

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CLAVE CATASTRAL



FECHA: MAYO DEL 2019
 NOMBRES: MARIA LUZ
 APELLIDOS: PLUA TUMBACO
 OCUPACION: 15 DE ABRIL
 UBICACION: PARROQUIA ELOY ALFARO
 CEDULA N°: 130245784-9
 CUS: 137
 Lote N°: 35
 COS: 309.41 m2
 Areas: 30.25 m2
 Vivienda: 30.25 m2

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	POSESION	TOPOGRAFIA	
AGUA POT.	X	HORMIGON:	X	PLANIA	
LUZ ELECT.	X	MAJATA:		IRREGULAR	X
ALCANT. SANIT.	X	CANA:		NIVEL DE RIESGO	
ALCANT. PLUV.		SS.HH.:		MEDIO	
PAVIMENT.:		LETRINA:		BAJO	
		OTROS:			

LINDEROS:

FRENTE: 11.10 M - AREA DE PROTECCION POR CAUSE DE RIO

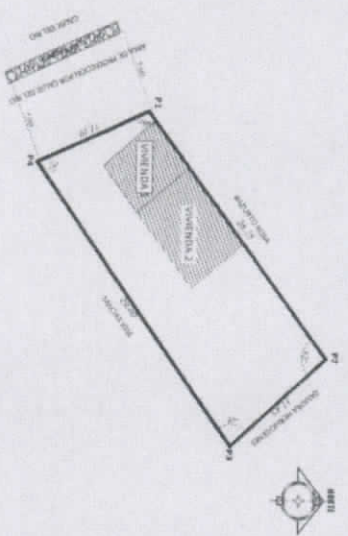
ATRAS: 11.45 M - ZAMORA HERMOGENES

COST. DERECHO 26.25 M - BAZURTO ROSA

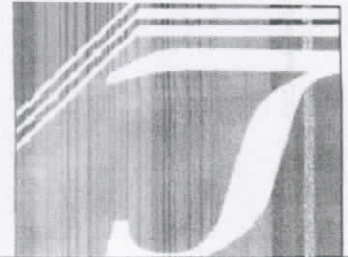
COST. IZQUIERDO 29.60 M - MACIAS JOSE

RECOMENDACIONES: CONSTRUCCION DE HORMIGON Y CUBIERTA DE PVC.

Encuestador: APO. PEDRO A. RIOS BARRERO



CC# 315418-19
 Unificada



LEGALIZACIÓN DE TIERRAS	
PARROQUIA "ELOY ALFARO"	
IDENTIFICACIÓN PREDIAL	
SOLICITANTE: SRA. PLUA TUMBACO MARIA LUZ	
CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130245784-9	
CLAVE CATASTRAL N°:	
SECTOR: ELOY ALFARO	
MANZANA N°: 137	
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: MAYO 2019	
TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 10 AÑOS	
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: V1: HORMIGÓN Y CUBIERTA DE ZINC - V2: CAÑA Y CUBIERTA DE ZINC.	

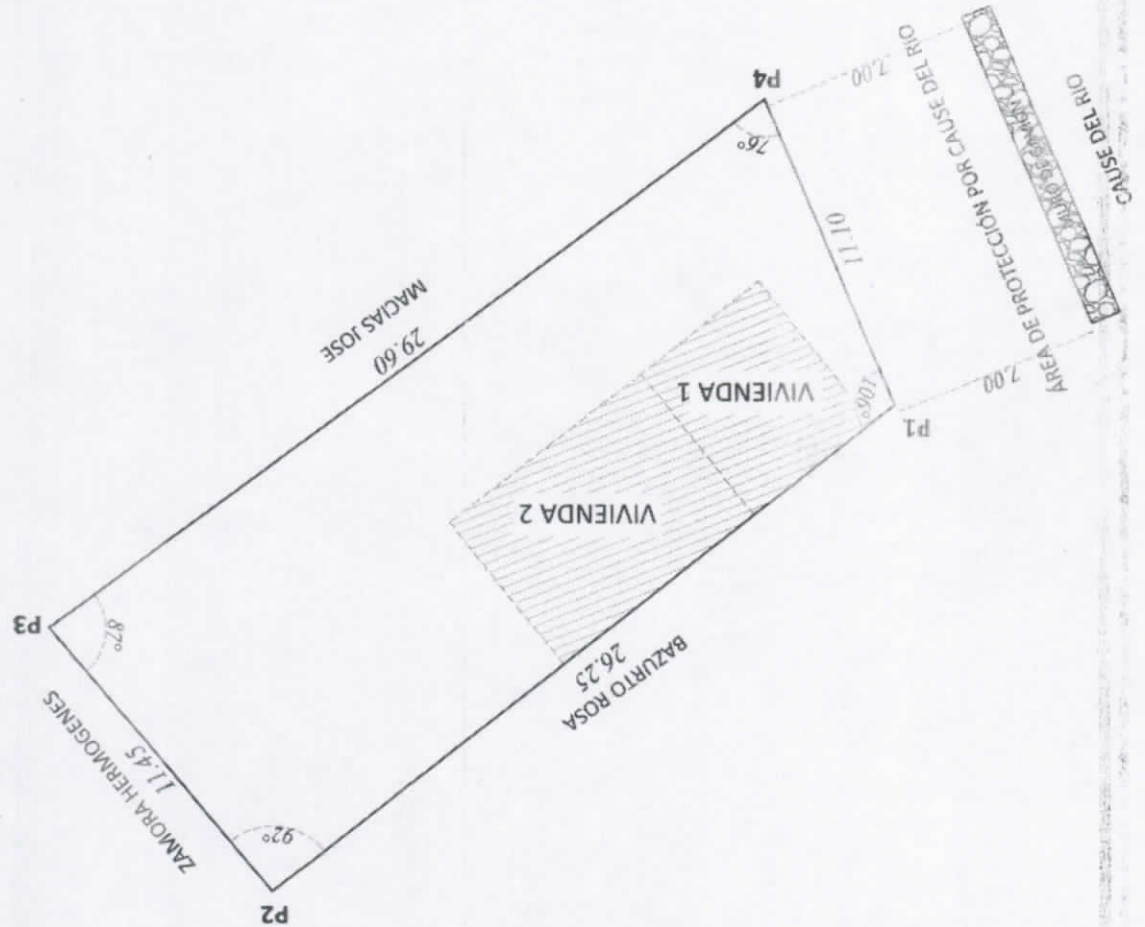


Director (e) de Planificación y Ordenamiento Territorial
ARQ. GALO ALVAREZ G.

Responsabilidad Técnica
ARQ. PEDRO J. RIOS BORRERO

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala Referencial

IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala 1:250



PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	533420.89	9891424.85	ATRAS: 11.45 M - ZAMORA HERMOGENES
2	533441.41	9891441.22	C. DERECHO: 26.25 M - BAZURTO ROSA
3	533448.80	9891432.48	C. IZQUIERDO: 29.60 M - MACIAS JOSE
4	533425.19	9891414.61	AREA TOTAL: 309.41 m2

NOTIFICA PARA QUE
corresponda

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 245922

25/07/2019 11:07:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-15-44-19-000	85,00	\$ 2.656,08	CALLE S/N	2019	415039	4344114

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA		1391796498001	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) REARGOS(+)	VALOR A PAGAR

25/07/2019 11:07:10 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
CANCILLERÍA
FACILITADO

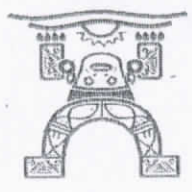
\$ 0,19	MEJORAS 2011	\$ 0,19
\$ 0,21	MEJORAS 2012	\$ 0,21
\$ 0,27	MEJORAS 2013	\$ 0,27
\$ 0,29	MEJORAS 2014	\$ 0,29
\$ 0,27	MEJORAS 2015	\$ 0,27
\$ 0,02	MEJORAS 2016	\$ 0,02
\$ 1,51	MEJORAS 2017	\$ 1,51
\$ 1,27	MEJORAS 2018	\$ 1,27
\$ 1,11	MEJORAS HASTA 2010	\$ 1,11
\$ 5,14	TOTAL A PAGAR	
\$ 5,14	VALOR PAGADO	
\$ 0,00	SALDO	

