

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1552

Número de Repertorio: 3286

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1552 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0928707710	CEDEÑO ANCHUNDIA DENISSE MARICELA	COMPRADOR
0903256287	PILLIGUA HOLGUIN OLGA DIOVILDA	VENDEDOR
1300039623	PILLIGUA ANCHUNDIA PEDRO RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y VIVIENDA	3-15-54-03-000	37266	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-oct./2020

Usuario: jessica_roca

Revision / Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 27 de octubre de 2020



KCEQANV31LPZ0Y5



Factura: 002-002-000040542



20201308004P00773

NOTARIO(A) SUPLENTE HUGO ANIBAL CAMPOZANO VILLAFUERTE

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308004P00773						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE OCTUBRE DEL 2020, (15:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILLIGUA ANCHUNDIA PEDRO RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300039623	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TOSCANO PINARGOTE MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316031358	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	ANCHUNDIA ESPINAL SHIRLEY MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313061820	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	PILLIGUA HOLGUIN OLGA DIOVILDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903256287	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO ANCHUNDIA DENISSE MARICELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0928707710	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: AVENIDA 214 B, BARRIO 15 DE ABRIL, PARROQUIA ELOY ALFARO, MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		30364.00					

Hugo Camposano

NOTARIO(A) SUPLENTE HUGO ANIBAL CAMPOZANO VILLAFUERTE

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05233-DP13-200-KP



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA;
OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑOR
PEDRO RAMON PILLIGUA ANCHUNDIA Y
SEÑORA OLGA DIOVILDA PILLIGUA HOLGUIN;
A FAVOR DE LA SEÑORITA DENISSE
MARICELA CEDEÑO ANCHUNDIA. CUANTÍA:
TREINTA MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES
DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.---.---**

**En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su
mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador,
hoy día veintiuno de octubre del año dos mil veinte, ante mí
Abogado Hugo Aníbal Campozano Villafuerte, Notario Público
Cuarto Suplente del Cantón Manta, según Acción de Personal
número 05233-DP13-2020-KP, otorgado por la Dirección
Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen
por una parte, por sus propios y personales derechos y por los
que tienen formado en la sociedad conyugal que poseen en
virtud del matrimonio los cónyuges señor PEDRO RAMON
PILLIGUA ANCHUNDIA, de profesión Chofer, y señora OLGA
DIOVILDA PILLIGUA HOLGUIN, de ocupación quehaceres
domésticos, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por la
otra, la señorita DENISSE MARICELA CEDEÑO ANCHUNDIA, de
estado civil soltera, de ocupación Bachiller, domiciliada en la
Entrada a Arroyo Azul del cantón Manta, cuyo número de
teléfono es cero nueve nueve cuatro cero cinco siete seis siete
ocho (0994057678), cuyo correo electrónico es el siguiente
deniss05cedeno@gmail.com. Los comparecientes al presente
acto, mayores de edad, domiciliados en el cantón Manta,**

Hugo Anibal Campozano Villafuerte
Ab. Hugo Aníbal Campozano Villafuerte
NOTARIO CUARTO
SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para
2 **contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer**
3 **personalmente, previa la presentación de sus cédulas de**
4 **ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el**
5 **artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de**
6 **Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en**
7 **el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección**
8 **General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través**
9 **del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al**
10 **presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de**
11 **la Escritura pública de COMPRA VENTA que celebran, a la que**
12 **proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me**
13 **entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice**
14 **lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras**
15 **Públicas a su cargo, sírvase incorporar una nueva de COMPRA**
16 **VENTA de acuerdo a las siguientes cláusulas: PRIMERA:**
17 **COMPARECIENTES.- Comparecen por una parte, los cónyuges**
18 **señor PEDRO RAMON PILLIGUA ANCHUNDIA y señora OLGA**
19 **DIOVILDA PILLIGUA HOLGUIN, capaces ante la ley para**
20 **obligarse y contratar a quienes en adelante se les denominará**
21 **como la parte "VENDEDORA" y por otra parte la señora**
22 **DENISSE MARICELA CEDEÑO ANCHUNDIA, ecuatoriana, mayor**
23 **de edad, a quien en adelante se le denominará como "LA**
24 **COMPRADORA", los comparecientes declaran ser ciudadanos**
25 **ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en ésta ciudad**
26 **de Manta, dedicados a las actividades particulares, hábiles y**
27 **capaces como en derecho se requiere para celebrar esta clase**
28 **de actos y contratos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Los**

Hugo Compadre
Ab. Hugo Compadre Villalbuena
NOTARIO CUARTO
SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **cónyuges señor PEDRO RAMON PILLIGUA ANCHUNDIA y**
2 **señora OLGA DIOVILDA PILLIGUA HOLGUIN, manifiestan ser**
3 **propietarios de un cuerpo de terreno y la vivienda construida**
4 **en él, ubicado en la parroquia Eloy Alfaro, que tiene los**
5 **siguientes medidas y linderos. FRENTE: Con ocho metros cinco**
6 **centímetros, con Avenida Doscientos catorce "B"; ATRÁS: Con**
7 **nueve metros dos centímetros con propiedad de Milton Alcívar;**
8 **IZQUIERDO: Con dieciséis metros dos centímetros con**
9 **propiedad de Alolinario Analuisa; y, DERECHO: Con quince**
10 **metros cuatro centímetros con propiedad de Enrique Macías.**
11 **Con una superficie total de Ciento setenta y seis metros**
12 **cuadrados. b) HISTORIA DE DOMINIO.- "LOS VENDEDORES"**
13 **adquirieron el bien inmueble antes descrito, que a su favor**
14 **hiciera la Ilustre Municipalidad del cantón Manta, según consta**
15 **de la escritura pública de compra venta y Patrimonio Familiar,**
16 **otorgada ante la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el**
17 **treinta de diciembre del año mil novecientos ochenta y siete,**
18 **inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el**
19 **once de enero del año mil novecientos ochenta y ocho; c) El**
20 **predio descrito se encuentra libre de gravamen según consta**
21 **de la Ficha Registral que se adjunta a éste instrumento**
22 **público. TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA**
23 **VENTA: Con los antecedentes expuestos los Vendedores**
24 **cónyuges señor PEDRO RAMON PILLIGUA ANCHUNDIA y**
25 **señora OLGA DIOVILDA PILLIGUA HOLGUIN, tienen a bien dar**
26 **en venta real y enajenación perpetua a favor de LA**
27 **COMPRADORA señorita DENISSE MARICELA CEDEÑO**
28 **ANCHUNDIA, el lote de terreno, descrito y singularizado en la**

Hugo Villalverde
Ab. Hugo Villalverde Villalverde
NOTARIO CUARTO
SUBJENTE DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 cláusula anterior. Transfiriéndole todos los derechos
2 legalmente adquiridos por ellos, en el antes mencionado
3 predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y servidumbre,
4 con sus medidas y linderos detallados en la cláusula segunda
5 de antecedentes de éste instrumento público. CUARTA: EL
6 PRECIO: El precio que pactan las partes contratantes y que lo
7 consideran el justo precio por la propiedad vendida es en la
8 cantidad de (USD\$30,064.00) TREINTA MIL SESENTA Y
9 CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,
10 dinero que los Vendedores declaran haber tenerlos recibidos de
11 manos de LA COMPRADORA en moneda de curso legal a través
12 del sistema financiero, y sin lugar a reclamo posterior de
13 ninguna naturaleza, y sin tener en lo posterior ningún
14 reclamo que hacer por tal concepto, renunciando
15 inclusive a proponer acción alguna por lesión enorme.
16 QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: Los Vendedores
17 transfieren esta propiedad libre de todo gravamen no obstante
18 se obligan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en
19 los términos que manda la Ley. SEXTA: DECLARACIONES.- Las
20 partes contratantes declaran bajo la gravedad del juramento
21 y atendiendo el principio de la buena fe en los negocios,
22 que tanto los valores como el bien inmueble que se
23 intercambian con motivo del presente contrato, tienen un
24 origen y un destino que, de ninguna manera se relacionan con
25 el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,
26 transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o
27 psicotrópicas. Asimismo, las partes se autorizan
28 recíprocamente para que, en caso de investigaciones

Felipe Ernesto Martínez Vera
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTA
SUPLENTE DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 relacionadas con las actividades antes mencionadas, puedan
2 proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas
3 competentes, toda la información que ellas requieran sobre la
4 presente transacción.- SÉPTIMA.- ACEPTACION: Manifiesta LA
5 COMPRADORA que acepta esta venta que se hace a su favor
6 por estar de acuerdo al igual que los Vendedores, con todas y
7 cada una de las cláusulas estipuladas en éste contrato y por
8 convenir sus intereses. OCTAVA.- GASTOS.- Serán de cuenta y
9 cargo exclusivo de la parte COMPRADORA, los costos, gastos
10 notariales y otros que demande el otorgamiento e inscripción
11 de esta escritura; el pago de todos los impuestos, excepto el
12 de Plusvalía que de haberlo le corresponde a la parte
13 Vendedora. NOVENA.- INSCRIPCION: Las partes contratantes se
14 facultan mutuamente para obtener la inscripción de la
15 presente Escritura Pública, en el Registro de la Propiedad del
16 Cantón Manta, por sí o por terceras personas. Usted Señor
17 Notario sírvase agregar las demás de estilo para la perfecta
18 validez de esta Compra Venta.- (firmado) Abogada Susana Pinto
19 Carranza, matrícula número 13-2009-257. FORO DE
20 ABOGADOS.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los
21 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura
22 Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella
23 contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de
24 la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y
25 clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes
26 conmigo el Notario Público, en un solo acto, A petición del
27 vendedor señor PEDRO RAMON PILLIGUA ANCHUNDIA, quien
28 no firma por no poder hacerlo pero que deja impresa la huella

Ab. Susana Pinto Carranza
NOTARIO CUARTA
SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

digital de su dedo pulgar derecho, firman como testigos a
ruegos designados por él, el señor MIGUEL ANGEL TOSCANO
PINARGOTE y señora SHIRLEY MONSERRATE ANCHUNDIA
ESPINAL De lo cual Doy Fe.....



PEDRO RAMON PILLIGUA ANCHUNDIA
C.C. N° 130003962-3.VENDEDOR.-

Miguel Toscano



MIGUEL ANGEL TOSCANO PINARGOTE
C.C # 131603135-8.TESTIGO.-

Shirley Anchundia



SHIRLEY MONSERRATE ANCHUNDIA ESPINAL
C.C # 131306182-0. TESTIGO.-

Olga de Pilligua



OLGA DIOVILDA PILLIGUA HOLGUIN
C.C. N° 090325628-7. VENDEDORA.-

Denisse Maricela Cedeño



DENISSE MARICELA CEDEÑO ANCHUNDIA
C.C. N° 092870771-0. COMPRADORA.-



Hugo Campuzano
Ab. Hugo Campuzano Nojuerte
NOTARIO CUARTO
SUPLENTE DEL CANTON MANTA

BanEcuador B.P.
20/10/2020 01:42:43 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1136178741
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:aghidalgo

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.50
Comision Efectivo:	0.51
IUA %	0.06
TOTAL:	4.07

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANT⁴N

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-00005777
Fecha: 20/10/2020 01:43:07 p.m.

No. Autorización:
2010202001176818352000121315010000057772020134211

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANT⁴N

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador

20 OCT 2020

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

Keya Compadre
ES FIDEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

N° 419823

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION SE APLICA EL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-15-64-83-000	176	30364	898218	419823

C.C. / R.U.C.	VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES CONCEPTO	IMPUESTO PRINCIPAL	VALOR A PAGAR
0983258287	PILLIGUA HOLGUIN OLGA DIOVILDA	P. ELOY ALFARO AVE, 214B BARRIO 15 DE ABRIL	JUNTA DE BENEFICENCIA DE QUAYAQUIL		151.82
					91.89
					\$ 242.91
					\$ 242.91
					\$ 0.00

C.C. / R.U.C.	ADQUIERE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO	SALDO
0928707710	CEDEÑO ANCHUNDIA DENISSE MARICELA S				

Fecha de pago: 2028-10-10 18:03:45 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T841922172

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 102020-022191

Manta, lunes 19 octubre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-15-54-03-000 perteneciente a PILLIGUA ANCHUNDIA PEDRO R. con C.C. 1300039623 Y PILLIGUA HOLGUIN OLGA DIOVILDA con C.C. 0903256287 ubicada en P. ELOY ALFARO AVE, 214B BARRIO 15 DE ABRIL BARRIO CDLA 15 DE ABRIL PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$30,364.00 TREINTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 18 noviembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



122420J3UTDY5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 102020-021969

N° ELECTRÓNICO : 207231

Fecha: 2020-10-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-15-54-03-000

Ubicado en: P. ELOY ALFARO AVE, 214B BARRIO 15 DE ABRIL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 176 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300039623	PILLIGUA ANCHUNDIA PEDRO R.-
0903256287	PILLIGUA HOLGUIN-OLGA DIOVILDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,024.00

CONSTRUCCIÓN: 17,340.00

AVALÚO TOTAL: 30,364.00

SON: TREINTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten Signature]
ES FIEV CORA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 13 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



122164WOZSQF7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000044864

911 CONTRIBUCION PREDIAL - 2020



1300039623

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PILLIGUA ANCHUNDIA PEDRO RAMON

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: P. ELOY ALFARO AV. 214 B. 15 DE ABRIL

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO 15540300-0000000

CLAVE CATASTRAL: \$ 25,919.60

AVALÚO PROPIEDAD: P/ELOY ALFARO AVE 214 B

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 12/10/2020 10:45:50

FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PREDIAL	IMPORTE
IMPUESTO PREDIAL	3.89
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 3.89



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Handwritten signature

ES FIDUCIARIA DEL ORIGINAL

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ORIGINAL CLIENTE



N° 102020-022133

Manta, viernes 16 octubre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PILLIGUA ANCHUNDIA PEDRO RAMON** con cédula de ciudadanía No. **1300039623**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 16 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



12233502DLN2T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

37266

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006202
Certifico hasta el día 2020-09-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 01 octubre 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio:
Parroquia: ELOY ALFARO



LINDEROS REGISTRALES: Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Eloy Alfaro .
Frete: Con ocho metros cinco centímetros, con avenida doscientos catorce "B".
Atras: Con nueve metros dos centímetros con propiedad de Milton Alcivar.
Izquierdo: Con dieciséis metros dos centímetros con propiedad de Aloitnario Analuisa.
Derecho: Con quince metros cuatro centímetros con propiedad de Enrique Macias.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	55 lunes, 11 enero 1988	172	174

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 11 enero 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 diciembre 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta Este predio se constituye en patrimonio Familiar a favor de los menores de edad Lilian Magdalena, Olga Isabel, Gloria Cecilia, Pedro Nelson Pilligua Pilligua, actualmente dicho Patrimonio se encuentra extinguido con fecha 15 de Febrero del 2.007 bajo el N. 27 escritura celebrada el 11 de Enero del 2.004 ante el Notario cuarto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PILLIGUA HOLGUIN OLGA DIOVILDA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PILLIGUA ANCHUNDIA PEDRO RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO ANCHUNDIA DENISSE MARICELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006202 certifico hasta el día 2020-09-04, la Ficha Registral Número: 37266.

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

George Moreira Mendoza
ES FIE/CONA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

130003962-3

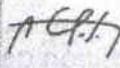
CÉDULA DE CIUDADANÍA
PILLIGUA ANCHUNDIA PEDRO RAMON
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABI MONTECRISTI 1946-09-02
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
 CONYUGES **OLGA GIOVILDA PILLIGUA HOLGUIN**




DISTRIBUCIÓN **BÁSICA** **CHOFER PROFESIONAL**

APELLIDOS Y NOMBRES **PILLIGUA HOLGUIN PEDRO RAMON**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER **ANCHUNDIA OLGUIN MARGARITA**
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA 2020-09-24**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2030-09-24**

NO FIRMA




CERTIFICADO DE VOTACION
 24 MARZO 2019

0040 M 0040 - 057 1300039623

PILLIGUA ANCHUNDIA PEDRO RAMON
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
 CANTÓN **MONTECRISTI**
 PARROQUIA **MONTECRISTI**




 ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300039623

Nombres del ciudadano: PILLIGUA ANCHUNDIA PEDRO RAMON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILLIGUA HOLGUIN OLGA DIOVILDA

Fecha de Matrimonio: 12 DE ENERO DE 1967

Nombres del padre: PILLIGUA HOLGUIN PEDRO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA OLGUIN MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 207-351-73689



207-351-73689

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 N. 131603135-8

APELLIDOS Y NOMBRES
TOSCANO PINARGOTE MIGUEL ANGEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1986-07-17**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTITUCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **TOSCANO BRAVO JOSE MIGUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PINARGOTE MOREIRA ESMILDA ROCIO**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-09-29

FECHA DE EXPIRACION
2024-09-29

V3333V1122





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0023 M 0023 - 179 1316031358

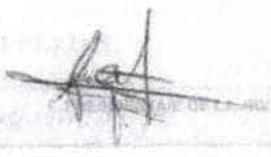
TOSCANO PINARGOTE MIGUEL ANGEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
 CANTÓN **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
 PARROQUIA **LOS ESTEROS**
 ZONA **1**



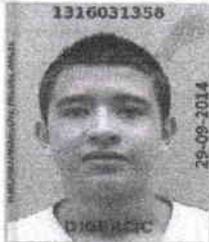
ELECCIONES
 ORDINARIAS Y OTRAS
2019

CIUDADANÍA
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019




 ES FIECOPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316031358

Nombres del ciudadano: TOSCANO PINARGOTE MIGUEL ANGEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE JULIO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TOSCANO BRAVO JOSE MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PINARGOTE MOREIRA ESMILDA ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 209-351-73594



209-351-73594

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

131306182-0

CECULA DE CIUDADANIA

APellidos y Nombres
ANCHUNDIA ESPINAL SHIRLEY MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1993-11-10**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **CASADO**
JORGE ALEXI ANCHUNDIA PILLIGUA




DISTRIBUCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERA** E1333A3222

APellidos y Nombres del Padre
ANCHUNDIA HOLGUIN PEDRO PABLO

APellidos y Nombres de la Madre
ESPINAL ALARCON GENNY ARACELY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2019-05-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-05-10

Shirley Anchundia





CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0005 F 0005 - 012 1313061820

ANCHUNDIA ESPINAL SHIRLEY MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MONTECRISTI**

CIRCUNSCRIPCION
PARROQUIA **MONTECRISTI**

ZONA **1**




ELECCIONES
SECUNDARIAS Y PRIMAS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Shirley Anchundia
PRESIDENTE DE LA JEY

Shirley Anchundia
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Shirley Anchundia

Número único de identificación: 1313061820

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA ESPINAL SHIRLEY MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA PILLIGUA JORGE ALEXI

Fecha de Matrimonio: 10 DE JUNIO DE 2011

Nombres del padre: ANCHUNDIA HOLGUIN PEDRO PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESPINAL ALARCON GENNY ARACELY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 203-351-73790



203-351-73790

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

090325628-7

CECULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**PILLIGUA HOLGUIN
 OLGA DIOVILDA**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 MONTECRISTI
 MONTECRISTI**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1947-11-10**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**
 ESTADO CIVIL: **CASADA**
**PEDRO
 PILLIGUA**



INSTRUCCIÓN
ENCIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEVACHIL DOMESTICOS

V23402342

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PILLIGUA JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HOLGUIN CELIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
**MANA
 2014-07-30**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-30

[Signature] *Olga de Pilligua*



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

041

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 17 FEB 2014

041 - 0209 **0903256287**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PILLIGUA HOLGUIN OLGA DIOVILDA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	9
PROVINCIA	MONTECRISTI	
MONTECRISTI		
CANTÓN		1
		ZONA

[Signature]
 EJ. PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Olga de Pilligua

Número único de identificación: 0903256287

Nombres del ciudadano: PILLIGUA HOLGUIN OLGA DIOVILDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILLIGUA ANCHUNDIA PEDRO RAMON

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PILLIGUA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HOLGUIN CELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-351-73818



202-351-73818

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CEDULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO ANCHUNDIA DENISSE MARICELA
 LUGAR DE NACIMIENTO
QUAYAS EL EMPALME VELASCO IBARRA
 FECHA DE NACIMIENTO **1997-01-23**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **092870771-0**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACION **BACHILLER EN ARTES** VI1143V1142
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL ALUMNO **CEDEÑO PAZMIÑO WELLINGTON GEOVANNY**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ANCHUNDIA PILLIGUA SONIA MARISELA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-12-02
2023-12-02





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019 

0018 F IDENTIFICACION 0018 - 236 CERTIFICADO 0928707710 CEDULA No

CEDEÑO ANCHUNDIA DENISSE MARICELA
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA **MANABI**
 CANTON **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
 PARROQUIA **MANTA**
 ZONA **1**

ELECCIONES
 SECCIONALES Y CIRCOS
2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

M. Geovanny Cedeno Pazmiño



Wuyc Compuimal
 ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0928707710

Nombres del ciudadano: CEDEÑO ANCHUNDIA DENISSE MARICELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 23 DE ENERO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.EN ARTES

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO PAZMIÑO WELLINGTON GEOVANNY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA PILLIGUA SONIA MARISELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 200-351-73857



200-351-73857

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta
SEGUNDA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de
su otorgamiento.



Felipe Martínez Vera
Ab. Felipe Compadre Villalverde
NOTARIO CUARTO
SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA