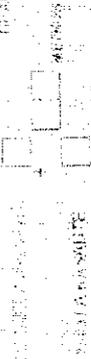


3155511

15 DE ABRIL

FORMA DE COMUNICACION  
AL PASAJE DEL LOTE  
O ACCESO



1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION  1  2

POTENTIALIZACION  1  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:

SIN SER  1  2

CON SERVICIOS QUE ESTAN  1  2

CONSERVACION  1  2

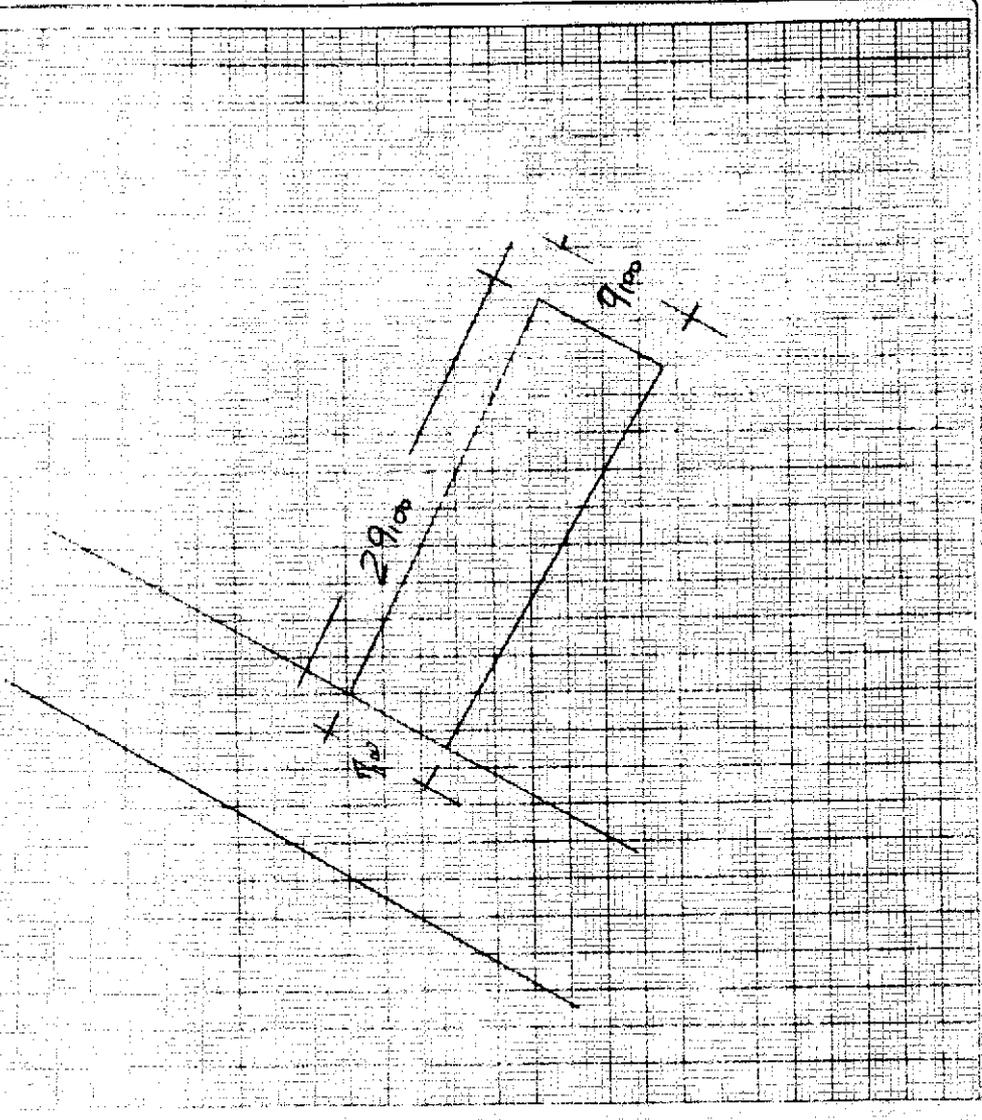
SIN SER  1  2

NUMERO DE BLOQUES  
O TERRENOS

NUMERO DE BLOQUES  
O TERRENOS

OTRO USO

COMUNICACION AL PASAJE DEL LOTE





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 16/07/15 2:50 QUIEN RECEPTA DCTOS.: 110715 2:50  
CLAVE CATASTRAL: 17.311  
NOMBRES y/o RAZON: 1072 Juan o Jorge  
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:  
CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:  
SOLAR NO EDIFICADO:  
CONTRIBUCION MEJORAS:  
TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Hipotecario

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se declara que el inmueble  
tiene un área de 17.311 m<sup>2</sup>

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

14.07.2015

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



**52017**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52017:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 10 de julio de 2015*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un inmueble ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente calle publica que da al cementerio del Barrio con ocho metros cuarenta y cinco centímetros.Por atras con una quebrada y ocho metros cuarenta y cinco centímetros .Por el costado izquierdo veintiseis metros con setenta centímetros y señor Luis Reyes.Por el costado derecho veintiseis metros con setenta centímetros y Familia Cevallos.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	901 11/04/2005	12.624

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 11 de abril de 2005**

Tomo: **1** Folio Inicial: **12.624** - Folio Final: **12.634**

Número de Inscripción: **901** Número de Repertorio: **1.680**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 29 de diciembre de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

La Sra. Aura Bravo Pico , en representacion de sus hijos menores de edad, **JORGE RODRIGO Y DENISSE**

**K A T H E R I N E C E D E Ñ O B R A V O .**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000080085	Cedeño Bravo Denisse Katherine
Comprador	80-000000080086	Cedeño Bravo Jorge Rodrigo

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta



Vendedor  
Vendedor

80-000000080088 Castro Moreira Carmen Marinella  
80-000000080087 Vera Veliz Manuel Antonio

Casado Manta  
Casado Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:46:14 del viernes, 10 de julio de 2015

A petición de: *Pere Benavente*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pinero*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
10 JUL. 2015  
Página 2 de 2



CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MILAN



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 1028 / 2012

Tomo UNICO. Página 1028

En la ciudad de MILAN, ITALIA, el 18 de diciembre de 2012, ante mí, MARIA FERNANDA MENCÍAS BAHAMONDE, AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR en esta ciudad, comparecen JORGE RODRIGO CEDEÑO BRAVO, de estado civil Soltero, Pasaporte/Cédula de ciudadanía número 1310362007, con domicilio en Viale Italia, 227. Sesto San Giovanni. MILAN/ITALIA y DENISE KATERINE CEDEÑO BRAVO, de estado civil Soltera, Pasaporte/Cédula de ciudadanía número 1310361975, con domicilio en Via Agordat, 25. MILAN/ITALIA, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, y quienes libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confieren PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de AURA VICTORIA BRAVO PICO, con Cédula de ciudadanía número 1304904459, domiciliada en Manta, provincia de Manabí, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en al Barrio Eloy Alfaro de la parroquia Tarquí, en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, la mandataria nombrada queda facultada para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultada a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. Los poderdantes confieren a su mandataria todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano vigente, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa de los poderdantes. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a los otorgantes se ratifican en su contenido y aprobando todas sus partes firman al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

*Jorge Rodrigo Cedeño Bravo*

JORGE RODRIGO CEDEÑO BRAVO

*Denise Katherine Cedeño Bravo*

DENISE KATERINE CEDEÑO BRAVO

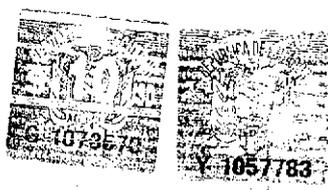
*Maria Fernanda Mencías Bahamonde*

MARIA FERNANDA MENCÍAS BAHAMONDE  
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MILAN .- Dado y sellado, el 18 de diciembre de 2012

*Maria Fernanda Mencías Bahamonde*

MARIA FERNANDA MENCÍAS BAHAMONDE  
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR



Arancel Consular: II 6.2  
Valor: \$30,00  
CGEM/MFMB



CIUDADANIA 131036200-7  
CEDENO BRAVO JORGE RODRIGO  
MANABI/MANTA/MANTA  
31 MAYO 1987  
005- 0399 01597 M  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1987

*Jorge Cedeno Bravo*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E444414444  
SOLTERO  
PRIMARIA ESTUDIANTE  
HUGO JORGE CEDENO BOZADA  
AURA VICTORIA BRAVO FIGUEROA  
MANTA  
07/02/2023

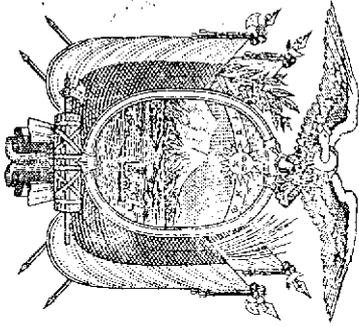
ESTUDIANTE



*Hugo Jorge Cedeno Bozada*



REPÚBLICA DEL ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
REPUBLICA DEL ECUADOR  
REPUBLIQUE DE L'ÉQUATEUR



Expedido en  
Issued in  
Delivré en

*Darwin Ledezón*

Firma del titular  
Signature of bearer  
Signature du titulaire

