

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2023****Número de Inscripción: 1350****Número de Repertorio: 3001**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1350 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos            | Papel que desempeña |
|------------|--------------------------------|---------------------|
| 1309701348 | ZAMBRANO ROSERO KLEBER JACINTO | COMPRADOR           |
| 1304939687 | MENDOZA CEDEÑO KLEBER MIGUEL   | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3154902000       | 75883        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 22 mayo 2023

Fecha generación: lunes, 22 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 5 8 9 4 3 B W O L 0 7 W





Factura: 001-002-000078759



20231308001P01102



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                 | 20231308001P01102              |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 18 DE MAYO DEL 2023, (12:30)   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | MENDOZA CEDEÑO KLEBER MIGUEL   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304939687         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | ZAMBRANO ROSERO KLEBER JACINTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309701348         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABÍ                        |                                | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                               |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 14716.80                       |                          |                        |                    |              |               |                           |

|   |   |
|---|---|
| <b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA</b> |   |
| ESCRITURA N°:   | 20231308001P01102   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  | 18 DE MAYO DEL 2023, (12:30)  |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a><br><a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a><br><a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> |
| OBSERVACIÓN:  |   |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

|      |    |    |    |         |
|------|----|----|----|---------|
| 2023 | 13 | 08 | 01 | P.01102 |
|------|----|----|----|---------|



**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**MENDOZA CEDEÑO KLEBER MIGUEL**

**A FAVOR DE:**

**ZAMBRANO ROSERO KLEBER JACINTO**

**CUANTIA: USD \$14,716.80**

**AVALUO MUNICIPAL: USD \$14,716.80**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy dieciocho de mayo del dos mil veintitrés, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos el señor **MENDOZA CEDEÑO KLEBER MIGUEL** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, tres, nueve, seis, ocho guion siete, de estado civil soltero, quien para contactos señalan el teléfono 0983078130, domiciliado en la parroquia Eloy Alfaro barrio 13 de abril ave.218 y calle 325 de esta ciudad de Manta, email [pakomen2204@hotmail.com](mailto:pakomen2204@hotmail.com) y parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como "**EL VENDEDOR**". Por otra parte comparece el señor **ZAMBRANO ROSERO KLEBER JACINTO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cero, uno, tres, cuatro guion ocho, de estado civil soltero, quien para contactos señala el teléfono 0982550805, correo electrónico [heidygeorgina0802@gmail.com](mailto:heidygeorgina0802@gmail.com), domiciliado en la parroquia Eloy Alfaro barrio 13 de abril ave.218 y calle 325 de esta ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio

es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de **Compraventa** de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA. COMPARECIENTES.** - Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de **Compraventa**, por una parte, por sus propios derechos el señor **MENDOZA CEDEÑO KLEBER MIGUEL** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, tres, nueve, seis, ocho guion siete, de estado civil soltero, quien para contactos señalan el teléfono 0983078130, domiciliado en la parroquia Eloy Alfaro barrio 13 de abril ave.218 y calle 325 de esta ciudad de Manta, email [pakomen2204@hotmail.com](mailto:pakomen2204@hotmail.com) y parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como "**EL VENDEDOR**". Por otra parte comparece el señor **ZAMBRANO ROSERO KLEBER JACINTO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cero, uno, tres, cuatro guion ocho, de estado civil soltero, quien para contactos señala el correo electrónico [heidygeorgina0802@gmail.com](mailto:heidygeorgina0802@gmail.com), teléfono 0982550805, domiciliado en la parroquia Eloy Alfaro barrio 13 de abril ave.218 y calle 325 de esta ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**EL COMPRADOR**". Ambos hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES.** - El señor **MENDOZA CEDEÑO KLEBER MIGUEL** es propietario de un terreno, ubicado en el BARRIO 15 DE ABRIL DE LA MANZANA 153 LOTE 8 DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO CANTON MANTA y tiene los siguientes medidas y linderos; **Por el Frente:** quince metros con línea de alta tensión (protección) **Atrás:** once metros con la Sra. Esperanza Giler. **Derecho:** diecisiete metros con área de



protección, **Izquierdo:** dieciocho puntos veinte metros con el sr Ignacio Quiñonez, el cual fue adquirido por el hoy vendedor mediante escritura de compraventa que le hicieran la Ilustre Municipalidad de Manta, misma que fue celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 08 de octubre del año 1999, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón manta, el 30 de noviembre del año 1999, posteriormente se extinguió el patrimonio familiar que mantenía con la Ilustre municipalidad de Manta, mediante escritura pública otorgada en la Notaria Quinta de la ciudad de Manta, el 17 de mayo del 2021, e inscrita en el registro de propiedad el 18 de mayo del 2021. Por lo tanto, dicho bien Inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, el señor **MENDOZA CEDEÑO KLEBER MIGUEL** por medio de este instrumento público da en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **ZAMBRANO ROSERO KLEBER JACINTO**, el Predio compuesto de terreno, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro barrio 15 de abril del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones actuales: **Por el Frente:** quince metros con línea de alta tensión (protección )**Atrás:** once metros con la Sra. Esperanza Giler. **Derecho:** diecisiete metros con área de protección, **Izquierdo:** dieciocho puntos veinte metros con el sr Ignacio Quiñonez.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado entre las partes es de **\$14,716.80 USD**, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido por adelantado por la parte compradora en efectivo y a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin tener nada que reclamar en el futuro a la parte compradora por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, por lo que el otorgantes transfieren el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el

precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

- **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.**- Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **SEPTIMA. GASTOS.**- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.-Firmado por el AB. ALorenzo Martin Analuisa Franco con matrícula No.13-2005-137 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y



Ficha Registral-Bien Inmueble

75883

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23009261  
Certifico hasta el día 2023-04-03:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 28 abril 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el BARRIO 15 DE ABRIL

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: ELOY ALFARO

### LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el BARRIO 15 DE ABRIL DE LA MANZANA 153 LOTE 8 DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO, y tiene los siguientes medidas y linderos;

Terreno se constituye en Patrimonio Familiar , el comprador no podra vender por el lapso de quince años sin previa autorizacion del Municipio .

**Frente:** quince metros con linea de alta tension (proteccion )

**Atras:** once metros con la Sra Esperanza Giler,

**Derecho:** diecisiete metros con area de proteccion,

**Izquierdo:** dieciocho punto veinte metros con el sr Ignacio Quiñonez .

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                   | Acto                              | Número y Fecha de Inscripción  | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR | 1757 martes, 30 noviembre 1999 | 0             | 0           |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR  | 46 martes, 18 mayo 2021        | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: martes, 30 noviembre 1999

Número de Inscripción : 1757

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3680

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 octubre 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el BARRIO 15 DE ABRIL DE LA MANZANA 153 LOTE 8 DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO, y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente quince metros con linea de alta tension (proteccion ) por atras once metros con la Sra Esperanza Giler. Por el costado derecho diecisiete metros con area de proteccion, por el costado izquierdo dieciocho punto veinte metros con el sr Ignacio Quiñonez . Terreno se constituye en Patrimonio Familiar , el comprador no podra vender por el lapso de quince años sin previa autorizacion del Municipio .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MENDOZA CEDEÑO KLEBER MIGUEL   | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA |              | MANTA  |

Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**  
[ 2 / 2 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: martes, 18 mayo 2021

Número de Inscripción : 46

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2151

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR: se declara extinguido el Patrimonio Familiar constituido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, sobre un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado el Barrio 15 de Abril de la manzana 153, lote 8 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad    |
|-------------|------------------------------|--------------|-----------|
| PROPIETARIO | MENDOZA CEDEÑO KLEBER MIGUEL | SOLTERO(A)   | SANTA ANA |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                  | Número de Inscripciones: |
|-------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA            | 1                        |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | 1                        |
| Total Inscripciones >>  | 2                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-04-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PEREZ PEREZ GENNY BEATRIZ

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23009261 certifico hasta el día 2023-04-03, la Ficha Registral Número: 75883.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 6 5 4 7 5 D A F 3 1 6



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2965475DAF316



## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2965475DAF316

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23009261

NÚMERO DE FICHA: 75883

SOLICITANTE: PEREZ PEREZ GENNY BEATRIZ - 1310135536

BENEFICIARIO: PEREZ PEREZ GENNY BEATRIZ - 1310135536

FECHA DE SOLICITUD: 2023-04-03 11:11:23

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-06-02 00:00:00

[Ver certificado](#)





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000466021

|                       |                       |                |                    |
|-----------------------|-----------------------|----------------|--------------------|
| <b>Contribuyente</b>  | <b>Identificación</b> | <b>Control</b> | <b>Nro. Título</b> |
| MENDOZA CEDEÑO KLEVER | 13xxxxxxx8            | 000024134      | 466021             |

### Contribución Predial

|                        |                |               |            |
|------------------------|----------------|---------------|------------|
| <b>Clave Catastral</b> | 3-15-49-02-000 | <b>Avalúo</b> | \$23016.00 |
|------------------------|----------------|---------------|------------|

| Descripción |         | Detalles             |        |            |        |
|-------------|---------|----------------------|--------|------------|--------|
| Año/Fecha   | Período | Rubro                | Deuda  | Abono Ant. | Total  |
| 2023        | Anual   | Contribución Predial | \$3.45 | \$0.00     | \$3.45 |

**Total a Pagar** \$3.45

**Valor Pagado** \$3.45

**Saldo** \$0.00

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de (2023-02-22 12:12:03) con forma(s) de pago (EFECTIVO).



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 052023-091741

N° ELECTRÓNICO : 226678

Fecha: 2023-05-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-15-49-02-000

Ubicado en: B.15 DE ABRIL MZ 153 LOTE 8 PARROQUIA ELOY ALFARO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 224 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                  |
|------------|------------------------------|
| 1304939687 | MENDOZA CEDEÑO-KLEBER MIGUEL |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,716.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,716.80

SON: CATORCE MIL SETECIENTOS DIECISEIS DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192591FQYKINB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-12 16:41:53

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

192591FQYKINB

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: 192591FQYKINB

NÚMERO: 052023-091741

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MENDOZA CEDEÑO KLEBER MIGUEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304939687

CLAVE CATASTRAL: 3154902000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-05-11 17:14:45

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 052023-092146

Manta, miércoles 17 mayo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA CEDEÑO KLEBER MIGUEL** con cédula de ciudadanía No. **1304939687**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 17 junio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



192996YOJ6SWK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

192996YOJ6SWK

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 192996YOJ6SWK

NÚMERO: 052023-092146

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MENDOZA CEDEÑO KLEBER MIGUEL

BENEFICIARIO(A): MENDOZA CEDEÑO KLEBER MIGUEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304939687

FECHA DE SOLICITUD: 2023-05-17 14:43:32

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-06-17

[Ver certificado](#)





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/140335**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 15/05/2023

Por: 191.32

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 15/05/2023

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** MENDOZA CEDEÑO KLEBER MIGUEL

Identificación: 1304939687

Teléfono: 0989741391

Correo: pakomen2204@gmail.com

**Adquiriente-Comprador:** ZAMBRANO ROSERO KLEBER JACINTO

Identificación: 1309701348

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-661355



**PREDIO:** Fecha adquisición: 30/11/1999

| Clave Catastral | Avaluo    | Área   | Dirección                                | Precio de Venta |
|-----------------|-----------|--------|--|-----------------|
| 3-15-49-02-000  | 14,716.80 | 224.00 | B.15DEABRILMZ153LOTE8PARROQUIAELOYALFARO | 14,716.80       |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo                           | Monto         | Descuento   | Recargos    | Sub Total     |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 2023              | DE ALCABALAS                      | 147.17        | 0.00        | 0.00        | 147.17        |
| 2023              | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 44.15         | 0.00        | 0.00        | 44.15         |
| <b>Total=&gt;</b> |                                   | <b>191.32</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>191.32</b> |

Saldo a Pagar

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-661355

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: VE-661355

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/140335

TRANSACCIÓN: 001039/000822

FECHA: 2023-05-17

**VALOR PAGADO: \$ 191.32**

[Ver título de crédito](#)

**TRANSACCIÓN**

**TIPO**

**VALOR**

T/2023/140335

DE ALCABALAS

\$ 147.17

T/2023/140335

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 44.15





N° 052023-092145

Manta, miércoles 17 mayo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-15-49-02-000 perteneciente a MENDOZA CEDEÑO KLEBER MIGUEL con C.C. 1304939687 ubicada en B.15 DE ABRIL MZ 153 LOTE 8 PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,716.80 CATORCE MIL SETECIENTOS DIECISEIS DÓLARES 80/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$14,716.80 CATORCE MIL SETECIENTOS DIECISEIS DÓLARES 80/100.

NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA ESCRITURA DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MASA DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 16 junio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



192995YCMF3N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

192995YCMF3N

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 192995YCMF3N

NÚMERO: 052023-092145

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MENDOZA CEDEÑO KLEBER MIGUEL

CLAVE CATASTRAL: 3-15-49-02-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-05-17 14:38:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-06-16

[Ver certificado](#)



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
N. 130970134-8

APellidos y Nombres:  
**ZAMBRANO ROSERO  
KLEBER JACINTO**

Lugar de Nacimiento:  
**MANABI  
FLAVIO ALFARO  
FLAVIO ALFARO**

Fecha de Nacimiento: **1978-05-28**  
Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
Sexo: **HOMBRE**  
Estado Civil: **SOLTERO**




**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **PINTOR**      V1333V3242

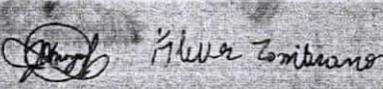
APellidos y Nombres del Padre: **ZAMBRANO ZAMBRANO FROWEN AGUSTIN**

APellidos y Nombres de la Madre: **ROSETO BLANCA NIEVE**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA  
2018-08-13**

Fecha de Expiración: **2028-08-13**

*Kleber Zambrano*

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA N.º 0088 MASCULINO

**ZAMBRANO ROSERO KLEBER JACINTO**

CC N.º: **1309701348**

65445835



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.      18 MAY 2023  
Manta, a.....

*Santiago Fierro Urresta*

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309701348

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO ROSERO KLEBER JACINTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

**Fecha de nacimiento:** 28 DE MAYO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** PINTOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ZAMBRANO ZAMBRANO FROWEN AGUSTIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ROSERO BLANCA NIEVE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE AGOSTO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Flavio Zambrano*

N° de certificado: 230-871-17602



230-871-17602

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANÍA  
MENDOZA  
CEDEÑO  
NOMBRES  
KLEBER MIGUEL  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
20 ABR 1966  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI SANTA ANA  
SANTA ANA DE VUELTA LARGA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
HOMBRE  
No DOCUMENTO  
019508233  
FECHA DE VENCIMIENTO  
17 DIC 2031  
NACIONALIDAD  
046496

NUI.1304939687 *Kleber Mendoza*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MENDOZA CEDEÑO PEDRO MIGUEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEDEÑO CEVALLOS LUZMILA DE LAS MERCEDES  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

CODIGO DACTILAR  
E444312442  
TIPO SANGRE  
N/R

DONANTE  
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 17 DIC 2021

*F. J. 1007*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0195082331<<<<<<1304939687  
6504201M3112179ECU<NO<DONANTE7  
MENDOZA<CEDENO<<KLEBER<MIGUEL<

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: LOS ESTEROS  
ZONA: 4  
JUNTA No. 0003 MASCULINO



N° 13226490

cc N°: 1304939687

MENDOZA CEDEÑO KLEBER MIGUEL



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023  
la democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que exhibe cualquier documento electoral debe ser identificado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 2 del artículo 271 de la LOSEP - Código de la Democracia

*Luis Moreira*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en..... fojas útiles.  
Manta, a..... 18 MAY 2023  
*Ab. Santiago Pierro Urresta*  
Ab. Santiago Pierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304939687

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA CEDEÑO KLEBER MIGUEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE ABRIL DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ALBAÑIL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MENDOZA CEDEÑO PEDRO MIGUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO CEVALLOS LUZMILA DE LAS MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE DICIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Miguel Mendoza Cedeño*

N° de certificado: 233-871-17568



233-871-17568

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario y sus testigos, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



*Miguel Mendoza C*

**MENDOZA CEDEÑO KLEBER MIGUEL**

C.C.# 130493968-7



*Kleber Zambano*

**ZAMBRANO ROSERO KLEBER JACINTO**

C.C.# 130970134-8



*Santiago Fierro Urresta*

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - ESCRITURA NÚMERO: 20231308001P01102.-EL NOTARIO.

*Santiago Fierro Urresta*

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**