



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Ec

13814

3154606000

20/06/19

8: Huer



940
5.96 x 12.0
8 x 13.20

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

71092



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19012472, certifico hasta el día de hoy 05/06/2019 15:19:28, la Ficha Registral Número 71092.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: miércoles, 05 de junio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente, nueve metros treinta centímetros avenida 217. Por atrás diez metros veinte centímetros Sra. Judith Palacios. Por el costado derecho veintinueve metros veinticinco centímetros, callejón, Por el costado izquierdo veintinueve metros veinte centímetros, Sra. Lucia Tubay.

-SOLVENCIA: EL PREDIO CONSTITUYE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	236	15 feb./1989	683	685

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 15 de febrero de 1989 Número de Inscripción: 236
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 319 Folio Inicial: 683
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 685
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de febrero de 1989
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro. El predio descrito constituye Patrimonio Familiar a favor de sus hijos menores, Italo Francisco, Wilter Higinio, Lendy Aracely, Darwin Javier Zamora M. por quince años

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE180318	MENDOZA ZAMORA JACINTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	300000000011397	LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:19:28 del miércoles, 05 de junio de 2019

A petición de: MENDOZA ZAMORA JACINTA NEYECITA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



COMPROBANTE DE PAGO

354606000

Nº: 128459

07/01/2019 09:03:23

CORREIO CATASTRAL	Arre	ANEXO GOMERCIAL
3-16-00-00-000	200.00	\$ 21.297,00
NOME E RAZÃO SOCIAL		
MENDONÇA ZANADRA JACINTA NELY		
13020000 100		

07/01/2019 09:03:17 CHANGRAY TUAREZ VICTOR ANDRÉS
SALDO SUJEITO A VARIACION POR NEGOCIACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA
CANCELADO

FECHA: 07/01/2019 HORA: 09:03:17

RECAUDACION

DIRECCIÓN	ANG	DENTRO	TÍTULO
CALLE SAN	3016	3,6025	344151
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR FISCAL	REAJUSTE (+/-)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREFISCAL	\$ 5,38	(\$ 0,64)	\$ 5,74
Impuestos por EIRIS			
ME JORAS 2011	\$ 1,76	(\$ 0,70)	\$ 1,06
ME JORAS 2012	\$ 0,38	(\$ 0,92)	\$ 1,37
ME JORAS 2013	\$ 1,20	(\$ 1,08)	\$ 2,52
ME JORAS 2014	\$ 4,64	(\$ 1,79)	\$ 6,43
ME JORAS 2016	\$ 40,71	(\$ 10,88)	\$ 50,59
ME JORAS 2017	\$ 6,69	(\$ 3,46)	\$ 10,15
ME JORAS 2018	\$ 10,12	(\$ 4,05)	\$ 14,17
ME JORAS 2019	\$ 16,28	(\$ 0,48)	\$ 16,76
ME JORAS HASTA 2010	\$ 34,79	(\$ 0,92)	\$ 35,71
TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,19		\$ 5,19
TOTAL A PAGAR			\$ 128,46
VALOR PAGADO			\$ 128,46
SALDO			\$ 0,00

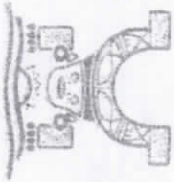
Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



78134607000

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mana.gov.ec o escribiendo Maná en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL
1 2 3 4 5 6
3 1 5 4 6 0 6

HOJA N°

DATOS GENERALES
7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio 15 de Agosto
calle 2/10

N°

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECÓN
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ EMMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

- 18 ALUMBRADO PÚBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

- 19 SOBRELASANTE
BAJO LA RASANTE
DESINVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
+ METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 21 DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
SIN DECIMALES
2 1 0