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1831258132512

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3 1 5 4 4 1 9

FOLIA N°

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN:

barrío 15 DE ABRIL
calle Area de protección calle pública

H2 = 137

N° 35

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTES 11 ☒ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 ☐ LOTE INTERIOR

2 ☐ POR PASAJE PEATONAL

3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR

4 ☒ POR CALLE

5 ☐ POR AVENIDA

6 ☐ POR EL MALECÓN

7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1 ☒ TIERRA

2 ☐ LASTRE

3 ☐ PIEDRA DE RIO

4 ☐ ADOQUIN

5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

1 ☐ NO TIENE

2 ☒ EMCEMENTADO O PIEDRA DERO

3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE RED AEREA

3 ☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

1 ☐ NO EXISTE

2 ☐ INCANDESCENTE

3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

DES NIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

19 SOBRES LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

86 SIN DECIMALES
30941

24 PERIMETRO

37 78,40

25 LONGITUD DEL FRENTE

14,10

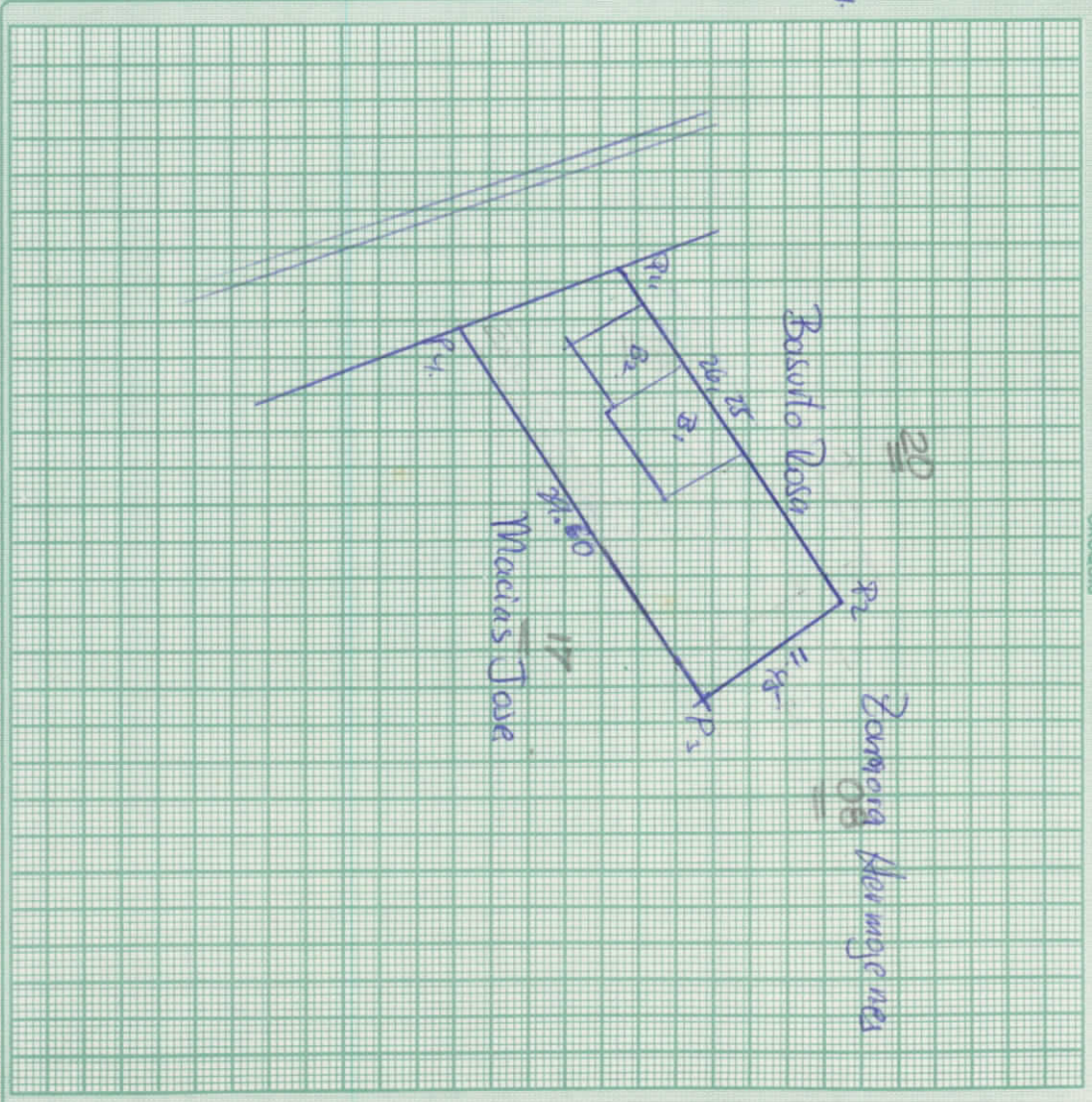
26 NÚMERO DE ESQUINAS

0

AVALUO DEL LOTE

(en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación

1 ☐

2 con edificación

2 ☒

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

02

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN

sin uso

1 ☐

28 el mismo que en la construcción

2 ☒

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

1

otro uso

3 ☐

otro uso

29 nombre

código

32 TOTAL DE BLOQUES

02

Observaciones:
Se unifica con la 3154418 por que va legalizar una sola persona y existe dos viviendas una de caña y H.A. con zinc. 25/03/2019.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1 3 1 5 4 4 1 9	HOJA N° 19
DATOS GENERALES	7 3 ZONA SEGUN CAIDAD DEL SUELO 8 0 ZONA HOMOGENEA 9 0 ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: barrio <u>AS DE RANIL</u> calle <u>5/2</u> N° <u>4/2</u>
10 CALLE 5/2 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

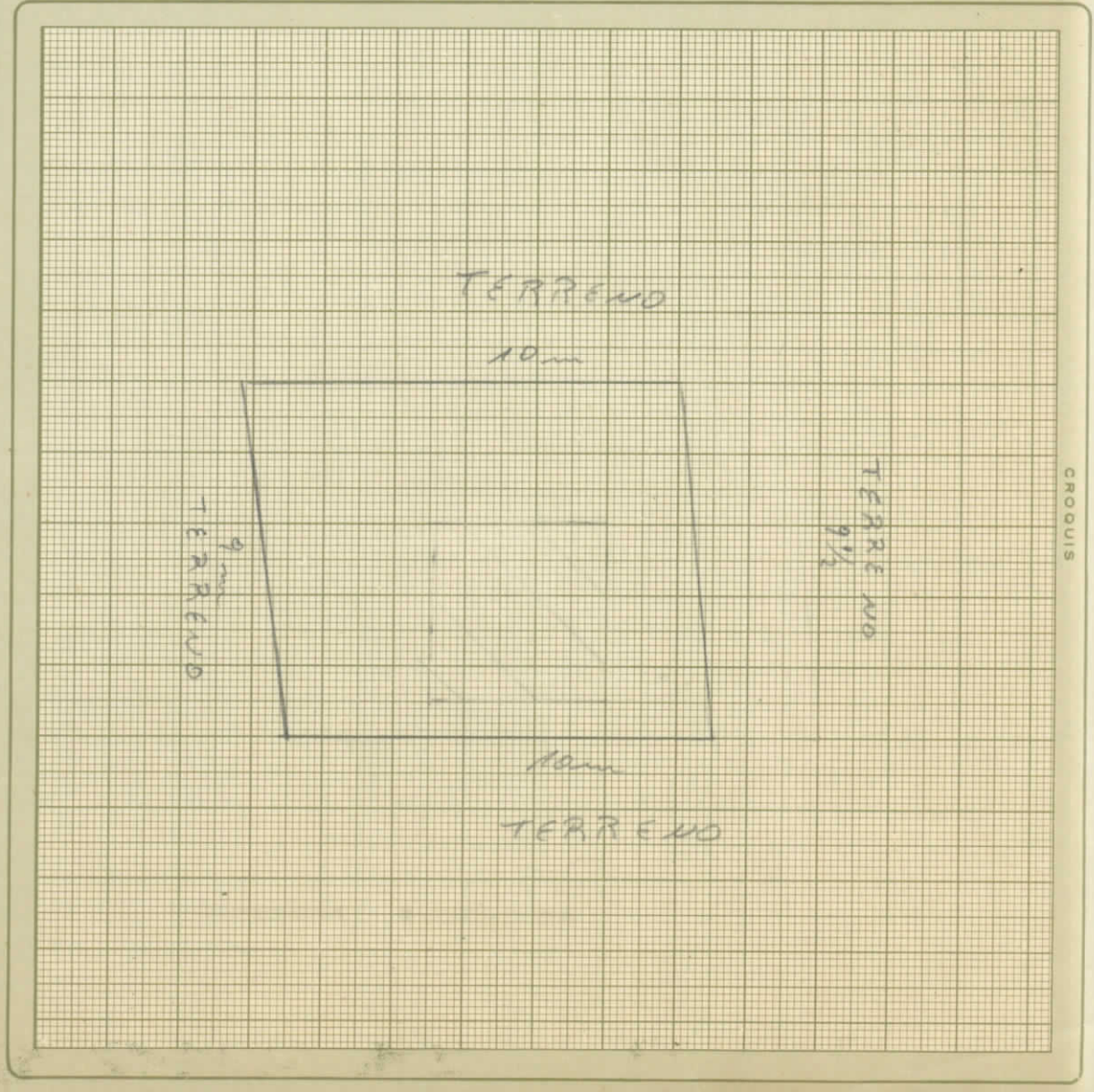
11 0 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	12 1 X ACCESO AL LOTE 2 2 LOTE INTERIOR 3 3 POR PASAJE PEATONAL 4 4 POR PASAJE VEHICULAR 5 5 POR CALLE 6 6 POR AVENIDA 7 7 POR EL MALECON 8 8 POR LA PLAYA	13 1 X MATERIAL DE LA CALZADA 2 2 TIERRA 3 3 LASTRE 4 4 PIEDRA DE RIO 5 5 ADOQUIN 6 6 ASFALTO O CEMENTO	14 1 X ACERA 2 2 NO TIENE 3 3 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO BALDOSA	15 1 X AGUA POTABLE 2 2 NO EXISTE 3 3 SI EXISTE	16 1 X ALCANTARILLADO 2 2 NO EXISTE 3 3 SI EXISTE	17 1 X ENERGIA ELECTRICA 2 2 NO EXISTE 3 3 SI EXISTE RED AEREA 4 4 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	18 1 X ALUMBRADO PUBLICO 2 2 NO EXISTE 3 3 INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		SERVICIOS DEL LOTE			
19 1 X SOBRES LA RASANTE + 2 2 BAJO LA RASANTE - 3 3 00 METROS		20 1 X AGUA POTABLE 2 2 NO EXISTE 3 3 SI EXISTE		21 1 X DESAGÜES 2 2 NO EXISTE 3 3 SI EXISTE			
22 1 X ELECTRICIDAD 2 2 NO EXISTE 3 3 SI EXISTE		23 1 X AREA 2 2 SIN DECIMALES 3 3 PERIMETRO 4 4 LONGITUD DEL FRENTE 5 5 NUMERO DE ESQUINAS 6 6 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)					

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 1 X sin edificación 2 2 con edificación	28 1 X USO DEL AREA SIN EDIFICACION 2 2 sin uso 3 3 el mismo que la construcción	29 1 X NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 2 2 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	30 1 X TOTAL DE BLOQUES
---	--	--	-------------------------

Observaciones

LA CATASTRAL HA ESTE
LA CATASTRAL HA ESTE
LA CATASTRAL HA ESTE
LA CATASTRAL HA ESTE
LA CATASTRAL HA ESTE



DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
2	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
3	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
4	☐	EN ARRIENDO TOTAL
	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]