

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2727

Número de Repertorio: 6432

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2727 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302272727	CASTRO AMELIDA DOLORES	DONANTE
1302081078	FORTTY OSTAIZA CARLOS ENRIQUE	DONANTE
1307999985	FORTTY CASTRO MARTHA MARILIN	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CONSTRUCCION	3156023000	1592	DONACIÓN

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACIÓN

Fecha inscripción: jueves, 12 octubre 2023

Fecha generación: jueves, 12 octubre 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 3 3 5 7 1 L F P 4 M V Q



Factura: 001-002-000082171



20231308001P02196

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308001P02196						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE OCTUBRE DEL 2023, (14:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FORTTY OSTAIZA CARLOS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302081078	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	CASTRO AMELIDA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302272727	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FORTTY CASTRO MARTHA MARILIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307999985	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		46147.13					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308001P02196
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE OCTUBRE DEL 2023, (14:57)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

2023	13	08	001	P.02196
------	----	----	-----	---------



ESCRITURA DE DONACION.

QUE OTORGAN:

CARLOS ENRIQUE FORTTY OSTAIZA Y AMELIDA DOLORES CASTRO.

A FAVOR DE:

MARTHA MARILIN FORTTY CASTRO.

CUANTIA: USD \$ 46.147,13

DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles cuatro de Octubre del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "DONANTES", por sus propios derechos los cónyuges el señor **CARLOS ENRIQUE FORTTY OSTAIZA**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, ocho, uno, cero, siete guion ocho (130208107-8), y la señora **AMELIDA DOLORES CASTRO**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, siete, dos, siete, dos guion siete (130227272-7), de estado civil casados entre sí, quienes señalan para contactos el teléfono 0995958705, email amelidacastro@hotmail.com, con domicilio en el Barrio 15 de Abril de esta ciudad de Manta, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse; y, por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **MARTHA MARILIN FORTTY CASTRO**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, nueve, nueve, nueve, nueve, ocho guion cinco (130799998-5), de estado civil casada, mayor de edad, teléfono 098746484-5, email

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

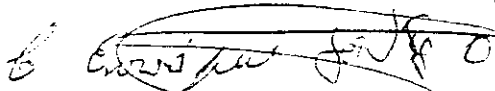
mfortty@hotmail.com, domiciliada en el Tramo 2, vía circunvalación, entrada a Si Vivienda en esta ciudad de Manta, a quien llamaremos más adelante para esta clase de contratos como **"LA DONATARIA"**, a quienes de conocer doy fe al haberme exhibido sus cédulas de identidad cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad y domiciliadas en el cantón Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, advertidas de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de DONACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACION GRATUITA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura por una parte, en calidad de **"DONANTES"**, por sus propios derechos los cónyuges el señor **CARLOS ENRIQUE FORTTY OSTAIZA, de nacionalidad Ecuatoriana**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, ocho, uno, cero, siete guion ocho (130208107-8), y la señora **AMELIDA DOLORES CASTRO, de nacionalidad Ecuatoriana**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, siete, dos, siete, dos guion siete (130227272-7), de estado civil casados entre sí, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse, y; por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **MARTHA MARILIN FORTTY CASTRO, de nacionalidad Ecuatoriana**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, nueve, nueve, nueve, nueve, ocho guion cinco (130799998-5), de estado civil casada, mayor de edad, a quien

llamaremos más adelante para esta clase de contratos como **"LA DONATARIA"**. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Mediante escritura pública de COMPRAVENTA celebrada el 28 de marzo del 2008, ante el Notario Público Cuarto del Cantón Manta, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 22 de abril del 2008, donde la señora MARTHA MARILIN FORTTY CASTRO vende a favor de la señora **AMELIDA DOLORES CASTRO** (casada) un bien inmueble Ubicado en el Barrio 15 de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: FRENTE: ocho metros y avenida doscientos diecisiete. ATRAS: ocho metros y propiedad de Jimmy Geovanny Fortty Castro. POR EL COSTADO DERECHO: nueve metros cincuenta centímetros y propiedad de Manuel Silva. POR EL COSTADO IZQUIERDO: nueve metros cincuenta centímetros y callejón (dos metros de ancho). CON UN AREA TOTAL DE: setenta y seis metros cuadrados. Dicho bien inmueble en la actualidad se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA.- DONACIÓN:** Con los antecedentes expuestos, **"LOS DONANTES"** los cónyuges el señor **CARLOS ENRIQUE FORTTY OSTAIZA**, y la señora **AMELIDA DOLORES CASTRO** de manera libre y voluntaria tienen a bien donar de manera gratuita e irrevocable, a favor de su hija la señora **MARTHA MARILIN FORTTY CASTRO**, el bien inmueble compuesto de solar y construcción Ubicado en el Barrio 15 de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: FRENTE: ocho metros y avenida doscientos diecisiete. ATRAS: ocho metros y propiedad de Jimmy Geovanny Fortty Castro. POR EL COSTADO DERECHO: nueve metros cincuenta centímetros y propiedad de Manuel Silva. POR EL COSTADO IZQUIERDO: nueve metros cincuenta centímetros y callejón (dos metros de ancho). CON UN AREA TOTAL DE: setenta y seis metros cuadrados. La donación se la hace con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **CUARTA.- CUANTÍA:** La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Notarial se le fija por la suma de \$ 46.147,13 DÓLARES USD., correspondiente al avalúo comercial emitido por el GAD-MANTA. **QUINTA. - ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN:** "LA DONATARIA" acepta las cláusulas del presente contrato por estar de acuerdo con sus estipulaciones y por convenir a sus intereses; a la vez, agradecen a "LOS DONANTES" por la presente donación; aceptación con la que se da por notificada la parte Donante: En virtud de lo expuesto, "LOS DONANTES", de manera expresa AUTORIZAN a "LA DONATARIA" a la inscripción de esta escritura en el registro correspondiente, ya por sí o por terceros. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez de la presente escritura pública. Ab. JORGE GUANOLUISA G. Matrícula Número 13-1992-033 F.A. - Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. - Y, leída esta Escritura a las otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-



CARLOS ENRIQUE FORTTY OSTAIZA
C.C.# 130208107-8



AMELIDA DOLORES CASTRO
C.C.# 130227272-7

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130799998-5

APellidos y Nombres: FORTTY CASTRO MARTHA MARILIN

Lugar de Nacimiento: MANABI MANTA MANTA

Fecha de Nacimiento: 1976-04-12

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: CASADA

Nombre del Cónyuge: JORGE ENRIQUE MERO MANTUANO





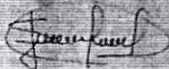
INSTRUMENTO SUPERIOR PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** E3333H1222

Padres y Nombres del Padre: FORTTY OSTAIZA CARLOS ENRIQUE

Padres y Nombres de la Madre: CASTRO AMELIDA DOLORES

Fecha de Expedición: MANTA 2014-02-12

Fecha de Expiración: 2024-02-12

CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

FORTTY CASTRO MARTHA MARILIN N° 63899089

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0030 FEMENINO



CC No. 1307999985

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta, a... 0 AGOSTO 2023

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

0982264545

meoratty e...

...

...



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307999985

Nombres del ciudadano: FORTTY CASTRO MARTHA MARILIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE ABRIL DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO MANTUANO JORGE ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 23 DE AGOSTO DE 2001

Datos del Padre: FORTTY OSTAIZA CARLOS ENRIQUE

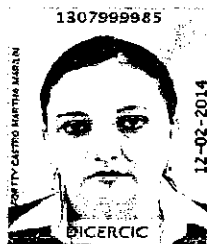
Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CASTRO AMELIDA DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE



[Firma manuscrita]

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 231-939-29096



231-939-29096

[Firma manuscrita]

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
CASTRO

CONDICIÓN CIUDADANIA

NOMBRES

AMELIDA DOLORES

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

12 OCT 1955

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI SANTA ANA

HONORATO VASQUEZ

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

056639244

FECHA DE VENCIMIENTO

15 JUN 2033

NAT/CAN

685322

551012



NUI.1302272727

Amelida D. Vasquez

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTRO ECUADOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CÓDIGO DACTILAR
E333312222
TIPO SANGRE A+

ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

FORTTY OSTAIZA CARLOS ENRIQUE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 15 JUN 2023

DONANTE

SI

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0566392441<<<<<1302272727
5510126F3306150ECU<SI<<<<<<1
CASTRO<<AMELIDA<DOLORES<<<<<<

CERTIFICADO
de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



N. 64756446

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

ORDEN DE DESCRIPCION 2

PARRQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0015 FEMENINO

CC N. 1302272727

CASTRO AMELIDA DOLORES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en

fojas utiles. 04007 2023

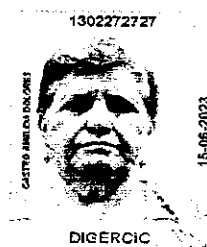
Manta, a.



Ab. Santiago Pírrro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302272727

Nombres del ciudadano: CASTRO AMELIDA DOLORES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FORTTY OSTAIZA CARLOS ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 19 DE MARZO DE 1976

Datos del Padre: ECUADOR CASTRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 15 DE JUNIO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 238-939-28970



238-939-28970

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FORRESTY BUSTAMANTE
CARLOS EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTAY
MANTAY
FECHA DE NACIMIENTO 1987-08-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
APELLIDO DE LA ESPOSA
CASTRO

130208107-8




INSTRUCCIÓN
MANTAY

PROCESO / DECLARACIÓN
COMERCIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FORRESTY MARCELO GALLUZZI

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BUSTAMANTE WENDOLLA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTAY
2018-08-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-28

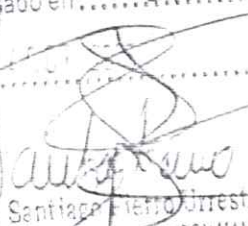




DIRECTOR GENERAL

FINANCIAL CREDIT

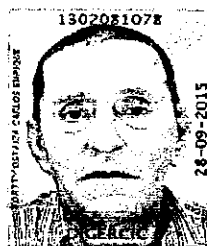
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.
Manta, a.....



Ab. Santiago Nieto Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302081078

Nombres del ciudadano: FORTTY OSTAIZA CARLOS ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTRO AMELIDA DOLORES

Fecha de Matrimonio: 19 DE MARZO DE 1986

Datos del Padre: FORTTY MARCILLO GUILLERMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: OSTAIZA MENDOZA MARINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 230-939-28993



230-939-28993

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble

1592

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025777
Certifico hasta el día 2023-09-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3156023000

Fecha de Apertura: martes, 22 abril 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio 15 de Abril de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta

Tipo de Predio:

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Ubicado en el Barrio 15 de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos:

FRENTE: ocho metros y avenida doscientos diecisiete

ATRAS: ocho metros y propiedad de Jimmy Geovanny Fortty Castro.

POR EL COSTADO DERECHO: nueve metros cincuenta centímetros y propiedad de Manuel Silva.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: nueve metros cincuenta centímetros y callejon (dos metros de ancho).

CON UN AREA TOTAL DE: setenta y seis metros cuadrados.

No encontrandose ninguna otra propiedad a nombre de los conyuges Amelida Dolores Castro. casada con el Sr. Carlos Enrique Fortty Ostaiza.
previa revision desde 1.990 hasta la presente fecha.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	338 viernes, 28 febrero 1997	202	202
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1089 martes, 22 abril 2008	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRVENTA

Inscrito el: viernes, 28 febrero 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 febrero 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. terreno que constituye Patrimonio Familiar a favor de sus hijos menores por quince años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FORTTY CASTRO MARTHA MARILIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 abril 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 marzo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

un terreno ubicado en el actual Barrio Quince de Abril de la parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. con una superficie total de setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO AMELIDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FORTTY CASTRO MARTHA MARILIN	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CASTRO AMELIDA DOLORES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025777 certifico hasta el día 2023-09-07, la Ficha Registral Número: 1592.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 1592

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 6 6 8 9 1 1 K Q Q 4 U



El
Legado
ViveGOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTADIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092023-100372

N° ELECTRÓNICO : 228887

Fecha: 2023-09-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-15-60-23-000

Ubicado en: B. 15 DE ABRIL AV. 217 Y CALLEJON

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 76 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302272727	CASTRO AMELIDA DOLORES-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,472.00

CONSTRUCCIÓN: 40,675.13

AVALÚO TOTAL: 46,147.13

SON: CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE DÓLARES 13/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101261LKGBKBW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-18 15:31:21



2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

<https://manta.gob.ec>



El
Legado
Vive

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 092023-100697

Manta, jueves 21 septiembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION DE LEGITIMARIO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-15-60-23-000 perteneciente a CASTRO AMELIDA DOLORES con C.C. 1302272727 ubicada en B. 15 DE ABRIL AV. 217 Y CALLEJON BARRIO CDLA 15 DE ABRIL PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$46,147.13 CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE DÓLARES 13/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101591XFJUJPR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 092023-099588

Manta, martes 05 septiembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **CASTRO AMELIDA DOLORES** con número de identificación **1302272727**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

3-15-60-23-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 05 octubre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100473EFDDN7A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO**Nº 680304**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-15-60-23-000	76	\$ 5472

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CASTRO AMELIDA DOLORES	1302272727

Fecha de pago: 2023-09-05 12:51:00 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

2023-09-06 14:45:54			
Dirección	Año	Control	Nº Título
15 DE ABRIL AV. 217 Y CALLEJON	2023	664163	680304

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargos(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.43	-0.22	0.21
MEJORAS 2013	2.06	-1.03	1.03
MEJORAS 2014	2.18	-1.09	1.09
MEJORAS 2015	1.45	-0.73	0.72
MEJORAS 2016	0.07	-0.04	0.03
MEJORAS 2017	2.09	-1.05	1.04
MEJORAS 2018	16.51	-8.26	8.25
MEJORAS 2019	0.33	-0.17	0.16
MEJORAS 2020	2.33	-1.17	1.16
MEJORAS 2021	0.96	-0.48	0.48
MEJORAS 2022	0.37	-0.19	0.18
TASA DE SEGURIDAD	0.41	0.00	0.41
TOTAL A PAGAR			\$ 14.76
VALOR PAGADO			\$ 14.76
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT67727547664

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470564

Contribuyente
CASTRO AMELIDA DOLORES

Identificación
13xxxxxxx7

Control
000004235

Nro. Título
470564

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-09-07

Expiración

2023-10-07

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2023/10-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-07 09:59:46 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



**HOJA
EN
BLANCO**

Factura: 001-002-000082170



20231308001P02195

PROTOCOLIZACIÓN 20231308001P02195

INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO: 4 DE OCTUBRE DEL 2023, (14:57)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA



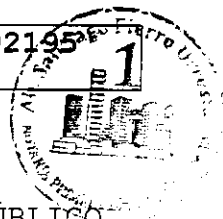
A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
FORTTY OSTAIZA CARLOS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302081078
CASTRO AMELIDA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302272727
CEVALLOS CEVALLOS SILDANIA ALINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308255650
MOREIRA PALMA LIDER SAMUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313510230

OBSERVACIONES:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P02195
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE OCTUBRE DEL 2023, (14:57)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACION:	


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	01	P.02195
------	----	----	----	---------



ACTA NOTARIAL

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA, EMITIDA POR LA FUNCIÓN JUDICIAL DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ, A LOS CUATRO DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LA TITULAR DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LOS SEÑORES **CARLOS ENRIQUE FORTTY OSTAIZA Y AMELIDA DOLORES CASTRO**, REALICEN LA DONACION GRATUITA SOBRE EL BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO 15 DE ABRIL DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO, DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, EL CUAL ES DE SU PROPIEDAD; A FAVOR DE SU HIJA LA SEÑORA **MARTHA MARILIN FORTTY CASTRO**, DICHO BIEN INMUEBLE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE.-

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2023-13-08-001-P 02195.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE
UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DE LOS SEÑORES CARLOS ENRIQUE
FORTTY OSTAIZA Y AMELIDA DOLORES CASTRO, A FAVOR DE SU
HIJA LA SEÑORA MARTHA MARILIN FORTTY CASTRO.

CUANTIA: INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles cuatro de Octubre del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran por sus propios derechos los cónyuges el señor **CARLOS ENRIQUE FORTTY OSTAIZA**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, ocho, uno, cero, siete guion ocho (130208107-8), y la señora **AMELIDA DOLORES CASTRO**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, siete, dos, siete, dos guion siete (130227272-7), de estado civil casados entre sí, quienes señalan para contactos el teléfono 0995958705, email amelidacastro@hotmail.com, con domicilio en el Barrio 15 de Abril de esta ciudad de Manta, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe al haberme presentado sus cedulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones, cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE, así como examinados que fueron en

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

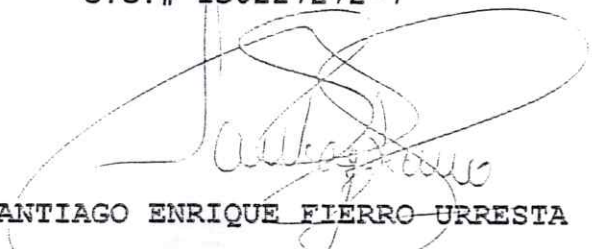
forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábiles y capaces para contratar y obligarse, juramentados que fueron en legal y debida forma y advertidos de las penas de perjurio, manifiestan: Nosotros, **CARLOS ENRIQUE FORTTY OSTAIZA y AMELIDA DOLORES CASTRO**, de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, hábiles y capaces para ejercer derechos y contraer obligaciones, domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos ante usted respetuosamente comparecemos y solicitamos: **ANTECEDENTES.-** Mediante escritura pública de COMPRAVENTA celebrada el 28 de marzo del 2008, ante el Notario Público Cuarto del Cantón Manta, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 22 de abril del 2008, donde la señora **MARTHA MARILIN FORTTY CASTRO** vende a favor de la señora **AMELIDA DOLORES CASTRO** (casada) un bien inmueble Ubicado en el Barrio 15 de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: FRENTE: ocho metros y avenida doscientos diecisiete. ATRAS: ocho metros y propiedad de Jimmy Geovanny Fortty Castro. POR EL COSTADO DERECHO: nueve metros cincuenta centímetros y propiedad de Manuel Silva. POR EL COSTADO IZQUIERDO: nueve metros cincuenta centímetros y callejón (dos metros de ancho). CON UN AREA TOTAL DE: setenta y seis metros cuadrados. Dicho bien inmueble en la actualidad se encuentra libre de todo gravamen, el cual deseamos donar de manera gratuita a favor de nuestra hija la señora **MARTHA MARILIN FORTTY CASTRO**. Atenta la disposición contenida en el numeral 11 del Art. 18 de la Ley Notarial solicitamos a Usted Señor Notario sírvase receptar la declaración jurada de que cuento con suficientes bienes adicionales para garantizar nuestra subsistencia, con la intervención de dos testigos idóneos que acrediten que tenemos otros bienes suficientes adicionales que garanticen nuestra subsistencia, y se lo haga constar en Acta Notarial, la que constituirá suficiente documento habilitante para perfeccionar tal donación. Se servirá receptar las declaraciones de nuestros testigos los señores **SILDANIA ALINA CEVALLOS CEVALLOS Y LIDER SAMUEL MOREIRA PALMA**, a quienes se les preguntará de conformidad con el siguiente interrogatorio, con el afán de establecer que contamos con suficientes bienes adicionales para garantizar nuestra subsistencia: Léida enteramente esta Escritura

en alta y clara voz por mí, la aprueban y
conmigo en unidad de acto. DOY FE. -




CARLOS ENRIQUE FORTTY OSTAIZA
C.C.# 130208107-8


AMELIDA DOLORES CASTRO
C.C.# 130227272-7


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**HOJA
EN
BLANCO**

DECLARACION DE LOS TESTIGOS:
SILDANIA ALINA CEVALLOS CEVALLOS

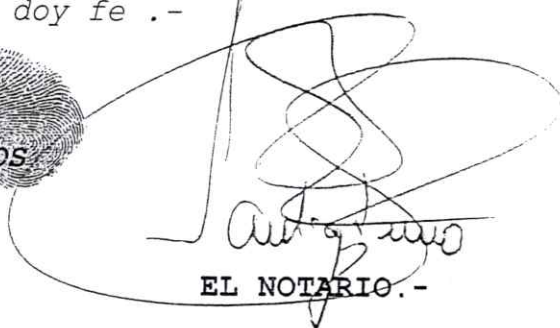
LIDER SAMUEL MOREIRA PALMA

1. Diga el testigo si es verdad y le consta que los señores **CARLOS ENRIQUE FORTTY OSTAIZA y AMELIDA DOLORES CASTRO**, cuentan con suficientes bienes que garanticen su subsistencia, aparte del inmueble que van a donar.
2. Diga el testigo si es verdad y le consta que los donantes cuentan con medios económicos suficientes para subsistir;
3. Diga el testigo si conoce a los peticionarios;
4. La razón de sus dichos.

En Manta, a los cuatro días del mes de Octubre del año dos mil veintitrés, a las catorce horas y cuarenta minutos, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece por sus propios derechos la señora **SILDANIA ALINA CEVALLOS CEVALLOS** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, dos, cinco, cinco, seis, cinco guion cero (130825565-0), de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Si es verdad y me consta; a la segunda.- Si es verdad y me consta; a la tercera.- Si los conozco desde hace más de diez años; a la cuarta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amiga de los preguntantes. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe .-


SILDANIA ALINA CEVALLOS CEVALLOS

C.C. # 130825565-0



EL NOTARIO.-

En Manta, a los cuatro días del mes de Octubre del año dos mil veintitrés, a las catorce horas y cuarenta

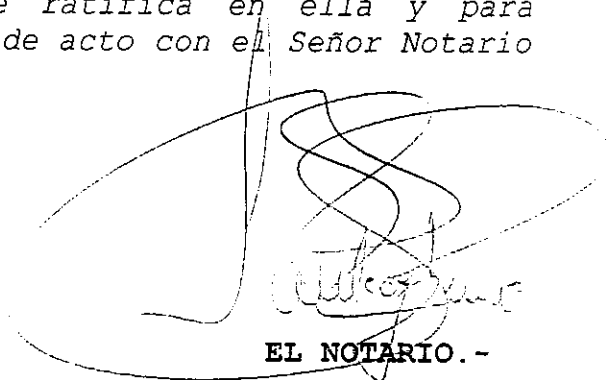
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

minutos, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece por sus propios derechos el señor **LIDER SAMUEL MOREIRA PALMA** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cinco, uno, cero, dos, tres guion cero (131351023-0), de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Si es verdad y me consta; a la segunda.- Si es verdad y me consta; a la tercera.- Si lo conozco desde hace más de cinco años; a la cuarta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amigo de los preguntantes. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe .-



LIDER SAMUEL MOREIRA PALMA

C.C. # 131351023-0



EL NOTARIO.-

CEDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS **CASTRO** CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES
AMELIDA DOLORES
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
12 OCT 1956
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
HONORATO VASQUEZ
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
056639244
FECHA DE VENCIMIENTO
15 JUN 2033

NAT/CAN
685322

NUL1302272727

Amelida D. Castro

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTRO ECUADOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CÓDIGO DACTILAR
E333312222
TIPO SANGRE **A+**

ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
FORTTY OSTAIZA CARLOS ENRIQUE
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 15 JUN 2023

DONANTE
Si

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0566392441<<<<<1302272727
5510126F3306150ECU<SI<<<<<<1
CASTRO<<AMELIDA<DOLORES<<<<<<



CERTIFICADO
de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



64756446

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUITO PARROQUIAL: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA NO.: **0015 FEMENINO**

CE N.: **1302272727**

CASTRO AMELIDA DOLORES





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302272727

Nombres del ciudadano: CASTRO AMELIDA DOLORES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FORTTY OSTAIZA CARLOS ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 19 DE MARZO DE 1976

Datos del Padre: ECUADOR CASTRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: No Registra

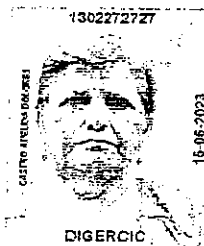
Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 15 DE JUNIO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



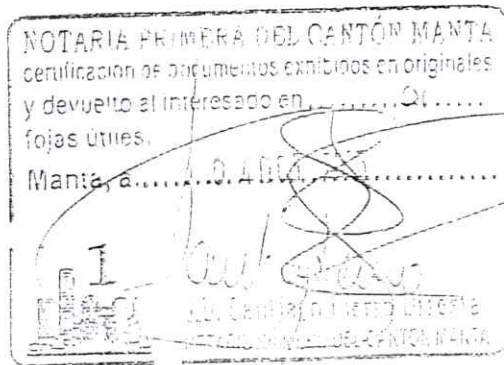
N° de certificado: 238-939-28970



238-939-28970

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302081078

Nombres del ciudadano: FORTTY OSTAIZA CARLOS ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTRO AMELIDA DOLORES

Fecha de Matrimonio: 19 DE MARZO DE 1986

Datos del Padre: FORTTY MARCILLO GUILLERMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: OSTAIZA MENDOZA MARINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 230-939-28993



230-939-28993

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
CEVALLOS
CEVALLOS

NOMBRES
SILDANIA ALINA

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
06 DIC 1974

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA

LA UNIÓN

FIRMA DEL TITULAR

[Firma]

NUI.1308255650

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

047304230

FECHA DE VENCIMIENTO

12 ENE 2033

NAT/CAN

274701

741208

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS CEDEÑO GILSE CIRILO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS MACÍAS GERTRUDIS ISaura

ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

DEU ÉROS

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 12 ENE 2023

CÓDIGO DACTILAR

V2333E1222

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante

I<ECU0473042307<<<<<1308255650
7412084F3301122ECU<NO<DONANTE8
CEVALLOS<CEVALLOS<<SILDANIA<AL



CERTIFICADO DE VECTACIÓN

CEVALLOS CEVALLOS SILDANIA
ALINA

07824035

PROVINCIA MANABÍ

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN MANTA

FARROQUÍA ELOY ALFARO

ZONA 1

JUNTA No. 0008 FEMENINO

CEN. 1308255650



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en
fojas útiles.
Manta a 04 OCT 2023
[Firma]
Ab. Santiago Pierra Utrera
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308255650

Nombres del ciudadano: CEVALLOS CEVALLOS SILDANIA ALINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 8 DE DICIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DEU EROS

Fecha de Matrimonio: 23 DE ENERO DE 2012

Datos del Padre: CEVALLOS CEDEÑO GILSE CIRILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEVALLOS MACIAS GERTRUDIS ISaura

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 238-939-29026



238-939-29026

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



DACHILLERATO ESTUDIANTE
MOREIRA VINCES HECTOR LIDER
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA CHAVEZ AGNACIA ALBERTA
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
2017-05-10
 FECHA DE EXPIRACION
2027-05-10

[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSALES

CIUDADANIA 131351023-0
MOREIRA PALMA
LIDER SAMUEL
MANABI
MANTA
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1990-05-30
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL SOLTERO

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECTORAL PARA LA ASAMBLEA CONSTITuyente

MOREIRA PALMA LIDER
SAMUEL 70830338

PROVINCIA MANABI
 CIRCUNSCRIPCION 2
 CANTON MANTA
 PARROQUIA TARDU
 SEXO MASCULINO

[Photo]
 1313510230

CIDUDADANIA:

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado a...
 fojas útiles.
 Manta, a... 0405 2017

[Signature]
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313510230

Nombres del ciudadano: MOREIRA PALMA LIDER SAMUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MOREIRA VINCES HECTOR LIDER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PALMA CHAVEZ IGNACIA AURORA

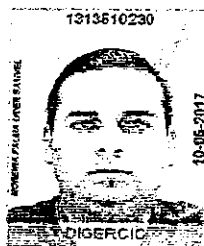
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



[Firma manuscrita]

N° de certificado: 236-939-29051



236-939-29051

[Firma manuscrita]

Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble
1592

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025777
Certifico hasta el día 2023-09-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3156023000
Fecha de Apertura: martes, 22 abril 2008
Tipo de Predio:
Parroquia: ELOY ALFARO
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio 15 de Abril de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Ubicado en el Barrio 15 de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos:

FRENTE: ocho metros y avenida doscientos diecisiete

ATRAS: ocho metros y propiedad de Jimmy Geovanny Fortty Castro.

POR EL COSTADO DERECHO: nueve metros cincuenta centímetros y propiedad de Manuel Silva.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: nueve metros cincuenta centímetros y callejón (dos metros de ancho).

CON UN AREA TOTAL DE: setenta y seis metros cuadrados.

No encontrándose ninguna otra propiedad a nombre de los conyuges Amelida Dolores Castro, casada con el Sr. Carlos Enrique Fortty Ostaiza, previa revision desde 1.990 hasta la presente fecha.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	338 viernes, 28 febrero 1997	202	202
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1089 martes, 22 abril 2008	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRVENTA

Inscrito el: viernes, 28 febrero 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 febrero 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, terreno que constituye Patrimonio Familiar a favor de sus hijos menores por quince años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FORTTY CASTRO MARTHA MARILIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 abril 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 marzo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

un terreno ubicado en el actual Barrio Quince de Abril de la parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. con una superficie total de setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO AMELIDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FORTTY CASTRO MARTHA MARILIN	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CASTRO AMELIDA DOLORES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025777 certifico hasta el día 2023-09-07, la Ficha Registral Número: 1592.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 1592

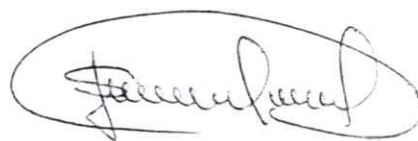
Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 6 6 8 9 1 1 K Q 4 U





MARTHA MARILIN FORTTY CASTRO
C.C.#130799998-5



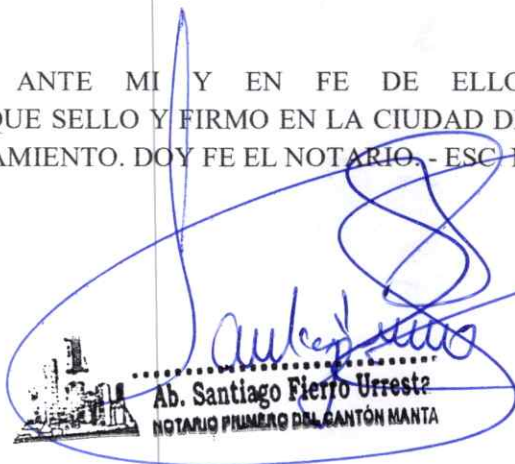


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2023-13-08-001-P.02196.


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**HOJA
EN
BLANCO**



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1307999985001 Razón Social: FORTTY CASTRO MARTHA MARILIN
Período Fiscal: 04 OCTUBRE 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	2
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos		Valor total		Valor de la porción	
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00	331	0.00
Bienes inmuebles	312	2	322	46147.12	332	46147.12
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323	0.00	333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00	334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00	335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00	336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones			(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399		46147.12

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
--	-----	----	-----	------

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00
-------------------------------------	-----	------

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible						
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)			(399 - 499 - 599)	631		46147.12
(-) Reducciones en herencias y legados			(631 x tarifa vigente)	632		0.00
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635			0.00

(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE DONANTES							
Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría
CÉDULA	1302081078	FORTTY OSTAIZA CARLOS ENRIQUE	ECUADOR	04/10/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA
CÉDULA	1302272727	CASTRO AMELIDA DOLORES	ECUADOR	04/10/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA

LISTA DE BIENES INMUEBLES							
Denante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avales comercial
1302081078 FORTTY OSTAIZA CARLOS ENRIQUE 2023-10-04	CASA	3156023000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	23,073.56
1302272727 CASTRO AMELIDA DOLORES 2023-10-04	CASA	3156023000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	23,073.56

	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	
	SRIDEC2023101481820	872572955091	04-10-2023	
			PÁGINA	2

