

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 13150577

COEF. ZONA SECTORIAL: 1.0000

Hoja N: 03

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS GENERALES
 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 2 ZONA HOMOGENEA
 3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio 15 DE ABRIL
 Calle: S/V
 N: S/V

10 CALLE 57N
 COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTE 11 7 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

19 SOBREA PASANTE 1
 0 0 METROS
 DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

20 AVDA POTABLE 1 X NO EXISTE
 0 AL EXISTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

21 DESAGUES 1 X NO EXISTE
 2 SI EXISTE

14 ACERA
 1 NO TIENE
 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE PISO
 3 DE ADOQUINO BALDOSA

22 ELECTRICIDAD 1 X NO EXISTE
 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
 23 AREA SIN DECIMALES 225
 24 PERIMETRO 37.7

16 ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

25 LONGITUD DEL FRENTE 11.0

17 ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

26 NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (en centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

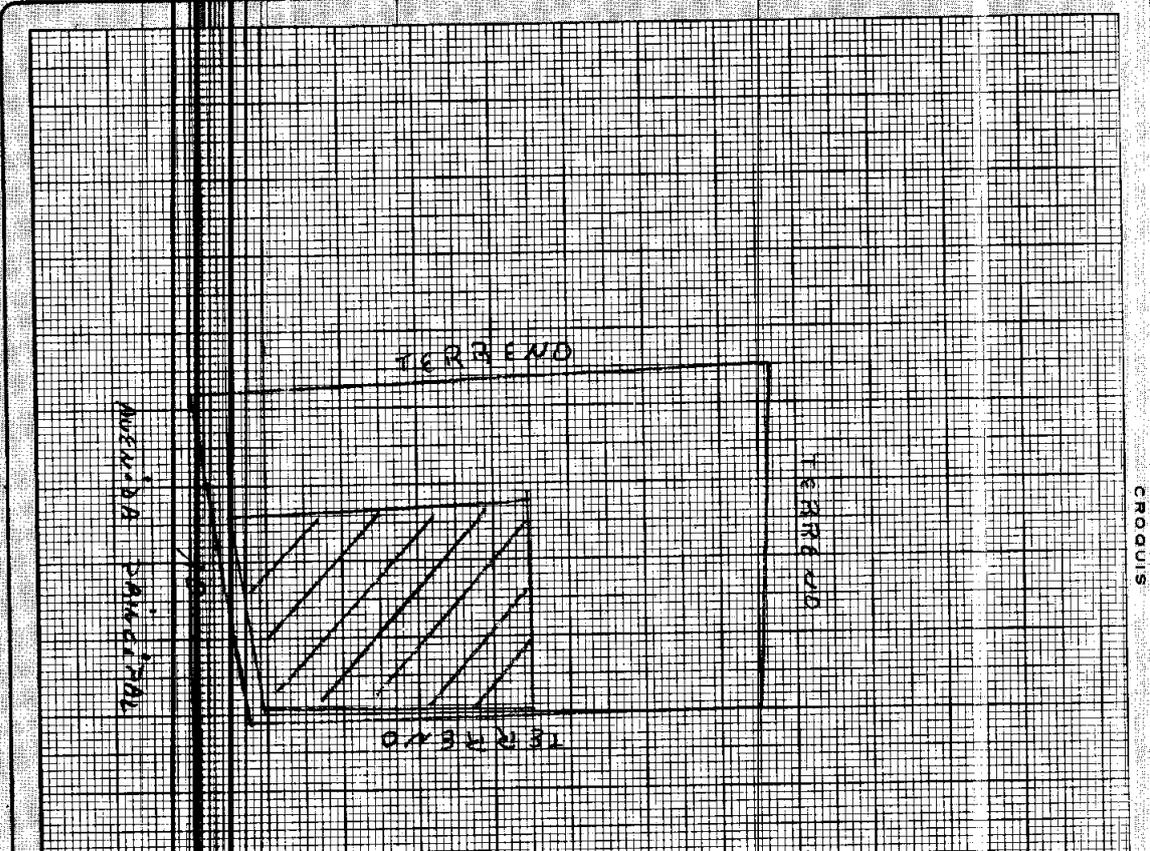
27 sin edificación 1
 con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 1 sin uso
 2 si mismo que la construcción
 3 otro uso

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 07

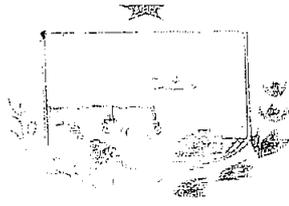
29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

30 TOTAL DE BLOQUES 07



INSTRUMENTAL

DIRECCIÓN DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

29/04/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3154503

NOMBRES y/o RAZON:

Walter

CEDULA DE IDENT y/o RUC:

CELUAR - TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (C)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

De actualización Datos de Avalúo y pago predial 2015-2016

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

4/23/2015 4 48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-15-45-03 000	285,00	\$ 9.364,36	15 DE ABRIL	2015	192065	380112
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMORA MACIAS WILTER		1306559152	Costa Judicial			
4/23/2015 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,81	(\$ 0,08)	\$ 2,73
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,67	(\$ 1,28)	\$ 2,39
			MEJORAS 2012	\$ 1,88	(\$ 0,66)	\$ 1,22
			MEJORAS 2013	\$ 3,31	(\$ 1,16)	\$ 2,15
			MEJORAS 2014	\$ 3,49	(\$ 1,22)	\$ 2,27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,80	(\$ 6,58)	\$ 12,22
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,94		\$ 0,94
			TOTAL A PAGAR			\$ 23,92
			VALOR PAGADO			\$ 23,92
			SALDO			\$ 0,00



28920

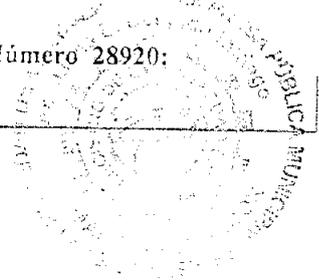


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28920:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 20 de junio de 2011*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3154503000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio 15 de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, signado con el número SIETE, de la Manzana CIENTO TREINTA Y OCHO, el mismo que tiene los siguientes linderos. **POR EL FRENTE:** Nueve metros setenta centímetros y avenida doscientos catorce, **POR ATRAS:** Con cinco metros veinte centímetros y propiedad de Luisa Auxiliadora Candela Zambrano y cinco metros y cinco metros de propiedad del Sr. Ulbio Adalberto Cobeña Cedeño. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con treinta metros veinte centímetros y propiedad de María Andrade Mendoza. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintinueve metros sesenta centímetros y propiedad del Sr. José Manuel Comejo Zambrano. **SOLVENCIA:** El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	53 11/01/1988	166
Compra Venta	Compraventa	1.365 26/05/2005	19.649

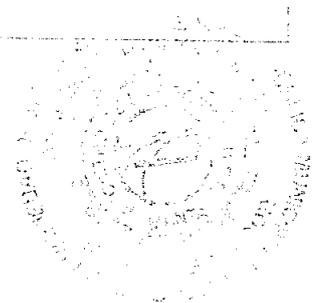
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: *lunes, 11 de enero de 1988*
Tomo: 1 Folio Inicial: 166 - Folio Final: 168
Número de Inscripción: 53 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de diciembre de 1987**

67



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Abogado Onofre De Genoa A y el Dr. Antonio Hualpa B., intervienen en calidad de Alcalde y Procurador Síndico



de la Ilustre Municipalidad del cantón Manta, respectivamente.

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la parroquia "Eloy Alfaro" de la ciudad de Manta. El predio tiene Patrimonio Familiar, a Favor de los hijos menores de edad. Posteriormente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Septiembre 11 de 1998, bajo el No. 101.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052197	Castro Luz America	Casado	Manta
Comprador	80-0000000052196	Pilligua Alfredo Emiliano	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 26 de mayo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.649 - Folio Final: 19.670

Número de Inscripción: 1.365 Número de Repertorio: 2.528

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 0 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

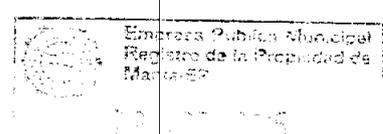
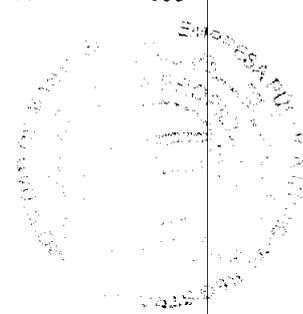
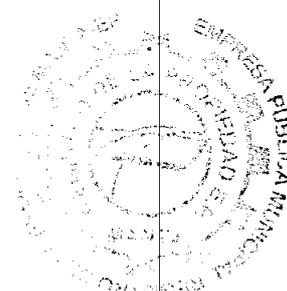
Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio 13 de Abril de la parroquia ELOY ALFARO de la ciudad de Manta. El lote de terreno signado con el Número: SIETE de la Manzana CIENTO TREINTA Y OCHO.

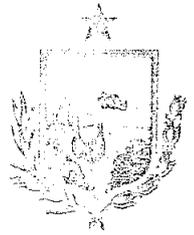
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0655952	Zamora Macias Wilter Gregorio	Soltero	Manta
Vendedor	13-06826344	Castro Pilligua Cruz America	Casado	Manta
Vendedor	13-01220065	Pilligua Olguin Alfredo Emiliano	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	11-ene-1988	166	168





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:42:24 del miércoles, 29 de abril de 2015

A petición de:

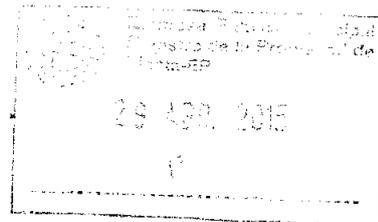
Elaborado por: Juliána Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPUBLICA DEL ECUADOR
INSTITUTO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL



130655915-2
CÉDULA DE
CIVILIDAD
ZAMORA MADIAS
WILTER GREGORIO
MORONA
PORTOVELAZO
ASUERO CALONCHI
1978-01-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL: SOLTERO

SECRETARÍA
SUPERIOR
AMBATO

PRESENCIA DEL SEÑOR
ZAMORA MADIAS WILTER GREGORIO
SECRETARÍA DE LA SECRETARÍA
MADIAS CARMEN
SECRETARÍA DE FORMACIÓN
PORTOVELAZO
2012-04-08
2022-04-08

[Signatures]

V33392222

018

018 - 0088 1306559152
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMORA MADIAS WILTER GREGORIO

MANA
PROVINCIA OLINDO RUICA 0
OLINDO 1
CANTÓN PARROQUIA 2014

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA