

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
MINISTERIO DEL PODER JUDICIAL
SECRETARIA DE LA DEFENSA Y PROTECCION DEL PATRIMONIO
NACIONAL

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TENO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

Se otorga el avalúo de...

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 21/02/2014

INFORME DE APROBACION.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26226



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26226.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de enero de 2011*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3155125000

LINDEROS REGISTRALES:

Donación Gratuita relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de Abril, Manzana 155, lote No. 13 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros y Ave.217. ATRAS: nueve punto sesenta metros Sr. Agustín Suarez. COSTADO DERECHO: Cuarenta y uno punto diez metros y Sr. Francisco Párraga. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cuatro metros Sr. José Quijije y Clemente Alcivar. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha **SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	930 23/05/2003	930
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.147 13/10/2005	18.779
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.019 29/07/2011	1
Compra Venta	Donación	980 13/02/2014	18.828

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 23 de mayo de 2003*
Tomo: 1 Folio Inicial: 930 - Folio Final: 4.573
Número de Inscripción: 930 Número de Repertorio: 2.090
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia:
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR
ubicado en el Barrio 15 de Abril, manzana 155, lote N 13 de la Parroquia Eloy Alfaro

Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad, actualmente dicho Patrimonio se encuentra extinguido con fecha 16 de Junio del 2.005, Bajo el No. 135.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10100936	Rodriguez Riera Jimmy Leandro	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 13 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.779 - Folio Final: 18.790

Número de Inscripción: 1.147 Número de Repertorio: 4.983

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Sobre un inmueble que consiste en un terreno y vivienda ubicado en el barrio 15 de Abril, Manzana 155, lote numero Trece de la Parroquia Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001688	Asociacion de Ahorro y Credito Para la Vivi		Manta
Deudor Hipotecario	13-10100936	Rodriguez Riera Jimmy Leandro	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	930	23-may-2003	930	4573

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 29 de julio de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.019 Número de Repertorio: 4.436

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C a n c e l a c i o n d e H i p o t e c a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-10100936	Rodriguez Riera Jimmy Leandro	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1147	13-oct-2005	18779	18790

4 / 2 Donación

Inscrito el: jueves, 13 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.828 - Folio Final: 18.845
 Número de Inscripción: 980 Número de Repertorio: 1.567
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION gratuita de un bien inmueble ubicado en el barrio quince de Abril manzana ciento cincuenta y cinco
 lote numero trece de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-10100936	Rodriguez Riera Jimmy Leandro	Soltero	Manta
Donatario	07-01037442	Riera Zambrano Albina Celestina	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	930	23-may-2003	930	4573

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmiendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:24:44 del martes, 18 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diere un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.

Impresso por: ALARIS P&C 03/12/2014 11:20:30



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rubi: 1360000580001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 Ym: 2511-479 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 0002533-1

2/14/2014 \$ 97

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3 15-51-25-002	417.00	\$ 65.039.73	PARROQUIA ELOY ALFARO MZ- 165 LT # 13 BARRIO 15 DE ABRIL	2014	132677	253544
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
RIERA ZAMBRANO ALBA C.ELESTANA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
2/14/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 22.01	(\$ 1.78)	\$ 20.23
			Interes por Mora			\$ 14.04
			MEJORAS 2011	\$ 14.04		\$ 1.64
			MEJORAS 2012	\$ 7.64		\$ 25.77
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25.77		\$ 16.51
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 16.51		\$ 54.21
			TOTAL A PAGAR			\$ 94.21
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			