0000080213

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: **3068**
Folio Final: 0
Número de Repertorio: **7731**
Periodo: 2017
Fecha de Repertorio: miércoles, 04 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 04 de octubre de 2017 09 11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307672566	CHINGA JURADO MAURICIO GEOVANNY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3154401000	04/10/2017 9.32 06	63761	105.87m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el numero 18-B de la Manzana numero 137, ubicado en el Barrio 15 de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con un área total de 105.87m2
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta
Superficie del Bien: 105.87m2
Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por <COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR>

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA-PATRIMONIO FAMILIAR, Lote de terreno signado con el numero 18-B de la Manzana numero 137, ubicado en el Barrio 15 de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con un área total de 105.87m2.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000080214

Factura: 001-002-000029248

20171308002P01690

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01690

ACTO O CONTRATO:

TRANSFERENCIA DE DOMINO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS

FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE AGOSTO DEL 2017, (8:39)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302073950	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHINGA JURADO MAURICIO GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307672566	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13.00

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01690

ACTO O CONTRATO:

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE AGOSTO DEL 2017, (8.39)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHINGA JURADO MAURICIO GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307672566	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	A PETICIÓN DE LA PARTE INTERESADA ME TRASLADÉ HASTA LAS OFICINAS DE LA ALCALDIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE LA CIUDAD DE MANTA, UBICADO EN LA CALLE NUEVE Y AVENIDA CUATRO A RECEPTAR LA FIRMA DEL SEÑOR ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

0000080215
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 1
TELEFONOS 0994257211-0526...
pati mendoza ...hotmail...

FACTURA NUMERO: 001-002-000029248

CODIGO NUMERICO: 20171308002.P01690

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA A FAVOR DEL SEÑOR MAURICIO GEOVANNY CHINGA JURADO.-

CUANTIA: $ 13,00

AVALUO: $ 4.289,20

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles dieciséis de Agosto del año dos mil diecisiete, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **Ing. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, con número de cédula uno tres cero dos cero siete tres nueve cinco guión cero; en su calidad de Alcalde, cuya personería se justifica con la copia certificada del nombramiento que adjunta; y, para efecto del presente contrato se le denominará como el **"GOBIERNO MUNICIPAL DE MANTA"**; y, por otra parte el señor **MAURICIO GEOVANNY CHINGA JURADO**, con número de ciudadanía uno tres cero siete seis siete dos cinco seis guiòn seis; de estado civil casado con la señora **DOLORES EL CARMEN VELEZ RUIZ**, por sus propios derechos y a

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

quien en adelante se les denominará como **"EL COMPRADOR".-** Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA: En el registro de Escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, la misma que contiene las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVENIENTES:** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257142 052622283
pati.mendozx@hotmail.com

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde, cuya personería se justifica con la copia certificada del nombramiento que adjunta; y, para efecto del presente contrato se le denominará como el **"GOBIERNO MUNICIPAL DE MANTA"**; y, por otra parte el señor **MAURICIO GEOVANNY CHINGA JURADO**, con número de ciudadanía uno tres cero siete seis siete dos cinco seis guiòn seis; de estado civil casado con la señora **DOLORES EL CARMEN VELEZ RUIZ**, por sus propios derechos y a quien en adelante se les denominará como **"EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Ante los constantes pedidos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta. El Estado Ecuatoriano, mediante acto Legislativo convertido en Ley de la República, declaró de utilidad Pública, los terrenos ubicados en la zona marginal de la ciudad de Manta, y que comprenden los barrios denominados Horacio Hidrovo, 15 de Abril, Eloy Alfaro, El Progreso, Las Vegas, Santa Ana, Santa Clara, Barrio Jipijapa y Cdla. La Nueva Esperanza, a favor del GAD-MANTA, Institución

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

a la que se le faculta para vender lotes de terrenos a personas que actualmente los vienen poseyendo en un periodo no menor de un año y que no poseen ningún otro bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad de Manta, el señor MAURICIO GEOVANNY CHINGA JURADO, ha venido poseyendo desde hace más de cinco años, un lote de terreno ubicado en el barrio 15 de Abril, signado en la Manzana # 237, Lote # 18-B, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** nueve metros treinta centímetros màs cuatro metros y calle 325; **POR ATRÁS:** ocho metros veinte centímetros y Laz Muentes Jonny Eduardo; **POR EL COSTADO DERECHO:** con nueve metros veinte centímetros y avenida 217; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con nueve metros cuarenta centímetros y Laz Muentes Barbara Jacqueline. Con una superficie total de: CIENTO CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.- Por lo que solicita al Gobierno Descentralizado Municipal del Cantón de Manta, la venta de este predio y por ende que se suscriba la respectiva escritura. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes anteriormente anotados en líneas anteriores, el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS. 0994257214 - 052620685
pati mendoza@hotmail.com

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procede vender al señor MAURICIO GEOVANNY CHINGA JURADO, el lote de terreno ubicado en el barrio 15 de Abril, signado en la Manzana # 137, Lote # 18-B, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** nueve metros treinta centímetros màs cuatro metros y calle 325; **POR ATRÁS:** ocho metros veinte centímetros y Laz Muentes Yonny Eduardo; **POR EL COSTADO DERECHO:** con nueve metros veinte centímetros y avenida 217; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con nueve metros cuarenta centímetros y Laz Muentes Barbara Jacqueline. Con una superficie total de: CIENTO CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR:** Por disposición de la Ley, sobre el predio que se encuentra descrito en la cláusula Tercera, se constituye en Patrimonio Familiar, toda vez que el Espíritu de la ley, es dar una vivienda a las personas que son posesiónanos, dejando constancia que el Patrimonio Familiar, se constituye por tres años desde la inscripción en el Registro de la Propiedad y que

transcurrido ese tiempo los beneficiarios pueden extinguir dicho Patrimonio con la autorización Municipal. **QUINTA: EXCEPCION:** Por disposición del Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial No. 438 del 19 de mayo de 1.986, esta escritura de compraventa está exenta al pago de impuesto. **SEXTA:** La cuantía de esta Minuta está dada por el pago realizado de ($ 13,00), mediante título de crédito No. 0636144 de fecha siete de Agosto del dos mil diecisiete y el avalúo Municipal es de CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE 20/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.-. **SEPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la elaboración y suscripción de la presente escritura serán asumidos por EL COMPRADOR. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** El vendedor autoriza a EL COMPRADOR para que inscriba en el Registro de la Propiedad la respectiva escritura. **NOVENA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- a.-** Nombramiento del Alcalde. **b.-** Croquis elaborado por el Departamento de Planeamiento Urbano. **c.-** Certificado del Registro de la Propiedad de Manta, en el cual verifica que dichos posesiónanos no tienen bien inscrito en esta ciudad. **d.-**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONOS: 099425721 - 526
pati.mendoza@hotmail.com

Declaración Juramentada ante el Notario Público de que el posesionario no tiene bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad, así como también el hecho de haber edificado y de vivir en el solar por más de un año. **e.-** Titulo de Crédito No. 0636144 que certifica que se ha pagado el valor del predio. **f.-** Certificado del Departamento de Avalúo y Catastro de la Municipalidad de Manta de que el posesionario no registra bien inmueble Inscrito en esta Municipalidad. **g.-** Certificado del Cuerpo de Bombero de Manta de que certifica que el posesionario no adeuda a esta Institución. **h.-** Certificado del Departamento de Tesorería Municipal de que el posesionario no adeuda a esta Institución.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. MARILIN VEINTIMILLA CHAVEZ, con Matrícula 13-2012-222 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican en todo lo contenido se deja constancia que a petición de la parte interesada me trasladé hasta las Oficinas de la ALCALDIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE LA CIUDAD DE MANTA, ubicado en la calle nueve y avenida cuatro a aceptar la firma del señor ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO; y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Elaborado R.M.S.P.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
2014 - 2019
Jorge Zambrano C.
ALCALDE

LEM

ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
C.C.No.
ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO -MANTA

MAURICIO GEOVANNY CHINGA JURADO
C.C.No. 130767256.6

LA NOTARIA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Mendoza Briones Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA MANABI

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360003980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0633411

7/27/2017 5 04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-15-44-01-000	105,87	$ 4 180,84

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CHINGA JURADO TRINIDAD	1302021025

7/27/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CALLE S/N	2017	299455	633411

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2,00		$ 2,00
MEJORAS 2012	$ 2,19		$ 2,19
MEJORAS 2013	$ 6,08		$ 6,08
MEJORAS 2014	$ 6,43		$ 6,43
MEJORAS 2015	$ 3,67		$ 3,67
MEJORAS 2016	$ 0,18		$ 0,18
MEJORAS HASTA 2010	$ 30,05		$ 30,05
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,42		$ 0,42
TOTAL A PAGAR			$ 51,02
VALOR PAGADO			$ 51,02
SALDO			$ 0,00

NDA DEL CANTÓN MANTA
A DEL CANTÓN MANTA
Mendoza Briones

0000080219 .00 SEIS NOT02

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0636144

8/7/2017 11 26

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
CHINGA JURADO MAURICIO GEOVANNY	1307672566	NA	280605	636144

OBSERVACIÓN
PAGO POR CONCEPTO DE LEGALIZACION DEL TERRENO UBICADO EN EL BARRIO 15 DE ABRIL DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO SIGNADO EN LA MZ 137 LOTE 18-B SEGUN MEMO DGJ-MVC-2017-172

8/7/2017 11:26 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TITULOS VARIOS	
CONCEPTO	**VALOR**
VENTA DE TERRENO ELOY ALFARO	13,00
TOTAL A PAGAR	13,00
VALOR PAGADO	13,00
SALDO	0,00

NOTARIA SEGUNDA PUBLICA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000080220

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000043817

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1302021025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: CHINGA JURADO TRINIDAD
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE S/N
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 31258
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 28/07/2017 14:42:22

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 26 de octubre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

.00 SIETE NOT02

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO 000045936

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1308672566
NOMBRES: CHINGA JURADO MAURICIO GEOVANNY
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE S/N

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 0682
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 15/08/2017 16:20:14

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 13 de noviembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000080221

15245

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA, Registrador de la propiedad del cantón Manta, a solicitud de: **VELEZ RUIZ DOLORES DEL CARMEN.**

CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo **NO HAY CONSTANCIA** que a nombre de los Cónyuges Señores: **VELEZ RUIZ DOLORES DEL CARMEN** portadora de cedula de ciudadanía **No.130907797-0, CHINGA JURADO MAURICIO GEOVANNY** portador de cedula de ciudadanía **No.130757256-6,** Se encuentre inscrito bien inmueble dentro de esta jurisdicción cantonal.
Previa revisión del año 1.971 hasta la presente fecha.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, 02 de Agosto del 2017.

Dr. George Moreira Mendoza.
Firma del Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
02 AGO. 2017

Certificado elaborado por la Sra. Silvia C.

PAGINA EN BLANCO

0000080222

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 144721

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0144721

No. Electrónico: *51146*

Fecha: *31 de julio de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-15-44-01-000*

Ubicado en: *MZ-137 LOTE 18-B BARRIO 15 DE ABRIL CALLE 325 AVE. 217*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *105,87* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1360000980001	*. GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2964,36**
CONSTRUCCIÓN:	**1324,84**
	4289,20

Son: *CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON VEINTE CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

C.P.A. Javier Ceballos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL

NOTA : EL PRESENTE DOCUMENTO ES VALIDO PARA TRAMITE DE LEGALIZACION DEL SOLAR, DE ACUEDRO AL REGISTRO OFICIAL 3 428 DE FECHA MAYO 19 DE 1986, ACTO LEGISLATIVO CONVERTIDO EN LEY DE LA REPUBLICA, DECLARADO DE UTILIDAD PUBLICA LOS TERRENOS UBICADOS EN LA ZONA MARGINAL DE LA CIUDADA DE MANTA.

Impreso por: MARIS REYES 31/07/2017 14:20:24

PAGINA EN BLANCO

0000080223

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 115650

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos. Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA .

Por consiguiente se establece qùe no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **01** **08** **2017**

VALIDO PARA LA CLAVE

3154401000 MZ-137 LOTE 18-B BARRIO 15 DE ABRIL CALLE 325 AVE. 217

1 de AGOSTO dosmil disiciete

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000080224

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0144818

CERTIFICACION

A petición de parte interesada CERTIFICO: Que revisado el Catastro de Predios Urbanos en vigencia, no se encuentra registrada ninguna propiedad a nombre de VELEZ RUIZ DOLOES DEL CARMEN ni de CHINGA JURADO MAURICIO GEOVANNY, por lo que se establece que no posee bienes raíces registradas en esta Jurisdicción Cantonal.

Manta, 02 de Agosto del 2017.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

C.P.A. Javier Cevallos Morejón.
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS (E).
ELABORADO POR Maris Reyes.

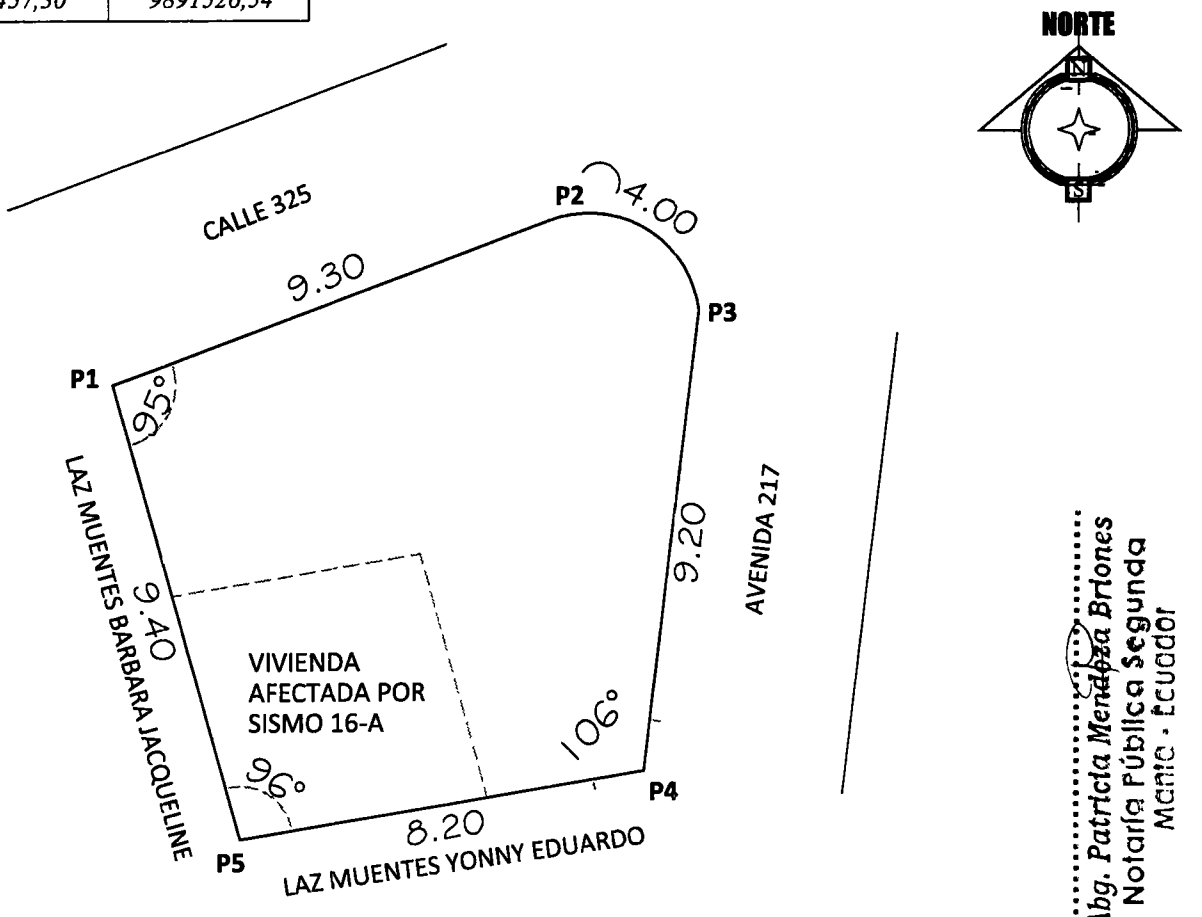
PAGINA EN BLANCO

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56	
	X	Y
1	533454,76	9891535,59
2	533463.63	9891538,89
3	533466,48	9891537,03
4	533465,39	9891527,90
5	533457,30	9891526,54

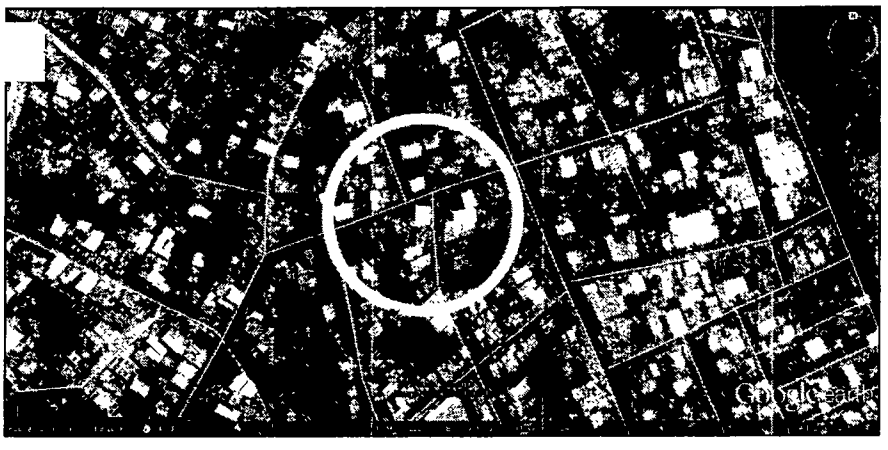
MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO

FRENTE: 9.30 M + 4.00 M - CALLE 325
ATRÁS: 8.20 M - LAZ MUENTES YONNY EDUARDO
C. DERECHO: 9.20 M - AVENIDA 217
C. IZQUIERDO: 9.40 M - LAZ MUENTES BARBARA JACQUELINE
ÁREA TOTAL: 105.87 M2

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ---------- 1:150

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ----------Referencial

ARQ. PEDRO R. RIOS BORRERO
Responsabilidad Técnica

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO O.
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS	
PARROQUIA "ELOY ALFARO"	
IDENTIFICACIÓN PREDIAL	
SOLICITANTE: *SR. CHINGA JURADO MAURICIO GEOVANNY*	
CÉDULA DE IDENTIDAD N°: *130767256-6*	**CLAVE CATASTRAL N°:**
BARRIO: *15 DE ABRIL*	**SECTOR:** *ELOY ALFARO*
MANZANA N°: *137*	**LOTE N°:** *18-B*
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: *JUNIO 2017*	**TIEMPO DE POSESIÓN:** *MÁS DE 5 AÑOS*
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: *VIVIENDA AFECTADA POR SISMO 16 -A*	
CALIDAD DE LA VIVIENDA:	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: *26.00 M2*	

PAGINA EN BLANCO

NOT02 TRECE .00

0000080226

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 086656

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA. ubicada MZ-137 LOTE 18-B BARRIO 15 DE ABRIL CALLE 325 AVE. 217 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $4289.20 CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES 20/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACION DE SOLAR DE ACUERDO AL REGISTRO OFICIAL 428 DE FECHA MAYO 19 DE 1986 ACTO LEGISLATIVO CONVERTIDO EN LEY DE LA REPÙBLICA DECLARADO DE UTILIDAD PUBLICA LOS TERRENOS UBICADOS EN LA ZONA MARGINAL DE LA CIUDAD DE MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 01 DE AGOSTO DEL 2017

Director Financiero Municipal

PAGINA EN BLANCO

0000080227

NOTARIA PÚBLICA

ESCRITURA DE

DECLARACION JURAMENTADA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES MAURICIO GEOVANNY CHINGA JURADO Y DOLORES EL CARMEN VELEZ RUIZ.-

CÓDIGO NÚMERICO: 20171308002P.01943

CUANTIA: INDETERMINADA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

AUTORIZADA EL DIA 01 DE AGOSTO DEL AÑO 2017

CONFERI SEGUNDA COPIA EL DIA 01 DE AGOSTO DEL 2017

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

PAGINA EN BLANCO

Factura: 001-002-000028853

20171308002P01544

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01544

ACTO O CONTRATO:
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO: 31 DE JULIO DEL 2017, (16:18)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHINGA JURADO MAURICIO GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307672566	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VELEZ RUIZ DOLORES DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309077970	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994157214 - 052622583
pati mendoza@hotmail com

FACTURA NÚMERO: 001002000028853

CÓDIGO NÚMERICO: 2017130802.P01544

DECLARACION JURAMENTADA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES MAURICIO GEOVANNY CHINGA JURADO Y DOLORES EL CARMEN VELEZ RUIZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día lunes treinta y uno de julio del año dos mil diecisiete; ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, a la celebración de la presente declaración, el señor **MAURICIO GEOVANNY CHINGA JURADO**, con número de ciudadanía uno tres cero siete seis siete dos cinco seis guiòn seis; y, la señora **DOLORES EL CARMEN VELEZ RUIZ**, con número de ciudadanía uno tres cero nueve cero siete siete nueve siete guiòn cero, quienes dicen ser casados entre sì; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominara **"LOS DECLARANTES"**.- Además los comparecientes, declaran ser mayores de edad, domiciliados en esta ciudad; de nacionalidad ecuatoriana; hábiles y capaces para contratar y obligarse, en virtud de haberme exhibido

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Advertidos que fue a los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de DECLARACIÓN JURAMENTADA, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, bajo juramento y advertidos por la señora Notaria de la gravedad del juramento, de las penas de perjurio y demás prevenciones legales, me piden que eleve a escritura pública la siguiente declaración: NOSOTROS **MAURICIO GEOVANNY CHINGA JURADO Y DOLORES EL CARMEN VELEZ RUIZ;** Declaro que nos encontramos en posesión de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio 15 de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, manzana 173, lote número 18-B, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** nueve metros treinta centímetros màs cuatro metros y calle 325; **POR ATRÁS:** ocho metros veinte centímetros y LAZ MUENTES YONNY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta-Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

EDUARDO; **POR EL COSTADO DERECHO:** con nueve metros veinte centímetros y avenida 217; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con nueve metros cuarenta centímetros y LAZ MUENTES BARBARA JACQUELINE. Con una superficie total de: CIENTO CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.- El mismo que venimos poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente, hace más de cinco años, con ánimo de señores y dueños; en donde tengo edificada una pequeña casa en la que habitamos con nuestros hijos JOSELYNE KARINA, ESTEPHANYE LISSETH, PRISCILA NICOLE Y JORDAN STEVEN CHINGA VELEZ. También declaramos que este inmueble no tiene escritura pública; Además declaramos que no somos propietarios ni poseedores de otro terreno ni vivienda en esta ciudad de Manta, ni en el resto del país".- Es todo cuanto podemos declarar en honor a la verdad.- Hasta aquí la declaración que junto con los documentos anexos que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican en su contenido y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

MAURICIO GEOVANNY CHINGA JURADO
C.C.No. 730767256-6

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOLORES EL CARMEN VELEZ RUIZ
C.C.No. 130907797-0

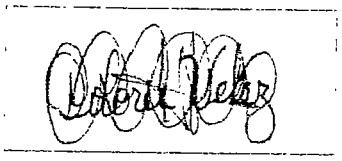
LA NOTARIA.-

NOTARIA SEGUNDA CANTON MANTA ABG. PATRICIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309077970

Nombres del ciudadano: VELEZ RUIZ DOLORES DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO IBARRA(EMPALME)

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHINGA JURADO MAURICIO GEOVANNY

Fecha de Matrimonio: 28 DE JULIO DE 1995

Nombres del padre: VELEZ VERA JESUS JUAN

Nombres de la madre: RUIZ GLORIA RAMONA

Fecha de expedición: 21 DE FEBRERO DE 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2017
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

EL CANTON MANTA NOTARIA

N° de certificado: 177-041-99036

177-041-99036

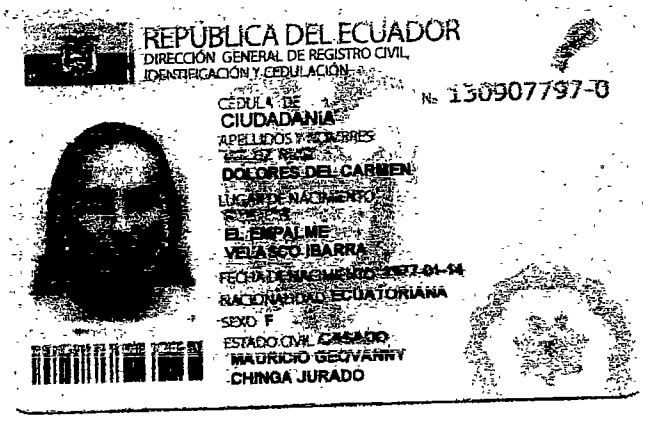
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

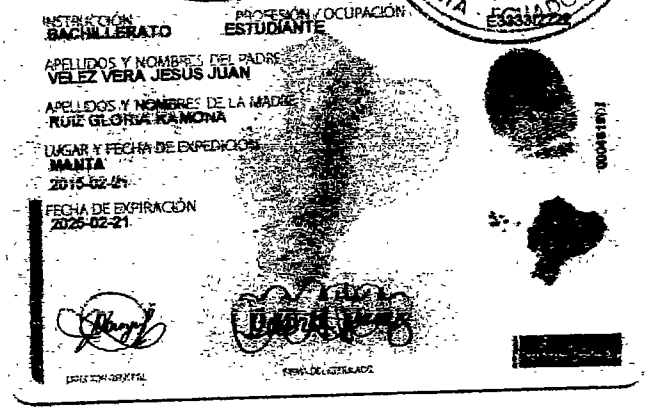
a institución o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
igencia del documento 1 val dacion a 1 mes desde el día

PAGINA EN BLANCO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
No. 130907797-0
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
[illegible] DOLORES DEL CARMEN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
EL EMPALME
VELASCO IBARRA
FECHA DE NACIMIENTO 1957-01-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
MAURICIO GEOVANNY CHINGA JURADO


INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELEZ VERA JESUS JUAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RUIZ GLORIA RAMONA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-02-21
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-02-21

DOY FE: Que las precedentes [illegible] fotocopias que constan de [illegible] hojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 31 OCT 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
CNE
CÉDULA 130907797-0
083 JUNTA No
083 - 076 NÚMERO
VELEZ [illegible] DOLORES DEL CARMEN
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
TARQUI PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

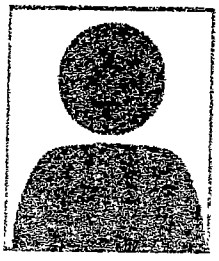
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307672566

Nombres del ciudadano: CHINGA JURADO MAURICIO GEOVANNY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: MECANICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DOLORES DEL CARMEN VELEZ RUIZ

Fecha de Matrimonio: 28 DE JULIO DE 1995

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: OBCELEIDA TRINIDAD CHINGA

Fecha de expedición: 5 DE ABRIL DE 2012

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2017
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 173-041-99081

173-041-99081

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

e institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en https://virtual.registrocivil.gob.ec conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
igencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de

PÁGINA EN BLANCO

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ... fotos útiles anverso, reversos son iguales a sus originales, Manta, 31/07/2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

025	025 - 246	1307672566
JUNTA No	NUMERO	CÉDULA

CHINGA JURADO MAURICIO GEOVANNY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA — CIRCUNSCRIPCION: 2

MANTA
CANTÓN — ZONA: 1

MANTA
PARROQUIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS. 0994257214 - 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CÒDIGO NUMÈRICO: 20171308002P01.544. LA NOTARIA.-**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

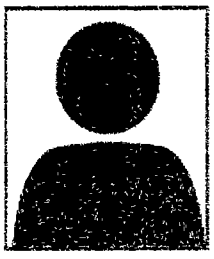
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307672566

Nombres del ciudadano: CHINGA JURADO MAURICIO GEOVANNY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: MECANICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DOLORES DEL CARMEN VELEZ RUIZ

Fecha de Matrimonio: 28 DE JULIO DE 1995

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: OBCELEIDA TRINIDAD CHINGA

Fecha de expedición: 5 DE ABRIL DE 2012

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 174-045-77562

174-045-77562

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PAGINA EN BLANCO

NOT02 VEINTITRES

0000080236

23

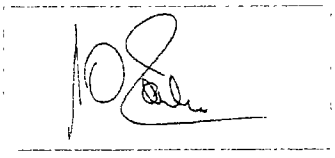
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302073950

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2017

Emisor. RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-045-77536

178-045-77536

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PAGINA EN BLANCO

NOT02 VEINTICUATRO

0000080237

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

130207395-0

CIUDADANIA
ZAMBRANO CEDEÑO
JORGE ORLEY
MANABI
MANTA
MANTA
1957-07-29
ECUATORIANA
CASADO
ANA MARIA
SUAREZ LOPEZ

SUPERIOR

ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO
CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA
MANTA
2016-03-12
2026-03-12

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 16 [illegible] 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION

CNE

099
JUNTA N.

099 - 277
NÚMERO

1302073950
CÉDULA

ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

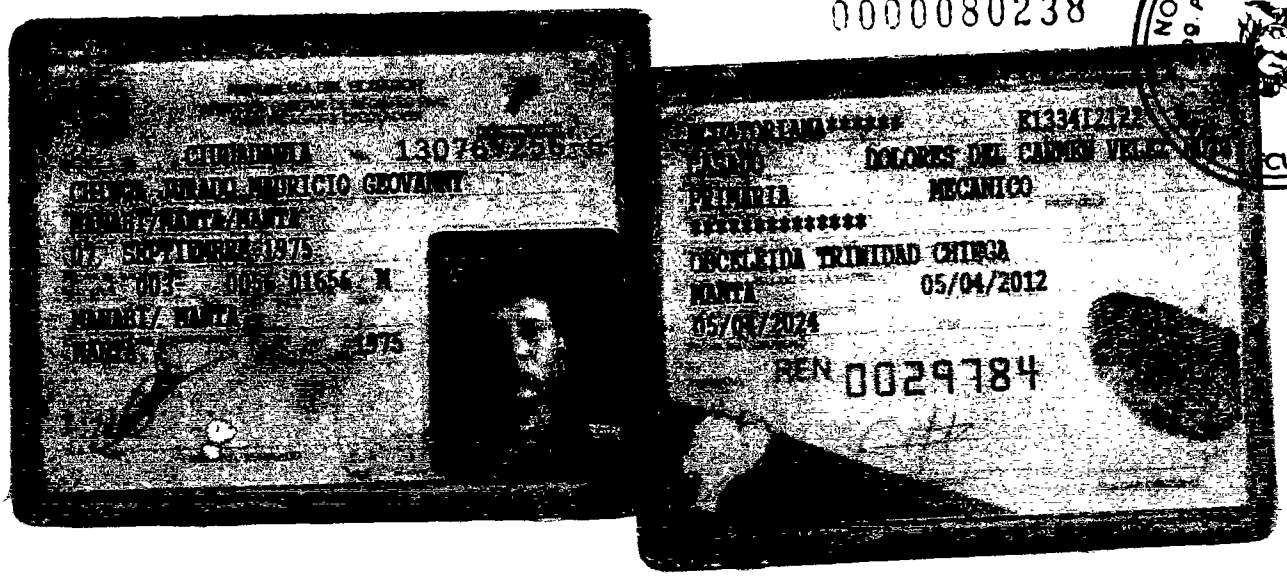
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000080238

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
ECUADOR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CNE

025 JUNTA No

025 - 246 NUMERO

1307672566 CEDULA

CHINGA JURADO MAURICIO GEOVANNY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION: 2

MANTA
CANTON

ZONA: 1

MANTA
PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta ...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA
PUBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS. 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CÒDIGO NUMÈRICO: 20171308002P01.690.** LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

0000080239

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 3068

Número de Repertorio: 7731

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3068 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307672566	CHINGA JURADO MAURICIO GEOVANNY	COMPRADOR
800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3154401000	63761	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Fecha : 04-oct./2017

Usuario: mayra_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 4 de octubre de 2017