



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3156012



03/06/10h
10h INSP

Insp. 22/05/2019 2:00

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

3771



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19010078, certifico hasta el día de hoy 10/05/2019 16:16:54, la Ficha Registral Número 3771.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 20 de junio de 2008 Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio 15 de Abril, Manzana 162, lote Numero diez

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio 15 de Abril, Manzana 162, lote Numero diez, Parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el frente diez punto diez metros con Avenida 218. Por atrás, diez punto ochenta metros con templo Evangelico. Por el costado derecho, treinta y tres punto cuarenta metros con el señor Carlos Macías; Por el costado izquierdo, treinta y tres punto cuarenta metros con el señor Isidro Mero.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE CONSTITUYE EN PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	2020	24/jul./2000	12.367	12.369

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de julio de 2000

Número de Inscripción: 2020

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4142

Folio Inicial: 12.367

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 12.369

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el barrio 15 de Abril, Manzana 162 lote numero 10, Terreno que constituye Patrimonio Familiar a favor de sus hijos menores durante quince años-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307842078	VILLIGUA SANTANA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307768752	ZAMBRANO PIN JUAN RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

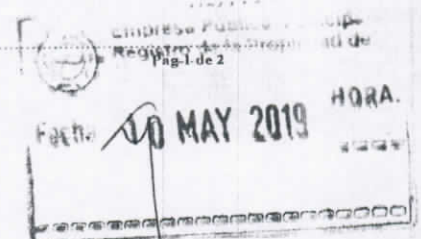
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral: 3771

viernes, 10 de mayo de 2019 16:16



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:16:54 del viernes, 10 de mayo de 2019

A petición de: ZAMBRANO PIN JESUS ELIZABETH

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 149987

29/01/2019 10:56:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-15-60-12-000	349,00	\$ 20.415,72	15 DE ABRIL AV. 218	2019	394418	4344378
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO PIN JUAN Y OTRA		1307768752	Costa Judicial			
29/01/2019 10:56:32 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,12	(\$ 0,55)	\$ 5,57
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGLACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,73	(\$ 0,89)	\$ 1,04
			MEJORAS 2012	\$ 2,29	(\$ 0,92)	\$ 1,37
			MEJORAS 2013	\$ 4,34	(\$ 1,74)	\$ 2,60
			MEJORAS 2014	\$ 4,58	(\$ 1,83)	\$ 2,75
			MEJORAS 2015	\$ 3,54	(\$ 1,42)	\$ 2,12
			MEJORAS 2016	\$ 0,22	(\$ 0,09)	\$ 0,13
			MEJORAS 2017	\$ 10,03	(\$ 4,01)	\$ 6,02
			MEJORAS 2018	\$ 27,20	(\$ 10,88)	\$ 16,32
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,15	(\$ 8,88)	\$ 13,29
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,06		\$ 3,06
			TOTAL A PAGAR			\$ 54,27
			VALOR PAGADO			\$ 54,27
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T1915229412582

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3 1 5 6 0 1 2

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGENEA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio C. 82
calle C. 82

N°

10 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECÓN

7 POR LA PLANA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DERO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE REDAGREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

18 SOBRELASANTE

DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NÚMERO DE ESQUINAS

AVLADO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 ☐ sin edificación ☐ con edificación

1 ☐ 2 ☒

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

0 /

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN

sin uso

28 el mismo que en la construcción

otro uso

otro uso

otro uso

otro uso

otro uso

otro uso

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

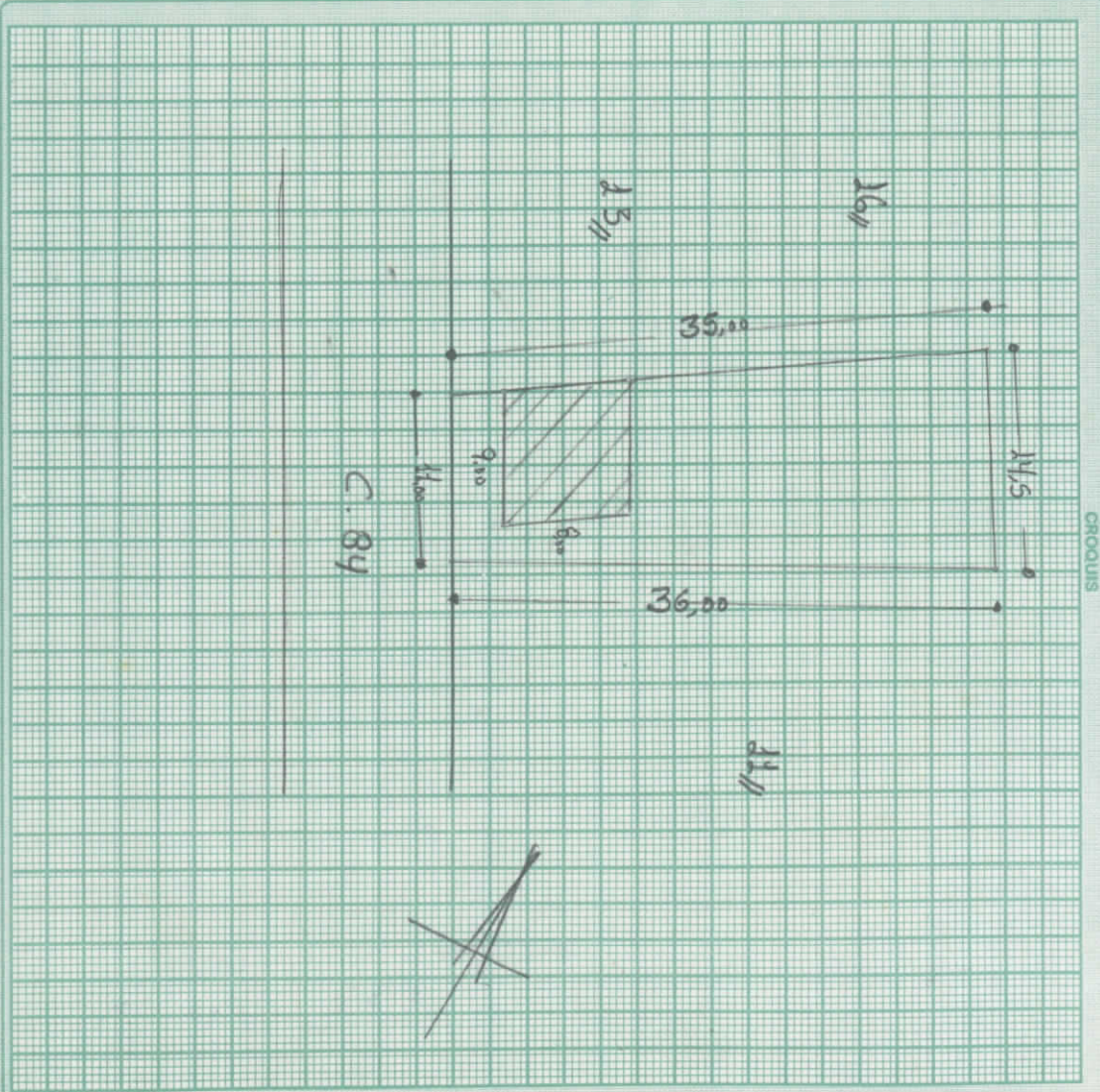
+

32 TOTAL DE BLOQUES

0 /

observaciones:

Arís Ferraz D.
01/2000



MODO DE PROPIEDAD

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	Fecha
	ZAMBRANO	PIN JUAN			.	
código ☐						

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)										levantamiento										observaciones																													
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)										NOMBRE DEL EMPADRONADOR										FECHA										NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO										FIRMA									
VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN										NOMBRE DEL SUPERVISOR										FECHA										NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA										FIRMA									

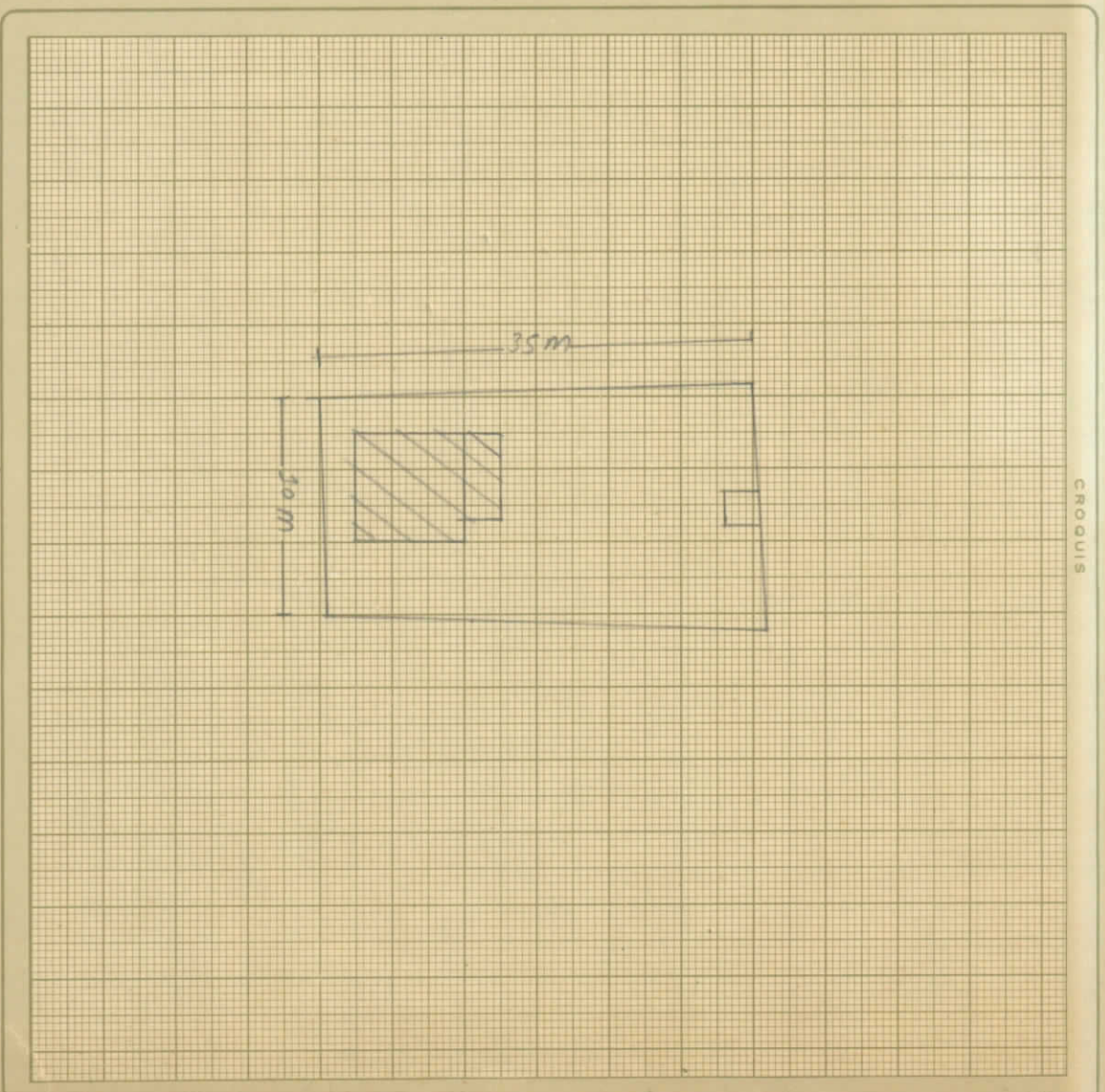
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	131560120000	HOJA N°
DATOS GENERALES	7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 4	DIRECCION: barrio 15 DE ABRIL
	8 ZONA HOMOGENEA 0	cd 11 S/N
	9 ZONA SEGUN VALOR 0	Av. 101 218 N° S/N
	10 CALLE S/M AVENIDA 218	
	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 7	12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR	1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL	2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR	3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE	4 POR CALLE
5 POR AVENIDA	5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON	6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA	7 POR LA PLAYA
13 MATERIAL DE LA CALZADA	14 ACERA
1 TIERRA	1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA
2 LASTRE	2 SI EXISTE
3 PIEDRA DE RIO	3 SI EXISTE
4 ADOQUIN	4 SI EXISTE
5 ASFALTO O CEMENTO	5 SI EXISTE
15 REDES PUBLICAS EN LA VIA	16 AGUA POTABLE
1 SI EXISTE	1 SI EXISTE
2 SI EXISTE	2 SI EXISTE
3 SI EXISTE	3 SI EXISTE
4 SI EXISTE	4 SI EXISTE
5 SI EXISTE	5 SI EXISTE
6 SI EXISTE	6 SI EXISTE
7 SI EXISTE	7 SI EXISTE
8 SI EXISTE	8 SI EXISTE
9 SI EXISTE	9 SI EXISTE
10 SI EXISTE	10 SI EXISTE
11 SI EXISTE	11 SI EXISTE
12 SI EXISTE	12 SI EXISTE
13 SI EXISTE	13 SI EXISTE
14 SI EXISTE	14 SI EXISTE
15 SI EXISTE	15 SI EXISTE
16 SI EXISTE	16 SI EXISTE
17 SI EXISTE	17 SI EXISTE
18 SI EXISTE	18 SI EXISTE
19 SI EXISTE	19 SI EXISTE
20 SI EXISTE	20 SI EXISTE
21 SI EXISTE	21 SI EXISTE
22 SI EXISTE	22 SI EXISTE
23 SI EXISTE	23 SI EXISTE
24 SI EXISTE	24 SI EXISTE
25 SI EXISTE	25 SI EXISTE
26 SI EXISTE	26 SI EXISTE
27 SI EXISTE	27 SI EXISTE
28 SI EXISTE	28 SI EXISTE
29 SI EXISTE	29 SI EXISTE
30 SI EXISTE	30 SI EXISTE
31 SI EXISTE	31 SI EXISTE
32 SI EXISTE	32 SI EXISTE
33 SI EXISTE	33 SI EXISTE
34 SI EXISTE	34 SI EXISTE
35 SI EXISTE	35 SI EXISTE
36 SI EXISTE	36 SI EXISTE
37 SI EXISTE	37 SI EXISTE
38 SI EXISTE	38 SI EXISTE
39 SI EXISTE	39 SI EXISTE
40 SI EXISTE	40 SI EXISTE
41 SI EXISTE	41 SI EXISTE
42 SI EXISTE	42 SI EXISTE
43 SI EXISTE	43 SI EXISTE
44 SI EXISTE	44 SI EXISTE
45 SI EXISTE	45 SI EXISTE
46 SI EXISTE	46 SI EXISTE
47 SI EXISTE	47 SI EXISTE
48 SI EXISTE	48 SI EXISTE
49 SI EXISTE	49 SI EXISTE
50 SI EXISTE	50 SI EXISTE
51 SI EXISTE	51 SI EXISTE
52 SI EXISTE	52 SI EXISTE
53 SI EXISTE	53 SI EXISTE
54 SI EXISTE	54 SI EXISTE
55 SI EXISTE	55 SI EXISTE
56 SI EXISTE	56 SI EXISTE
57 SI EXISTE	57 SI EXISTE
58 SI EXISTE	58 SI EXISTE
59 SI EXISTE	59 SI EXISTE
60 SI EXISTE	60 SI EXISTE
61 SI EXISTE	61 SI EXISTE
62 SI EXISTE	62 SI EXISTE
63 SI EXISTE	63 SI EXISTE
64 SI EXISTE	64 SI EXISTE
65 SI EXISTE	65 SI EXISTE
66 SI EXISTE	66 SI EXISTE
67 SI EXISTE	67 SI EXISTE
68 SI EXISTE	68 SI EXISTE
69 SI EXISTE	69 SI EXISTE
70 SI EXISTE	70 SI EXISTE
71 SI EXISTE	71 SI EXISTE
72 SI EXISTE	72 SI EXISTE
73 SI EXISTE	73 SI EXISTE
74 SI EXISTE	74 SI EXISTE
75 SI EXISTE	75 SI EXISTE
76 SI EXISTE	76 SI EXISTE
77 SI EXISTE	77 SI EXISTE
78 SI EXISTE	78 SI EXISTE
79 SI EXISTE	79 SI EXISTE
80 SI EXISTE	80 SI EXISTE
81 SI EXISTE	81 SI EXISTE
82 SI EXISTE	82 SI EXISTE
83 SI EXISTE	83 SI EXISTE
84 SI EXISTE	84 SI EXISTE
85 SI EXISTE	85 SI EXISTE
86 SI EXISTE	86 SI EXISTE
87 SI EXISTE	87 SI EXISTE
88 SI EXISTE	88 SI EXISTE
89 SI EXISTE	89 SI EXISTE
90 SI EXISTE	90 SI EXISTE
91 SI EXISTE	91 SI EXISTE
92 SI EXISTE	92 SI EXISTE
93 SI EXISTE	93 SI EXISTE
94 SI EXISTE	94 SI EXISTE
95 SI EXISTE	95 SI EXISTE
96 SI EXISTE	96 SI EXISTE
97 SI EXISTE	97 SI EXISTE
98 SI EXISTE	98 SI EXISTE
99 SI EXISTE	99 SI EXISTE
100 SI EXISTE	100 SI EXISTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación	1 2	28 numero de bloques terminados	01
29 uso del area sin edificación	1 2	30 numero de bloques en construcción	00
31 otro uso	3	32 total de bloques	01

Observaciones
El agua la compra a los vecinos

DATOS DEL PROPIETARIO

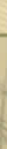
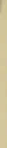
1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	levantamiento 34/04/84	NOMBRE DEL EMPADRONADOR FLOREZAN RAN	FIRMA 	FECHA 31-09-89	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO Jose Hatut o B	FIRMA 	observaciones :
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	16/09-80	NOMBRE DEL SUPERVISOR DEERMANIN JESUS	FIRMA 	23-04-89	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO E. M. C.	FIRMA 	