

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2488

Número de Repertorio: 5249

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Octubre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2488 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300411582	ALCIVAR MOREIRA MILTON ENRIQUE	COMPRADOR
1308071727	CORNEJO SAAVEDRA PILAR HERLINDA	COMPRADOR
1309079398	ALCIVAR CORNEJO LUIS FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3155415000	47688	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 20 octubre 2021

Fecha generación: miércoles, 20 octubre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





2018	13	08	001	P-6102
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR

LUIS FERNANDO ALCIVAR CORNEJO.-

A FAVOR DE:

**MILTON ENRIQUE ALCIVAR MOREIRA Y PILAR HERLINDA CORNEJO
SAAVEDRA.-**

CUANTIA

USD \$ 16.955,28

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy doce de Noviembre del dos mil dieciocho, ante mí, **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte como **VENDEDOR**, el señor **LUIS FERNANDO ALCIVAR CORNEJO**, ecuatoriano, de 39 años de edad, casado, tecnólogo, con cedula de ciudadanía número

uno, tres, cero, nueve, cero, siete, nueve, tres, nueve,



ocho, con número de teléfono 0967889682, correo luis alcivar1979@yahoo.com, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORES, los cónyuges **MILTON ENRIQUE ALCIVAR MOREIRA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cuatro, uno, uno, cinco, ocho, dos, con número de teléfono 0978947760, sin correo y **PILAR HERLINDA CORNEJO SAAVEDRA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cero, siete, uno, siete, dos, siete, con número de teléfono 052920013, sin correo, ecuatorianos, jubilados, casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. Los Comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados y residentes en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del



convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRA VENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a celebrar el presente contrato de compra venta, por una parte el señor **LUIS FERNANDO ALCIVAR CORNEJO**, ecuatoriano, de 39 años de edad, casado, tecnólogo, con C. C. N.º 130907939-8, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en adelante para efectos del presente contrato se le llamara como "**el vendedor**", y, por otra parte, los cónyuges **MILTON ENRIQUE ALCIVAR MOREIRA Y PILAR HERLINDA CORNEJO SAAVEDRA**, con C. C. N.º 130041158-2 Y C. C. N.º 130807172-7, respectivamente, ecuatorianos, jubilados, casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, a quien en adelante para efectos del mismo se



le conocerá como "los compradores". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES. - El vendedor es legítimo propietario de un cuerpo terreno ubicado en la lotización 15 DE ABRIL, en la parroquia ELOY ALFARO, del cantón MANTA, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL FRENTE:** DIEZ PUNTO CINCUENTA METROS AVENIDA NUMERO 217; **POR ATRAS:** NUEVE PUNTO NOVENTA METROS SEÑORA CONCEPCION GUANOLUISA; **POR EL COSTADO DERECHO:** VEINTINUEVE PUNTO SESENTA Y CINCO METROS, SEÑOR EFARAIN MENDOZA; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** VEINTINUEVE PUNTO SESENTAY CINCO METROS, SEÑORES ENRIQUE MACIAS Y JOSE COBEÑA. Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor por compra que les hiciera a los señores MILTON ENRIQUE ALCIVAR MOREIRA Y PILAR HERLINDA CORNEJO SAAVEDRA, mediante escritura de Aclaratoria de nombre y apellido y Compraventa autorizada en la notaria segunda del Cantón Manta, con fecha primero de Octubre del 2014, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiocho de Octubre del 2014, mismo que fue adquirido en su estado civil del soltero. Declarando el vendedor que no hubo mejoras en el bien. **TERCERA: OBJETO.**

- Con los antecedentes expuestos el Vendedor da en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores

MILTON ENRIQUE ALCIVAR MOREIRA Y PILAR HERLINDA CORNEJO



SAAVEDRA, esto es un cuerpo terreno ubicado en la lotización 15 DE ABRIL, en la parroquia ELOY ALFARO, del cantón MANTA, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL FRENTE:** DIEZ PUNTO CINCUENTA METROS AVENIDA NUMERO 217; **POR ATRAS:** NUEVE PUNTO NOVENTA METROS SEÑORA CONCEPCION GUANOLUISA; **POR ELCOSTADO DERECHO:** VEINTINUEVE PUNTO SESENTA Y CINCO METROS, SEÑOR EFARAIN MENDOZA; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** VEINTINUEVE PUNTO SESENTAY CINCO METROS, SEÑORES ENRIQUE MACIAS Y JOSE COBEÑA, descrito, en su totalidad, por lo tanto, lo vende con todas sus entradas, salientes, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y más derechos anexos y todo lo que en él se encuentre con adhesión, adherencia o destino. El vendedor declara que la propiedad se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen, dejando constancia que vende un cuerpo cierto conocido por las partes.

CUARTA: CUANTÍA. - La cuantía de la presente compra venta se encuentra fijada por el certificado conferido por la Municipalidad del Cantón Manta, a través del Departamento de Avalúos y Catastros, y que es el valor de \$ 16.955,28. (Dieciséis mil novecientos cincuenta y cinco dólares americanos con veintiocho centavos).

QUINTA: Declaración de los compradores. - Los

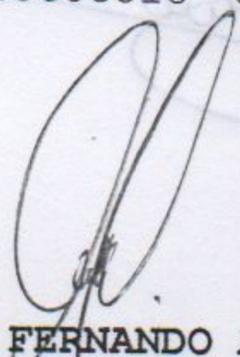


compradores declaran que el dinero que utiliza para la compra de este bien inmueble es fruto de sus ahorros de varios años de trabajo. **SEXTA: Declaración sobre los valores.** - Los compradores declara que los valores que cancela en la notaria, todos son lícitos. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN Y RENUNCIAMIENTO.** - Las partes aceptan todas y cada una de las cláusulas descritas en esta escritura y renuncian por lo tanto a cualquier acción que sobre lesión enorme se pueda seguir, obligándose el vendedor al saneamiento por evicción o vicios redhibitorios conforme a la ley. **OCTAVA: JURISDICCIÓN.** - En caso de controversia las partes renuncian domicilio y se someten a los jueces competentes en la ciudad de Manta. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Javier Cornejo Pincay, Matricula del Foro de Abogados, número 13-2016-216. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes

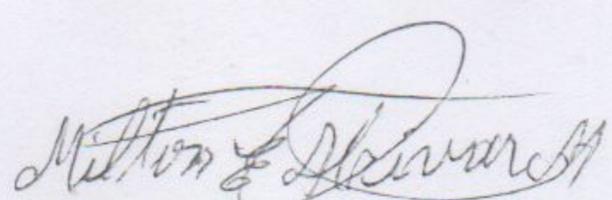
TORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
MONIO, QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
ORGAMIENTO. - 20181308019275

por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y
firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en
el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. -

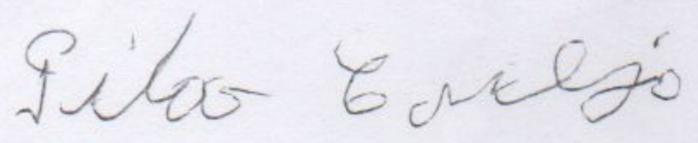




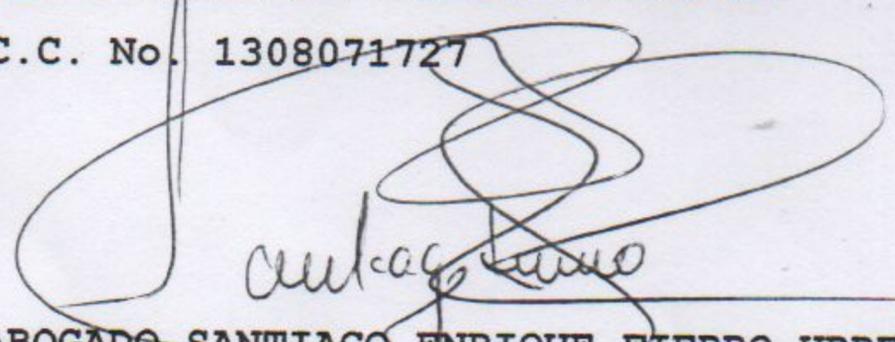

LUIS FERNANDO ALCIVAR CORNEJO
C.C. No. 1309079398




MILTON ENRIQUE ALCIVAR MOREIRA
C.C. No. 1300411582



PILAR HERLINDA CORNEJO SAAVEDRA
C.C. No. 1308071727



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P06102.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten signature in blue ink]



LUIS FERNANDO ALCIVAR CORRALO
C.C. No. 130907932

MILTON ENRIQUE ALCIVAR MORENO
C.C. No. 130041185

PILAR BERLINDA CORRALO SAAVEDRA
C.C. No. 130807177

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL No. 13092-DNTE-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Emitido a las : 8:52:06 del viernes, 09 de noviembre de 2018

A petición de: ALCIVAR CORNEJO LUIS FERNANDO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

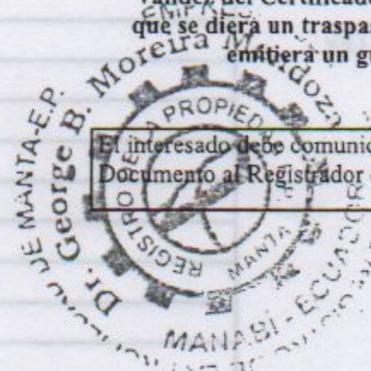
1308732666



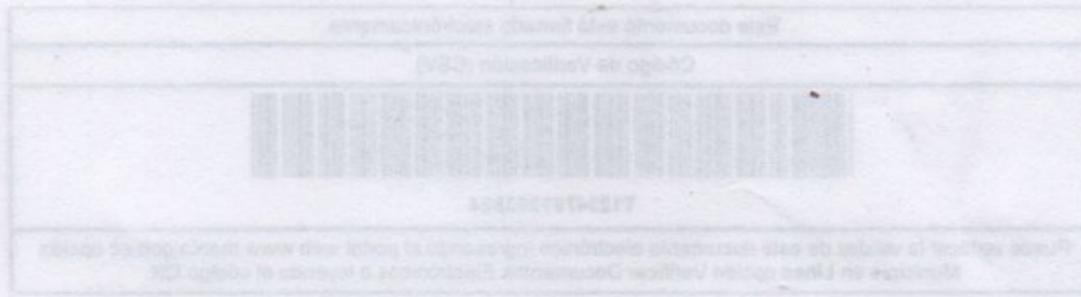
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-15-54-15-000	303,00	\$ 16.955,28	15 DE ABRIL MZ # 158 L# 8	2018	357887	4031469
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALCIVAR CORNEJO LUIS FERNANDO		1309079398	Costa Judicial			
30/07/2018 09:49:50 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 5,28		\$ 5,28
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 2,45		\$ 2,45
			MEJORAS 2013	\$ 4,23		\$ 4,23
			MEJORAS 2014	\$ 4,47		\$ 4,47
			MEJORAS 2015	\$ 3,29		\$ 3,29
			MEJORAS 2016	\$ 0,19		\$ 0,19
			MEJORAS 2017	\$ 8,38		\$ 8,38
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,87		\$ 24,87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,54		\$ 2,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 55,70
			VALOR PAGADO			\$ 55,70
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1234761263824

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



BanEcuador B.P.
12/11/2018 09:49:18 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 859807230
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA IERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.70
Comision Efectivo: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 2.30
SUJETO A VERIFICACION

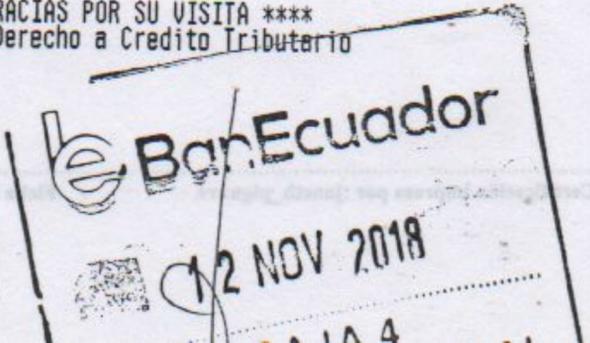
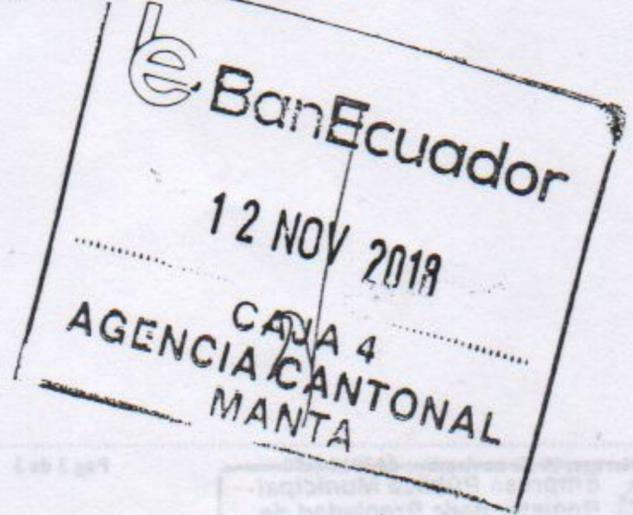
BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-00000465
Fecha: 12/11/2018 09:50:24 a.m.
No. Autorización:
1211201801176818352000120565150000004652018095012

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





COMPROBANTE DE PAGO

12/11/2018 09:05:45



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-15-54-15-000	303,00	16955,28	385968	53847

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309079398	ALCIVAR CORNEJO LUIS FERNANDO	BARRIO 15 DE ABRIL MZ- 158 LOTE # 8	Impuesto principal	169,55
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	50,89
			TOTAL A PAGAR	220,44
			VALOR PAGADO	220,44
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300411582	ALCIVAR MOREIRA MILTON ENRIQUE	NA

EMISION: 12/11/2018 09:05:45 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T204826068

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000105860

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALCIVAR CORNEJO LUIS FERNANDO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: 15 DE ABRIL MZ-158 LT.8
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

583584
N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 03/08/2018 11:09:04
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 01 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3155415000

L: CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESARROLLO MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
 DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000154264
 Nº ELECTRONICO: 60414



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
 Y REGISTROS**

Fecha: El día 13 de Agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
 NO 0154100

El predio de la clave: 3-15-54-15-000

Ubicado en: BARRIO 15 DE ABRIL MZ- 158 LOTE # 8

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 303

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1309079398	ALCIVAR CORNEJO-LUIS FERNANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7555.28
CONSTRUCCIÓN:	9400
AVALÚO TOTAL:	16955.28
SON:	DIECISEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES CON VENTIOCHO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

169,55
 50,87

 220,42 ✓

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-08-13 11:27:32.



0000154264



#MANTANICIAL



Factura: 001-002-000037442



20181308001P06102

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308001P06102					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (11:17)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALCIVAR CORNEJO LUIS FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309079398	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CORNEJO SAVEDRA PILAR HERLINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308071727	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALCIVAR MOREIRA MILTON ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300411582	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		16955.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

47688



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026057, certifico hasta el día de hoy 09/11/2018 8:52:06, la Ficha Registral Número 47688.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 02 de septiembre de 2014 Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: 15 de Abril

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio 15 de Abril, actualmente manzana número ciento cincuenta y ocho de la parroquia Eloy Alfaro dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Diez punto 50 metros avenida N° 217 POR ATRAS: Nueve punto 90 metros Sra. Concepcion Guanoluisa POR EL COSTADO DERECHO: Veintinueve punto 75 metros Señor Efarain Mendoza POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintinueve punto 75 metros Sres. Enrique Macias y José Cobeña.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1598	15/oct./1998	1.056	1.056
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	168	08/sep./2014	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4333	28/oct./2014	85.432	85.443

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de octubre de 1998 Número de Inscripción: 1598 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3360 Folio Inicial:1.056
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.056
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de septiembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Comrpaventa - Patrimonio Familiar de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio 15 de Abril de la parroquia Eloy Alfaro, este predio se constituye en patrimonio familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de quince años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000075186	ALCIVAR MOREIRA MILTON ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000075187	CORNEJO SAAVEDRA PILAR ERLINDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE

PATRIMONIO

[2 / 3] **EXTINCION DE PATRIMONIO**

Inscrito el : lunes, 08 de septiembre de 2014

Número de Inscripción: 168 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6667 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000075187	CORNEJO SAAVEDRA PILAR ERLINDA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000075186	ALCIVAR MOREIRA MILTON ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1598	15/oct./1998	1.056	1.056

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 28 de octubre de 2014

Número de Inscripción: 4333 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7833 Folio Inicial:85.432

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:85.443

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y APELLIDO Y COMPRAVENTA, por un error se hizo constar el segundo nombre y apellido de la compradora como ERLINDA SAAVEDRA, por el cual tiene a bien ACLARAR que su segundo nombre y apellido es HERLINDA SAVEDRA, bien inmueble ubicado eb el barrio quince de Abril actualmente manzana numero ciento cincuenta y ocho lote numero ocho de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309079398	ALCIVAR CORNEJO LUIS FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308071727	CORNEJO SAVEDRA PILAR HERLINDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000075186	ALCIVAR MOREIRA MILTON ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095390

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ALCIVAR CORNEJO LUIS FERNANDO
ubicada BARRIO 15 DE ABRIL MZ- 158 LOTE # 8
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$16955.28 DIEZ Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES 28/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 12 DE NOVIEMBRE DEL 2018



José Zambrano
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124676

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ALCIVAR CORNEJO LUIS FERNANDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 12 de noviembre 2018 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-15-54-15-000 BARRIO 15 DE ABRIL MZ- 158 LOTE # 8	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

N.º 130907939-8

CECILLA
CIUDADANÍA MSA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR CORNEJO
LUIS FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1979-06-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
GENESIS ROSARIO
BRIONES VALDERRAMO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN TECNÓLOGO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR MOREIRA MILTON ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CORNEJO SAAVEDRA PILAR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-09-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-09-05

ICM 16 07 540 26

Ab. Santiago Pierra Irujo
CANTÓN MANTA




FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

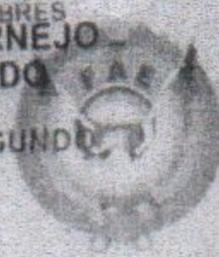
MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR CORNEJO
LUIS FERNANDO

GRADO
SARGENTO SEGUNDO

CECILLA
1309079398

AUTORIZADO
Servicio Social FFAA - Instituciones Militares - Hospitales Militares

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCIÓN DE MOVILIZACIÓN 28-01-0355 DM461581

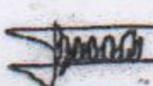
FECHA DE EMISIÓN 11-11-2013 FECHA DE CADUCIDAD 11-11-2020

CODIGO ISFFA 3020070400

TIPO DE SANGRE ARH+

CRNL EM GUIDO CORDOVA REGALADO
DIRECTOR DE MOVILIZACIÓN DEL CC. DE LAS FFAA

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACIÓN MAS CERCANO




ATYAM NOTARIO DEL CANTÓN MANTA

12 NOV 2018

Ab. Santiago Pierra Irujo

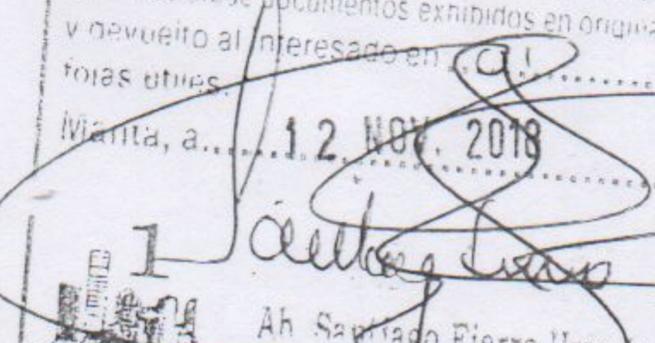
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...

foras otros...

Manta, a... 12 NOV. 2018

Ab. Santiago Pierra Irujo






REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130041158-2

APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR MOREIRA
MILTON ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
SANTA RITA

FECHA DE NACIMIENTO 1936-09-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
PILAR
CORNEJO




INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN JUBILADO

E233411222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR VICTOR

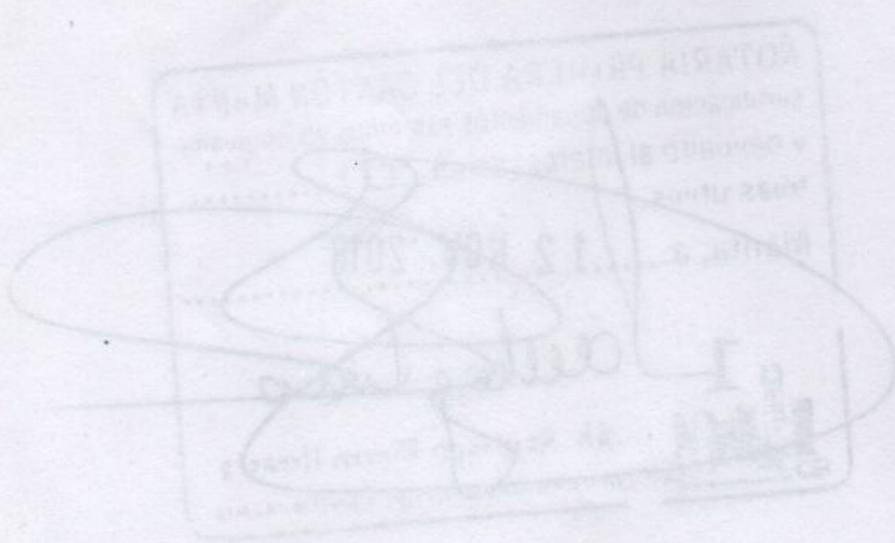
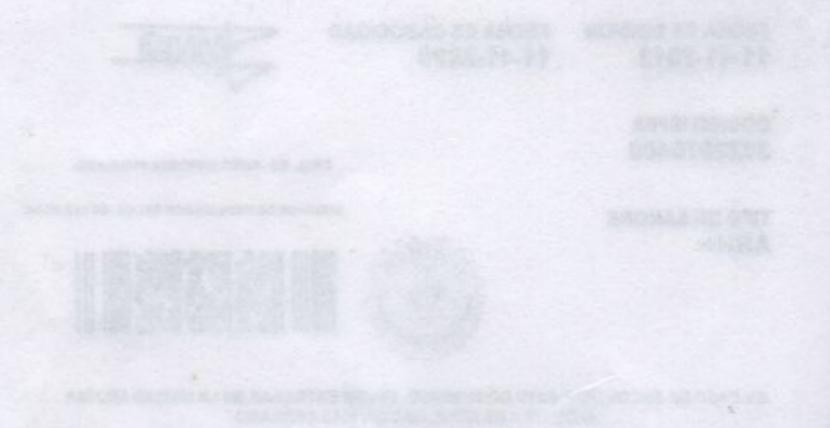
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-06-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-26

[Signature] *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL SECRETARÍA DE CIUDADANÍA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...

Wianta, a **12 NOV 2018**

[Signature]
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No 130807172-7

CORNEJO SAVEDRA PILAR HERLINDA
MANABI/CHONE/CHONE

21 OCTUBRE 1939

001- 0162 00986 F

MANABI/CHONE
CHONE 1939



Pilar Cornejo



ECUATORIANA***** E134311222

CASADO MILTON ENRIQUE ALCIVAR MOREIRA

PRIMARIA QUEHACER, DOMESTICOS

CARMEN SAVEDRA

MANTA 15/04/2010

15/04/2022

REN 2641584



Carmen Savedra

MANABI
BLANCO
NOTARIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta a 12 NOV 2018

Santiago Fierro Irueta

Ab. Santiago Fierro Irueta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300411582

Nombres del ciudadano: ALCIVAR MOREIRA MILTON ENRIQUE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/SANTA RITA

Fecha de nacimiento: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1936

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CORNEJO SAVEDRA PILAR HERLINDA

Fecha de Matrimonio: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1961

Nombres del padre: ALCIVAR ZAMBRANO VICTOR ZENON

Nacionalidad: ECUATORIANA

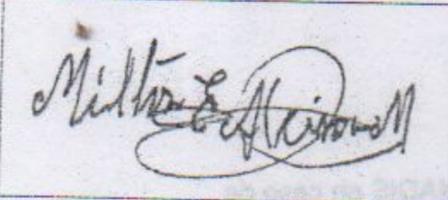
Nombres de la madre: MOREIRA MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE NOVIEMBRE DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-171-47877



189-171-47877



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300411582

Nombre: ALCIVAR MOREIRA MILTON ENRIQUE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 12 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-171-47896



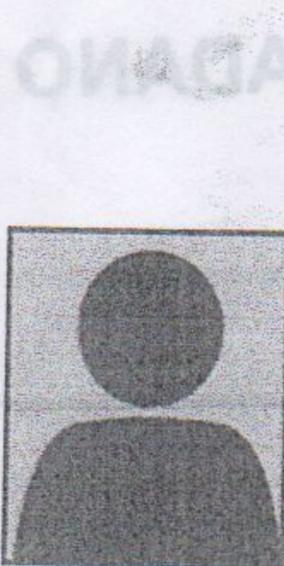
189-171-47896

[Handwritten signature]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308071727

Nombres del ciudadano: CORNEJO SAVEDRA PILAR HERLINDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 21 DE OCTUBRE DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MILTON ENRIQUE ALCIVAR MOREIRA

Fecha de Matrimonio: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1961

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: CARMEN SAVEDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 12 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-171-47958



187-171-47958

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308071727

Nombre: CORNEJO SAVEDRA PILAR HERLINDA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 12 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 184-171-47974



184-171-47974





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309079398

Nombres del ciudadano: ALCIVAR CORNEJO LUIS FERNANDO

Condición del cedulao: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE JUNIO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRIONES VALDERRAMO GENESIS ROSARIO

Fecha de Matrimonio: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: ALCIVAR MOREIRA MILTON ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CORNEJO SAAVEDRA PILAR

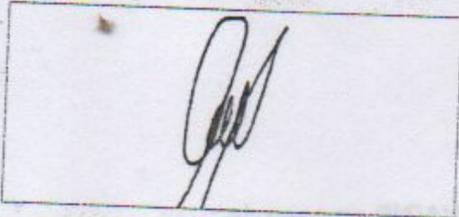
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA




 Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

N° de certificado: 185-171-47723



185-171-47723





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309079398
Nombre: ALCIVAR CORNEJO LUIS FERNANDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 12 DE NOVIEMBRE DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-171-47803



185-171-47803





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000025991

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
44607	2021/08/12 13:08	12/08/2021 01:08:00p.m.	687773	
A FAVOR DE ALCIVAR CORNEJO LUIS FERNANDO C.I.: 1309079398				

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 2940

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	3.00	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
TESORERO(A)	SUBTOTAL 1 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
	SUBTOTAL 2 3.00	TITULO ORIGINAL
	MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/11

N° 082021-040646

Manta, miércoles 18 agosto 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-15-54-15-000 perteneciente a ALCIVAR CORNEJO LUIS FERNANDO con C.C. 1309079398 ubicada en BARRIO 15 DE ABRIL MZ- 158 LOTE # 8 BARRIO CDLA 15 DE ABRIL PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$32,588.79 TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 79/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141260JI0LPVN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082021-040624

N° ELECTRÓNICO : 212505

Fecha: 2021-08-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-15-54-15-000

Ubicado en: BARRIO 15 DE ABRIL MZ- 158 LOTE # 8

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 303.45 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309079398	ALCIVAR CORNEJO-LUIS FERNANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,332.54

CONSTRUCCIÓN: 11,256.25

AVALÚO TOTAL: 32,588.79

SON: TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 79/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141238YVIIYVL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-18 16:12:24

N° 082021-040213

Manta, jueves 12 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALCIVAR CORNEJO LUIS FERNANDO** con cédula de ciudadanía No. **1309079398**.

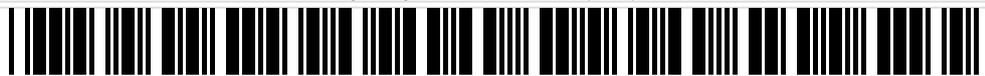
Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 12 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140826WZAJGVG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

47688

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018312
Certifico hasta el día 2021-08-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 02 septiembre 2014

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: 15 de Abril

LINDEROS REGISTRALES: Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio 15 de Abril, actualmente manzana número ciento cincuenta y ocho de la parroquia Eloy Alfaro dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Diez punto 50 metros avenida N° 217 POR ATRAS: Nueve punto 90 metros Sra. Concepcion Guanoluisa POR EL COSTADO DERECHO: Veintinueve punto 75 metros Señor Efarain Mendoza POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintinueve punto 75 metros Sres. Enrique Macias y José Cobeña.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1598 jueves, 15 octubre 1998	1056	1056
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	168 lunes, 08 septiembre 2014	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4333 martes, 28 octubre 2014	85432	85443

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: jueves, 15 octubre 1998

Número de Inscripción : 1598

Folio Inicial: 1056

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3360

Folio Final : 1056

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 septiembre 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - Patrimonio Familiar de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio 15 de Abril de la parroquia Eloy Alfaro, este predio se constituye en patrimonio familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de quince años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CORNEJO SAAVEDRA PILAR ERLINDA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR MOREIRA MILTON ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: lunes, 08 septiembre 2014

Número de Inscripción : 168

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6667

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALCIVAR MOREIRA MILTON ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CORNEJO SAAVEDRA PILAR ERLINDA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1598	jueves, 15 octubre 1998	1056	1056

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 28 octubre 2014

Número de Inscripción : 4333

Folio Inicial: 85432

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7833

Folio Final : 85432

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 octubre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y APELLIDO Y COMPRAVENTA, por un error se hizo constar el segundo nombre y apellido de la compradora como ERLINDA SAAVEDRA, por el cual tiene a bien ACLARAR que su segundo nombre y apellido es HERLINDA SAVEDRA, bien inmueble ubicado eb el barrio quince de Abril actualmente manzana numero ciento cincuenta y ocho lote numero ocho de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALCIVAR CORNEJO LUIS FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALCIVAR MOREIRA MILTON ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORNEJO SAVEDRA PILAR HERLINDA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALCIVAR CORNEJO DAVID ORLEY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018312 certifico hasta el día 2021-08-12, la Ficha Registral Número: 47688.

MANTA

ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 3 7 2 C M L 3 U J L

