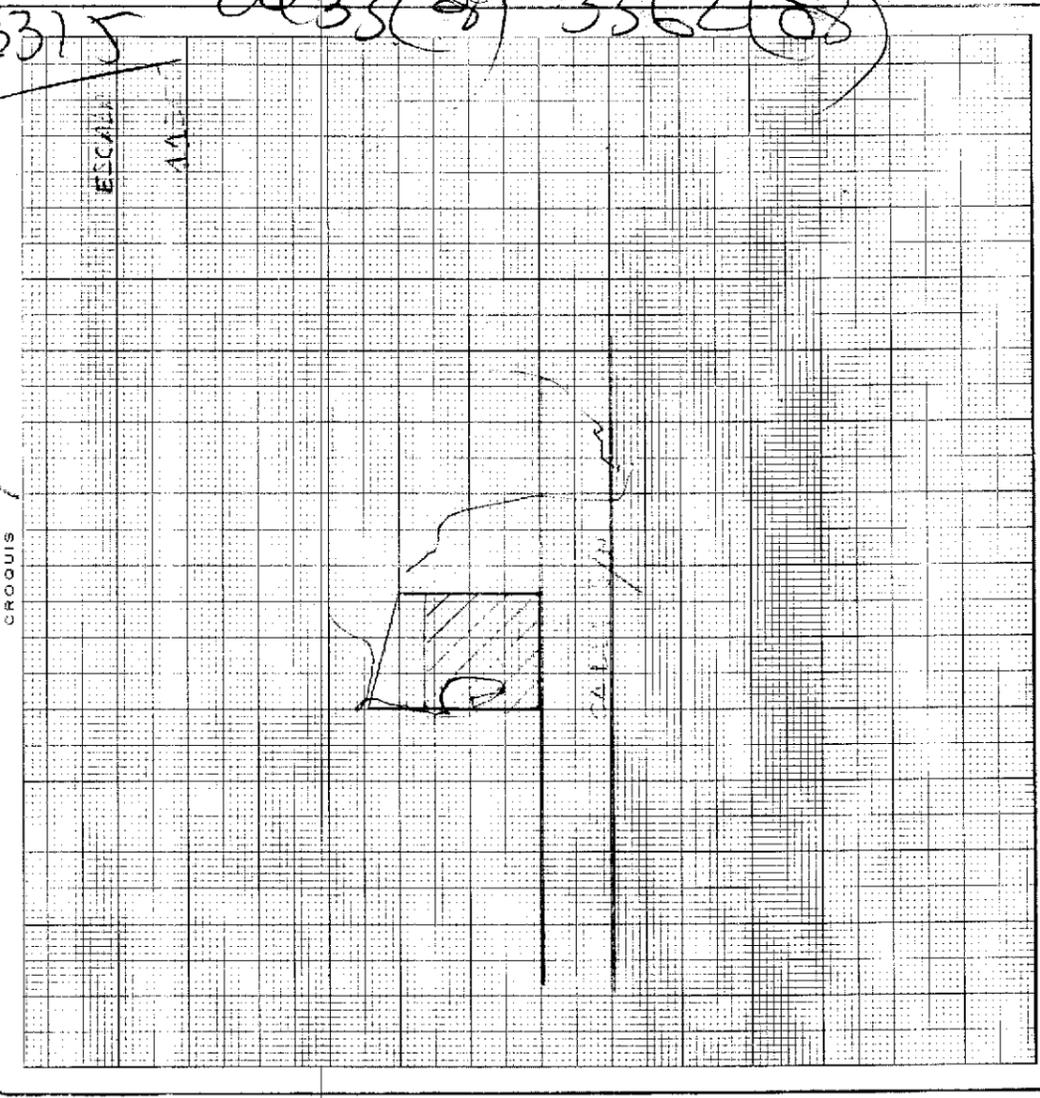
(23) AREA: SIN DECIMALS: 105

(24) PERIMETRO: 141

(25) LONGITUD DEL FRENTE: 10

(26) NUMERO DE ESQUINAS: 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): 10000



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación: 1  con edificación: 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  
 (28) sin uso: 1  el mismo que la construcción: 2  otro uso: 3

(29) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 0  
 (30) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1  
 (31) TOTAL DE BLOQUES: 1

nombre: [ ] código: [ ]

observaciones:  
 16-11-06  
 [Handwritten notes and signatures]



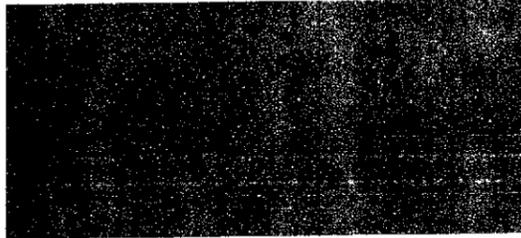
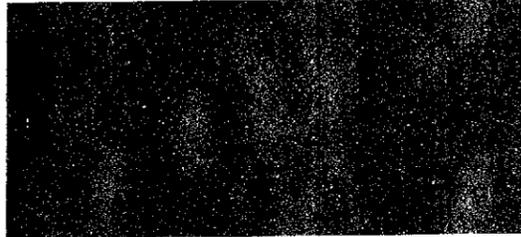
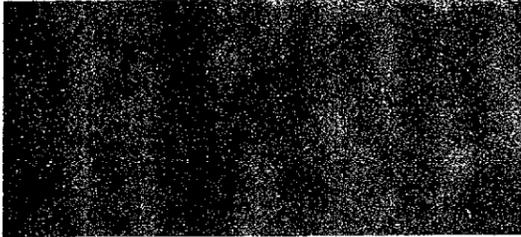


Ab. Raúl Eduardo González Melgar

C. 14654  
3154210.  
\$ 18768.17.

Notaría 3<sup>era</sup>  
de Manta

Nº 2013-13-08-03-P2592



PRIMER- TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA  
DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA.

OTORGANTES: LOS SRS. ALADINO MENDOZA CEDERO Y MARIANA  
ALCIVAR .

A FAVOR DE YESSSENIA ZAMBRANO MENDOZA .

CUANTÍA (S) USD\$18.768.17

MANTA, Agosto 16 del 2013

2013-13-08-03-P.1.592

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES ALADINO DURAN MENDOZA CEDEÑO Y MARIANA AZUCENA ALCIVAR A FAVOR DE LA SEÑORA YESSSENIA AUXILIADORA ZAMBRANO MENDOZA.-

CUANTIA: USD. \$. 18.768,17.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciséis de Agosto del año dos mil trece; ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores ALADINO DURAN MENDOZA CEDEÑO Y MARIANA AZUCENA ALCIVAR, casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "LOS VENDEDORES", y, por otra parte la señora YESSSENIA AUXILIADORA ZAMBRANO MENDOZA, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará "LA COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, intervienen, otorgan, por una parte los cónyuges señores ALADINO DURAN MENDOZA CEDEÑO Y MARIANA AZUCENA ALCIVAR, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "LOS VENDEDORES", y, por otra parte la señora YESSSENIA AUXILIADORA ZAMBRANO MENDOZA, por sus propios derechos y a quien se le denominará "LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores dentro de la sociedad conyugal, adquirieron un terreno y casa ubicado en el Barrio 15 de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, adquirido por compra al señor PABLO MENDOZA ALCIVAR y esposa, escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha veinticuatro de Abril del dos mil ocho é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha tres de Junio del dos mil ocho.- INMUEBLE que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros veinte centímetros y lindera con

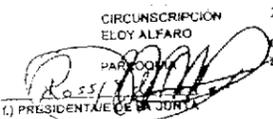


Avenida doscientos diecisiete: Por Atrás, los mismos ocho metros veinte centímetros y lindera con el señor Eloy Mendoza; Por el Costado Derecho, doce metros treinta y cinco centímetros y lindera con el señor Segundo Rivas; Por el Costado Izquierdo, diez metros setenta y cuatro centímetros y lindera con el señor Esteban Navarrete.- **TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora el inmueble descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo Los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DIECIOCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES DIECISIETE CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero: Quinientos cuarenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CÉDULA DE CIUDADANIA 130885417-1  
 ZAMBRANO MENDOZA YESSENIA AUXILIADORA  
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
 15 MAYO 1979  
 001- 0276 00656 F  
 MANABI/SANTA ANA  
 SANTA ANA 1979  
 Yessenia P. Zambrano H.



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4444V4442  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 PEDRO JULIO ZAMBRANO CEVALLOS  
 RAMONA ARGENTINA MENDOZA C  
 MANTA 30/05/2006  
 30/05/2018  
 REN 0539799  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
 026  
 026 - 0093 1308854171  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 ZAMBRANO MENDOZA YESSENIA  
 AUXILIADORA  
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA ELOY ALFARO CENTRO ELO  
 MANTA PARROQUIA ZONA  
 CANTON  
  
 (1) PRESIDENCIAL ELO Y ZONA




 CIUDADANIA 130241439-4  
 MENDOZA CEDEÑO ALADINO DURÁN  
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
 28 SEPTIEMBRE 1956  
 003 0008 00940 M  
 MANABI/SANTA ANA  
 SANTA ANA 1956  
  
*Aladino Durán*

CASADO MARIANA AZUCENA ALCIVAR  
 PRIMARIA AGRICULTOR  
 PEDRO MENDOZA  
 TUZMILA CEDEÑO  
 ESMERALDAS  
 15/11/2008  
 15/11/2008  
 REN 0462836  



 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
**031**  
 031 - 0096 1302414394  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 MENDOZA CEDEÑO ALADINO DURÁN  
 ESMERALDAS  
 PROVINCIA  
 ESMERALDAS  
 CANTÓN  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
 5 DE AGOSTO  
 PARROQUIA ZONA  
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD 1.25

Nº 58508

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ URBANO  
perteneciente a \_\_\_\_\_ SOLAR Y CONSTRUCCION  
ubicada a \_\_\_\_\_ MENDOZA CEDEÑO ALADINO Y SRA.  
cuyo \_\_\_\_\_ B. 15 DE ABRIL AV. 217 P. ELOY ALFARO  
de \_\_\_\_\_ AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_ \$18768.17 DIECIOCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO 17/100  
de \_\_\_\_\_ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, \_\_\_\_\_ de 14 AGOSTO 201320 \_\_\_\_\_

MPARRAGA

Ing. Erika Pazmiño B.

Director Financiero Municipal

SECRETARÍA DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

CSD-1:25

Nº 105380

No. Certificación: 105380

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14654

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-15-42-10-000

Ubicado en: BARRIO 15 DE ABRIL AVE. 217 PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 103,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302414394

MENDOZA CEDEÑO ALADINO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1854,00
CONSTRUCCIÓN:	16914,17
	<u>18768,17</u>

Son: DIECIOCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES CON DIECISIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta Farina

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

Impreso por: MARTIN REYES GARCIA 2013 11:39:54



Nº 85479

ESPECIE VALORADA  
USD 1:25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

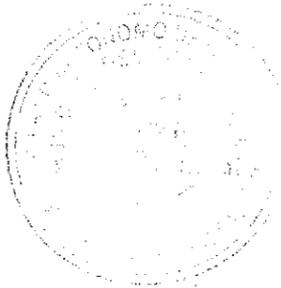
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MENDOZA CEDEÑO ALADINO Y SRA.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 agosto 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE  
3154210000 B.15 DE ABRIL  
Manta, dos de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Telefono:

RUC: 1360020079001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Telefono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0268625

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRUYENTE

DIRECCIÓN:

DIRECCIÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MENDOZA CEDEÑO ALADINO Y SRA.  
B.15 DE ABRIL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVANLUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

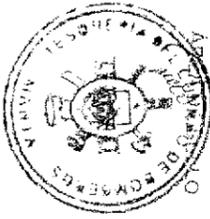
VALOR: 268343

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 09/08/2013 14:12:09

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 07 de Noviembre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



8/14/2013 3:52

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUC	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-15-42-10-000	103,00	16768,17	91490	195378

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302414394	MENDOZA CEDEÑO ALADINO Y SRA.	BARRIO 15 DE ABRIL AVE. 217 PARROQUIA ELOY ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Verita	82,16
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>83,16</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1308854171	ZAMBRANO MENDOZA YESSSENIA AUXILIADORA	NA		
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 8/14/2013 3:52 ROSARIO RIERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ROSEMARY RIVERA  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA  
Sra. Rosario Riera M  
RECAUDACIÓN

8/14/2013 3:52

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-15-42-10-000	103,00	18768,17	91499	195377

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302414394	MENDOZA CEDEÑO ALADINO Y SRA.	BARRIO 15 DE ABRIL AVE. 217 PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal	187,68
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	56,30
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>243,98</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1308854171	ZAMBRANO MENDOZA YESSSENIA AUXILIADORA	NA		
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

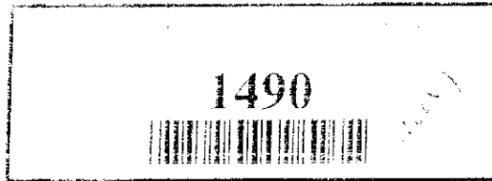
EMISION: 8/14/2013 3:52 ROSARIO RIERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ROSEMARY RIVERA  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA  
Sra. Rosario Riera M  
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



1490

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1490

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de abril de 2008*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3154210000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno y Casa ubicado en el Barrio 15 de Abril, de la Parroquia Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros veinte centímetros, y lindera con Avenida Doscientos diecisiete. POR ATRÁS: Los mismos ocho metros veinte centímetros y lindera con el Sr. Eloy Mendoza. POR EL COSTADO DERECHO: doce metros treinta y cinco centímetros y lindera con el Sr. Segundo Rivas. POR EL COSTADO IZQUIERDO diez metros setenta y cuatro centímetros y lindera con el Sr. Esteban Navarrete. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.763 28/12/1994	1.866
Compra Venta	Compraventa	1.897 03/08/2005	26.483
Compra Venta	Compraventa	1.442 03/06/2008	19.885

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 28 de diciembre de 1994*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.866 - Folio Final: 1.866  
Número de Inscripción: 2.763 Número de Repertorio: 6.369  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 20 de diciembre de 1994*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio 15 de Abril.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01852842	Mendoza Cedeño Ramona Argentina	Casado	Manta
Comprador	13-03174096	Zambrano Cevallos Pedro Julio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



Certificación impresa por: *JuDM*

Ficha Registral: 1190

Página: 1 de 3

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 03 de agosto de 2005  
Tomo: 1 Folio Inicial: 26.483 - Folio Final: 26.491  
Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.658  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de julio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Quince de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07215374	Macias Moreira Rosa Isabel	Casado	Manta
Comprador	13-05301739	Mendoza Alcivar Pablo Hermogenes	Casado	Manta
Vendedor	13-01852842	Mendoza Cedeño Ramona Argentina	Casado	Manta
Vendedor	13-03174096	Zambrano Cevallos Pedro Julio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2763	28-dic-1994	1866	1866



3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 03 de junio de 2008  
Tomo: 14 Folio Inicial: 19.885 - Folio Final: 19.890  
Número de Inscripción: 1.442 Número de Repertorio: 2.786  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno y casa ubicado en el Barrio 15 de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02442932	Alcivar Mariana Azucena	Casado	Manta
Comprador	13-02414393	Mendoza Cedeño Aladino Duran	Casado	Manta
Vendedor	13-07215374	Macias Moreira Rosa Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05301739	Mendoza Alcivar Pablo Hermogenes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1897	03-ago-2005	26483	26491
Compra Venta	2763	28-dic-1994	1866	1866



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro \_\_\_\_\_ Número de Inscripciones \_\_\_\_\_ Libro \_\_\_\_\_ Número de Inscripciones \_\_\_\_\_  
Compra Venta \_\_\_\_\_

**Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:09:34 del jueves, 01 de agosto de 2013

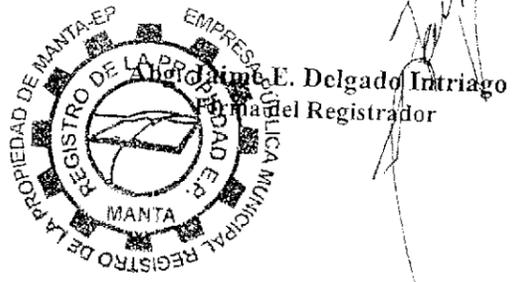
A petición de: *Sra. Remona Huelgas Bedón*

Elaborado por: *Juliana Lobrdes Macias Suarez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Partidos y sus Adjudantes de acuerdo con la Ley consignados en la Tesorería Municipal del respectivo Cantón.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto el Notario en unidad de acto. Doy Fe.-

*Aladino Duran*

ALADINO DURAN MENDOZA CEDEÑO

C.C.No. 130241439-4

*Mariana Azucena*

MARIANA AZUCENA ALCIVAR

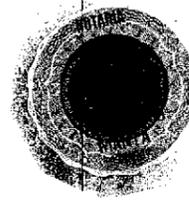
C.C.No. 130244293-2

*Yesenia A. Zambrano M.*

YESSENIA AUXILIADORA ZAMBRANO MENDOZA.-

C.C.No. 130885417-1

*[Signature]*  
EL NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (08, FOJAS)-



3

*[Signature]*  
Abg. Raúl González Megara  
NOTARIO TERCERO DE MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		<b>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA</b>
FECHA DE INGRESO:	07-7-13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3154210	
NOMBRES y/o RAZÓN	Mendoza Cadenis Robinson Fina	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0981060334 - Robinson Mendoza	
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de nombre de propietario	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:          <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>FIRMA DEL INSPECTOR</span> <span>FECHA:</span> </div>		
INFORME TÉCNICO:    Se autoriza el uso de terreno 6/15  <div style="display: flex; justify-content: space-between;">   FIRMA DEL TÉCNICO </div> <div style="display: flex; justify-content: flex-end;"> FECHA: 06/07/13 </div>		
INFORME DE APROBACIÓN.          <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>FIRMA DEL DIRECTOR</span> <span>FECHA:</span> </div>		



Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1490

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de abril de 2008*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3154210000



#### LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno y Casa ubicado en el Barrio 15 de Abril, de la Parroquia Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros veinte centímetros, y lindera con Avenida Doscientos diecisiete. POR ATRÁS: Los mismos ocho metros veinte centímetros y lindera con el Sr. Eloy Mendoza. POR EL COSTADO DERECHO: doce metros treinta y cinco centímetros y lindera con el Sr. Segundo Rivas. POR EL COSTADO IZQUIERDO diez metros setenta y cuatro centímetros y lindera con el Sr. Esteban Navarrete.  
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.763	28/12/1994	1.866
Compra Venta	Compraventa	1.897	03/08/2005	26.483
Compra Venta	Compraventa	1.442	03/06/2008	19.885

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 28 de diciembre de 1994*

Tomos: 1 Folio Inicial: 1.866 - Folio Final: 1.866

Número de Inscripción: 2.763 Número de Repertorio: 6.369

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 20 de diciembre de 1994*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio 15 de Abril.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01852842	Mendoza Cedeño Ramona Argentina	Casado	Manta
Comprador	13-03174096	Zambrano Cevallos Pedro Julio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



Inscrito el: miércoles, 03 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.483 - Folio Final: 26.491  
Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.658  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de julio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Quince de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07215374	Macias Moreira Rosa Isabel	Casado	Manta
Comprador	13-05301739	Mendoza Alcivar Pablo Hermogenes	Casado	Manta
Vendedor	13-01852842	Mendoza Cedeño Ramona Argentina	Casado	Manta
Vendedor	13-03174096	Zambrano Cevallos Pedro Julio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2763	28-dic-1994	1866	1866

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 03 de junio de 2008

Tomo: 14 Folio Inicial: 19.885 - Folio Final: 19.890  
Número de Inscripción: 1.442 Número de Repertorio: 2.786  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno y casa ubicado en el Barrio 15 de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02442932	Alcivar Mariana Azucena	Casado	Manta
Comprador	13-02414393	Mendoza Cedeño Aladino Duran	Casado	Manta
Vendedor	13-07215374	Macias Moreira Rosa Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05301739	Mendoza Alcivar Pablo Hermogenes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1897	03-ago-2005	26483	26491
Compra Venta	2763	28-dic-1994	1866	1866



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:09:34 del jueves, 01 de agosto de 2013

A petición de: *Sra. Remedios Nardoya Pacheco*

Elaborado por: *Juana Lourdes Macias Suarez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 07 de Agosto de 2013*

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **MENDOZA CEDEÑO ALADINO DURAN** con CI 1302414394 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 445601 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**CINEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
  
ING. JORGE VEGA MERO  
ATENCION AL CLIENTE

  
SOLICITANTE

MENDOZA ALCIVAR LUZMILA AZUCENA  
1309473724



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**