

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 3184

Número de Repertorio: 6875

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3184 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1350185912	ARTEAGA DELGADO KEVIN SAMUEL	COMPRADOR
1309537825	DELGADO MERO PATRICIA MARIBEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3155510000	60573	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 29 diciembre 2021

Fecha generación: miércoles, 29 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO ELOY ALFARO, SIGNADO EN LA MANZANA NÚMERO CIENTO SETENTA Y OCHO, LOTE NÚMERO NUEVE DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA PATRICIA MARIBEL DELGADO MERO.- A FAVOR DEL SEÑOR KEVIN SAMUEL ARTEAGA DELGADO.--

N°20211308002P01658

LA CUANTÍA DE LA COMPRAVENTA ES USD\$12.933,46.-

AUTORIZADA

EL 28 DE DICIEMBRE DEL 2021

PRIMERA COPIA EL 28 DE DICIEMBRE DEL 2021

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 6
TELEFONO: 0526228330994
pati.mendoza@notmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000060023

CODIGO NUMERICO: 20211308002P01658

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO ELOY ALFARO, SIGNADO EN LA MANZANA NÚMERO CIENTO SETENTA Y OCHO, LOTE NÚMERO NUEVE DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA PATRICIA MARIBEL DELGADO MERO.- A FAVOR DEL SEÑOR KEVIN SAMUEL ARTEAGA DELGADO.-

CUANTIA: \$12.933,46.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiocho de diciembre del año dos mil veintiuno, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve, comparece y declara por una parte la señora **PATRICIA MARIBEL DELGADO MERO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve cinco tres siete ocho dos guión cinco**, quien declara ser de estado civil viuda, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Ayudante de Catedra, domiciliada en esta ciudad de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Manta, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará como "LA VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **KEVIN SAMUEL ARTEAGA DELGADO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cinco cero uno ocho cinco nueve uno guión dos**, quien declara ser de estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Estudiante, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará como "EL COMPRADOR". Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados para intervenir en este acto quienes han exhibido su cédula de ciudadanía, y me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el sistema del Registro Civil Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aisladas y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,



NOTARÍA SEGUNDA PÚBLICA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA MALECO
TELEFONO: 0526 2883/094157214
patricia.mendoza@hcmant.com



amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue.- **SEÑOR(A) NOTARIO(A).**- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA la misma que se realizará de forma presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **PATRICIA MARIBEL DELGADO MERO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve cinco tres siete ocho dos guión cinco**, de estado civil viuda, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Ayudante de Catedra, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **KEVIN SAMUEL ARTEAGA DELGADO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cinco cero uno ocho cinco nueve uno guión dos**, de estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Estudiante, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

propios y personales derechos y a quien se le denominará como **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES: La vendedora manifiesta que es propietaria de un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, signado en la manzana número ciento Setenta y ocho, lote número Nueve de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** cinco metros, cincuenta centímetros y calle trescientos veintitrés; **ATRÁS** seis metros y callejón vecinal; **DERECHO** diecisiete metros, cuarenta centímetros y señora Nancy Aragundi; **IZQUIERDO** dieciocho metros cincuenta centímetros y Familia Arteaga. Con un área total de CIENTO DOS COMA OCHO METROS CUADRADOS.- Lote de terreno que fue adquirido en su estado civil viuda, por compra al GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, mediante escritura pública de Compraventa-Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, en fecha catorce de noviembre del año dos mil dieciséis, è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintinueve de diciembre del año dos mil dieciséis, bajo el número de inscripción tres mil



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA X MALECON
TELEFONO: 0524 33/0904237214
pati.mendoza@hotmail.com



novecientos cuarenta y dos. Posteriormente con fecha siete de diciembre del año dos mil veintiuno se celebró en la Notaria Segunda del Cantón Manta la escritura pública de Extinción de Patrimonio Familiar, e inscrita con fecha nueve de diciembre del año dos mil veintiuno bajo el número de inscripción ciento veintiséis. El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, misma que declara que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, y mediante el presente instrumento la señora PATRICIA MARIBEL DELGADO MERO, manifiesta y declara que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor KEVIN SAMUEL ARTEAGA DELGADO, el lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, signado en la manzana número ciento Setenta y ocho, lote número Nueve actualmente parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** cinco

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

metros, cincuenta centímetros y calle trescientos veintitrés; **ATRÁS** seis metros y callejón vecinal; **DERECHO** diecisiete metros, cuarenta centímetros y señora Nancy Aragundi; **IZQUIERDO** dieciocho metros cincuenta centímetros y Familia Arteaga. Con un área total de CIENTO DOS COMA OCHO METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de DOCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES CON 46/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que el comprador entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo y moneda de curso legal de manos del comprador, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer por este y por ningún otro concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La señora PATRICIA MARIBEL DELGADO MERO, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor del comprador, el dominio, posesión, uso y goce del inmueble vendido en este contrato, con todos sus derechos reales, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas,



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 14 Y MAJECÓN
TELEFONO: 051623883/0994257914
patimendoza@hotm.com



sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO**

CIERTO.- Sin embargo de determinarse las dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SÉPTIMA:**

SANEAMIENTO.- El comprador, acepta la transferencia de dominio que la señora PATRICIA MARIBEL DELGADO MERO, realiza a su favor obligándose por tanto la parte vendedora al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble.-

OCTAVA: LIBRE DE GRAVAMENES: La señora PATRICIA MARIBEL DELGADO MERO, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA:**

DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador señor KEVIN SAMUEL ARTEAGA DELGADO, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso; Declara además, que los valores por concepto de tarifas Notariales y de inscripción que cancela a la Notaria y al Registrador de la Propiedad provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACION**

Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto, y que se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta y al trámite de



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS ALEJANDRO
TELEFONO: 05263953/099425721
pati.mendoza@hotmail.com



ley, para lo cual La parte vendedora señala como domicilio la calle trescientos veintitrés y avenida doscientos dieciocho del barrio Juan Montalvo de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con número de teléfono 0963309938 y correo electrónico patriciadelgado_30@hotmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio la calle trescientos veintitrés y avenida doscientos dieciocho del barrio Juan Montalvo de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, teléfono 0968650308, correo electrónico samuel_20002011@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Martin Analuisa Franco, con matrícula número 13-2005-137 del Foro de Abogados del Ecuador.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador
10998001
Manta - Ecuador
10998001

incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, en forma física se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy

fe.- 

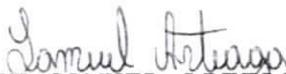
ELABORADO POR: W.P.M.G.



PATRICIA MARIBEL DELGADO MERO

C.C.No. 130453782-5





KEVIN SAMUEL ARTEAGA DELGADO

C.C.No. 135013591-2




ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES Msc.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble

60573

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21034606
Certifico hasta el día 2021-12-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3155510 Tipo de Predio: Lote de Terreno
Fecha de Apertura: jueves, 29 diciembre 2016 Parroquia: ELOY ALFARO
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO ELOY ALFARO PARROQUIA ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, signado en la Mz. No. ciento Setenta y ocho, LOte No. Nueve de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con un área total de Ciento dos coma ocho metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Cinco metros, cincuenta centímetros y calle trescientos veintitrés
Atras: Seis metros y callejón vecinal
Derecho: Diecisiete metros, cuarenta centímetros y Sra. Nancy Aragundi
Izquierdo: Dieciocho metros cincuenta centímetros y Familia Arteaga
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	3942 jueves, 29 diciembre 2016	91823	91838
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	126 jueves, 09 diciembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR
Inscrito el: jueves, 29 diciembre 2016 Número de Inscripción : 3942 Folio Inicial: 91823
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7922 Folio Final : 91838
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 noviembre 2016
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa Patrimonio Familiar. El predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar, por tres años, desde la inscripción en el Registro de la Propiedad y que transcurrido ese tiempo la beneficiario puede extinguir dicho Patrimonio con la Autorización Municipal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO MERO PATRICIA MARIBEL	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO
[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR
Inscrito el: jueves, 09 diciembre 2021 Número de Inscripción : 126 Folio Inicial: 0
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6381 Folio Final : 0

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

FIRMAR DOCUMENTO (1)

VERIFICAR DOCUMENTO (2)

VALIDAR CERTIFICADO (3)

Archivo Firmado: C:\Users\Usuario\Desktop\CERTIFICADO DE SOLVENCIA No. 60573.pdf

Examinar

RESULTADOS DE LA VERIFICACIÓN DEL ARCHIVO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Cédula	Nombres	Razón / Localización	Entidad Certificadora	Fecha Firmado	Firma
1302212707	GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA	null null	Banco Central del Ecuador	2021-12-28 08:13:47	Válida

Verificar Archivo

Restablecer



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 diciembre 2021
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
EXTINCION DE PATRIMONIO Lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, signado en la Mz. No. ciento Setenta y ocho, Lote No. Nueve de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con un área total de Ciento dos coma ocho metros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO MERO PATRICIA MARIBEL	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-12-27

Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO MERO PATRICIA MARIBEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21034606 certifico hasta el día 2021-12-27, la Ficha Registral Número: 60573.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (oja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 07/12/2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 5 1 8 1 H Q H C J O F



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

235181HQHCJOF

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 235181HQHCJOF

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-21034606

NÚMERO DE FICHA: 60573

SOLICITANTE: DELGADO MERO PATRICIA MARIBEL - 1309537825

BENEFICIARIO: DELGADO MERO PATRICIA MARIBEL - 1309537825

FECHA DE SOLICITUD: 2021-12-27 08:42:21

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-02-25 00:00:00

[VER SOLVENCIA](#)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 012021-027756

N° ELECTRÓNICO : 208940

Fecha: 2021-01-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-15-55-10-000

Ubicado en: MZ-178 LT. 9 BARRIO ELOY ALFARO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 102.08 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309537825	DELGADO MERO-PATRICIA MARIBEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,706.66

CONSTRUCCIÓN: 6,226.80

AVALÚO TOTAL: 12,933.46

SON: DOCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 46/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Patricia Mero Delgado de la página web y/o soporte electrónico Patricia Mero Delgado el día de hoy 26 de Enero de 2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mundoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mundoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



128287SY3EPME

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-12-27 09:52:55

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

128287SY3EPME

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 128287SY3EPME

NÚMERO: 012021-027756

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: DELGADO MERO PATRICIA MARIBEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309537825

CLAVE CATASTRAL: 3155510000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-01-26 11:15:35

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 122021-052001

Manta, lunes 27 diciembre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-15-55-10-000 perteneciente a DELGADO MERO PATRICIA MARIBEL con C.C. 1309537825 ubicada en MZ-178 LT. 9 BARRIO ELOY ALFARO BARRIO CORREGIR PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,933.46 DOCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 46/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) KEVIN APTENGA de la página web y/o soporte electrónico Manta Ciudadano el día de hoy 28/12/2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 26 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



152638KSERAWF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

152638KSERAWF

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 152638KSERAWF

NÚMERO: 122021-052001

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: DELGADO MERO PATRICIA MARIBEL

CLAVE CATASTRAL: 3-15-55-10-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-12-27 12:19:30

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-01-26

[Ver Documento](#)





N° 122021-051992

Manta, lunes 27 diciembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO MERO PATRICIA MARIBEL** con cédula de ciudadanía No. **1309537825**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) **RESOLUCIÓN** de la página web y/o soporte electrónico **Manta Ecuador** el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 27 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



152629EWUZ6BV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

152629EWUZ6BV

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 152629EWUZ6BV

NÚMERO: 122021-051992

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: DELGADO MERO PATRICIA MARIBEL

BENEFICIARIO(A): DELGADO MERO PATRICIA MARIBEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309537825

FECHA DE SOLICITUD: 2021-12-27 09:51:12

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-01-27





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/051550
DE ALCABALAS

Fecha: 12/27/2021

Por: 168.13

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/27/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-063822

Tradente-Vendedor: DELGADO MERO PATRICIA MARIBEL

Identificación: 1309537825

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ARTEAGA DELGADO KEVIN SAMUEL

Identificación: 1350185912

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 29/12/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-15-55-10-000

12933.46

102.08

MZ178LT.9BARRIOELOYALFARO

12,933.46

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	129.33	0.00	0.00	129.33
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	38.80	0.00	0.00	38.80
Total=>		168.13	0.00	0.00	168.13

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Kevin V. Arteaga de la página web y/o soporte electrónico not.arteaga.com.ec el día de hoy 28/12/2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-063822

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-063822

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/051550

TRANSACCIÓN: 001019/004669

FECHA: 2021-12-27

VALOR PAGADO: \$ 168.13

[Ver documento](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/051550	DE ALCABALAS	\$ 129.33
T/2021/051550	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 38.80





RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/051551

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 12/27/2021

Por: 39.28

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/27/2021

Contribuyente: DELGADO MERO PATRICIA MARIBEL

VE-163822

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309537825

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 6767.24



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO MERO PATRICIA MARIBEL

Identificación: 1309537825

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ARTEAGA DELGADO KEVIN SAMUEL

Identificación: 1350185912

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/12/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-15-55-10-000

12933.46

102.08

MZ178LT.9BARRIOELOYALFARO

12,933.46

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	39.28	0.00	0.00	39.28
Total=>		39.28	0.00	0.00	39.28

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) REY YUANTENSO de la página web y/o soporte electrónico REY YUANTENSO el día de hoy 27/12/2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	12,933.46
PRECIO DE ADQUISICIÓN	6,166.22
DIFERENCIA BRUTA	6,767.24
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	6,767.24
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,663.61
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,103.63
IMP. CAUSADO	38.28
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	39.28

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-163822

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-163822

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/051551

TRANSACCIÓN: 001019/004670

FECHA: 2021-12-27

VALOR PAGADO: \$ 39.28



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/051551	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 39.28





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DELGADO MERO PATRICIA MARIBEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-178 LT. 9 BARRIO ELOY ALFARO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ
CAJA: 17/12/2020 11:32:12
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 17 de marzo de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

AMERICAN
OVERSEAS BANK

AMERICAN
OVERSEAS BANK



BanEcuador B.P.
27/12/2021 01:05:22 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERN0 PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1275353804
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:n1zanbran

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.30
Comision Efectiva:	0.51
IVA %:	0.06
TOTAL:	1.87

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador
27 DIC 2021
CAJAJAT
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PARAJIA BUI BI LIAA
LVI 1010 1010 1010

PARAJIA BUI BI LIAA
LVI 1010 1010 1010



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309537825

Nombres del ciudadano: DELGADO MERO PATRICIA MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE AGOSTO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ARTEAGA ARANA DANNY LEONARDO

Nombres del padre: DELGADO LOPEZ GALO ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO HOLGUIN MARIA MONSERRATE

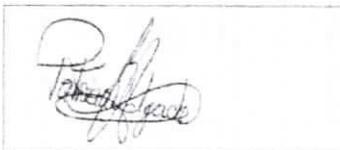
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 211-662-84230



211-662-84230

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEBULACION



130953782-5

CIUDADANIA
DELGADO MERO
PATRICIA MARIBEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-06-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
VIUDO
DANNY LEONARDO
ARTEAGA ARANA



CÓDIGO DE IDENTIFICACION

BACHILLERATO ESTUDIANTE

E1333V1222

DELGADO LOPEZ GALO ALFREDO

MERO HOLGUIN MARIA MONSERRATE

MANTA

2020-10-05

2030-10-05



000781181



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCONSCRIPCION 2
CANTON MANTA
FAMILIARIA TARQUI
ZONA 1
JUNTA No. 0025 FEMENINO

79365291



1309537825

DELGADO MERO PATRICIA MARIBEL

Aylis Delgado J.

YO Y FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 01... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 28/11/2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
MANTA - ECUADOR
Abg. Patricia Mendoza Briones

PAKISTAN AIR FORCE
COMMUNICATIONS SECTION

PAKISTAN AIR FORCE
COMMUNICATIONS SECTION



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1350185912

Nombres del ciudadano: ARTEAGA DELGADO KEVIN SAMUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ARTEAGA ARANA DANNY LEONARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO MERO PATRICIA MARIBEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE



Samuel Arteaga

Patricia Mendoza Briones
Abogada Pública Segunda
Manta, Ecuador

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-662-83748



213-662-83748

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN



135018591-2

CIUDADANIA
ARTEAGA DELGADO
KEVIN SAMUEL

MANABI
MANTA
MANTA

FECHA EMISIÓN 2000-12-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA

HOMBRE

SOLTERO



SUPERIOR

ESTUDIANTE

E3333/2222

ARTEAGA ARANA DANNY LEONARDO

DELGADO MERO PATRICIA MARIBEL

MANTA
2018-12-12

2026-12-12



000711220

Samuel Arteaga



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCONSCRIPCIÓN: **2**

SANTO: **MANTA**

PARRISIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0003 MASCULINO**

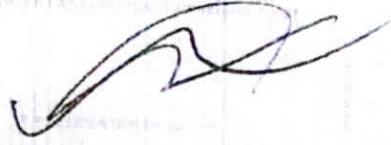
14559270



1350185912

ARTEAGA DELGADO KEVIN SAMUEL

CIDADANO



Doy FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Manta, 25/12/2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA VEINTIOCHO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, EN DIECINUEVE FOJAS ÚTILES. CÓDIGO NUMÉRICO: 20211308002P01658.- LA NOTARIA. 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

