

IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☐ NO ☐ SI
 ① ② ③ ④ ⑤ ⑥
 3 1 5 5 1 2 8
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR
 DIRECCION: barrio 15 de Abril
 calle 325 Avenida 217
 HOJA N°
 Mz. lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

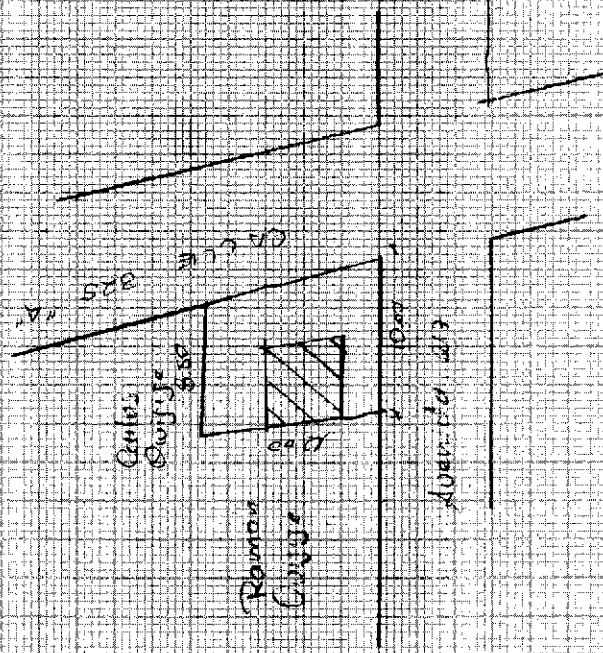
DATOS DEL LOTE

7. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
 LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA
 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 SOBRE LA RASANTE 0.00 METROS
 BAJO LA RASANTE
 CERRAMIENTO
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE
 20. AGUA POTABLE 1. ☐ NO EXISTE 2. ☒ SI EXISTE
 21. DESAGUES 1. ☒ NO EXISTE 2. ☐ SI EXISTE
 22. ELECTRICIDAD 1. ☐ NO EXISTE 2. ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
 23. AREA SIN DECIMALES 117.11
 24. PERIMETRO 42.50
 25. LONGITUD DEL FRENTE 22
 26. NUMERO DE ESQUINAS 1
 27. VALUO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. SIN EDIFICACION 1. ☐ 2. ☒
 28. CON EDIFICACION 1. ☐ 2. ☒
 29. USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 SIN USO 1. ☐ 2. ☒ 3. ☐
 CONSTRUCCION 1. ☐ 2. ☒ 3. ☐
 OTRO USO 1. ☐ 2. ☐ 3. ☐
 30. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
 31. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1
 32. TOTAL DE BLOQUES 01

OBSERVACIONES:

Se demuestró 315 SADA el
 30/04/07 sin imp
 315 SADA 6.000.000

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD / FECHA
	QUILIS MOLINA	TERESA EMPERATRIZ	130897-273-3	FEBERO	27/12/2011
	[Grid]	[Grid]	[Grid]	[Grid]	[Grid]

CODIGO []

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION **(SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

[illegible]

levantamiento

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	06-07-15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	Amparo
CLAVE CATASTRAL:	3155128000		
NOMBRES y/o RAZON:	Josefina Molina Toral		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	146070993		
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Avaluo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



315.100

50730

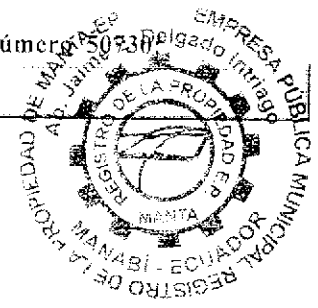


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 50730

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de abril de 2015*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Rol/Ident. Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Barrio 15 de Abril, manzana ciento cincuenta y cinco lote Diecisiete-A de la Parroquia Eloy Alfaro que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente: diez metros y Avenida 217. Por atrás, coh punto cincuenta metros Sr. Carlos Quijije Molina. Por el costado derecho: doce metros señor Ramon Quijije Alcivar. y por el costado izquierdo doce metros y calle 325 "A". SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	2.259	19/09/2007	30.712
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	68	18/05/2015	802

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: *miércoles, 19 de septiembre de 2007*
Tomo: 1 Folio Inicial: 30.712 - Folio Final: 30.718
Número de Inscripción: 2.259 Número de Repertorio: 4.561
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 27 de agosto de 2007*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa-Patrimonio Familiar. Constituye Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad, por el lapso de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000078686	Quijije Molina Teresa Emperatriz	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Extinción de Patrimonio Familiar

Emitióse el: 06 de mayo de 2015

Tomo: MANTA Folio Inicial: 802 - Folio Final: 811
Número de Inscripción: 68 Número de Repertorio: 3.986
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de mayo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR de predio ubicado en el Barrio Quince de Abril de la Parroquia Eloy

A l f a r o d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000078686	Quijije Molina Teresa Emperatriz	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2259	19-sep-2007	30712	30718

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:24:41 del jueves, 02 de julio de 2015

A petición de:

Generis Delgado

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay

720730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

