



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42675:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 09 de octubre de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral-Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo manzana 179 lote 04 de la parroquia Eloy Alfaro dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Ocho punto ochenta metros y calle 325 POR ATRAS: Cincuenta y dos punto cincuenta metros y callejón publico POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve punto ochenta metros Sr. Ulises Zambrano mas 29.20 Metros y Sr. Raul Zambrano y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintinueve punto treinta metros mas veinte metros y señores Manuel Cevallos y Jose Cevallos. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.268 10/05/2001	11.011
Compra Venta	Compraventa	3.019 03/12/2007	40.693

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: jueves, 10 de mayo de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 11.011 - Folio Final: 11.013
Número de Inscripción: 1.268 Número de Repertorio: 2.222
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de abril de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa- Patrimonio Familiar. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo manzana 179 lote 04 de la parroquia Eloy Alfaro, actualmente dicho patrimonio se encuentra extinguido con fecha 5 de Octubre del 2007 bajo el N. 42675



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
Vendedor	80-000000000131	Hustre Municipabilidad de Manta	
Vendedor	13-05061242	Tuarez Intriago Fanny Maria	Divorciado

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 03 de diciembre de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 40.693 - Folio Final: 40.702
 Número de Inscripción: 3.019 Número de Repertorio: 6.055
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado como parte del lote numero cuatro de la manzana ciento setenta y nueve ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta con una superficie total de doscientos veinticuatro metros cuadrados noventa y seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070579	Montalvan Tuarez Mayra Carolina	Divorciado	Manta
Vendedor	13-05061242	Tuarez Intriago Fanny Maria	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1268	10-may-2001	11011	11013

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:53:17 del miércoles, 09 de octubre de 2013

A petición de: *Eloy y Mayra Castillo*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GÓBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

No. 0462 - 2309

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la señora, FANNY MARIA TUAREZ INTRIAGO, ubicado en El Barrio Horacio Hidrovo de la Mz- 179 lote # 04 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Clave Catastral # 3155605000, el que posee un área total de 1260.30 m².

1.- ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1260.30 m², (Escritura en la Notaría Tercera del Cantón Manta autorizada el 24 de Abril del 2001 y inscrita el 10 de Mayo del 2001 en el registro de la Propiedad del Cantón Manta)

Por el Frente: 8.80 m calle 325
Por el Atrás: 52.50 m callejón público
Por el Cost. Derecha: 19.80 m Ulises Zambrano + 29.20 m con Raúl Zambrano
Por el Cost. Izquierda: 29.30 m + 20.00 m con Manuel Cevallos y José Cevallos

2.- ÁREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR MONTALVÁN TUAREZ MAYRA CAROLINA (en la Notaría Cuarta autorizada el 16 de Noviembre y inscrita el 03 de Diciembre del 2007) 224.96 M²

3.- ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR: CINDY YUMARA CONFORME TUAREZ 174.24 M²

Por el frente: 8.80 m. Calle 325
Por Atrás: 8.80 m con Fanny Tuarez (vendedor)
Por el Costado Derecho: 19.80 m. con José Cevallos
Por el Costado Izquierdo: 19.80 m con Fanny Tuarez (vendedor)

5.- ÁREA SOBRANTE 861.10 M²

Por el frente: 40.50 m. Callejón público
Por Atrás: 29.20 m con José Cevallos + 8.80 m con Cindy Conforme y desde este punto hacia atrás con 19.80 m con Cindy Conforme
Por el Costado Derecho: 20.00 m - < hacia derecha 7.50 m con Mayra Montalván y desde este punto hacia atrás en < inclinado con 20.00 m con José Cevallos.
Por el Costado Izquierdo: 20.00 m con Samuel

NOTA:

- No existe sobre posesión ni afectación con el Plan Regulador
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Resolución No. 000778 - DAC/VI-DI-S-13 de fecha Octubre 1^o del 2013, se declara: "No existe ningún sustrato de dominio que impida el trámite solicitado por propietario en su dependencia".

Manta, Octubre 21 del 2013



[Handwritten Signature]
M^{te} Leneth Cedeno Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento es válido y tiene efectos de ley desde el momento de su emisión, por lo tanto, cualquier otro documento que se emita con posterioridad a este, no podrá ser considerado válido, salvo que se indique lo contrario. Este documento es válido y tiene efectos de ley desde el momento de su emisión, por lo tanto, cualquier otro documento que se emita con posterioridad a este, no podrá ser considerado válido, salvo que se indique lo contrario.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0042985

AUTORIZACIÓN

Nº 0462-2309

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora **CINDY YUMARA CONFORME TUAREZ**, para que celebre escritura de compraventa de la propiedad de la Señora Fanny María Tuarez Intriago, ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo parte del lote # 04 de la Mz- 179 de la Parvoquia Floy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Por el frente: 8.80 m. calle 325
- Por Atrás: 8.80 m. Con Fanny Tuarez (vendedor)
- Por el Costado Derecho: 19.80 m con José Cevallos
- Por el Costado Izquierdo: 19.80 m. Con Fanny Tuarez. (vendedor)

Área Total: 174.24 m2

Manta, Octubre 21 del 2013

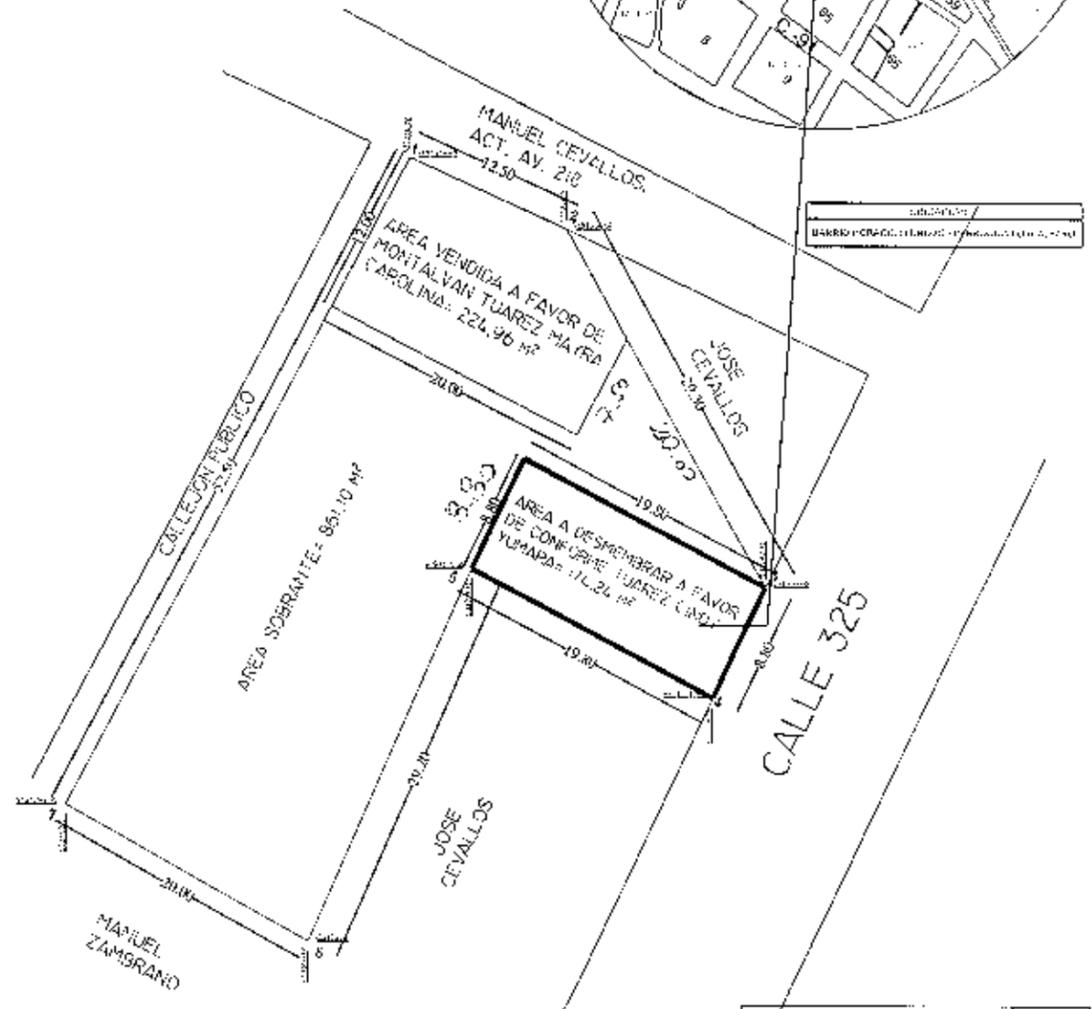
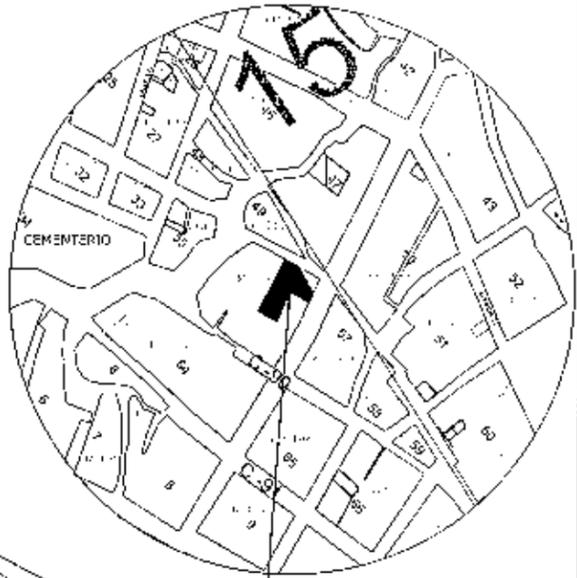
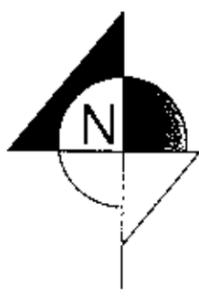
Arg. **Janeeth Cedeño Villavicencio**

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a disposición en el lugar que indica de acuerdo al solicitante. Manifestando el deseo de realizar el desdoblamiento respectivo de la edificación existente por la cual salvamos error, omisión, exención de responsabilidad, si existieran, al ser comprobado que se han preservado datos libros o representaciones similares erróneas en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010.

924.96
861.10
174.24



Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM
Datum: PSAD 56
Zona: 17 Sur

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533216,88	9891339,67
2	533228,50	9891334,54
3	533242,75	9891309,05
4	533238,95	9891301,12
5	533221,45	9891310,38
6	533209,59	9891283,70
7	533182,07	9891293,35

DETALLE	
AREA SOBRIANTE	861.10 m ²
AREA VENDIDA A FAVOR DE MONTALVAN TUAREZ MARIA CAROLINA	224.96 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CONFESOR TUAREZ CAROLINA	111.24 m ²
AREA SOBRIANTE	861.10 m ²

TUAREZ INTRIAGO FANNY MARIA			
PROYECTO	RESP. TECNICA	ESCALA 1:500	RECIBO SEP. 2004
FECHA	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO		 ANTONIO J. GARCIA 10/05/04	
		1/1	

CNEL CORPORACION NACIONAL DE
ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 21 Octubre del 2013.

CERTIFICACION

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el SR. **Tuarez Intriago Fanny Maria** con numero de cedula **130506124-2** no se encuentra registrado como usuario de la CNEL en nuestro sistema comercial SICO, la misma que mantiene un convenio con la empresa el cual se mantiene al día.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE