



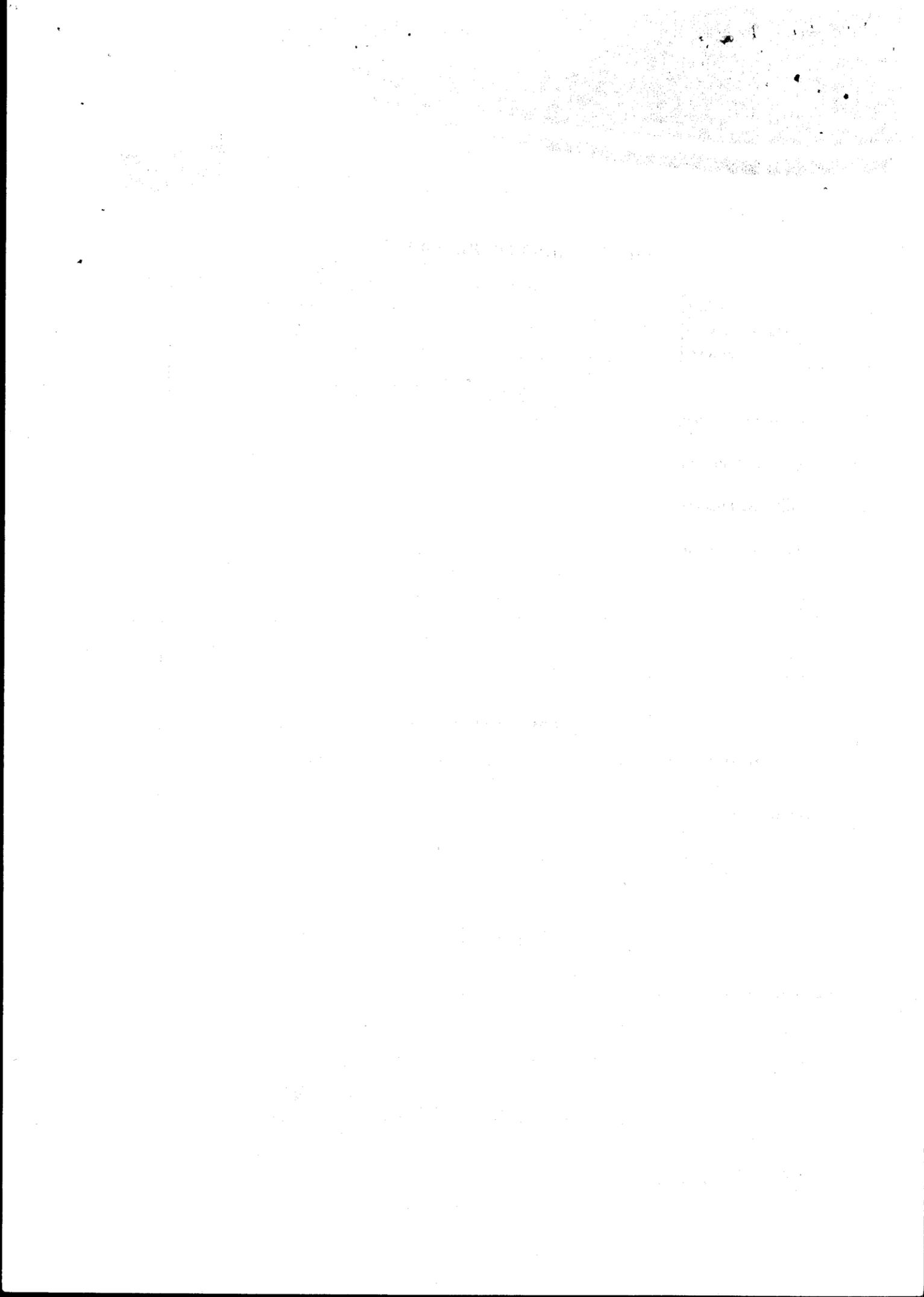
LISTO

HAY FOTOS

094452611

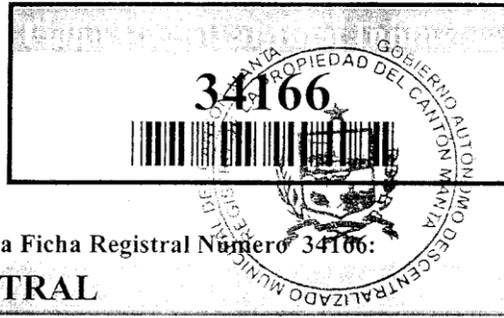
FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula	130063834-1	No.	
Clave Catastral	<del>3-15-50-01-000</del> 3155034000		
Nombre:	Mendoza Federico Ramon Maza		
	Rubros:	3155034	
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	Desmembrado		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	COMPRA y VENTA		CODIGO NUEVO 3155034
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	SE CREA UN NUEVO CODIGO POR DESMEMBRADO 3155034. LA CLASE NUEVO ES 3155034 REALIZADO LA CLASIFICACION Y CONSTRUCCION		
	23/06/12		
Informe de aprobacion:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34166:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de abril de 2012*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Barrio "15 de Abril", del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:  
POR EL FRENTE: Con diecinueve metros setenta centímetros y calle trescientos veinticinco.  
POR ATRAS: Con cinco metros veinte centímetros y Sra. Julia Mendoza.  
POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros cincuenta centímetros y avenida doscientos diecisiete.  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros treinta centímetros y Sr. Agustin Tuarez.  
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.289 31/07/1989	3.790

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el: **lunes, 31 de julio de 1989**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **3.790** - Folio Final: **3.793**  
Número de Inscripción: **1.289** Número de Repertorio: **1.877**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 21 de julio de 1989**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

**COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.**  
La Ilustre Municipalidad de la Ciudad de Manta, representada por el Sr. Doctor José España Tejena, y el Doctor Antonio Hualpa Bello, venden a favor de la Sra. RAMONA MARIA MENDOZA CEDEÑO, Soltera, un solar ubicado en el Barrio "15 de Abril", del Cantón Manta.  
Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad. William Vicente López Mendoza, por quince años.  
EL PREDIO ANTES DESCRITO FUE ADQUIRIDO; Ante los constantes pedidos de Manta el Estado Ecuatoriano mediante Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial N0. 438, del 19 de mayo de 1.986, declaró utilidad pública con finalidad social los terreno de varios barrios ubicado en la zona urbana marginal de la ciudad de Manta a favor de la I. Municipalidad de Manta, institución en la que se faculta para vender lotes de terrenos a las personas que actualmente las vienen ocupando por un periodo no menor de dos años y que no poseen ningún bien inmueble, destinado para vivienda en esta ciudad de Manta, y se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, no pueden vender por el lapso de quince años, previa autorización del Municipio.  
Actualmente el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha 10 de Mayo del 2012.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador,	13-00638341	Mendoza Cedeño Ramona Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:17:58 del lunes, 21 de mayo de 2012

A petición de: *Romero, Mendez*

Elaborado por: *YOYI* / *Alexa Cevallos Bravo*

1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días; Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature]*

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Handwritten signature]*



# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

## AUTORIZACION

No. 173-1180

Nº 035486

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señorita. **MANDOZA MACIAS TATIANA MONSERRATE**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, del terreno de propiedad de la Sra. Mendoza Cedeño Ramona María, ubicado en el Barrio 15 de Abril, Avenida 217, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 14,80m. – y Avenida 217

**Atrás:** 14,30m. – y propiedades de Julia Mendoza y Agustín Tuarez

**Costado derecho:** 5,20m. – y propiedad particular

**Costado izquierdo:** 12,63m. – y propiedad de la vendedora

**Área total:** 125,95m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, junio 19 de 2012

Sr. Rainieto Loor Arteaga  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL URBANO**  
G.C.M.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA  
AREA DE CONTROL URBANO

No. 173-1180

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la **SRA. MENDOZA CEDEÑO RAMONA MARIA**, ubicado en la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, Barrio 15 de Abril Clave Catastral # 3-15-50-01-000, el mismo que posee un área total de 314,98m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 314,98m<sup>2</sup>. (Escritura inscrita el 31 de julio de 1989 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 21 de julio de 1989).

**Frente:** 19,70m. - Calle 325

**Atrás:** 5,20m. - y Sra. Julia Mendoza

**Costado derecho:** 30,50m. - y Avenida 217

**Costado izquierdo:** 25,30m. - y Sr. Agustín Tuarez.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SEÑORITA, MENDOZA MACIAS TATIANA MONSERRATE: 125,95m<sup>2</sup>.

**Frente:** 15,70m. - y Avenida 217

**Atrás:** 14,30m. - y propiedades de Julia Mendoza y Agustín Tuarez

**Costado derecho:** 5,20m. - y propiedad particular

**Costado izquierdo:** 12,63m. - y propiedad de la vendedora

AREA TOTAL SOBRANTE:

189,03m<sup>2</sup>.

**Frente:** 14,80m. - y Avenida 217

**Atrás:** 11,00m. - y propiedad de Agustín Tuarez

**Costado derecho:** 12,63m. - y área a desmembrar a favor de la Señorita, Mendoza Macias Tatiana Monserrate

**Costado izquierdo:** 19,70m. y Calle 325

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

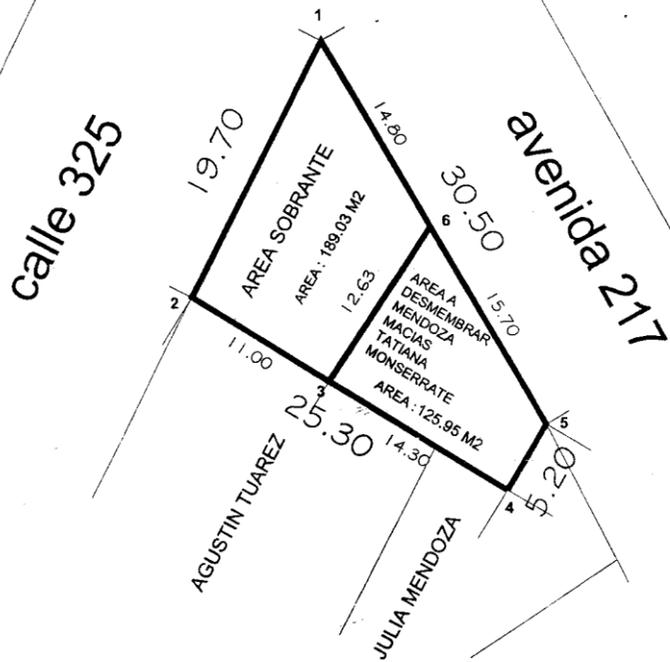
NOTA: No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.

De acuerdo al Memorando No.0363-DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, junio 19 de 2012

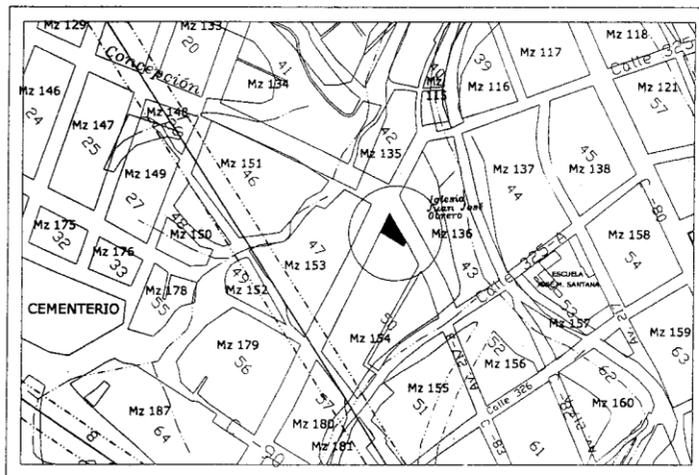
  
Sr. Rainiero Loor Aréaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.



DETALLE	
Area de escritura	314.98 M2
Area a Desmembrar favor de MENDOZA MACIAS TATIANA MONSERRATE	125.95 M2
Area sobrante a favor de MENDOZA CEDENO RAMONA MARIA	189.03 M2

Especificaciones técnicas:  
 Formato de posicion: UTM  
 Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur



UBICACION  
 BARRIO 15 DE ABRIL - PARROQUIA ELOY ALFARO

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533329.50	9891440.87
2	533320.79	9891423.20
3	533330.22	9891417.53
4	533342.47	9891410.16
5	533345.09	9891414.66
6	533337.07	9891428.15

PROPIEDAD: "MENDOZA CEDENO RAMONA MARIA"			
PROPIETARIO:	RESP. TECNICA	ESCALA: 1:500	FECHA: MAYO /2012
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENOS		DIRUJO: ARQ. ANTONIO SANTOS	FORMATO: A4
		APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 1/1
		ARQ. ANTONIO SANTOS MEDRANDA REG. PROF. 1016-11-1057734	



**COORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 24 de mayo del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición verbal de parte de la persona interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la señora, **RAMONA MARIA MENDOZA CEDEÑO**, portador de la cedula de ciudadanía número, **130063834-1**, si se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL DE MANABI**, en el sistema Comercial **SICO**, la misma que **NO**, mantiene ningún tipo de deuda con la empresa.

La persona puede hacer uso y goce de la presente **CERTIFICACIÓN**, para todos sus intereses tanto públicos como privados en los que intervenga.

Atentamente:

**CNEL S.A.**  
Srta. Valeria Murillo  
ATENCION AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Wanta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO** No. 0062399

5/21/2012 12:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-15-50-01-000	313.00	\$ 20.414,53	15 DE ABRIL	2012	31146	62399
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MENDOZA CEDEÑO RAMONA MARIA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
5/21/2012 12:00 RIERA ROSARIO			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,15	(\$ 0,14)	\$ 7,01
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 5,40		\$ 5,40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 62,46		\$ 62,46
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,06		\$ 3,06
			TOTAL A PAGAR			\$ 77,93
			VALOR PAGADO			\$ 77,93
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 21 MAY 2012

