

3155511

15 DE ABRIL

FORMA DE COMUNICACION
AL PASAJE DEL LOTE
O ACCESO



1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

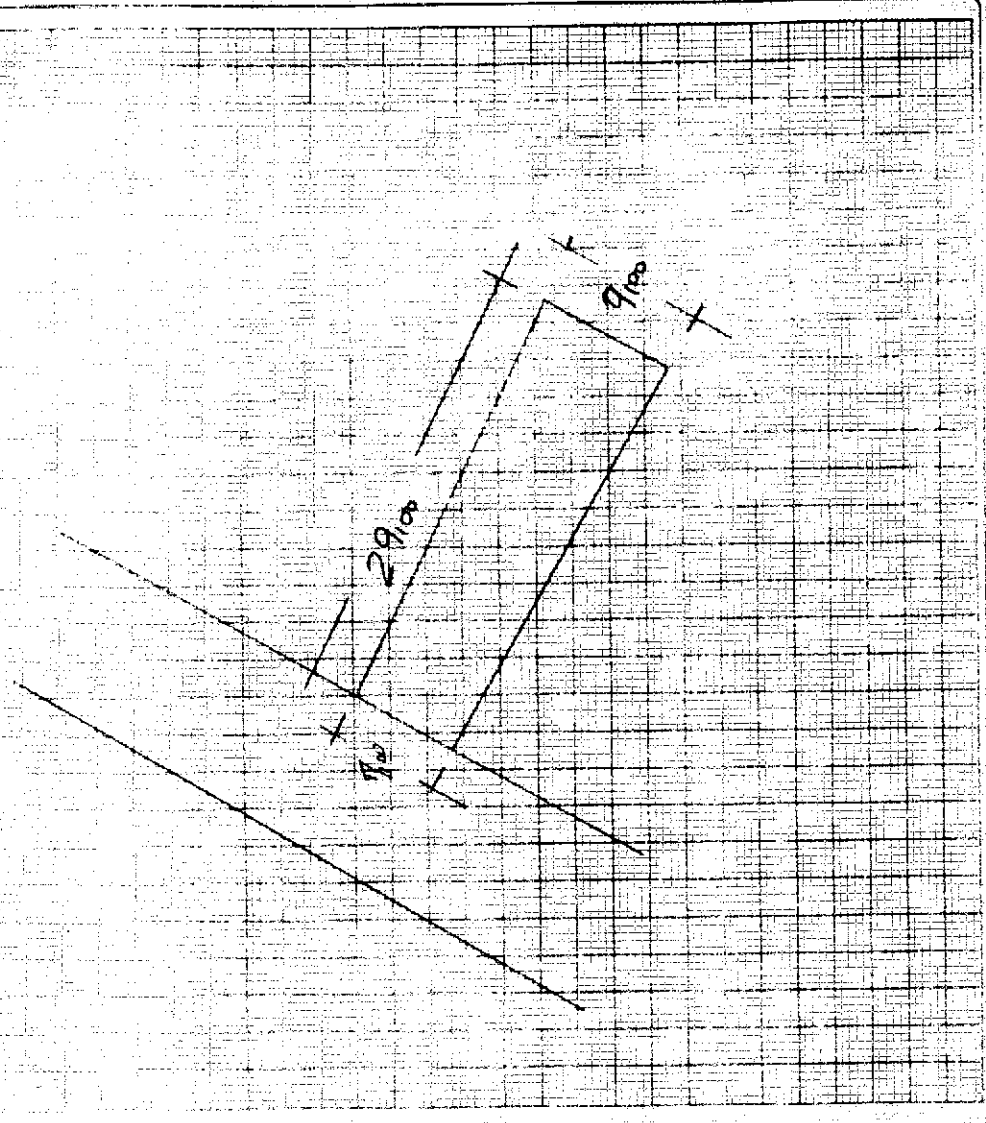
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

232

74

7

0



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

<input type="checkbox"/> SIN EDIFICACION <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2
<input type="checkbox"/> SIN SER <input checked="" type="checkbox"/> CON SERVICIOS QUE ESTAN <input type="checkbox"/> CONSERVACION <input type="checkbox"/> SIN SER	<input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3
<input type="checkbox"/> PARA USO <input type="checkbox"/> PARA USO	<input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3

COMUNICACION AL PASAJE DEL LOTE

FORMULARIO DEL PROPIETARIO

DESCRIPCION

CEDENO BRAVO JOSE Y DEMISSA

3

Diciembre

LA LEY DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES)

CANTIDAD	COTIZACION	CANTIDAD	COTIZACION	INDICADORES GENERALES										AÑO DE CONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
				MATERIALES					ACABA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
				hormigon armado	hormigon simple	hormigon	hormigon	hormigon	teja	teja	teja	teja	teja		teja																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 16/07/15 2:50 QUIEN RECEPTA DCTOS.: 110715 2:50

CLAVE CATASTRAL: 17.311

NOMBRES y/o RAZON: 1072 0000 Jorge

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Hipotecario

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se declara que el inmueble
tiene un área neta de 20 m²

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

14.07.2015

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



52017



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52017:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 10 de julio de 2015*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente calle publica que da al cementerio del Barrio con ocho metros cuarenta y cinco centímetros.Por atras con una quebrada y ocho metros cuarenta y cinco centímetros .Por el costado izquierdo veintiseis metros con setenta centímetros y señor Luis Reyes.Por el costado derecho veintiseis metros con setenta centímetros y Familia Cevallos.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	901 11/04/2005	12.624

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 11 de abril de 2005**

Tomo: **1** Folio Inicial: **12.624** - Folio Final: **12.634**

Número de Inscripción: **901** Número de Repertorio: **1.680**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 29 de diciembre de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Aura Bravo Pico , en representacion de sus hijos menores de edad, **JORGE RODRIGO Y DENISSE**

K A T H E R I N E C E D E Ñ O B R A V O .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000080085	Cedeño Bravo Denisse Katherine
Comprador	80-000000080086	Cedeño Bravo Jorge Rodrigo

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta



Vendedor
Vendedor

80-000000080088 Castro Moreira Carmen Marinella
80-000000080087 Vera Veliz Manuel Antonio

Casado Manta
Casado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:46:14 del viernes, 10 de julio de 2015

A petición de: *Pere Pinero*

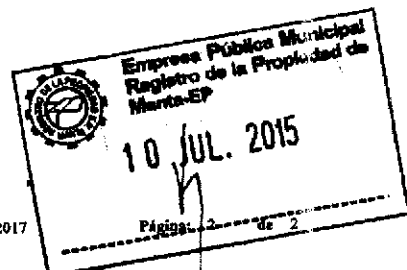
Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pinero*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





República del Ecuador

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MILAN



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 1028 / 2012

Tomo UNICO. Página 1028

En la ciudad de MILAN, ITALIA, el 18 de diciembre de 2012, ante mí, MARIA FERNANDA MENCÍAS BAHAMONDE, AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR en esta ciudad, comparecen **JORGE RODRIGO CEDEÑO BRAVO**, de estado civil Soltero, Pasaporte/Cédula de ciudadanía número **1310362007**, con domicilio en Viale Italia, 227. Sesto San Giovanni. MILAN/ITALIA y **DENISE KATERINE CEDEÑO BRAVO**, de estado civil Soltera, Pasaporte/Cédula de ciudadanía número **1310361975**, con domicilio en Via Agordat, 25. MILAN/ITALIA, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, y quienes libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confieren **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **AURA VICTORIA BRAVO PICO**, con Cédula de ciudadanía número **1304904459**, domiciliada en Manta, provincia de Manabí, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en al Barrio Eloy Alfaro de la parroquia Tarquí, en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, la mandataria nombrada queda facultada para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultada a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. Los poderdantes confieren a su mandataria todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano vigente, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa de los poderdantes. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a los otorgantes se ratifican en su contenido y aprobando todas sus partes firman al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

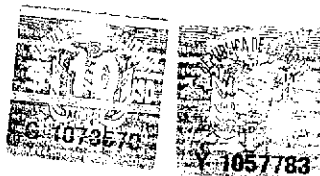
JORGE RODRIGO CEDEÑO BRAVO

DENISE KATERINE CEDEÑO BRAVO

MARIA FERNANDA MENCÍAS BAHAMONDE
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MILAN .- Dado y sellado, el 18 de diciembre de 2012

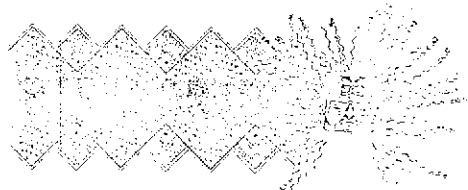
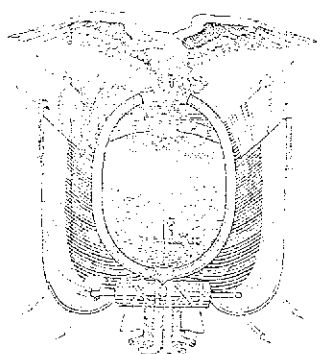
MARIA FERNANDA MENCÍAS BAHAMONDE
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR



Arancel Consular: II 6.2
Valor: \$30,00
CGEM/MFMB

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
REPUBLIC OF ECUADOR
REPUBLIQUE DE L'ECUADOR



PASAPORTE
PASSPORT
PASSEPORT

Issued in
Delmirance

Signature of holder
Miguel A. Lopez...

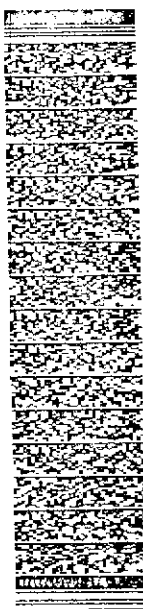
ADDITIONAL 3

OBSERVACIONES/REMARKS/OBSERVATIONS



PASAPORTE
PASSPORT

REPUBLICA DEL ECUADOR
Apellido y nombre /
CEDENO BRAVO
Nombre y apellido /
JORGE RODRIGO
Nombre y apellido /
MIGUEL ANGELO LOPEZ
Apellido y nombre /
Fecha de nacimiento /
31 MAYO/MAY 1987
Fecha de expedición /
MANTA, ECU
Fecha de vigencia de la vigencia /
28 ENE/JAN 2011
Fecha de vencimiento de la vigencia /
28 ENE/JAN 2017
M



P<EUCUCEDENO<BRAVO<<JORGE<RODRIGO<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
A2650365<7ECU8705312M17012891310362007<<<<<<<<<56

CIUDADANIA 131036200-7
CEDENO BRAVO JORGE RODRIGO
MANABI/MANTA/MANTA
31 MAYO 1987
005- 0399 01597 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1987

Jorge Cedeno Bravo



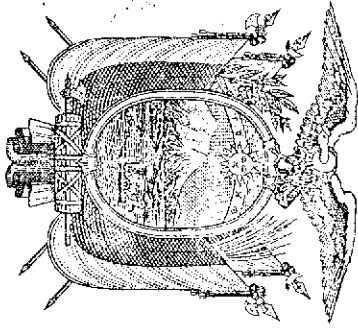
ECUATORIANA***** E444414444
SOLTERO
PRIMARIA ESTUDIANTE
HUGO JORGE CEDENO BOZADA
AURA VICTORIA BRAVO FIGUEROA
MANTA
07/02/2023

ESTUDIANTE



Hugo Jorge Cedeno Bozada

REPÚBLICA DEL ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
REPUBLICA DEL ECUADOR
REPUBLIQUE DE L'ÉQUATEUR



Expedido en
Issued in
Delivré en

Firma del titular
Signature of bearer
Signature du titulaire

Darwin Ledezón

