

00096527

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3602**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7393**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 07 de noviembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 07 de noviembre de 2018 15.44**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1350865596	SANTANA FORTTY PUBLIO ELIAS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1350077267	SANTANA FORTTY MARIO GABRIEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1305557322	MERO MANTUANO JORGE RODOLFO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307999985	FORTTY CASTRO MARTHA MARILIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 31 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3156004000	04.03/2008 0:00:00	781		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, diez metros y Avenida Doscientos diecisiete. POR ATRAS: diez metros, Srta. Santa Villigua. POR EL COSTADO DERECHO: treinta y nueve metros, Sr. Manuel Silva. POR EL COSTADO IZQUIERDO: treinta y nueve metros, y Señor Humberto Bravo. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por quince años, actualmente dicho Patrimonio se encuentra extinguido con fecha 4 de Marzo del 2.008 bajo el N° 44.

Dirección del Bien: Parroquia Eloy Alfaro

Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3156004000	07/11/2018 15:53:52	68688	105,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Remanente del lote de terreno ubicado en el actual barrio 15 de abril, avenida 217 de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta circunscrito dentro de la siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 2,00m. Con callejón privado con salida a la avenida 217 + 8,00m. Propiedad de Lucía Fortty Castro; POR ATRAS: 10,00. Propiedad de Santa Villigua; POR EL COSTADO DERECHO: 10,50m. Propiedad de Manuel Silva; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 10,50m. Propiedad de Humberto Bravo. ÁREA TOTAL: 105,00m2.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en el actual Barrio 15 de Abril

Superficie del Bien: 105,00m2

5.- Observaciones:

Impreso por erick_espinoza

Administrador

miércoles, 7 de noviembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3602

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7393

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 07 de noviembre de 2018

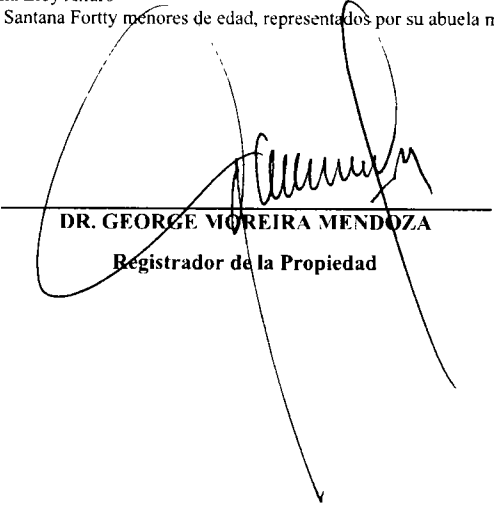
COMPRAVENTA

*Remanente del lote de terreno ubicado en el actual barrio 15 de abril, avenida 217 de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. ÁREA TOTAL 105.00m2

*Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro

*Compradores Mario Gabriel y Publio Elias Santana Fortty menores de edad, representados por su abuela materna CASTRO AMELIDA DOLORES en calidad de agente Oficioso

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000037157

00096528



20181308001P05983



NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

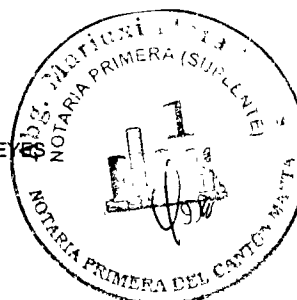
EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P05983						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE OCTUBRE DEL 2018, (15:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FORTTY CASTRO MARTHA MARILIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307999985	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO MANTUANO JORGE ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307689297	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTANA FORTTY MARIO GABRIEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1350077267	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	AMELIDA DOLORES CASTRO
Natural	SANTANA FORTTY PUBLIO ELIAS	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1350865596	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	AMELIDA DOLORES CASTRO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		15577.71					

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

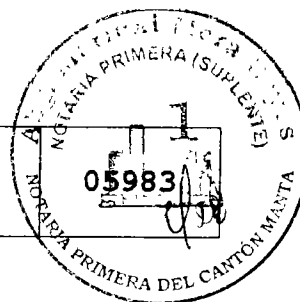
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 8Y04-DP13-2018-KP



00096529

2018	13	08	01	P
------	----	----	----	---



ESCRITURA DE COMPRAVENTA. -

QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES:

MARTHA MARILIN FORTTY CASTRO
Y JORGE ENRIQUE MERO MANTUANO.-

A FAVOR DE LOS MENORES:

MARIO GABRIEL SANTANA FORTTY
Y PUBLIO ELIAS SANTANA FORTTY.-

CUANTÍA:

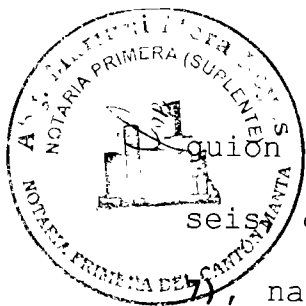
\$ 15.577,71

DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles treinta y uno de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria Pública Suplente Primera del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "**VENEDORES**" los cónyuges **MARTHA MARILIN FORTTY CASTRO Y JORGE ENRIQUE MERO MANTUANO**, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, nueve, nueve, nueve, nueve, ocho,

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**

*[Signature]*¹



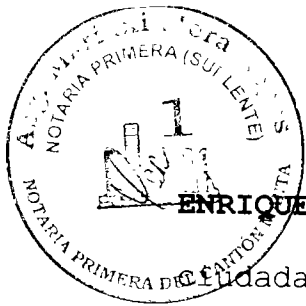
quien cinco (130799998-5); y, uno, tres, cero, siete, seis, ocho, nueve, dos, nueve, guion siete (130768929-7), nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, de cuarenta y dos años y cuarenta y cinco años de edad, de ocupación empleada pública y comerciante, domiciliados en esta ciudad de Manta en la Ciudadela 15 de Abril, Calle 327 y Avenida 217, con número telefónico 0987464845, correo electrónico mfortty@hotmail.com , por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORES" los menores de edad **MARIO GABRIEL SANTANA FORTTY Y PUBLIO ELIAS SANTANA FORTTY**, debidamente representados por su abuela materna **AMELIDA DOLORES CASTRO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, siete, dos, siete, dos, guion siete (130227272-7), nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, de sesenta y tres años de edad, de ocupación Modista, domiciliada en esta ciudad de Manta en la Ciudadela 15 de Abril, Calle 327 y Avenida 217, con número telefónico 0983425122, correo electrónico lfortty_3@hotmail.com , en su calidad de Agente Oficiosa. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de

00096530



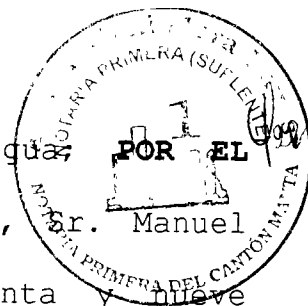
conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de instrumentos públicos a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **"VENEDORES"** los cónyuges **MARTHA MARILIN FORTTY CASTRO Y JORGE**

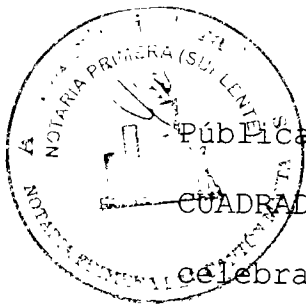


ENRIQUE MERO MANTUANO, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, nueve, nueve, nueve, nueve, ocho, guion cinco **(130799998-5)**; **Y**, uno, tres, cero, siete, seis, ocho, nueve, dos, nueve, guion siete **(130768929-7)**, nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, de cuarenta y dos años y cuarenta y cinco años de edad, de ocupación empleada pública y comerciante, domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORES" los menores de edad **MARIO GABRIEL SANTANA FORTTY Y PUBLIO ELIAS SANTANA FORTTY**, debidamente representados por su abuela materna **AMELIDA DOLORES CASTRO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, siete, dos, siete, dos, guion siete **(130227272-7)**, nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, de sesenta y tres años de edad, de ocupación Modista, domiciliada en esta ciudad de Manta, en su calidad de Agente Oficiosa. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Los Vendedores declaran que son propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** diez metros y Avenida Doscientos diecisiete; **POR**

00096531



ATRAS: diez metros, Srta. Santa Villiguar, **POR EL**
COSTADO DERECHO: treinta y nueve metros, Sr. Manuel
Silva; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** treinta y nueve
metros, y Señor Humberto Bravo. Este predio se
constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos
menores de edad por quince años, actualmente dicho
Patrimonio se encuentra extinguido con fecha 4 de
Marzo del 2.008 bajo el N. 44. Inmueble que fue
adquirido mediante Escritura Pública de COMPRAVENTA,
celebrada ante la Notaria Tercera de Manta el 06 de
febrero de 1997, e inscrita en el Registro de la
Propiedad de Manta el 28 de febrero de 1997; **b)** Con
fecha 04 de marzo del 2008, se encuentra inscrito en
el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,
Escritura Pública de Extinción de Patrimonio Familiar,
celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 14 de enero
del 2008; **c)** Con fecha 22 de abril del 2008, se
encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del
Cantón Manta, Escritura Pública de Compraventa de
SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS a favor del señor
Jimmy Geovanny Fortty Castro, celebrada en la Notaria
Cuarta de Manta el 28 de marzo del 2008; **d)** Con fecha
22 de abril del 2008, se encuentra inscrito en el
Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura



Pública de Compraventa de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS a favor de la señora Amelia Castro Dolores, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 28 de marzo del 2008; **e)** Con fecha 22 de abril del 2008, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Compraventa a favor de la señora Lucia Jasmin Fortty Castro, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 28 de marzo del 2008; **f)** Dentro del bien inmueble antes descrito según el informe emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta N° 0508-09744, se aprueba la Subdivisión-Remanente de una parte del lote de terreno. Habiendo un área a desmembrar a favor de los menores MARIO GABRIEL SANTANA FORTTY Y PUBLIO ELIAS SANTANA FORTTY, la misma que consiste en: el remanente del Lote de terreno ubicado en el actual barrio 15 de Abril, avenida 217 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 2,00m. Con Callejón privado con salida a la avenida 217 + 8,00m. Propiedad de Lucia Fortty Castro; **POR ATRÁS:** 10,00. Propiedad de Santa Villigua; **POR EL COSTADO DERECHO:** 10,50m. Propiedad de Manuel Silva; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**

00096532



10,50m. Propiedad de Humberto Bravo.

ÁREA TOTAL:

105,00m2. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, los **VENEDORES**, los cónyuges

MARTHA MARILIN FORTTY CASTRO Y JORGE ENRIQUE MERO

MANTUANO, dan en venta real y perpetua enajenación a

favor de los menores de edad **MARIO GABRIEL SANTANA**

FORTTY Y PUBLIO ELIAS SANTANA FORTTY, debidamente

representados por su abuela materna **AMELIDA DOLORES**

CASTRO, el remanente del Lote de terreno ubicado en el

actual barrio 15 de Abril, avenida 217 de la Parroquia

Eloy Alfaro del Cantón Manta, sin reserva ni

limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y**

SUPERFICIE.- Circunscrito dentro de las siguientes

medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 2,00m. Con Callejón

privado con salida a la avenida 217 + 8,00m. Propiedad

de Lucia Fortty Castro; **POR ATRÁS:** 10,00. Propiedad de

Santa Villigua; **POR EL COSTADO DERECHO:** 10,50m.

Propiedad de Manuel Silva; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**

10,50m. Propiedad de Humberto Bravo. **ÁREA TOTAL:**

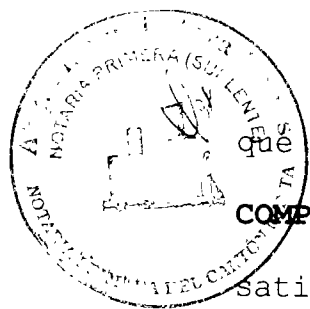
105,00m2. **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes

han convenido que el precio por la compra y venta del

inmueble indicado anteriormente es la suma de

USD\$15.577,71 (QUINCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE

DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 71/100),



que **LOS VENDEDORES**, declaran haberlos recibidos de los **COMPRADORES**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- LOS COMPRADORES** declaran, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORES** de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- LOS VENDEDORES**, declarándose pagada transfiere a favor de los **COMPRADORES**, es decir los menores de edad **MARIO GABRIEL SANTANA FORTTY Y PUBLIO ELIAS SANTANA FORTTY**, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda

00096533

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CEDULA N° 130799998-5

CITADANÍA
CUBANA

APellidos y Nombres
FORTTY CASTRO MARTHA MARILYN

FECHA DE NACIMIENTO
1973-04-12

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-08-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2014-08-12

ESTADO CIVIL CASADA
CONYUGUE JORGE ENRIQUE MERO MARTIANO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTIMANTE

APellidos y Nombres del Pástor
FORTTY CASTRO CARLOS

APellidos y Nombres de la
CASTRO AMELIA DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-08-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2014-08-12



027
JUNTA N°

027 - 044
NÚMERO

1307999985
CEDULA



FORTTY CASTRO MARTHA MARILYN
APELLIDOS Y NOMBRES

MARABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



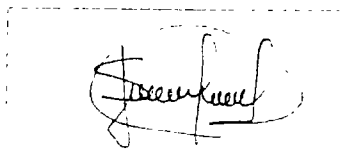
NOTARIA PRIMERA (S) del Cantón Manta
Certificación de documento
y devuelto al interesado en
fojas útiles
Manta, a 2019

1

[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307999985

Nombres del ciudadano: FORTTY CASTRO MARTHA MARILIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE ABRIL DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO MANTUANO JORGE ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 23 DE AGOSTO DE 2001

Nombres del padre: FORTTY OSTAIZA CARLOS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CASTRO AMELIDA DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-169-13874



180-169-13874

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA
CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
MANTUANO JORGE ENRIQUE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-04-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-20
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
HOMBRE
ESTADO CIVIL
CASADO
MARTHA MARILYN
FORTTY CASTRO

130768929-7

00096534

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

843834242

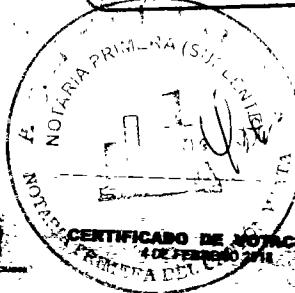
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO FRANCO JUAN RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MANTUANO CECILIE ROSA PARRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2018-04-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-20



CERTIFICADO DE NOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

050

JUNTA No.

050-250

NÚMERO

1307689297

CÉDULA

MERO MANTUANO JORGE ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

MANTA
PARROQUIA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en: - 01 -
fojas útiles
Manta, a:

[Signature]
Kg. Mariana P. ...



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307689297

Nombres del ciudadano: MERO MANTUANO JORGE ENRIQUE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FORTTY CASTRO MARTHA MARILIN

Fecha de Matrimonio: 23 DE AGOSTO DE 2001

Nombres del padre: MERO FRANCO JUAN RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MANTUANO QUIJIJE ROSA PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-169-13919



183-169-13919

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



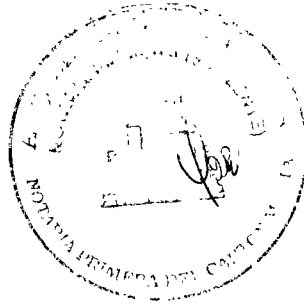
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN
CIUDADANÍA 130227272-7
CASTRO AMELIDA DOLORES
MANTAY/MANTA 130227272-7
12 OCTUBRE 1955
MANTAY, SANTA ANA
JUE MANTAY, SANTA ANA 130227272-7
130227272-7



EQUATORIANA 130227272-7 E333912222
CASTRO AMELIDA DOLORES
PRIMARIA MODISTA
CASTRO AMELIDA DOLORES
20/04/2011
20/04/2023
REN 3831862



00096535



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2015

014 JUNTA NO.

014 - 108 NÚMERO

1302272727 CÉDULA

CASTRO AMELIDA DOLORES
APELLIDOS Y NOMBRES

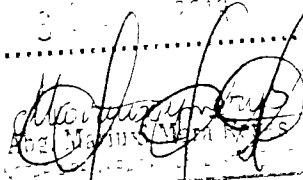
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA CANTÓN ZONA: 1

TARQUI PARROQUIA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificado de ocurrencia de la votación emitido
y devuelto al interesado en
hojas etícas
Manta, a
1302272727





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302272727

Nombres del ciudadano: CASTRO AMELIDA DOLORES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FORTTY OSTAIZA CARLOS ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 19 DE MARZO DE 1976

Nombres del padre: ECUADOR CASTRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 181-169-13963

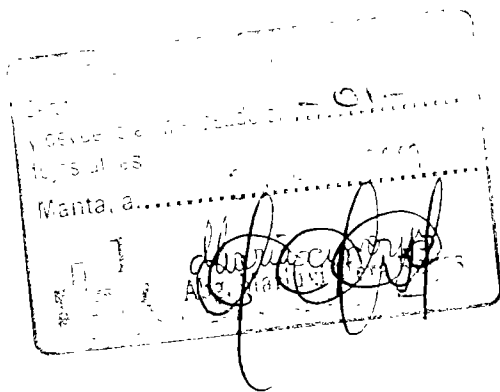
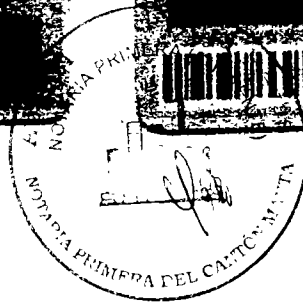


181-169-13963

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00096536





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1350077267

Nombres del ciudadano: SANTANA FORTTY MARIO GABRIEL

Condición del cedulaado: MENOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 25 DE MARZO DE 2002

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANTANA RIVERA PUBLIO ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FORTTY CASTRO ALICIA ROSALINA

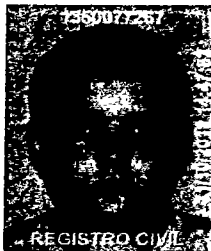
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Condición de donante: NO APLICA

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Mario La

N° de certificado: 184-169-13985



184-169-13985

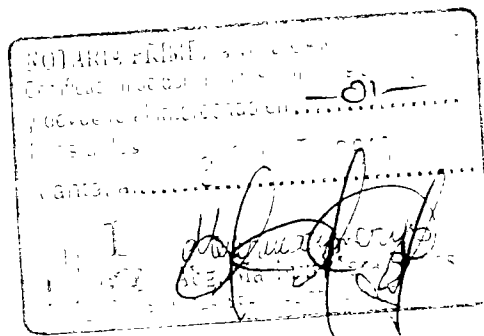
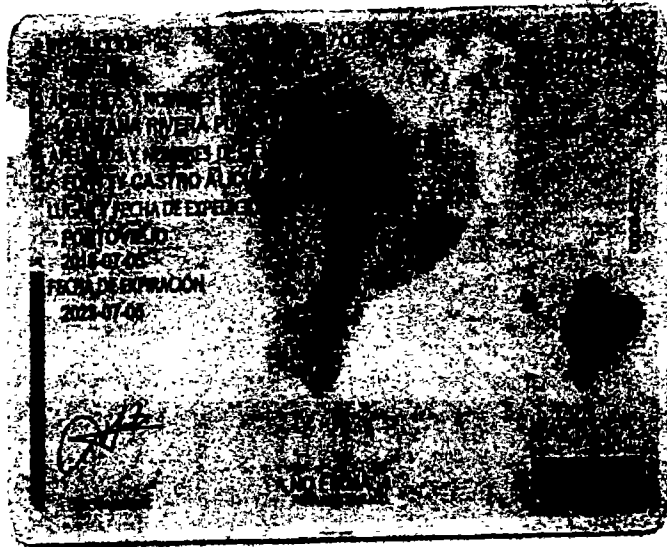
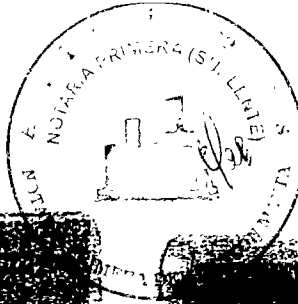
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

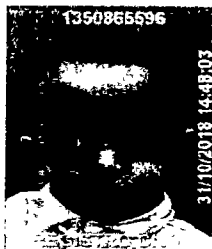


00096537





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1350865596

Nombres del ciudadano: SANTANA FORTTY PUBLIO ELIAS

Condición del cedulaado: MENOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 21 DE DICIEMBRE DE 2011

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANTANA RIVERA PUBLIO ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FORTTY CASTRO ALICIA ROSALINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: NO APLICA

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-169-13994



186-169-13994

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00096538

Ficha Registral-Bien Inmueble

781



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024700, certifico hasta el día de hoy 19/10/2018 10:27:43, la Ficha Registral Número 781.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3156004000
Fecha de Apertura: martes, 04 de marzo de 2008

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: Parroquia Eloy Alfaro

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, diez metros y Avenida Doscientos diecisiete. POR ATRAS: diez metros, Srta. Santa Villigua. POR EL COSTADO DERECHO: treinta y nueve metros, Sr. Manuel Silva. POR EL COSTADO IZQUIERDO: treinta y nueve metros, y Señor Humberto Bravo. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por quince años, actualmente dicho Patrimonio se encuentra extinguido con fecha 4 de Marzo del 2.008 bajo el N. 44.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	338	28/feb/1997	202	202
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	44	04/mar/2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1090	22/abr/2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1089	22/abr/2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1093	22/abr/2008	14 915	14 925

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de febrero de 1997

Número de Inscripción: 338

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 649

Folio Inicial 202

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 202

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de febrero de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

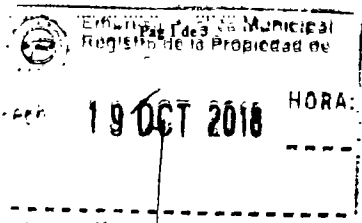
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307999985	FORTTY CASTRO MARTHA MARILIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE
PATRIMONIO

Certificación impresa por :celia_penaherrera

Ficha Registral:781

viernes, 19 de octubre de 2018 10:27





EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: martes, 04 de marzo de 2008

Número de Inscripción: 44

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1122

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307999985	FORTTY CASTRO MARTHA MARILIN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	338	28/feb/1997	202	202

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 22 de abril de 2008

Número de Inscripción: 1090

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2059

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de marzo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el actual Barrio Quince de Abril de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. con una superficie total de setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310494487	FORTTY CASTRO JIMMY GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307999985	FORTTY CASTRO MARTHA MARILIN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	338	28/feb/1997	202	202

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 22 de abril de 2008

Número de Inscripción: 1089

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2053

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

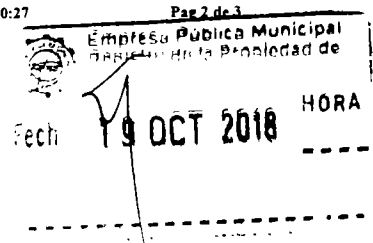
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de marzo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un terreno ubicado en el actual Barrio Quince de Abril de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. con una





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00096539



superficie total de setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302272727	CASTRO AMELIDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307999985	FORTTY CASTRO MARTHA MARILIN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	338	28/feb/1997	202	202

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de abril de 2008

Número de Inscripción: 1093

Tomo 25

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2063

Folio Inicial 14 915

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 14 925

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de marzo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en el actual Barrio Quince de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310494495	FORTTY CASTRO LUCIA JASMIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307999985	FORTTY CASTRO MARTHA MARILIN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	338	28/feb/1997	202	202

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:27:43 del viernes, 19 de octubre de 2018

A petición de: FORTTY CASTRO MARTHA MARILIN

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

Certificación impresa por : celia_penaherrera

Ficha Registral: 781

viernes, 19 de octubre de 2018 10:27



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de**

Fecha

19 OCT 2018

HORA.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0508-09744

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del remanente del terreno propiedad de la Sra. Martha Marilín Fortty Castro, ubicado en el actual barrio 15 de Abril, avenida 217 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3156004000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 06 de Febrero de 1997 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 28 de febrero de 1997.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m. Avenida 217.

Por atrás: 10,00m. Propiedad de Santa Villigua.

Por el costado derecho: 39,00m. Propiedad de Manuel Silva.

Por el costado izquierdo: 39,00m. Propiedad de Humberto Bravo.

Area total: 390,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 3 lotes con un área de **228.00m².**

1.- A favor de Jimmy Geovanny Fortty Castro. Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 28 de Marzo de 2008 e inscrita el 22 de Abril del 2008. Con 76.00m².

2.- A favor de Amelida Dolores Castro. Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 28 de Marzo de 2008 e inscrita el 22 de Abril del 2008. Con 76.00m².

3.- A favor de Lucia Jasmín Fortty Castro. Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 28 de Marzo de 2008 e inscrita el 22 de Abril del 2008. Con 76.00m².

AREA DEJADA PARA CALLEJON PRIVADO: **57.00m².**

AREA SOBRANTE O REMANENTE A FAVOR DE LOS MENORES MARIO GABRIEL SANTANA FORTTY Y PUBLIO ELIAS SANTANA FORTTY **105.00m².**

Por el frente: 2,00m. Con callejón privado con salida a la avenida 217 + 8,00m. Propiedad de Lucia Fortty Castro.

Por atrás: 10,00m. Propiedad de Santa Villigua.

Por el costado derecho: 10,50m. Propiedad de Manuel Silva.

Por el costado izquierdo: 10,50m. Propiedad de Humberto Bravo.

Area total: 105,00m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

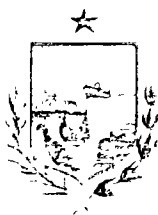
Manta, Octubre 25 del 2018

Arq. Juyenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

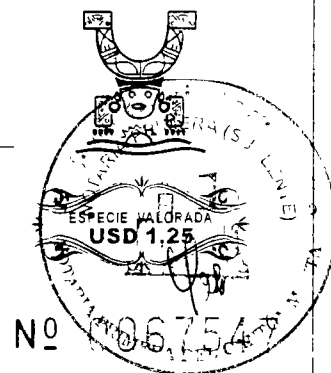


00096540

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

No. 0508-09744

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a los menores de edad **MARIO GABRIEL SANTANA FORTTY Y PUBLIO ELIAS SANTANA FORTTY**, para que celebre escritura de remanente de propiedad de la Sra. Martha Marilin Fortty Castro, ubicado en el actual barrio 15 de Abril, avenida 217 de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 2,00m. Con callejón privado con salida a la avenida 217 + 8,00m. Propiedad de Lucia Fortty Castro.

Por atrás: 10,00m. Propiedad de Santa Villigua

Por el costado derecho: 10,50m. Propiedad de Manuel Silva.

Por el costado izquierdo: 10,50m. Propiedad de Humberto Bravo.

Area total: 105,00m²

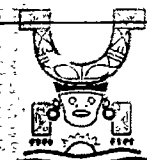
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes

Manta, Octubre 25 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000156472

Nº ELECTRÓNICO : 62506

Manta

Fecha: *Viernes, 26 de Octubre de 2018* DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios existente se constata que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Registro de la clave: 3-15-60-04-000

Ubicado en: BARRIO 15 DE ABRIL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 105

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
180799985

Propietario
FORTY CASTRO MARTHA MARILYN-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3281.04

CONSTRUCCIÓN: 12296.67

AVALÚO TOTAL: 15577.71

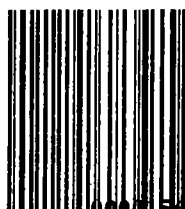
SON: QUINCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-26 16:39:00.



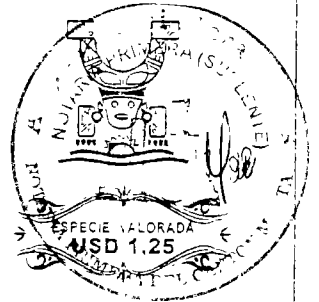
0000156472



#MANTADIGITA
Conectando al mundo

00096541

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0035209

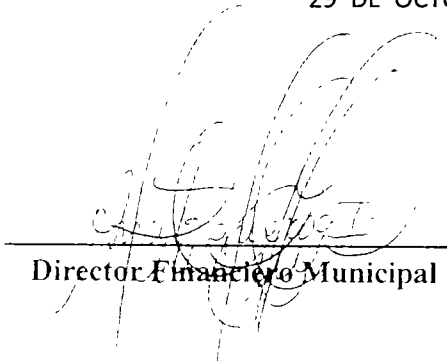
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenciente a FORTY CASTRO MARTHA MARILYN
ubicada BARRIO 15 DE ABRIL
origen AVALUO COMERCIAL PRESENTE ascendiendo a la cantidad
de \$15577.71 QUINCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES 71/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 29 DE OCTUBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124478



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Empleos Municipales a cargo de _____

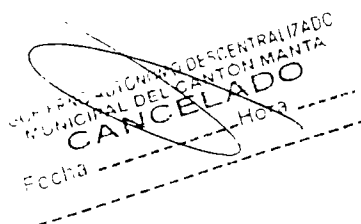
FORTY CASTRO MARTHA MARILYN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad...

Manta, lunes 29 octubre 2018 de 20_____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-15-60-04-000	BARRIO 15 DE ABRIL	100,00%



COMPROBANTE DE PAGO

00096542

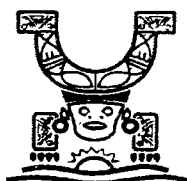
29/10/2018 10:16:11

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-15-60-04-000	105,00	15577,71	382865	95413

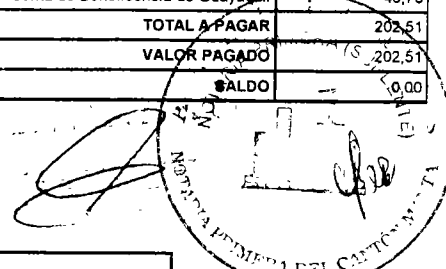
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307999985	FORTY CASTRO MARTHA MARILYN	BARRIO 15 DE ABRIL	Impuesto principal	155,78
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	46,73
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	202,51
1350077267	SANTANA FORTTY MARIO GABRIEL	S/N	VALOR PAGADO	202,51
			SALDO	0,00

EMISION: 29/10/2018 10:16:09 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T230444662
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000116793

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: FORTY CASTRO MARTHA MARILYN

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: BARRIO 15 DE ABRIL

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

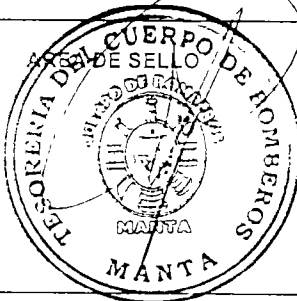
REGISTRO DE PAGO

594563

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 22/10/2018 09:11:17

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

3.00

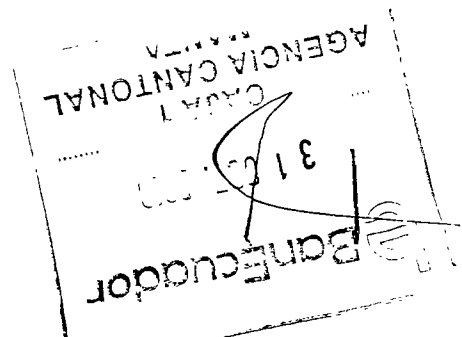
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 20 de enero de 2019

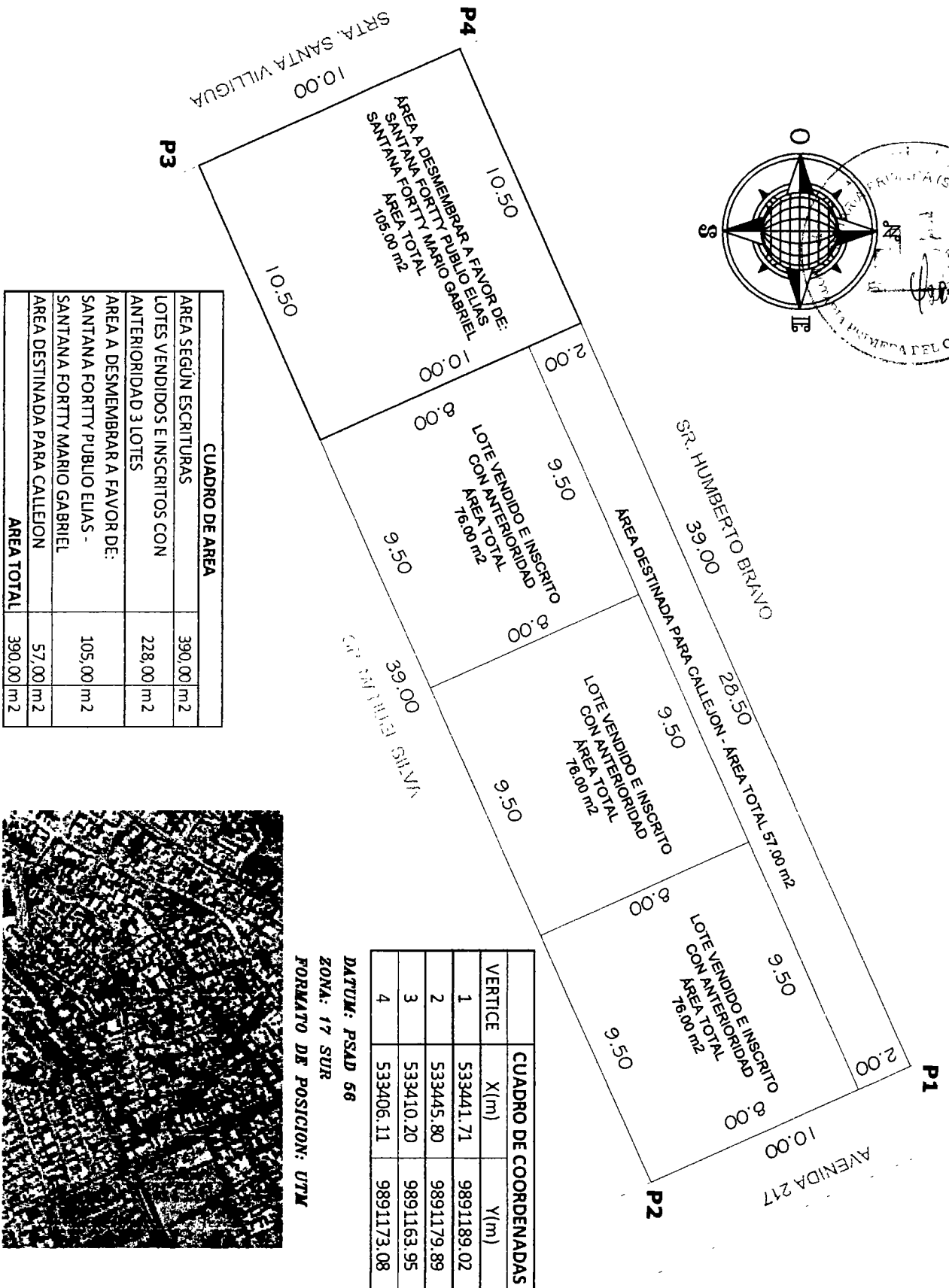
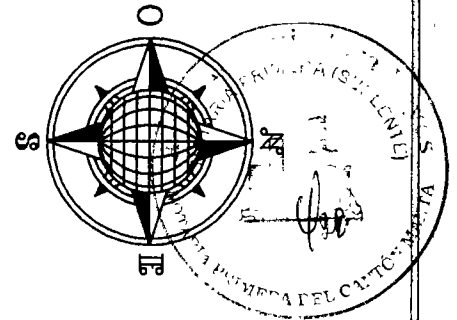
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
31/10/2018 02:38:58 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 856374448
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:keolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



00096543



PROPIETARIO:

FORTTY CASTRO MARTHA MARILIN

CONTIENE:

PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN

PROPIETARIO:

FORTTY CASTRO MARTHA

RESP. TÉCNICA:

Reg. Senescyt 1016-2016-1721770

ESCALA: 1 200

FORMATO: A4

FECHA: OCTUBRE 2013

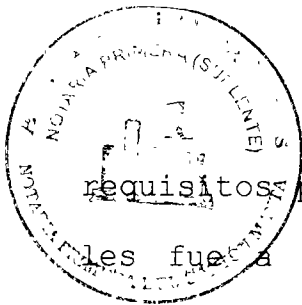
GRÁFICO:

LAMINA:

1 / 1



obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedores se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por los COMPRADORES a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de los VENDEDORES.- **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Wagner Pinargote Moreira, matricula número: trece, dos mil uno, veinticinco (13-2001-25) del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y



requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. - *[Signature]*

[Signature]
f) SRA. MARTHA MARILIN FORTTY CASTRO
C.C. N°.- 130799998-5

[Signature]
f) SR. JORGE ENRIQUE MERO MANTUANO
C.C. N°.- 130768929-7

[Signature]
f) SRA. AMELIDA DOLORES CASTRO
C.C. N°.- 130227272-7
AGENTE OFICIOSO - MARIO GABRIEL SANTANA FORTTY -
PUBLIO ELIAS SANTANA FORTTY

[Signature]
AB. MARIUXI MARLENE MERA REYES
NOTARIA SUPLENTE PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
AP: 8704-DP13-2018-KP

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
2018130801P05983.- **EL NOTARIO.** - *[Signature]*

[Signature]
1. *[Signature]*
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA SUPLENTE

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA



00096545

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3602

Número de Repertorio:

7393

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3602 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1350865596	SANTANA FORTTY PUBLIO ELIAS	COMPRADOR
1350077267	SANTANA FORTTY MARIO GABRIEL	COMPRADOR
1305557322	MERO MANTUANO JORGE RODOLFO	VENDEDOR
1307999985	FORTTY CASTRO MARTHA MARILIN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3156004000	68688	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3156004000	781	COMPRAVENTA

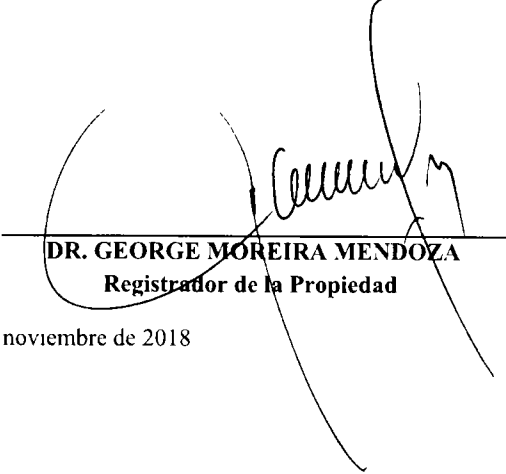
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-nov./2018

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 7 de noviembre de 2018