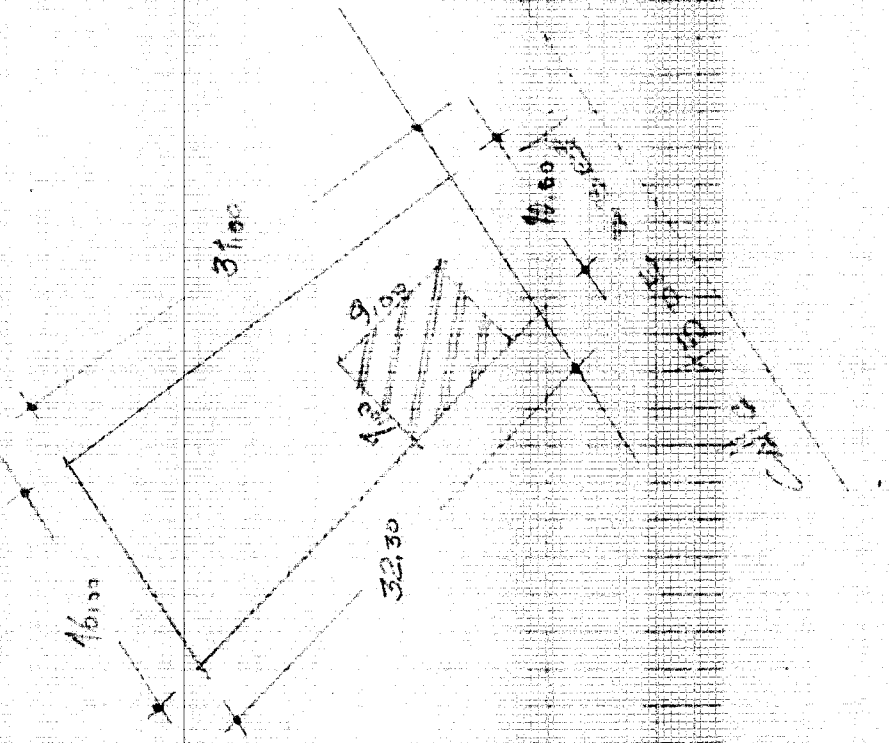


480-12

IDEI
ESTABAC
DE ALDAD

005103

15 DE 2007
15 DE 2007



9

ACCES

MAIOR SUELO DE
MAIOR JERARQUIA

POU

CARACTERÍSTICAS DE AVALIAÇÃO

15

VALOR

16

ÁREA

17

ENERGIA

18

ALUMBRAMENTO PÚBLICO

Esc. 487/62

423

90

11

2/10/2008 3/10/2008

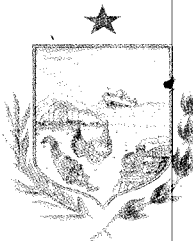
1	UN SOLO PROPRIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA

2	ENARRIENDO PARCIAL
3	ENARRIENDO TOTAL

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	FECHA	TITULO DE INSTRUCCION
	Pinaboff	Herrera Diana Maria		21/01/20	1era

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 099532

No. Certificación: 999532

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 15 de enero de 2013

No. Electrónico: 9917

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-15-51-08-000

Ubicado en: MZ-155 LT. 04 B.15 DE ABRIL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 487,62 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307861359	DIANA MARIA PINOARGOTE MOREIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13653,36
CONSTRUCCIÓN:	10295,43
	23948,79

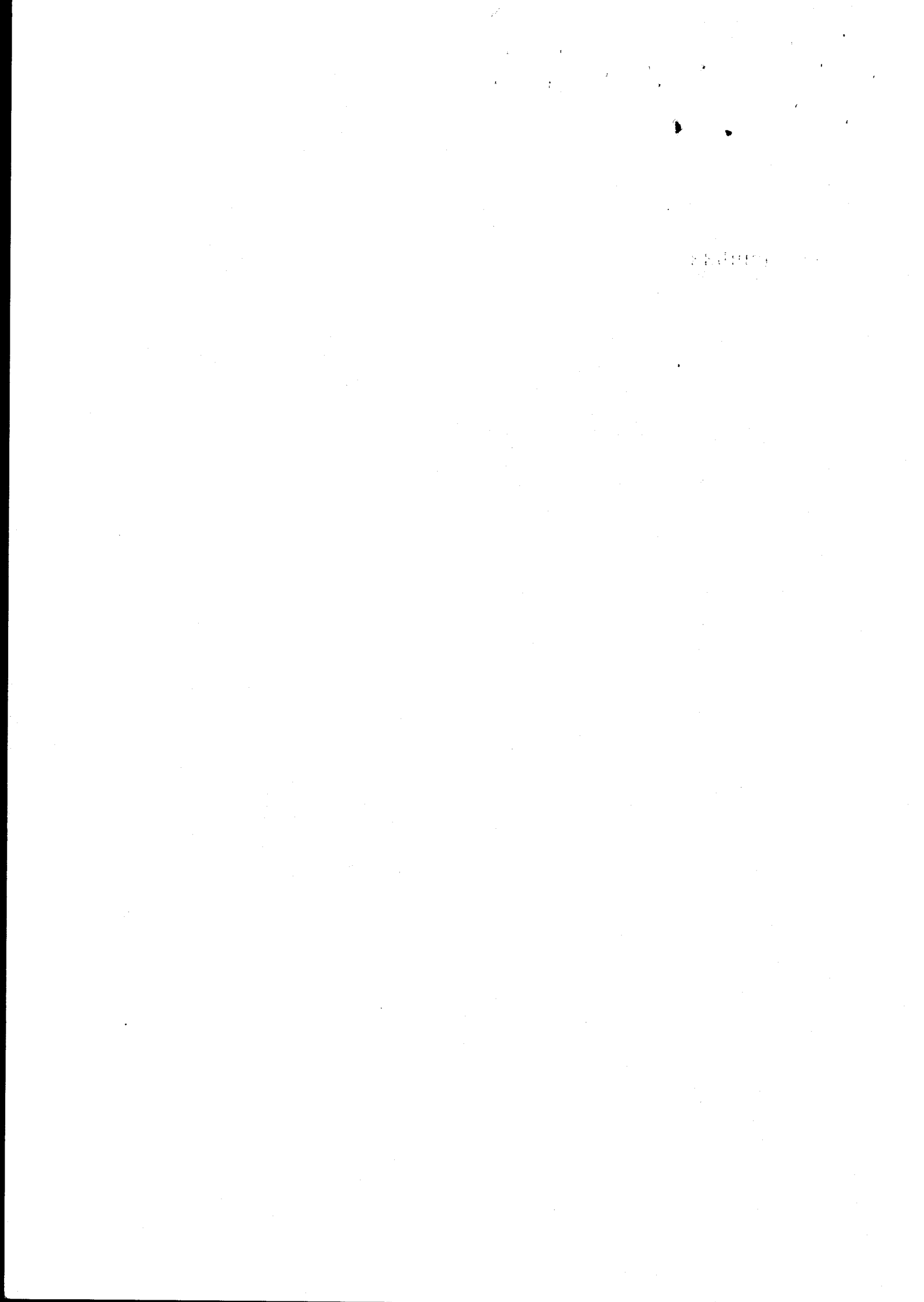
Son: VEINTITRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dir. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: AMPARO QUIROZ 15/01/2013 11:35:43





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

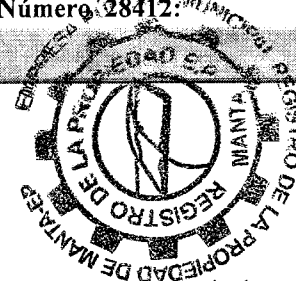
28412



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 28412.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de mayo de 2011*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio 15 de Abril manzana " 155 " , lote CUATRO de la Parroquia Eloy Alfaro, Que tiene las siguientes medidas y linderos . Por el frente once metros cincuenta centímetros y calle 326. Por atras doce metros y señor Agustin Suarez. Por el costado derecho cuarenta y un metros cincuenta centímetros y señora Dolores Meza. Por el costado izquierdo , cuarenta y un metros cincuenta centímetros y señor Pablo Pinargote y s e ñ o r F r a n c i s c o .
SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se e n c u e n t r a l i b r e d e g r a v a m e n .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.990 26/07/2001	16.714
Compra Venta	Compraventa	470 15/02/2012	9.520

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 26 de julio de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 16.714 - Folio Final: 16.716
Número de Inscripción: 1.990 Número de Repertorio: 3.555
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 03 de julio de 2001*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Manta, representada por sus personeros legales señores: Ing. *Diego Delgado* en calidad de Alcalde de Manta y Dr. Gonzalo Molina Menéndez, Procurador *Diego Delgado* Municipal.

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de Abril, manzana # 155, lote 04, de la parroquia
E l o y A l f a r o .

El predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar a favor de sus hijos menores de edad durante quince años. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra cancelada con fecha 31 de octubre del 2011, celebrada ante la Notaria Primera de Manta, el 28 de Octubre del 2011.

Certificación impresa por: CLeS

Ficha Registral: 28412

Página: 1 de 2



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051250	Moreira Cedeño Maria Clemencia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000051249	Pinargote Catagua Bonifacio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 15 de febrero de 2012

Tomo: 21 Folio Inicial: 9.520 - Folio Final: 9.527

Número de Inscripción: 470 Número de Repertorio: 902

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Inmueble signado con el número CUATRO, de la manzana " 155" ubicado en el Barrio 15 de Abril de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07861359	Pinoargote Moreira Diana Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-03351611	Moreira Cedeño Maria Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000051249	Pinargote Catagua Bonifacio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1990	26-jul-2001	16714	16716

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:17:44 del viernes, 11 de enero de 2013

A petición de: Sr. Ramon Burgos Espinoza

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Sr. Jaime Delgado Intriago
Registrar

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 28412

Página: 2 de 2

1/4/2013 11:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-15-51-08-000	458.00	\$ 23.171,47	MZ-155 LT. 04 B. 15 DE ABRIL	2013	65242	122323
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PINOARGOTE MOREIRA DIANA MARIA		1307861359	Costa Judicial			
1/4/2013 12:00 RIERA ROSARIO		El	Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2012	\$ 3,99		\$ 3,99
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 4,55		\$ 4,55
			TOTAL A PAGAR			\$ 8,54
			VALOR PAGADO			\$ 8,54
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 32,60 y tiene un saldo a favor de 0,00

SRO ROSARIO
RECALIDADACION



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 099532

No. Certificación: 999532

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 15 de enero de 2013

No. Electrónico: 9917

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-15-51-08-000

Ubicado en: MZ-155 LT. 04 B.15 DE ABRIL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 487,62 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307861359	DIANA MARIA PINOARGOTE MOREIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13653,36
CONSTRUCCIÓN:	10295,43
	23948,79

Son: VEINTITRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

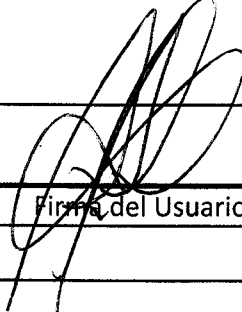
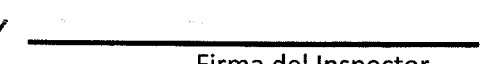
Impreso por: AMPARO QUIROZ 15/01/2013 11:35:43

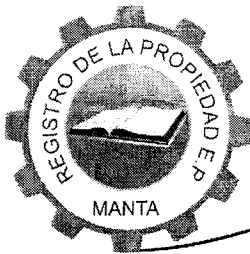
1093621.mq

Ref: 15-1-13 10:00

Primer Buro

099711313

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3155108		
Nombre:	Pineda, Miguel Morcillo - Quintero - Her		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Corty Pele - Retuldo		
Reclamo:			
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

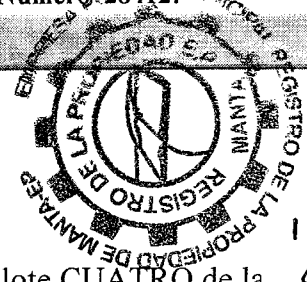
28412

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 28412.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de mayo de 2011*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio 15 de Abril manzana " 155 " , lote CUATRO de la Parroquia Eloy Alfaro, Que tiene las siguientes medidas y linderos . Por el frente once metros cincuenta centímetros y calle 326. Por atras doce metros y señor Agustin Suarez. Por el costado derecho cuarenta y un metros cincuenta centímetros y señora Dolores Meza. Por el costado izquierdo , cuarenta y un metros cincuenta centímetros y señor Pablo Pinargote y s e ñ o r F r a n c i s c o .
SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se e n c u e n t r a l i b r e d e g r a v a m e n .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.990	26/07/2001	16.714
Compra Venta	Compraventa	470	15/02/2012	9.520

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 26 de julio de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 16.714 - Folio Final: 16.716
Número de Inscripción: 1.990 Número de Repertorio: 3.555
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 03 de julio de 2001*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Manta, representada por sus personeros legales señores: Ing. *Salgado* en calidad de Alcalde de Manta y Dr. Gonzalo Molina Menéndez, Procurador *Salgado* Municipal.

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de Abril, manzana # 155, lote 04, de la parroquia
E l o y A l f a r o

El predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar a favor de sus hijos menores de edad durante quince años. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra cancelada con fecha 31 de octubre del 2011, celebrada ante la Notaria Primera de Manta, el 28 de Octubre del 2011.

Certificación impresa por: CLeS

Ficha Registral: 28412

Página: 1 de 2



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051250	Moreira Cedeño Maria Clemencia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000051249	Pinargote Catagua Bonifacio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 15 de febrero de 2012

Tomo: 21 Folio Inicial: 9.520 - Folio Final: 9.527

Número de Inscripción: 470 Número de Repertorio: 902

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Inmueble signado con el número CUATRO, de la manzana " 155" ubicado en el Barrio 15 de Abril de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07861359	Pinoargote Moreira Diana Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-03351611	Moreira Cedeño Maria Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000051249	Pinargote Catagua Bonifacio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1990	26-jul-2001	16714	16716

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:17:44 del viernes, 11 de enero de 2013

A petición de: Sr. Ramon Burgos Espinoza

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Delgado Intriago
Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 28412

Página: 2 de 2

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 94501

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de enero de 2012

No. Electrónico: 440

Especie Valorada El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

\$ 1,00

Nº 094501

El Predio de la Clave: 3-15-51-08-000

Ubicado en: MZ-155 LT. 04 B.15 DE ABRIL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 458,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301605059

PINARGOTE CATAGUA BONIFACIO Y MARIA MORE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12824,00

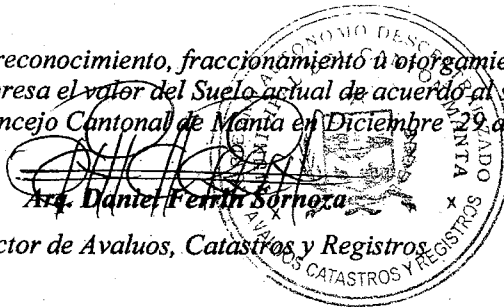
CONSTRUCCIÓN: 10347,47

23171,47

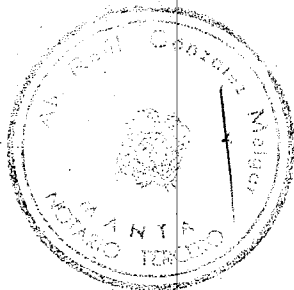
Son: VEINTITRES MIL CIENTO SETENTA Y UN DOLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dir. Daniel Ferrín Sornoza
Director de Avalúos, Catastros y Registros



T.E.-
115,86
34,26
150,61
52,58
203,19



Impresa: 1/19/2012 11:27

1/4/2013 11:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-15-51-08-000	458,00	\$ 23.171,47	MZ-155 LT. 04 B.15 DE ABRIL	2013	65242	122323
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PINOARGOTE MOREIRA DIANA MARIA		1307861359	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2012	\$ 3,99		\$ 3,99
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 4,55		\$ 4,55
			TOTAL A PAGAR			\$ 8,54
			VALOR PAGADO			\$ 8,54
			SALDO			\$ 0,00

1/4/2013 12:00 RIERA ROSARIO
lote se encuentra registrado como 3ra edad
El
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 32,60 y tiene un saldo a favor de 0,00

COPIA
MUNICIPAL
SMA ROSARIO RIERA
RECADACION



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

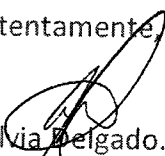
Manta, 12 de Enero del 2013

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la Señora **PINOARGOTE MOREIRA DIANA MARIA** con Cedula Nº **130786135-9**, **NO** se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, la cual no consta como deudor en la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Delgado.

ATENCION AL CLIENTE CNEL.

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE