

00101528

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3532

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7620

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 24 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 24 de diciembre de 2019 10:27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1303087116	PIN ROSALES TEODORA SOLEDAD	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1307842078	VILLIGUA SANTANA GUILLERMINA TRINIDAD	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307768752	ZAMBRANO PIN JUAN RAFAEL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3156012000	20/06/2008 0:00:00	3771		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en el Barrio 15 de Abril, Manzana 162 , lote Número DIEZ, Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diez puntos diez metros, con Avenida 218. POR ATRÁS, diez punto ochenta metros. con templo Evangélico. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y tres punto cuarenta metros, con el señor Carlos Macías; POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y tres punto cuarenta metros, con el señor Isidro Mero.

Dirección del Bien: Inmueble ubicado en el Barrio 15 de Abril, Mz. 162, lote No. 10.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

La Sra. Teodora Soledad Pin Rosales de estado civil casada con el Sr. Rafael Zambrano Choez, por sus propios derechos.

Inmueble ubicado en el Barrio 15 de Abril, Manzana 162 , lote Número DIEZ, Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

martes, 24 de diciembre de 2019

Pag 1 de 1

Factura: 004-004-000013790



20191308003P02558

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P02558						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE DICIEMBRE DEL 2019, (10:39)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO PIN JUAN RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307768752	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VILLIGUA SANTANA GUILLERMINA TRINIDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307842078	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PIN ROSALES TEODORA SOLEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303087116	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	60874.47						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



10/10/10

10/10/10

10/10/10

00101530



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2019	13	08	03	P02558
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN LOS CONYUGES:**

**JUAN RAFAEL ZAMBRANO PIN**

**Y GUILLERMINA TRINIDAD VILLIGUA SANTANA**

**A FAVOR DE LA SEÑORA:**

**TEODORA SOLEDAD PIN ROSALES**

**CUANTIA: \$ 60.874,47**

**DI: 2 COPIAS**

**D/B**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis (16) de diciembre del año dos mil diecinueve, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte: los señores cónyuges: **JUAN RAFAEL ZAMBRANO PIN**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, siete, seis, ocho, siete, cinco, guion, dos (130776875-2); y **GUILLERMINA TRINIDAD VILLIGUA SANTANA**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, cuatro, dos, cero,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

*Mantel*

siete guion, ocho (130784207-8), por sus propios derechos y personales derechos, en calidad de VENDEDORES, para efectos de notificación los vendedores señalan su número telefónico: 0991527952, dirección: Barrio 15 de abril del cantón Manta; y por otra parte la señora **TEODORA SOLEDAD PIN ROSALES**, portadora de las cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cero, ocho, siete, uno, uno, guion, seis (130308711-6), de estado civil casada con el señor: Rafael Zambrano Choez, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADORA, para efectos de notificación el comprador señala su teléfono: 0989832675, correo: denislopez32@hotmail.com, dirección: Barrio 15 de abril, calle 326 y ave. 218, del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me

00101531



entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: SEÑOR

**NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-**

Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges:

**JUAN RAFAEL ZAMBRANO PIN Y GUILLERMINA TRINIDAD**

**VILLIGUA SANTANA**, de estado civil casados entre sí, a quienes para

efectos de este contrato, se los llamará simplemente "Vendedores"; y, por

otra parte la señora: **TEODORA SOLEDAD PIN ROSALES**, a quien para

los efectos de este contrato, se le llamará simplemente "Compradora". Los

contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,

domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual

en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **-SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-UNO:** declaran los vendedores que son propietarios de

un lote de terreno ubicado en el Barrio 15 de Abril, Manzana 162, lote Número

diez, Parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, dentro de las siguientes

medidas y linderos. Por el frente diez punto diez metros con Avenida 218. Por

atrás, diez punto ochenta metros con templo Evangélico. Por el costado derecho,

treinta y tres punto cuarenta metros con el señor Carlos Maclas; Por el costado

izquierdo, treinta y tres punto cuarenta metros con el señor Isidro Mero. escritura

Ah. Alex Arturo Cevallos Chirica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
CANTON MANTA

de compraventa Patrimonio familiar celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta con fecha treinta de septiembre del año mil novecientos noventa y nueve, e inscrita con fecha veinticuatro de julio del año dos mil, en la que la Ilustre Municipalidad de Manta vende a favor de los señores **JUAN RAFAEL ZAMBRANO PIN Y GUILLERMINA TRINIDAD VILLIGUA SANTANA** (casados). Quedando Vigente Patrimonio Familiar por un lapso de quince años. Con fecha veinticinco de julio del año dos mil diecinueve, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Extinción de Patrimonio celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta con fecha cinco de julio del año dos mil diecinueve.-

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA:** **COMPRAVENTA.**-Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los “VENDEDORES” cónyuges: **JUAN RAFAEL ZAMBRANO PIN Y GUILLERMINA TRINIDAD VILLIGUA SANTANA**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del “COMPRADORA” **TEODORA SOLEDAD PIN ROSALES**, el bien inmueble mencionado en la cláusula anterior ubicado en el Barrio 15 de Abril , Manzana 162, lote Número diez, Parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas, ubicación y demás



# COMPROBANTE DE PAGO

No. 258247

06/09/2019 15:31:58

<b>OBSERVACIÓN</b>		<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TÍTULO N°</b>
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANANTA de la parroquia MANANTA		3-15-60-12-000	349.00	60874.47	483988	4433154
<b>VENDEDOR</b>						
<b>C.C./R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>ALCABALAS Y ADICIONALES</b>			
1307768752	ZAMBRANO PIN JUAN Y OTRA	CIUDADELA 15 DE ABRIL MZ 162 LOTE 10	<b>CONCEPTO</b>			
<b>ADQUIRENTE</b>			<b>VALOR</b>			
<b>C.C./R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	Impuesto principal			
1303087116	PIN ROSALES TEODORA SOLEDAD	NA	Junta de Beneficencia de Guayaquil			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			304,37			
			182,62			
			486,99			
			486,99			
			0,00			

EMISION: 06/09/2019 15:31:55 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

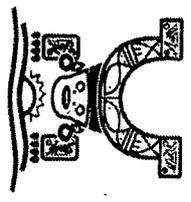
*JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO*  
 TESORERÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DE SCOTIA MANABI  
 MANABI, 2019

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

1289633106

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manabi.gob.ec](http://www.manabi.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00101532

00101533



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000050730

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO PIN JUAN Y OTRA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: 15 DE ABRIL AVDA. 218  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

661736  
Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA:  
FECHA DE PAGO: 10/12/2019 10:13:47



VALOR	DESCRIPCIÓN	
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 09 de marzo de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR A SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PAGO

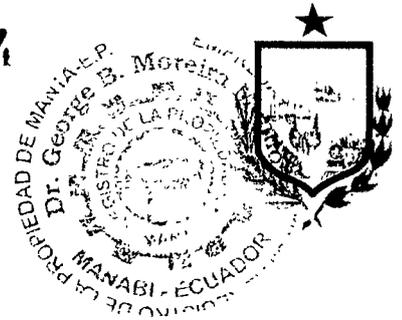


100

100

100

100



Ficha Registral-Bien Inmueble  
3771

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19026632  
Certifico hasta el día de hoy 10/12/2019 15:19:46:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien LOTE DE TERRENO Código Catastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha Apertura viernes, 20 de junio de 2008 Canton: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO  
Barrio-Sector N/D  
Avenida N/D Calle: N/D  
Dirección del Bien Barrio 15 de Abril

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de Abril, Manzana 162, lote Número DIEZ, Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diez puntos diez metros, con Avenida 218. POR ATRÁS, diez punto ochenta metros, con templo Evangélico POR EL COSTADO DERECHO, treinta y tres punto cuarenta metros, con el señor Carlos Macías; POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y tres punto cuarenta metros, con el señor Isidro Mero.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	2020	24/jul /2000	12 367	12 369
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	64	25/jul /2019	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

{ 1 / 2 } **COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR**

Inscrito el: Lunes 24 de julio de 2000 Número de Inscripción: 2020  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4142  
Oficina donde se guarda el original: NO FERIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1999



a.- Observaciones:

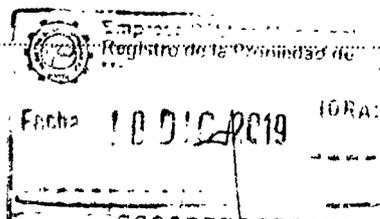
Un terreno ubicado en el barrio 15 de Abril, Manzana 162 lote numero 10, Terreno que constituye Patrimonio Familiar a favor de sus hijos menores durante quince años-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLIGUA SANTANA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO PIN JUAN RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

{ 2 / 2 } **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**



**FAMILIAR**

Inscrito el : jueves, 25 de julio de 2019

Número de Inscripción: 64

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4451

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de julio de 2019

Folio Inicial: 1

Folio Final: 1

**a.- Observaciones:**

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.-Lote de terreno ubicado en el Barrio 15 de Abril , Manzana 162 , lote Número diez, Parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VILLIGUA SANTANA GUILLERMINA TRINIDAD	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO PIN JUAN RAFAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2020	24/jul /2000	12 367	12 369

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:19:46 del martes, 10 de diciembre de 2019

A petición de: ZAMBRANO PIN JESUS ELIZABETH.

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHÁVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

**Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta*

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR

Nota En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



3771

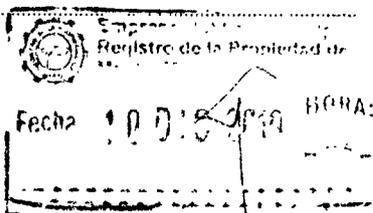


Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:3771

martes, 10 de diciembre de 2019 15:19

Pag 2 de 2



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel# 053 702602

[www.registropmanta.gob.ec](http://www.registropmanta.gob.ec)



FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00101535

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122019-006838

N° ELECTRÓNICO : 202236

Fecha: 2019-12-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-15-60-12-000

Ubicado en: CIUADELA 15 DE ABRIL MZ. 162 LOTE 10

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 349 m<sup>2</sup>

**OPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307768752	ZAMBRANO PIN-JUAN RAFAEL Y SRA.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,824.74

CONSTRUCCIÓN: 53,049.73

AVALÚO TOTAL: 60,874.47

SON: SESENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 47/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **miércoles 10 junio 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



16879ZHTOFX1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-10 15:11:06

00101536

N° 122019-007122

Manta, viernes 13 diciembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-15-60-12-000 perteneciente a ZAMBRANO PIN JUAN RAFAEL Y SRA. con C.C. 1307768752 ubicada en CIUDADELA 15 DE ABRIL MZ. 162 LOTE 10 BARRIO CDLA 15 DE ABRIL PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$60,874.47 SESENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 47/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 12 enero 2020**

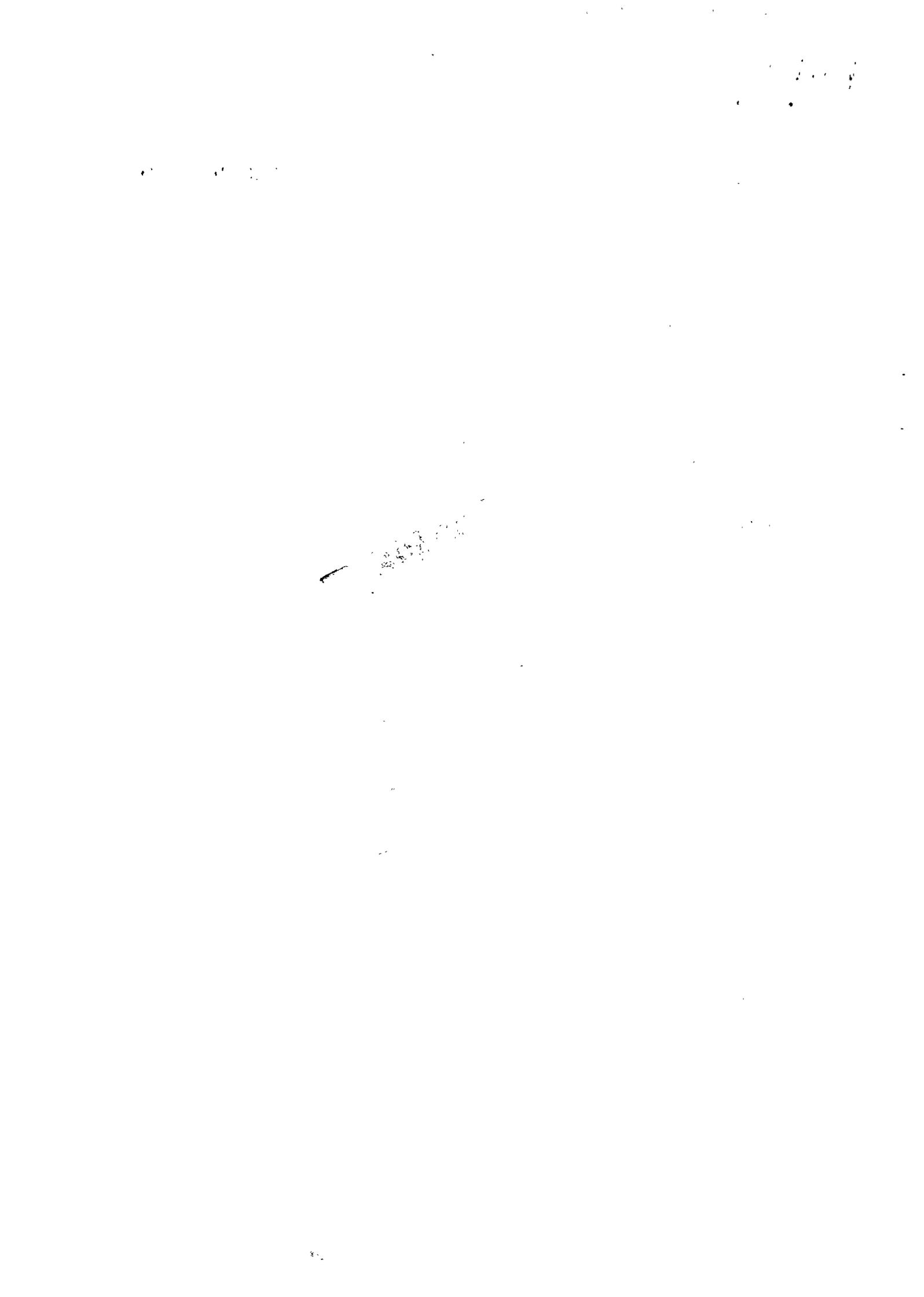
Código Seguro de Verificación (CSV)



17164T1GZMVX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





00101537

N° 122019-006862

Manta, martes 10 diciembre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO PIN JUAN RAFAEL** con cédula de ciudadanía No. **1307768752**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 10 febrero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



16903LUEQZNE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



100

100

100

100

00101538

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N 130776875-2

CECULA DE  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO PIN  
 JUAN RAFAEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**NOBOA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1973-03-28**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




ICM 97 07 000 000

EDUCACION **BACHILLERATO** PROFESION Y OCUPACION **COMERCIANTE** V23497242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZAMBRANO CHOEZ SANTOS RAFAEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PIN ROSALES TEODORA SOLEDAD**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2017-08-21**

FECHA DE EXPIRACION **2027-08-21**

*Juan Zambrano*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 22 - MARZO - 2019

0094 M JUNTA No. 0094 - 200 CERTIFICADO No. 1307768752 CEDULA No.

**ZAMBRANO PIN JUAN RAFAEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **1**







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307768752

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO PIN JUAN RAFAEL



**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE MARZO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO CHOEZ SANTOS RAFAEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PIN ROSALES TEODORA SOLEDAD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 16 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-285-84057



195-285-84057

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00101539

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130784207-8

APELLIDOS Y NOMBRES  
VILLIGUA SANTANA  
GUILLERMINA TRINIDAD

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
LA UNION

FECHA DE NACIMIENTO 1974-03-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESION / OCUPACION QUEHACER, DOMESTICOS V2333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VILLIGUA ANGEL MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MIELES CHAVEZ GRACIELA CONSUELO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-08-20

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-08-20

*Trinidad Villigua*

DIRECTOR GENERAL



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 - MARZO - 2019

0030 F 0030 - 057 1307842078  
PLANILLA CERTIFICADO CÉDULA

VILLIGUA SANTANA GUILLERMINA TRINIDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI  
CANTON MANTA  
CIRCUNSCRIPCION 2  
PARROQUIA ELOY ALFARO  
ZONA 1





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307842078

**Nombres del ciudadano:** VILLIGUA SANTANA GUILLERMINA TRINIDAD



**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

**Fecha de nacimiento:** 12 DE MARZO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** VILLIGUA ANGEL MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MIELES CHAVEZ GRACIELA CONSUELO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE AGOSTO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-285-83893



194-285-83893

Ldo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00101540

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° **130308711-6**

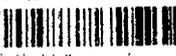


**CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PIN ROSALES  
TEODORA SOLEDAD**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**24 DE MAYO**  
**NOBOA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1941-05-21  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** CASADA  
**RAFAEL  
ZAMBRANO CHOEZ**



**INSTRUCCIÓN**  
BASICA

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
QUEHACER DOMESTICOS

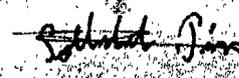
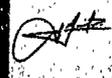
V4443V4442

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
PIN REMIGIO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
ROSALLES JESUS

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
TENA  
2013-03-14

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2023-03-14



**DIRECTOR GENERAL** **TIPO DEL CEDULADO**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019



**0022 F** JUNTA 110 **0022 - 301** CERTIFICADO No **1303087116** CÉDULA No

**PIN ROSALES TEODORA SOLEDAD**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA:** MANABI  
**CANTON:** MANTA  
**CIRCUNSCRIPCIÓN:** 2  
**PARROQUIA:** ELOY ALFARO  
**ZONA:** 1





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303087116

**Nombres del ciudadano:** PIN ROSALES TEODORA SOLEDAD

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE MAYO DE 1941

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO CHOEZ RAFAEL

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE DICIEMBRE DE 1980

**Nombres del padre:** PIN REMIGIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ROSALES JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE MARZO DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-285-83968



194-285-83968

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00101541

BanEcuador S.P.  
14/11/2019 09:36:38 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1018504413  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dmgarcia  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

~~14 NOV 2019~~

~~CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA~~

BanEcuador S.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-515-000001411  
Fecha: 14/11/2019 09:36:57

No. Autorización:  
1411201901176818352000120565150000014112019093614

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



OPACIO

OPACIO

OPACIO

00101542



características. **CUARTA:** El Avalúo del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de **(\$60,874.47)** Sesenta mil ochocientos setenta y cuatro dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 47/100, que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura de compraventa, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-(Firmado) Abg. VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula No. 1.247 DEL C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron

Abg. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor  
Notario. DOY FE.-

*Juan. Zambrano*  
**JUAN RAFAEL ZAMBRANO PIN.**

**C.C.#130776875-2**



*Guillermina Villigua*  
**GUILLERMINA TRINIDAD VILIGUA SANTANA.**

**C.C.#130784207-8**



*Teodora Soledad Pin Rosales*  
**TEODORA SOLEDAD PIN ROSALES.**

**C.C.#130308711-6**



*[Signature]*  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**  
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA



**RAZON:** se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

*[Signature]*  
**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



00101543

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**3532**

**Número de Repertorio:**

**7620**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3532 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303087116	PIN ROSALES TEODORA SOLEDAD	COMPRADOR
1307842078	VILLIGUA SANTANA GUILLERMINA TRINIDAD	VENDEDOR
1307768752	ZAMBRANO PIN JUAN RAFAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3156012000	3771	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

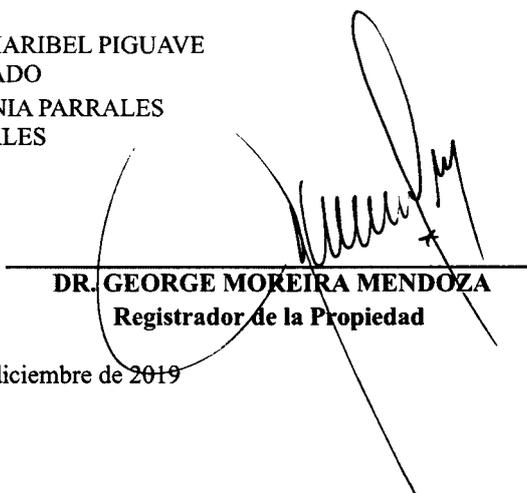
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-dic./2019

Usuario: yessenia\_parrales

Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAVE  
DELGADO

Inscripción por: JESSENIA PARRALES  
PARRALES

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 24 de diciembre de 2019