

0000094075

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta gob ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3551

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 8951

**Periodo:** 2017

**Fecha de Repertorio:** viernes, 10 de noviembre de 2017

**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 10 de noviembre de 2017 15.34

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1301713911	PACHAY LUCAS ANA CECILIA	VIUDA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1306136902	ROCA SANTANA JAIME ADALBERTO ✓	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEXTA ✓

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

martes, 31 de octubre de 2017 ✓

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara.

Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3155610000	24/01/2015 0.00-00	49623		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diecinueve metros sesenta centímetros y calle trescientos veinticuatro A. POR ATRÁS: Diecinueve metros cincuenta centímetros y César Alberto Cevallos Franco. COSTADO DERECHO: Veintidós metros noventa centímetros y avenida doscientos dieciocho. COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros noventa centímetros y José Pedro Cevallos P.

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Compraventa de un inmueble ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. La compradora Sra. ANA CECILIA PACHAY LUCAS es de estado civil viuda

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000094076



**ESCRITURA PÚBLICA**

**COMPRAVENTA**

**OTORGADA POR:**

**JAIME ADALBERTO ROCA SANTANA**

**A FAVOR DE:**

**ANA CECILIA PACHAY LUCAS**

**CUANTIA: USD. \$. 20.904,75**

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P04113**

**AUTORIZADA 01 DE NOVIEMBRE DEL 2017**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



0000094077



Factura: 002-002-000015353

20171308006P04113

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

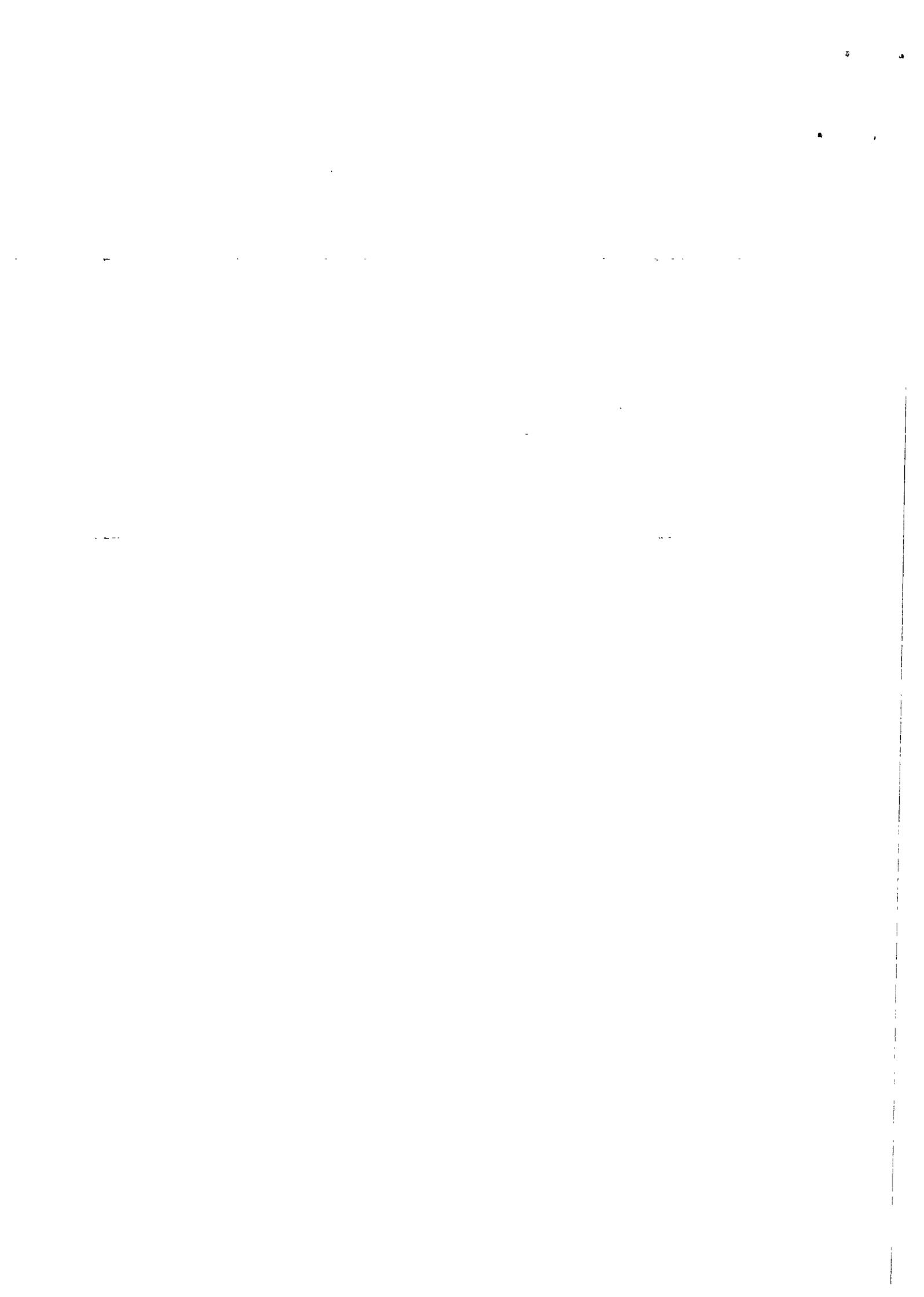


Escritura N°:	20171308006P04113						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (13.30)						
<b>ORGANES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROCA SANTANA JAIME ADALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306136902	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PACHAY LUCAS ANA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301713911	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		20904.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**

0000094078



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P04113**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000015353**

6

7

**COMPRAVENTA**

8

9

**QUE OTORGA:**

10

**JAIME ADALBERTO ROCA SANTANA**

11

12

**A FAVOR DE:**

13

**ANA CECILIA PACHAY LUCAS**

14

15

**CUANTIA: USD. \$.20.904.75**

16

17

**DI DOS COPIAS**

18

19

**\*\*\*IELG\*\*\***

20

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
23 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy treinta y uno  
24 de octubre del año dos mil diecisiete, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**  
25 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN  
26 MANTA, comparecen, por una parte el señor **JAIME ADALBERTO**  
27 **ROCA SANTANA**, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía  
28 número uno tres cero seis uno tres seis nueve cero guión dos, por





1 propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los  
2 siguientes datos: **DIRECCION:** Parroquia Eloy Alfaro, Sector 2 de Agosto  
3 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0991312758; y, a quien en  
4 adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y,  
5 por otra parte la señora **ANA CECILIA PACHAY LUCAS**, de estado civil  
6 viuda, por sus propios derechos, con cédula de ciudadanía número: uno  
7 tres cero uno siete uno tres nueve uno guión uno, quien para efectos de  
8 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle Rafael  
9 Álava de la ciudad de Santa Ana, Teléfono: 2641069; y a quien en  
10 adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". Los  
11 compareciente son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,  
12 domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para  
13 contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de  
14 haberme presentado sus respectivos documentos de identificación,  
15 Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de  
16 COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una  
17 minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que  
18 copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de  
19 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA,  
20 contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a  
21 continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen,  
22 otorgan y suscriben, por una parte el señor **JAIME ADALBERTO ROCA**  
23 **SANTANA**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, de  
24 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, y a quien en adelante se le  
25 denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte la  
26 señora **ANA CECILIA PACHAY LUCAS**, de estado civil viuda, por sus  
27 propios derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y a quien  
28 en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que es dueño y  
 2 propietario de un cuerpo de terreno, que se encuentra ubicado en la  
 3 Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por  
 4 compra a la Ilustre Municipalidad de Manta, mediante Escritura  
 5 Pública de Compraventa - Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría  
 6 Tercera del Cantón Manta el trece de enero de mil novecientos ochenta y  
 7 nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el  
 8 treinta de enero del mismo año de su otorgamiento. Con fecha veintiséis  
 9 de febrero del año dos mil quince tiene inscrito en el Registro de la  
 10 Propiedad del Cantón Manta, Extinción de Patrimonio Familiar,  
 11 celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el cinco de febrero  
 12 del año dos mil quince. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes  
 13 expuesto y por medio del presente instrumento, el vendedor, declara  
 14 que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a  
 15 favor de la Compradora, la totalidad del terreno, el mismo que está  
 16 ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y tiene las  
 17 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diecinueve metros sesenta  
 18 centímetros y lindera con Calle Trescientos veinticuatro A; Por Atrás,  
 19 diecinueve metros cincuenta centímetros y lindera con César Alberto  
 20 Cevallos Franco; Por el Costado Derecho, veintidós metros noventa  
 21 centímetros y lindera con Avenida Doscientos dieciocho; y, Por el  
 22 Costado Izquierdo, los mismos veintidós metros noventa centímetros y  
 23 lindera con José Pedro Cevallos P.- No obstante de determinarse sus  
 24 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya  
 25 determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte  
 26 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y  
 27 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en  
 28 esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los





1 otorgantes les correspondan o pudieran corresponderles, en  
2 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se  
3 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-**  
4 El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la  
5 suma de: VEINTE MIL NOVECIENTOS CUATRO DOLARES CON  
6 SETENTA Y CINCO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora  
7 declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal  
8 de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a  
9 reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno  
10 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;  
11 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad  
12 con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara,  
13 que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen,  
14 el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los  
15 términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que  
16 acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y  
17 estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La  
18 parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la  
19 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad  
20 correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se  
21 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez  
22 de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula  
23 Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que  
24 los otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus  
25 documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el  
26 valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,  
27 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta  
28 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio

000094080

11/1/2017 11:25

<b>OBSERVACIÓN</b> Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL 25% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b> 3-15-56-10-000	<b>AREA</b> 447,69	<b>AVALUO</b> 20904,75	<b>CONTROL</b> 298580	<b>TITULO N°</b> 661996
--	---	-----------------------	---------------------------	--------------------------	----------------------------

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306136902	ROCA SANTANA JAIME ADALBERTO	CALLE 324-A AVE 218 PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal	156,78
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	62,71
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	219,49
			<b>VALOR PAGADO</b>	219,49
			<b>SALDO</b>	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301713911	PACHAY LUCAS ANA CECILIA	NA

EMISION: 11/1/2017 11:25 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2641747  
Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

**911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

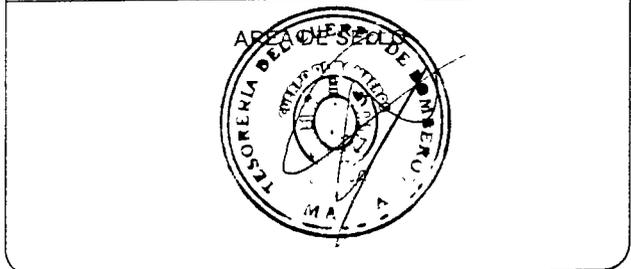
000056738

1306136902

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
ROCA SANTANA JAIME ADALBERTO  
C.I./R.U.C.:  
NOMBRES: HORACIO HIDROVO  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**  
CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 31/10/2017 14:41:30  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
		3.00

VALIDO HASTA: lunes, 29 de enero de 2018

~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA~~

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



000094081



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**49623**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17021317, certifico hasta el día de hoy 20/10/2017 10:32:37, la Ficha Registral número 49623.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: sábado, 24 de enero de 2015 Parroquia . ELOY ALFARO  
Superficie del Bien:  
Información Municipal.  
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diecinueve metros sesenta centímetros y calle trescientos veinticuatro A. POR ATRÁS: Diecinueve metros cincuenta centímetros y César Alberto Cevallos Franco. COSTADO DERECHO: Veintidós metros noventa centímetros y avenida doscientos dieciocho. COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros noventa centímetros y José Pedro Cevallos P.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	159 30/ene/1989	449	451
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	26 26/feb/2015	266	272

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

escrito el : lunes, 30 de enero de 1989 Número de Inscripción: 159 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 215 Folio Inicial.449  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 451  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- PATRIMONIO FAMILIAR.- Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Este predio se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR, a favor de los hijos menores de edad por quince años. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra Extinguido con fecha Febrero 26 del 2015 bajo el N.- 26.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306136902	ROCA SANTANA JAIME ADALBERTO	SOLTERO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DETERMINADO	MANTA	

20 OCT 2017



Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**



**EXTINCION DE PATRIMONIO**

Inscrito el jueves, 26 de febrero de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1306136902	ROCA SANTANA JAIME ADALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	159	30/ene/1989	449	451

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCION DE PATRIMONIO	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:32:37 del viernes, 20 de octubre de 2017

A petición de: ROCA SANTANA JAIME ADALBERTO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

*[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]*

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



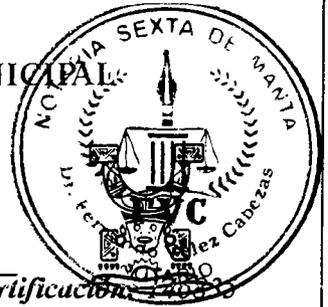
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



000094082

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 53274

Nº 0146835

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 53274

Fecha: 31 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-15-56-10-000

Ubicado en: CALLE 324-A AVE. 218 PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 447,69 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306136502	ROCA SANTANA JAIME ADALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12535,32
CONSTRUCCIÓN:	8369,43
	<u>20904,75</u>

Son: VEINTE MIL NOVECIENTOS CUATRO DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

156.78

~~62.71~~

219.49

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 31/10/2017 16:34:12



2

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

000094083

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 117356**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

ROCA SANTANA JAIME ADALBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 NOVIEMBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**3155610000: LE 324-A AVE. 218 PARROQUIA ELOY ALFARO  
Manta, primero de noviembre del dos mil diecisiete**



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

0000094084

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 088251**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**URBANO**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ~~Colegio de Abogados~~ **COLABORACION** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ perteneciente **ROCA SANTANA JAIME ADALBERTO** ubicada **CALLE 324-A AVE 218 PARROQUIA ELOY ALFARO** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$20904.75 VEINTE MIL NOVECIENTOS CUATRO DOLARES 75/100**

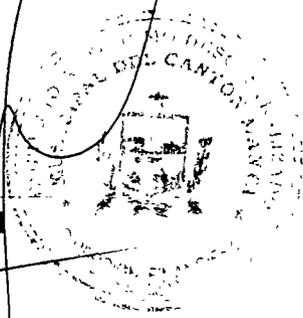
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, \_\_\_\_\_

**01 DE NOVIEMBRE DEL 2017**

**Director Financiero Municipal**



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

0000094085

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA No. 130613690-2  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ROCA SANTANA  
JAIMÉ ADALBERTO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1967-03-29  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN  
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
OBRERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ROCA MONTALVAN RAMONAL FARI

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SANTANA REYES MARIA MONSERE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
013-02-04

FECHA DE EXPIRACIÓN  
023-02-04

E1333A1222



00048745

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISIÓN

083

083-033

1306136902

HOCA SANTANA JAIMÉ ADALBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA  
CANTÓN

ZONA 1

MANTA  
PARROQUIA



CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*

F.J. PRESIDENTE DE LA JRV

M.P. IGM MJ



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



**CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



13071391-1

CEDULA

*Pachay Lucas Ana Cecilia*  
 APELLIDOS Y NOMBRES

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JRY

000094086



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

0000094088



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ana C. Pachay Lucas

Número único de identificación: 1301713911

Nombres del ciudadano: PACHAY LUCAS ANA CECILIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ESPINAL PILLIGUA LUIS LEONARDO

Nombres del padre: PACHAY LUIS

Nombres de la madre: LUCAS MERCEDES

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 1 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-066-50658



175-066-50658

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

000094089

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306136902

Nombres del ciudadano: ROCA SANTANA JAIME ADALBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE MARZO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ROCA MONTALVAN RAMON ALFARINO

Nombres de la madre: SANTANA REYES MARIA MONSERRATE

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 1 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 176-066-50634



176-066-50634

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo al

2 Notario, en unidad de acto, Doy Fe.- 0000094090

3  
4  
5



6 **JAIME ADALBERTO ROCA SANTANA**

7 **C.C. No. 130613690-2**

8  
9

10 *Ana C. Pachay Lucas*  
11 **ANA CECILIA PACHAY LUCAS**



12 **C.C. No. 130171391-1**

13  
14  
15  
16

17 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
18 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

19  
20  
21  
22  
23  
24  
25

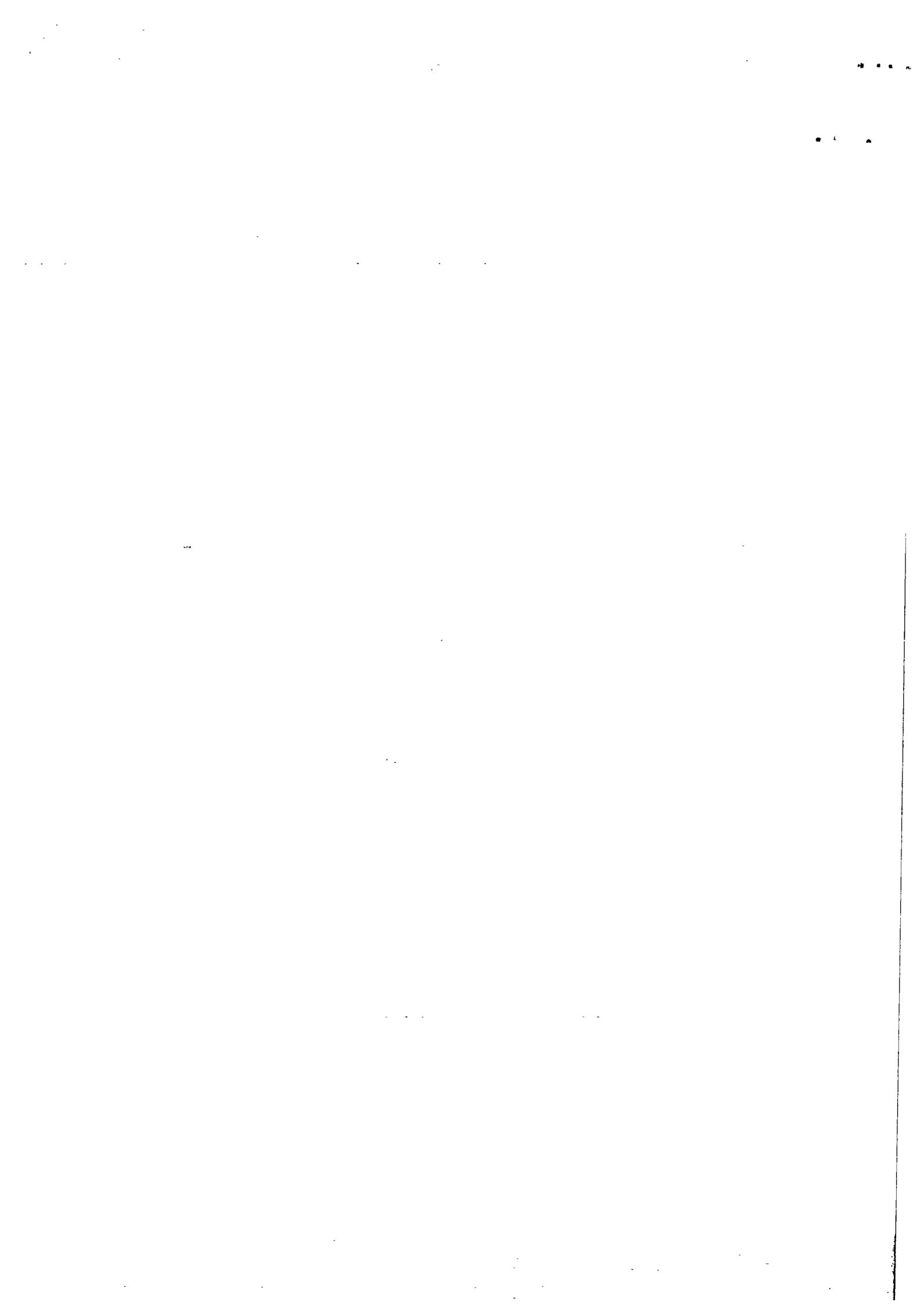
RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 01-11-2012

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El nota...





0000094091

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3551**

**Número de Repertorio:**

**8951**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3551 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301713911	PACHAY LUCAS ANA CECILIA	COMPRADOR
1306136902	ROCA SANTANA JAIME ADALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3155610000	49623	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

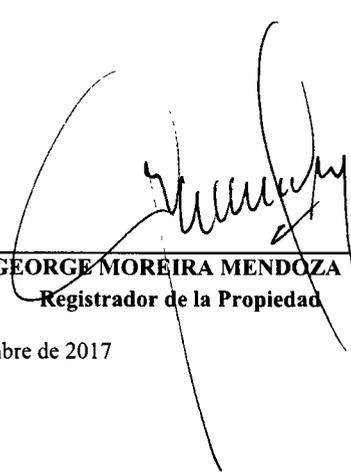
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-nov./2017

Usuario: mayra\_cevallos

*Mar*

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 10 de noviembre de 2017