6799-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 3 1 5 4 6 2 6 (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

DATOS GENERALES:
⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
Parroquia — HOJA N° ______

DIRECCION:
barrio: ELOY ALFARO.
calle: Lote INTERIOR SALIDA calle 323
M2- 151 Mz LOTE # 25-B.

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ [0] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [X] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [ ]
[ ][ ] METROS
BAJO LA RASANTE – [ ]

CERRAMIENTO
[ ] HORMIGON ARMADO
[ ] MADERA
[ ] CAÑA
[ ] OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DE LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] INCANDESCENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

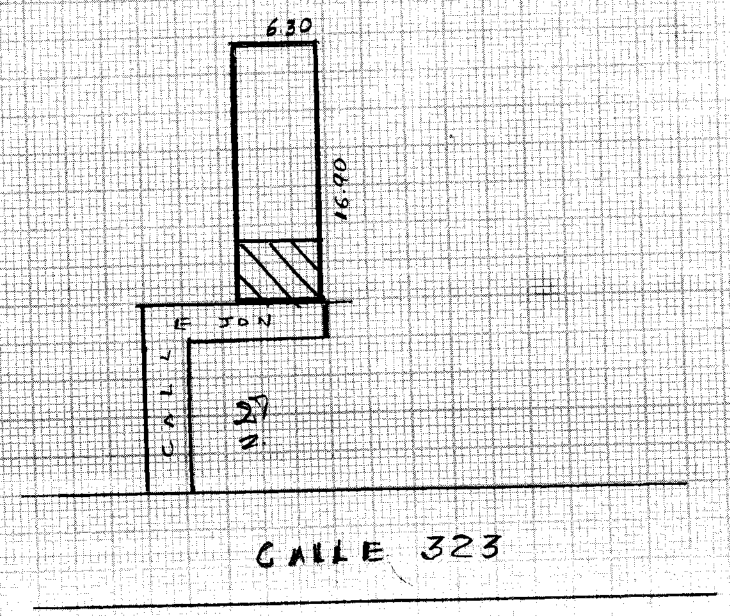
㉒ ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA (SIN DECIMALES): 106,47
㉔ PERIMETRO: 46
㉕ LONGITUD DEL FRENTE: 00
㉖ NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 [ ]
CON EDIFICACION 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 [ ]
㉘ CONSTRUCCION 2 [X]
OTRO USO 3 [ ]

㉙ OTRO USO — NOMBRE — CODIGO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: [ ]
㉜ TOTAL DE BLOQUES: 01

OBSERVACIONES:
INGRESO ... 07

Impreso en Gráficas "Color Print" Teléfono: 2626096 - Manta

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

CODIGO	PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
☐		MERA PUYA	MARIANA MONSERRATE	130885054-K	TERCERA	18-05-07
		MERA PUYA	ANGELA ROCIO	130829625-8	1	Aff 1/12

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	adobe o piedra	hormigon armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o comun	ladrillo industrial o bloque	tablones modulares (vidrio, plastico, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	ceramica	parquet o mayolica	porcelanato	marmol o marmetone
(39)	(40)	(41)				X						X						X			X							
1	1	106																										
(54)	(55)	(56)																										
(69)	(70)	(71)																										
(84)	(85)	(86)																										
(99)	(100)	(101)																										
(114)	(115)	(116)																										
(129)	(130)	(131)																										
(144)	(145)	(146)																										
(159)	(160)	(161)																										
(174)	(175)	(176)																										
(189)	(190)	(191)																										
(204)	(205)	(206)																										
(219)	(220)	(221)																										
(234)	(235)	(236)																										
(249)	(250)	(251)																										
(264)	(265)	(266)																										

PISO (cont.): porcelanato	marmol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
					X					X	

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	blindaje ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	puerto de maquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: ruinoso	regular	bueno	nuevo	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
																						(53)
																						1.
																						(68)
																						1.
																						(83)
																						1.
																						(98)
																						1.
																						(113)
																						1.
																						(128)
																						1.
																						(143)
																						1.
																						(158)
																						1.
																						(173)
																						1.
																						(188)
																						1.
																						(203)
																						1.
																						(218)
																						1.
																						(233)
																						1.
																						(248)
																						1.
																						(263)
																						1.
																						(278)
																						1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

3154626

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA .-

Otorgada por: LA SEÑORA MARIANA MONSERRATE MERA PUYA .-

A favor de: LA SEÑORA ANGELA ROCIO MERA PUYA.-

No. 6.143

Sello
09/12/12

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMER Cuantía $ 20.668,21

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 11 de Septiembre del 2012

NUMERO: 6.143

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA MARIANA MONSERRATE MERA PUYA; A FAVOR DE LA SEÑORA ANGELA ROCIO MERA PUYA.-

CUANTIA : USD $ 20.668,21

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes once de Septiembre del dos mil doce, ante mí, ***ABOGADA VIELKA REYES VINCES,*** Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte la señora **MARIANA MONSERRATE MERA PUYA** de estado civil soltera, en calidad de VENDEDORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **ANGELA ROCIO MERA PUYA ,** de estado civil soltera, en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **MARIANA MONSERRATE MERA PUYA** , a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **ANGELA ROCIO MERA PUYA ,** a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Con fecha seis de Julio del dos mil siete, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta bajo el numero de inscripción 1.578 la escritura Publica de Compraventa- Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta el dieciocho de Mayo del dos mil siete . Por lo cual consta que la *Ilustre Municipalidad de Manta dio en venta a favor de la señora* MARIANA MONSERRATE MERA PUYA (soltera), un lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, manzana 151, Lote No. 25-B, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.- **POR EL FRENTE : Seis punto treinta metros y callejón; POR ATRAS: Seis punto treinta metros, Iglesia Evangélica; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis punto noventa metros, señores Ángel Puya y Rosa Puya; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis punto noventa metros, Sra. Ana Cedeño.** El mismo que se encuentra libre de todo gravamen hasta la actualidad.- **TERCERA: COMPRAVENTA**.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA" , da en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" todo el inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato con las mismas, medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO**.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda del presente contrato, es el de **$ 20.668,21**; la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -**QUINTA: ACEPTACIÓN.- La** compradora acepta la venta hecha a su favor.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** . - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan .- **LAS DE ESTILO**. - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matricula número: 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI . Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO
DEPARTAMENTO DE CEDULACION

CIUDADANIA № 130885054-2

MERA PUYA MARIANA MONSERRATE

MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

21 NOVIEMBRE 1976

002- 0512 00512 F

MANABI/ 24 DE MAYO

SUCRE 1977

Mariana Mera P.

ECUATORIANA****** V4444V4444

SOLTERO

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

ENRIQUE SALVADOR MERA LITARDO

ROSA EPIFANIA PUYA

MANTA 29/11/2005

29/11/2017

REN 0490467

Mnb

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

073-0047
NÚMERO

1308850542
CÉDULA

MERA PUYA MARIANA MONSERRATE

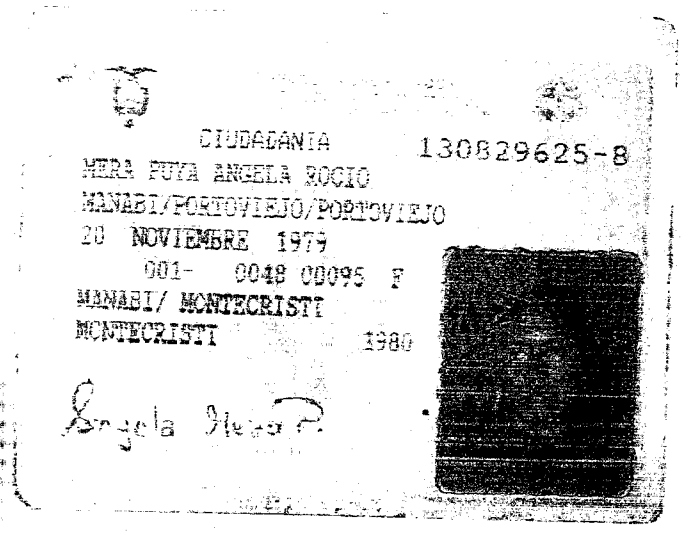
MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

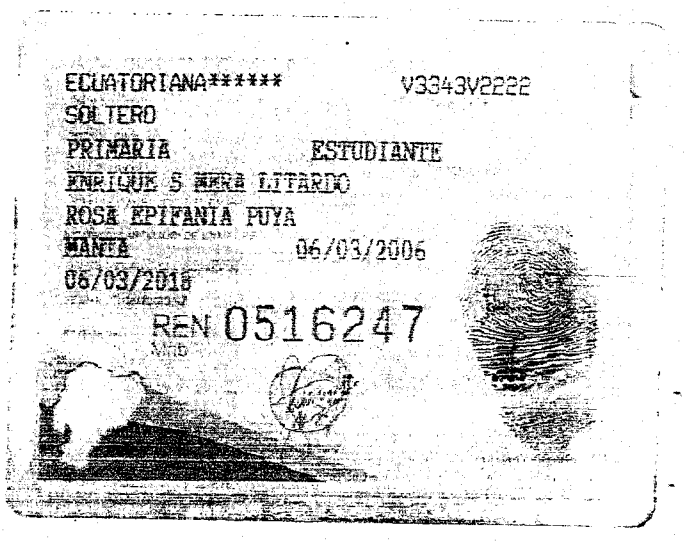
TARQUI
PARROQUIA

ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130829625-8
MERA PUYA ANGELA ROCIO
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
20 NOVIEMBRE 1979
001- 0048 00095 F
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1980



ECUATORIANA****** V3343V2222
SOLTERO
PRIMARIA ESTUDIANTE
ENRIQUE S MERA LITARDO
ROSA EPIFANIA PUYA
MANTA 06/03/2006
06/03/2018
REN 0516247

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

315-0057
NÚMERO

1308296258
CÉDULA

MERA PUYA ANGELA ROCIO

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

–
ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Valor $ 1,00 Dólar

099902602

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

MERA PUYA MARIANA MONSERRATE

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 27 agosto de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
3154626000 MZ-151 LT. 25-B P. ELOY ALFARO
Manta, veinte y siete de agosto del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 222545

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:	1308850542
NOMBRES:	MERA PUYA MARIANA MONSERRATE
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN:	MZ-151 LT. 25 -B P. ELOY ALFARO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALUO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

PAGO:	221912
JA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
CHA DE PAGO:	27/08/2012 14:59:56

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 25 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

009992385

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO
SOLAR Y CONSTRUCCION.
perteneciente a MERA PUYA MARIANA MONSERRATE.
ubicada MZ-151 LT. 25-B P. ELOY ALFARO.
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de $20668.21 VEINTE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO 21/CENTAVOS.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.

Jmoreira

Manta, 10 SEPTIEMBRE 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Dirección Financiera Municipal

Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO No. 000087656

9/10/2012 1:40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-15-46-26-000	106.47	20668.21	33754	87656

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308950542	MERA PUYA MARIANA MONSERRATE	MZ-151 LT. 25-B P. ELOY ALFARO

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308996258	MERA PUYA ANGELA ROCIO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	206.68
Junta de Beneficencia de Guayaquil	92.00
TOTAL A PAGAR	298.68
VALOR PAGADO	298.68
SALDO	0.00

EMISION: 9/10/2012 1:40 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

9993415

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
No. Certificación: 9993415
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: *6799*

Fecha: *5 de septiembre de 2012*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-15-46-26-000*

Ubicado en: *MZ-151 LT. 25-B P. ELOY ALFARO*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *106,47* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1308850542	*MERA PUYA MARIANA MONSERRATE*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**3407,04**
CONSTRUCCIÓN:	**17261,17**
	20668,21

Son: *VEINTE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES CON VEINTIUN CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

206,68
62.00
268.69
194.49 → 2 OT 4d,d
463.18

Impreso por: MARIS REYES 05/09/2012 17:54:45

Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO No. 000087657

9/10/2012 1:40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-15-46-26-000	106,47	20668,21	33756	87657

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306650542	MERA PUYA MARIANA MONSERRATE	MZ-151 LT. 25-B P. ELOY ALFARO

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308769736	MERA PUYA ANGELA ROCIO	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	193,49
TOTAL A PAGAR	194,49
VALOR PAGADO	194,49
SALDO	0,00

EMISION: 9/10/2012 1:40 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

31779

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 31779.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de noviembre de 2011*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en el Barrio Eloy Alfaro Manzana 151, Lote No. 25-B, de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Seis punto treinta metros y callejón. POR ATRAS: Seis punto treinta metros, Iglesia Evangélica. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis punto noventa metros, Sres. Angel Puya y Rosa Puya, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis punto noventa metros, Sra. Ana Cedeño. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.578	06/07/2007	21.524

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : viernes, 06 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.524 - Folio Final: 21.531
Número de Inscripción: 1.578 Número de Repertorio: 3.190
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menéndez, por los derechos que representa como Alcalde y Procurador Síndico respectivamente del I. Municipalidad de Manta.

Predio ubicado en el Barrio Eloy Alfaro Manzana 151, Lote No. 25-B, de la Parroquia Eloy Alfaro. Predio que constituye Patrimonio Familiar por el Lapso de tres años. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Febrero 10 del 2012 bajo el N.- 25, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 10 de Enero de 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08850542	**Mera Puya Mariana Monserrate**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	**Ilustre Municipalidad de Manta**		Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:19:47 del miércoles, 29 de agosto de 2012

A petición de: la Sra. Angela Peña Puya.

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
CANTON MANTA
Manabi - Ecuador

Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

MARIANA MONSERRATE MERA PUYA

C.C.NO. 130885054-2

ANGELA ROCIO MERA PUYA

C.C.NO.130829625-8

Ab. Paola Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Paola Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000086166

9/3/2012 5:00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-09-04-000	160,00	3680,00	32579	86166

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	LOT. COSTA AZUL MZ W4 LOTE 4
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1310313760	BRAVO MACIAS PAULA ROSA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	36,80
Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
TOTAL A PAGAR	47,84
VALOR PAGADO	47,84
SALDO	0,00

EMISION: 9/3/2012 5:00 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTARIA CUARTA CANTON MANTA

CANCELADO

Ab. Elsye Laurido Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000086165

9/3/2012 5:00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº.
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-09-04-000	160,00	3680,00	32578	86165

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	LOT. COSTA AZUL MZ W4 LOTE 4

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310313760	BRAVO MACIAS PAULA ROSA	NA

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	11,28
TOTAL A PAGAR	12,28
VALOR PAGADO	12,28
SALDO	0,00

EMISION: 9/3/2012 5:00 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD. 1.00

009992255

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA · MANTA - ECUADOR

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR perteneciente a CLEMENCIA DE JAMED ubicada LOT. COSTA AZUL MZ W4 LOTE 4 cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100DOLARES CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

Manta, 03 de SEPTIEMBRE de 2012

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA · MANTA

Elaborado por: AFigueroa

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

Valor $ 1,00

AUTORIZACION

009990763

Nº 293-1963

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **PAULA ROSA BRAVO MACIAS,** para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Santiago Raúl Serrano Jamed, ubicado en la Lotización " Costa Azul ", signado con el lote # **4**, Manzana " **W-4** ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote # 17

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 5

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 3

Área total: 160,00m2.

Manta, Agosto 30 del 2012

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 293-1963

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. SANTIAGO RAUL SERRANO JAMED, *ubicado en la Lotización Costa Azúl, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20, Mz. W-4, Código # 327, Clave Catastral # 2230901000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.200,00m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 1.403 autorizada el 20 de Junio del 2001 e inscrita el 10 de Julio del 2001): 3.200,00m2.

Frente: 100,00m. – Pasaje peatonal
Atrás: 100,00m. – Pasaje peatonal
Costado derecho: 32,00m. – Pasaje peatonal
Costado izquierdo: 32,00m. – Calle principal

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 7, 20, 18, 19, 17, 16, 12, 10, 9, 14, 3, 5 y 11: 2.080,00m2.

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION: Lote # 6: 160,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PAULA ROSA BRAVO MACIAS: Lote # 4: 160,00m2

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal
Atrás: 10,00m. – Lote No. 17
Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 5
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 3

AREA TOTAL SOBRANTE: 800,00m2.

Lote #1..160,00m2.
Lote # 2...160,00m2.
Lote # 8...160,00m2.
Lote # 13...160,00m2.
Lote # 15...160,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 30 del 2012

Sr. Ramiro Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
No. Certificación: 9993374
USD: 1.00

9993374

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *3 de septiembre de 2012*

No. Electrónico: *6698*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-23-09-04-000*
Ubicado en: *LOT. COSTA AZUL MZ W4 LOTE 4*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *160,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1304103391	*SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**3680,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	3680,00

Son: *TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Cerrito S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS.

3680.
11.04
47.64

Impreso por: MARIS REYES 03/09/2012 15:08:37

Valor $ 1,00 Dólar
99900460

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 3 **septiembre** de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
2230904000 LOT. COSTA AZUL MZ W4 LOTE 4
Manta, tres de septiembre del dos mil doce

Ing. Pablo Vicuña García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA CUARTA
MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 223124

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1304103391001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO
DIRECCIÓN : LOT. COSTA AZUL MZ- W4 LOTE 4

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 222568
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 04/09/2012 08:26:32

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 03 de Diciembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

11550

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11550:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de enero de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2230901000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números uno, dos tres , cuatro, cinco, seis , siete , ocho nueve, diez once, doce, trece, catorce, quince , dieciséis, diecisiete , dieciocho, diecinueve y veinte manzana W-4 , en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS: Cien metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y calle principal, área total de TRES MIL DOSCIENTOS M E T R O S C U A D R A D O S . SOLVENCIA En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del inmueble descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.824	10/07/2001	15.344
Compra Venta	Compraventa	2.177	12/09/2007	29.739
Compra Venta	Compraventa	2.549	19/10/2007	34.298
Compra Venta	Compraventa	2.550	19/10/2007	34.308
Compra Venta	Compraventa	2.551	19/10/2007	34.317
Compra Venta	Compraventa	2.553	19/10/2007	34.333
Compra Venta	Compraventa	2.566	22/10/2007	34.572
Compra Venta	Compraventa	681	12/03/2008	8.859
Compra Venta	Compraventa	683	12/03/2008	8.887
Compra Venta	Compraventa	1.326	22/05/2008	1
Compra Venta	Compraventa	1.661	08/06/2009	27.208
Compra Venta	Compraventa	1.662	08/06/2009	27.220
Compra Venta	Compraventa	2.754	21/09/2009	45.459
Compra Venta	Compraventa	3.481	15/12/2011	61.609

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

NOTARÍA CUARTA MANTA

1 / 15 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 15 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.344 - Folio Final: 15.361

Número de Inscripción: 1.824 Número de Repertorio: 3.266

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

lotes de terrenos, signados con los numeros Uno -dos. trece- catorce- quince- dieciseis- diecisiete . dieciocho- diecinueve y veinte, Manzana W- cuatro. en la Lotizacion Costa Azul. de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 15 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 12 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 29.739 - Folio Final: 29.746

Número de Inscripción: 2.177 Número de Repertorio: 4.398

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terrenó , el mismo que esta signado con el numero SIETE de la Manzana W-CUATRO. de la Urbanizacion COSTA AZUL, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número ocho, y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote

número seis. CON UNA AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09660221	Baque Santana Jakeline Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

4 / 15 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.298 - Folio Final: 34.307

Número de Inscripción: 2.549 Número de Repertorio: 5.167

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno, el mismo que esta signado con el Número VEINTE de la Manzana W- CUATRO de la Lotización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número uno; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y Pasaje Peatonal; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diecinueve. Con una área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05935833	Bermudez Villacreses Rosa Magdalena	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

5 / 15 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.308 - Folio Final: 34.316

Número de Inscripción: 2.550 Número de Repertorio: 5.168

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el número Dieciocho de la Manzana W- Cuatro de la Lotizacion Costa Azul perteneciente a la Parroquia urbana Los Esteros del Canton Manta, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número tres POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diecinueve; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diecisiete. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08116464	Del Castillo Parrales Felipe Roberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

6 / 15 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.317 - Folio Final: 34.326

Número de Inscripción: 2.551 Número de Repertorio: 5.169

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno, el mismo que esta Signado con el Número Diecinueve de la Manzana W- Cuatro, de la Lotización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número veinte; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciocho. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09203311	Cedeño Rosado Jose Leonel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

7 / 15 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.333 - Folio Final: 34.342

Número de Inscripción: 2.553 Número de Repertorio: 5.171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el Número Diecisiete de la Manzana W- Cuatro, de la Lotizacion Costa Azul Perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Canton Manta, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRNTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número cuatro POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dieciocho; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciséis. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02329600	Macias Argote Maria Leonor	Casado	Manta
Comprador	80-0000000017136	Vera Alcivar Ramon Egoberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

8 / 15 Compraventa

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.572 - Folio Final: 34.580
Número de Inscripción: 2.566 Número de Repertorio: 5.193
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Signado con el numero Dieciseis de la Manzana W-Cuatro, de la lotizacion Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diecisiete; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número 15. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010094	Ochoa Ochoa Judith Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

9 / 15 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 12 de marzo de 2008

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.859 - Folio Final: 8.870
Número de Inscripción: 681 Número de Repertorio: 1.311
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado Lotización Costa Azul
El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote Número 12 de la Manzana W-4 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m- Pasaje peatonal; POR ATRAS:10,00m-lote N.-9; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m-lote N.-13; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m-lote N.-11, con un área total de: 160,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10958184	Solorzano Guerrero Johana Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

10 / 15 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 12 de marzo de 2008

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.887 - Folio Final: 8.896
Número de Inscripción: 683 Número de Repertorio: 1.313
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el Número Diez de la Manzana "W- Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Once; POR EL COSTADO DERECHO. Con dieciséis metros y lindera con calle principal; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09070769	Mieles Navas Carmen Marianela	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

11 / 15 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de mayo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.326 Número de Repertorio: 2.556

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno Signado con el numero NUEVE de la manzana W cuatro ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Doce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho. Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10667454	Ponce Pico Miguel Guillermo	Casado	Manta
Comprador	13-10585144	Reyes Chonillo Natividad Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

12 / 15 Compraventa

Inscrito el : lunes, 08 de junio de 2009

Tomo: 45 Folio Inicial: 27.208 - Folio Final: 27.220

Número de Inscripción: 1.661 Número de Repertorio: 3.250

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el número Catorce de la Manzana "W- Cuatro", ubicado en la Lotizaciónn "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09151502	Paz Mero Jose Ruben	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

13 / 15 Compraventa

Inscrito el : lunes, 08 de junio de 2009
Tomo: 45 **Folio Inicial:** 27.220 **- Folio Final:** 27.231
Número de Inscripción: 1.662 **Número de Repertorio:** 3.253
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el número Tres de la Manzana "W- Cuatro" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10348311	Zamora Valencia Jorge Jacinto	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

14 / 15 Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de septiembre de 2009
Tomo: 77 **Folio Inicial:** 45.459 **- Folio Final:** 45.472
Número de Inscripción: 2.754 **Número de Repertorio:** 5.534
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de septiembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

.Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, signado con el numero cinco de la manzana W cuatro de la parroquia Los esteros del canton Manta que tiene por el frente diez metros y pasaje peatonal, por atras diez metros y el lote numero dieciseis por el costado derecho dieciseis metros y lote numero seis y por el costado izquierdo , dieciseis metros y lote numero cinco.teniendo una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados,.

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11924243	Romero Ortega Veronica Emperatriz	Casado	Manta

Vendedor	80-0000000031286	Serrano Jamed Santiago Raul	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

15 / 15 Compraventa

Inserito el : jueves, 15 de diciembre de 2011

Tomo: 123 Folio Inicial: 61.609 - Folio Final: 61.624

Número de Inscripción: 3.481 Número de Repertorio: 7.328

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Signado con el número ONCE de la Manzana " W - Cuatro ", ubicado en la Lotzaicón Costa Azul, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos;POR EL FRENTE; Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS; con diez metros y lindera con el número diez POR EL COSTADO DERECHO; con dieciseis metros y lindera con lote número Doce; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con dieciseis metros y lindera con calle principal. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-18842378	Cobeña Aray Letty Mariana	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	15		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:44:35 del miércoles, 08 de agosto de 2012

A petición de: la Abg. Ximena Campuzano Rivera

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabí - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130410339-1

SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO
MANABI/MANTA/MANTA
09 OCTUBRE 1963
FECHA DE NACIMIENTO
REG. CIVIL 002- 0141 01476 M
SEXO
MANABI/ MANTA
MANTA 1963
LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA****** V4344V4244
NACIONALIDAD IND. DACT.
SOLTERO
ESTADO CIVIL
SECUNDARIA IMPORTADOR
INSTRUCCION PROF./OCUP.
JORGE SERRANO
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE
LUISA JAMED
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE
MANTA 10/06/2002
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
10/06/2014
FECHA DE CADUCIDAD
FORMA No. REN-0016514
Mnb

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

228-0071
NÚMERO

1304103391
CÉDULA

SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

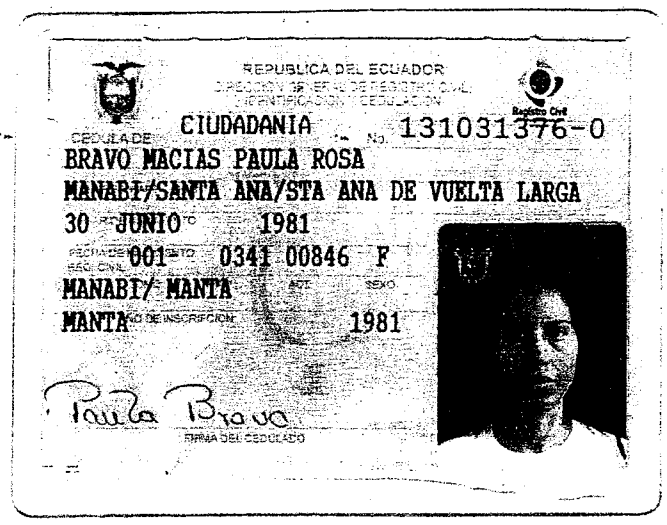
TARQUI
PARROQUIA

ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA CUARTA
MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131031376-0

BRAVO MACIAS PAULA ROSA

MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

30 JUNIO 1981

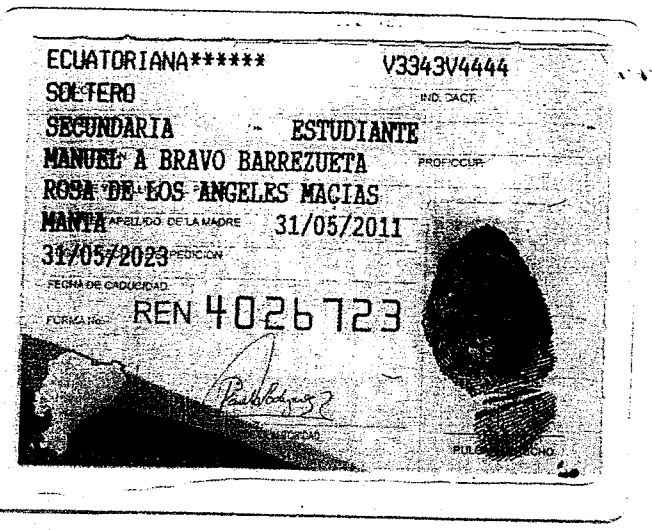
001 0341 00846 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1981

Paula Bravo

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA****** V3343V4444

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

MANUEL A BRAVO BARREZUETA

ROSA DE LOS ANGELES MACIAS

MANTA 31/05/2011

31/05/2023

REN 4026723

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

058-0003 NÚMERO

1310313760 CÉDULA

BRAVO MACIAS PAULA ROSA

MANABI PROVINCIA

JARAMIJO CANTÓN

JARAMIJO PARROQUIA

ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO : CINCO MIL VEINTICUATRO. **DOY FE.-**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA CUARTA
MANTA

PAGINA EN BLANCO

31-08-12 15:02 Cubo 2931

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Direc[illegible]de
Ava[illegible]stro

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3-15-46-26-CCC
Nombre:	Mera Puya Haviana Monserrate

Rubros

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel 0857099563

Reclamo: C.A Compraventa.
Emsp- 03-09-12 14:15.

Angela Mera P.
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector: VERIFICAN CONSTRUCCION 03/09/12

Firma del Inspector

Informe de aprobación: Se autoriza Datos de Acuerdo

Firma del Director de Avaluos y Catastro

১৩১৫৪/ ৭৪৭।১১

Gobierno Autónomo D[illegible]tralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000083421

8/27/2012 11:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-15-46-26-000	166,47	$ 10.730,65

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MERA PUYA MARIANA MONSERRATE	1308850542

8/27/2012 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MZ-151 LT. 25-B P. ELOY ALFARO	2012	38460	83421

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 2,31		$ 2,31
MEJORAS HASTA 2010	$ 4,91		$ 4,91
TASA DE SEGURIDAD	$ 1,61		$ 1,61
TOTAL A PAGAR			$ 8,83
VALOR PAGADO			$ 8,83
SALDO			$ 0,00

CANCELADO 27 AGO 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
31779

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 31779:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de noviembre de 2011*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en el Barrio Eloy Alfaro Manzana 151, Lote No. 25-B, de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Seis punto treinta metros y callejón. POR ATRAS: Seis punto treinta metros, Iglesia Evangélica. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis punto noventa metros, Sres. Angel Puya y Rosa Puya, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis punto noventa metros, Sra. Ana Cedeño. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.578	06/07/2007	21.524

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el : viernes, 06 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.524 - Folio Final: 21.531
Número de Inscripción: 1.578 Número de Repertorio: 3.190
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menéndez, por los derechos que representa como Alcalde y Procurador Síndico respectivamente del I. Municipalidad de Manta.

Predio ubicado en el Barrio Eloy Alfaro Manzana 151, Lote No. 25-B, de la Parroquia Eloy Alfaro. Predio que constituye Patrimonio Familiar por el Lapso de tres años. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Febrero 10 del 2012 bajo el N.- 25, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 10 de Enero del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08850542	Mera Puya Mariana Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:19:47 del miércoles, 29 de agosto de 2012

A petición de: la Sra. Angela Maria Puya.

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabi - Ecuador

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 27 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el Sra.* ***MERA PUYA MARIANA MONSERRATE*** *Con número de cédula* ***130885054-2 Se*** *encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO, con número de servicio* ***6 71685 ,*** *el mismo que mantiene un a deuda de* ***881.16*** *la cual está en* ***convenio de pago*** *con la empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE