



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



FORMULARIO DE RECLAMO N° RL 0008379

Fecha: 15 / Nov / 2016

Recibido por:

Arg. Lupe Sando

Señor CPA. Javier Cevallos

DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Razón Social		R.U.C.:	
Nombres y Apellidos	Argentina Maria Hidalgo	C.I.:	130397876-9
Dirección Principal:	B. 15 de Abril.	Telf. Convencional:	
	P. Eloy Alfaro Mz = 179. lote #7	Telf. Celular:	
		E-mail:	

Clave Catastral N°. 3155602

Petición:

Legalizar - Liquidar

foto. 92858

Indicar con "x" quien solicita:

Contribuyente ☒

Responsable ☐

Tercero ☐

Nombre: Maria Hidalgo

C.I.: 130397876-9

Maria Hidalgo

Firma del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

Informe del Inspector: Existe una const. Mixta de H.A. y Zinc. con una area de 93.00 m² es de una sola planta.

Nombre:

Arg. Lupe Sando

Firma del Solicitante

Informe Técnico:

Revisado el 2011 y 2016
de acuerdo al informe al Direccion
de

Nombre:

Manoel Ortega

Firma del Solicitante

DEPARTAMENTO DE RENTAS: Sírvase realizar la liquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación:

[Firma]

Director de Avalúos, Registro y Catastro

PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS

Observación:

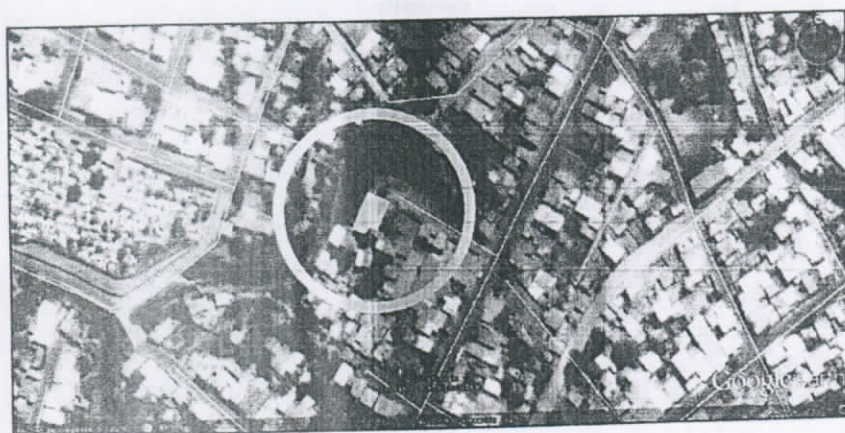
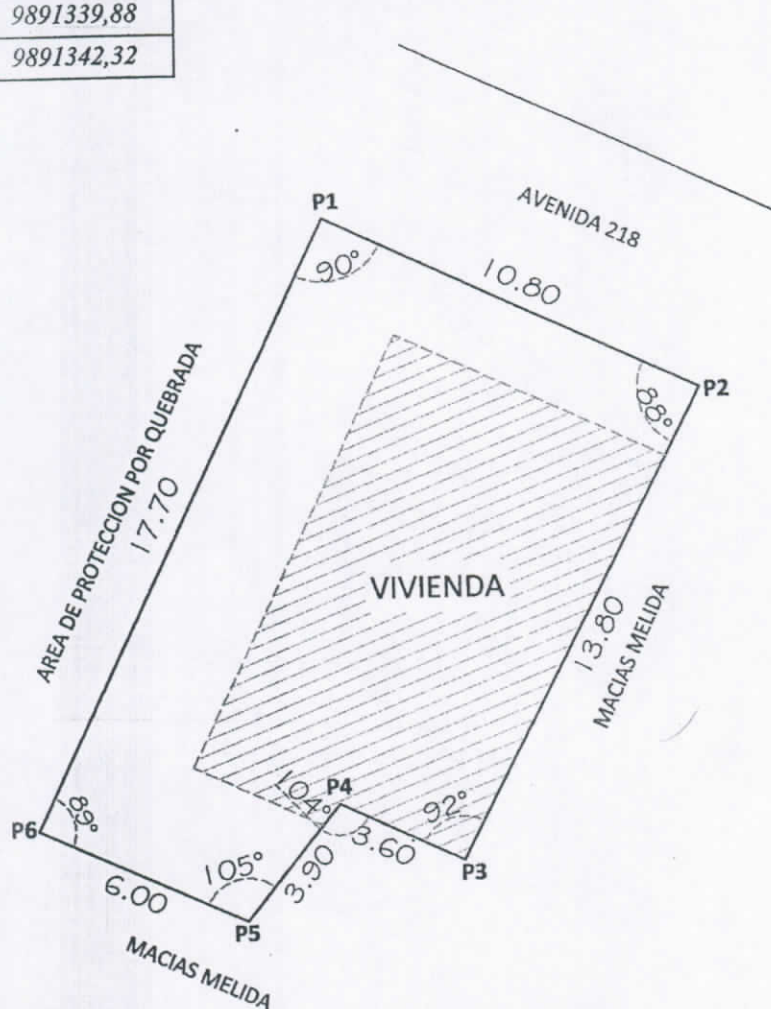
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBIDO

Nota

DEPTO DE RENTAS

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	533176,90	9891358,30	FRENTE: 10.80 M - AVENIDA 218
2	533186,68	9891353,72	ATRÁS: 6.00 + 3.90 + 3.60 M - MACIAS MELIDA
3	533180,84	9891341,41	C. DERECHO: 13.80 M - MACIAS MELIDA
4	533177,18	9891342,93	C. IZQUIERDO: 17.70 M - AREA DE PROTECCIÓN POR QUEBRADA
5	533174,75	9891339,88	ÁREA TOTAL: 171.55 M2
6	533169,27	9891342,32	



IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala ————— 1:200

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala ————— Referencial

[Firma]
ARQ. PEDRO R. RÍOS BÓRRERO
Responsabilidad Técnica

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO O.
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SRA. HIDALGO ARGENTINA MARIA

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130397876-9

BARRIO: 15 DE ABRIL

MANZANA N°: 179

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: OCTUBRE 2016

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 93.00 M2

CLAVE CATASTRAL N°:

SECTOR: ELOY ALFARO

LOTE N°: 7

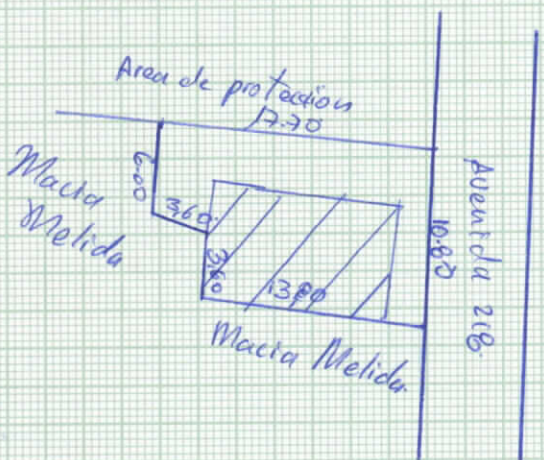
TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 22 AÑOS

LEGALIZACIÓN

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2	1 ☒
28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1	☐
29 CONSTRUCCION OTRO USO 3	2 ☒ ☐
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	01
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1
32 TOTAL DE BLOQUES	01

OBSERVACIONES

OBSERVACIONES:
Ingreso para legalizar.
15/Nov/2016

MODO DE PROPIEDAD

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
ESTRUCTURA						PAREDES				ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO						ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUMBADOS		VENTANAS								AGUA				ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
						caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	tabiques modulares (vidro, madera, etc)	tierra	ladrillo	madera	ladrillo	pedra	hormigón	tierra	cemento	madera	vidro o grante fundido	baldaosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	miraflo o marmolano	caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina						aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	placina	cuarto de máquinas	buena	regular	malia	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467

levantamiento									
AVALLUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)			☒						
AVALLUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)			☒						
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION									
		FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FECHA	FIRMA
		FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FECHA	FIRMA	FIRMA	FIRMA
OBSERVACIONES:									