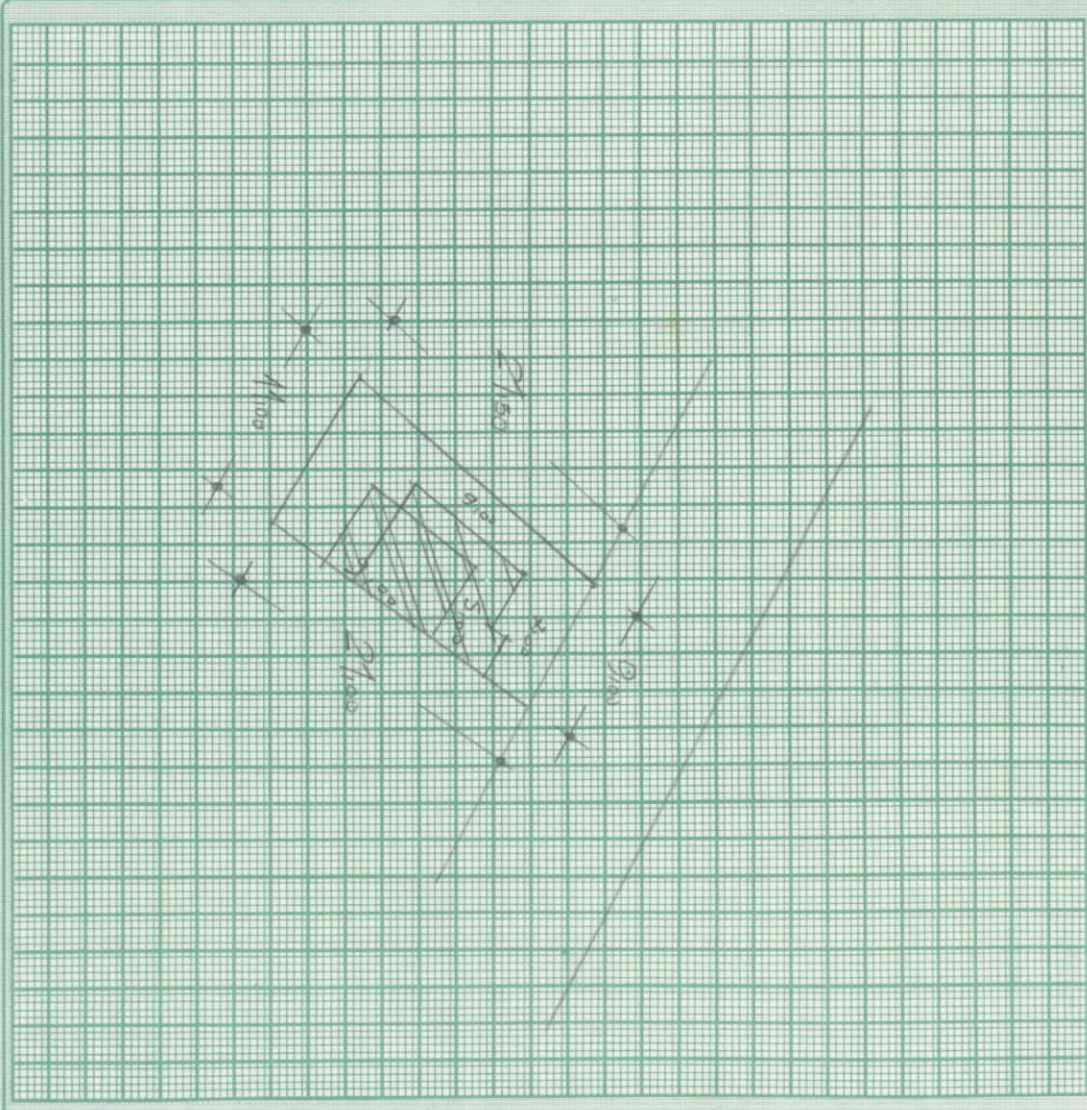
- 24 PERÍMETRO
6 3

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
9

- 26 NÚMERO DE ESQUINAS
0

AVLALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

- 27 sin edificación
con edificación
1 ☐
2 ☒

- 30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS
0 1

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN

- 28 sin uso
el mismo que en la construcción
1 ☐
2 ☒
3 ☐

- 31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN
0 0

observaciones:

- 29 otro uso
nombre código

- 32 TOTAL DE BLOQUES
0 1

MODO DE PROPIEDAD

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 13154606

LOCALIDAD: MANTA SECTOR: MANTANA LOTE: 13154606

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 3
8 ZONA HOMOGENEA 0
9 ZONA SEGUN VALOR 0

DIRECCION: barrio C109 ALFAZCO
calle 512

N° 512

10 CALLE SIN CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 1

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
0 0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

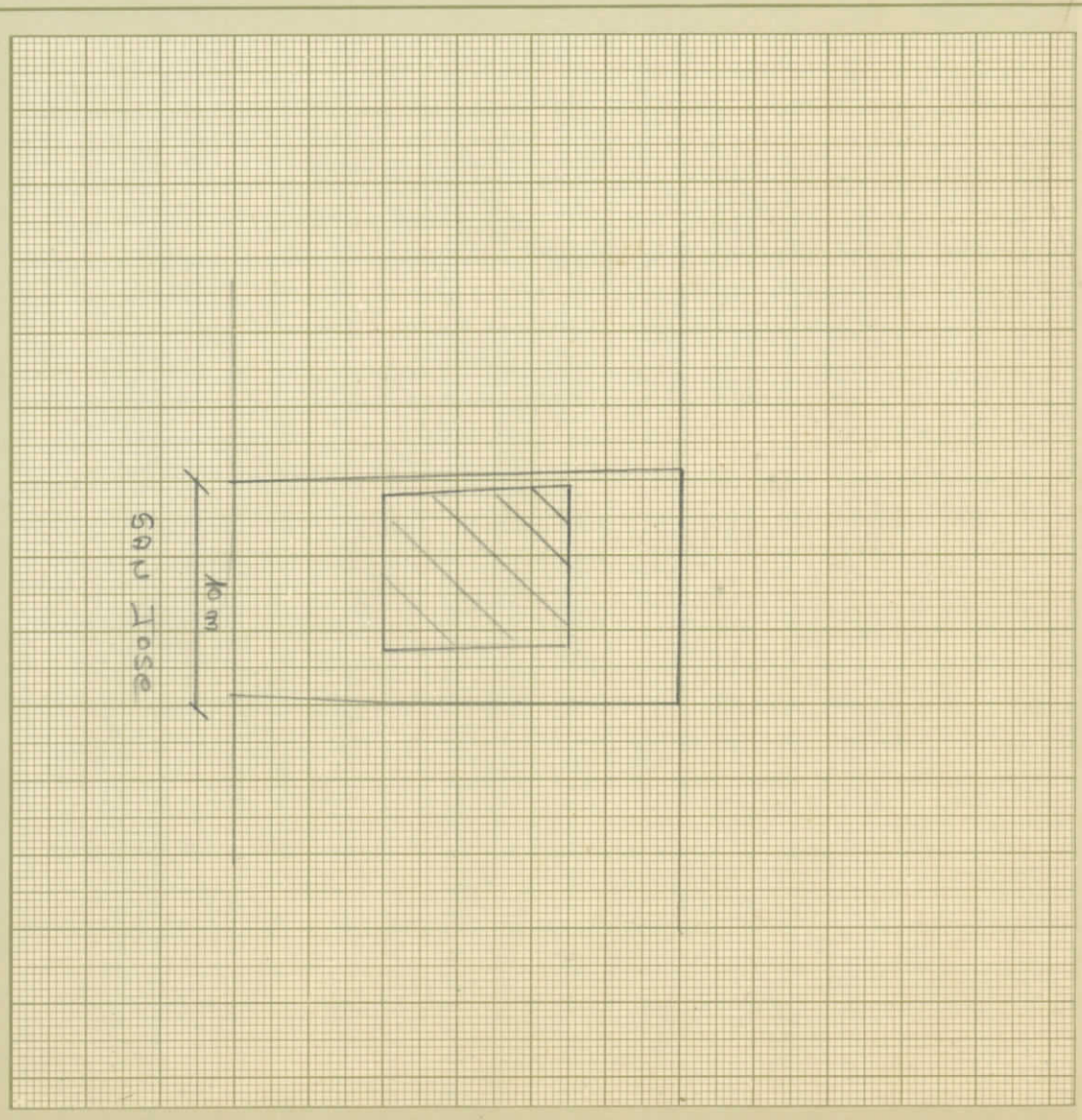
22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
24 PERIMETRO
25 LONGITUD DEL FRENTE
26 NUMERO DE ESQUINAS

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 sin uso
2 el mismo que la construcción
3 otro uso

29 numero de bloques terminados
1 01

30 numero de bloques en construcción
1 00

Observaciones
Se corrigió area. en el sistema
120/06/2019

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE) _____

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]