

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3131**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6698**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 13 de noviembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 13 de noviembre de 2019 11:03**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>CAUSANTE</u></b>					
Natural	1300392188	LOURIDO MOREIRA LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1300072467	PALMA YEPEZ BLANCA ARMANDINA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<b><u>COMPRADOR</u></b>					
Natural	1303408569	LOURIDO PALMA ZOILA BLANCA JANETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303232936	QUINTERO ARTEAGA JULIO EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>VENDEDOR</u></b>					
Natural	1302341159	LOURIDO PALMA HECTOR RAFAEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302127368	LOURIDO PALMA JULIO ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303753303	LOURIDO PALMA GALO AURELIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302423304	LOURIDO PALMA LUIS MANUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301996441	LOURIDO PALMA MARIA INES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 07 de noviembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara:

Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1052506000	23/06/2016 12 15 34	56404		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

UN SOLAR UBICADO EN LA LOTIZACION SAN RAFAEL DE ESTE PUERTO SOLAR QUE ES PARTE DEL LOTE NUMERO UNO DE LA MANZANA CH PARTE QUE TIENE DIEZ Y SIETE METROS DE FRENTE POR VEINTE METROS DE FONDO Y LOS SIGUIENTES LINDEROS. POR EL FRENTE. LA CALLE EUGENIO ESPEJO POR ATRÁS. EL LOTE NUMERO DOS POR UN COSTADO EL LOTE NUMERO CINCO Y POR EL OTRO LADO: SOLAR DE DON PABLO CORNEJO HIDALGO

Dirección del Bien: lotizacion san Rafael

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Impreso por marcelo\_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por

MARCELO F ZAMORA E

miercoles, 13 de noviembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3131

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6698

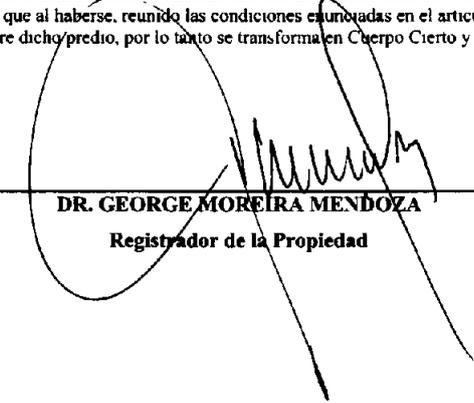
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 13 de noviembre de 2019

UN SOLAR UBICADO EN LA LOTIZACION SAN RAFAEL DE ESTE PUERTO SOLAR QUE ES PARTE DEL LOTE NUMERO UNO DE LA MANZANA CH PARTE QUE TIENE DIEZ Y SIETE METROS DE FRENTE POR VEINTE METROS DE FONDO

En virtud de que los señores JULIO EDUARADO QUINTERO ARTEAGA y ZOILA BLANCA JANETH LOURIDO PALMA manifiestan que son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones constituido en un lote de terreno descrito en la cláusula segunda literal del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforman en Cuerpo Cierta y Determinado

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por marcelo\_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por

MARCELO F ZAMORA E

miércoles, 13 de noviembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000001760

00089556



20191308007P01408

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P01408						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (11:17)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOURIDO PALMA MARIA INES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	GÉDULA	1301986441	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOURIDO PALMA LUIS MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	GÉDULA	1302423304	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOURIDO PALMA GALO AURELIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	GÉDULA	1303753303	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOURIDO PALMA JULIO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	GÉDULA	1302127368	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOURIDO PALMA HECTOR RAFAEL	REPRESENTADO POR	GÉDULA	1302341159	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MAGDA ELIZABETH DIAZ ZAMBRANO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOURIDO PALMA ZOILA BLANCA JANETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	GÉDULA	1303408569	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	QUINTERO ARTEAGA JULIO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	GÉDULA	1303232936	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	76493.19						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA



EXTRACTO

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR

Escritura N°:	20191308007P01408						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (11:17)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	QUINTERO ARTEAGA JULIO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303232936	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LOURIDO PALMA ZOLA BLANCA JANETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303408569	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA							

*[Firma manuscrita]*

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano

**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
 CANTÓN MANTA



00089557

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE Y TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA, OTORGADA POR: LOS SEÑORES MARÍA INES LOURIDO PALMA, LUIS MANUEL LOURIDO PALMA, GALO AURELIO LOURIDO PALMA, JULIO ALBERTO LOURIDO PALMA Y HECTOR RAFAEL LOURIDO PALMA, DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU CONYUGE LA SEÑORA MAGDA ELIZABETH DÍAZ ZAMBRANO A FAVOR DE LOS SEÑORES CONYUGES JULIO EDUARDO QUINTERO ARTEAGA Y ZOILA BLANCA JANETH LOURIDO PALMA.-



CUANTÍA: USD. \$ 76.493,19

DI: 2 COPIA

A.M.

2019-13-08-007-P01408 .- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día SIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE; ante mi **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA**, nombrada mediante acción de Personal

*Jessica*

  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano.  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR.

número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO: <sup>(1)</sup> **MARÍA INES LOURIDO PALMA**, ecuatoriana, de estado civil casada, portadora de su cédula de ciudadanía número 130199644-1, por sus propios derechos, DOS: <sup>(2)</sup> **LUIS MANUEL LOURIDO PALMA**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, portador de su cédula de ciudadanía número 130242330-4, por sus propios derechos, TRES: <sup>(3)</sup> **GALO AURELIO LOURIDO PALMA** de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, portador de su cédula de ciudadanía número 1303753303, por sus propios derechos; CUATRO: <sup>(4)</sup> **JULIO ALBERTO LOURIDO PALMA** de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, portador de su cédula de ciudadanía número 130212736-8, por sus propios derechos; CINCO: **MAGDA ELIZABETH DIÁZ ZAMBRANO** de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, portadora de su cédula de ciudadanía número 130497371-0, por los derechos que representa de su cónyuge el señor <sup>(5)</sup> **HECTOR RAFAEL LOURIDO PALMA**, en calidad de Apoderada según Poder General que se adjunta como documento habilitante; la compareciente declara que su mandante se encuentra vivo y que no ha revocado el mencionado

00089558

poder; SEIS: **JULIO EDUARDO QUINTERO ARTEAGA**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, portador de su cédula de ciudadanía número 130323293-6, por sus propios derechos, y; SIETE: **ZOILA BLANCA JANETH LOURIDO PALMA** de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, portador de su cédula de ciudadanía número 130340856-9, por sus propios derechos; todos los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA** a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA:**

**SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN RAÍZ Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-**

Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los

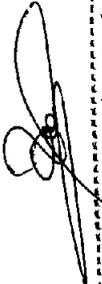
*Dr. María Beatriz Ordoñez Zambrano*

**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

señores: **MARÍA INES LOURIDO PALMA, LUIS MANUEL LOURIDO PALMA, GALO AURELIO LOURIDO PALMA, JULIO ALBERTO LOURIDO PALMA Y HECTOR RAFAEL LOURIDO PALMA, DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU CONYUGE LA SEÑORA MAGDA ELIZABETH DIÁZ ZAMBRANO;** a quienes para efectos de este contrato, se les llamará simplemente "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte los señores cónyuges **JULIO EDUARDO QUINTERO ARTEAGA Y ZOILA BLANCA JANETH LOURIDO PALMA;** a quienes para los efectos de este contrato, se les llamará simplemente como "**LOS COMPRADORES**". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- a) Mediante escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta el día 23 de enero de 1962 e inscrita en el Registro de la propiedad el 25 de Enero del 1962, la señora Atenaida Balda Menéndez (viuda) da en venta a favor del señor Luis Albero Lourido Moreira (casado), un solar ubicado en la Lotización San Rafael de este Puerto, solar que es parte del lote número uno de la manzana CH parte que tiene diez y siete metros de frente por veinte metros de

00089559

fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: La calle Eugenio Espejo. POR ATRÁS: El lote número Dos, POR UN COSTADO: El lote número cinco, y POR EL OTRO COSTADO: Solar de Don Pablo Cornejo Hidalgo; b).- Con fecha 14 de octubre del 2019 se encuentra inscrita la Escritura Pública de Posesión Efectiva, celebrada en la Notaria Pública Séptima del cantón Manta el 02 de octubre del 2019. El predio descrito se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores: **MARÍA INES LOURIDO PALMA, LUIS MANUEL LOURIDO PALMA, GALO AURELIO LOURIDO PALMA, JULIO ALBERTO LOURIDO PALMA Y HECTOR RAFAEL LOURIDO PALMA, DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU CONYUGE LA SEÑORA MAGDA ELIZABETH DÍAZ ZAMBRANO**; en calidad de "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los señores cónyuges **JULIO EDUARDO QUINTERO ARTEAGA Y ZOILA BLANCA JANETH LOURIDO PALMA**, en calidad de "COMPRADORES", los derechos y acciones de un solar ubicado en la Lotización San Rafael de este Puerto, solar que es parte del lote número uno de la manzana CH parte que tiene diez y

  
 Sr. Magda Elizabeth Díaz Zambrano  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

siete metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: La calle Eugenio Espejo. POR ATRÁS: El lote número Dos, POR UN COSTADO: El lote número cinco, y POR EL OTRO COSTADO: Solar de Don Pablo Cornejo Hidalgo.

**CUARTA TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD.**- En virtud de que los señores **JULIO EDUARDO QUINTERO ARTEAGA Y ZOILA BLANCA JANETH LOURIDO PALMA** son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato: y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce (Art. 2.212# 1 ) del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en **Cuerpo Cierta** el bien inmueble constituido de un solar ubicado en la Lotización San Rafael de este Puerto, solar que es parte del lote número uno de la manzana CH parte que tiene diez y siete metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: La calle Eugenio Espejo. POR ATRÁS: El lote número Dos, POR UN COSTADO: El lote número cinco, y POR EL OTRO

00089560

COSTADO: Solar de Don Pablo Cornejo Hidalgo. ✓

**ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes, **JULIO EDUARDO QUINTERO ARTEAGA Y ZOILA BLANCA JANETH**

**LOURIDO PALMA**, por sus propios derechos aceptan la presente

**TERMINACIÓN DE COMUNIDAD** por ser conveniente a sus

intereses. **QUINTA: PRECIO.-** El precio del lote de terreno que

se vende, descrito en la cláusula segunda y tercera de este

contrato, es de **SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS**

**NOVENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**

**DE NORTEAMÉRICA CON DIECINUEVE CENTAVOS (\$**

**76.493,19)**; que los vendedores declaran haber recibido dicha

cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera

satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo

posterior, por este concepto. **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos e

impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato

de compraventa, serán cancelados por **LOS COMPRADORES.** ✓

**SEPTIMA: TRANSEERENCIA.-** **LOS VENDEDORES**

transfieren, a favor de los **COMPRADORES**, el dominio, posesión,

uso y goce del bien en venta, el mismo que se transfiere como

**CUERPO CIERTO** ✓ y que está libre de todo gravamen con todos

los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas,

  
 P. Pablo Cornejo Hidalgo  
 A B O G A D A  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para LOS VENEDORES.- **OCTAVA : SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.**- Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta. **LA DE ESTILO.**- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en

00089561

unidad de acto y conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO  
QUE DOY FÉ.

*María Inés Lourido Palma*

**MARÍA INÉS LOURIDO PALMA**

C.C:# 130199644-1.- VOT.- 0047-036

Domicilio: Manta, calle 14 # 2506 y Av. 25

Teléfono: 0995570801

Correo: ma.lourido20@gmail.com

*Luis Manuel Lourido Palma*

**LUIS MANUEL LOURIDO PALMA**

C.C: # 130242330-4 Vot.- 0047-218

Domicilio: Manta, Calle E1 y Av. E 1B

Móvil. 0993412482

Correo: luislourido54@yahoo.com

*Galo Lourido*

**GALO AURELIO LOURIDO PALMA**

C.C. # 130375330-3

Domicilio: Calle 14 Av. 26, Manta

Móvil: 19178638687

*Julio Alberto Lourido Palma*

**JULIO ALBERTO LOURIDO PALMA**

C.C: # 130212736-8 Vot.- 0047-217

Domicilio: Manta, calle 14 # 2506 y Av. 25

Móvil: 0991371543

Correo: lp55julio@gmail.com

*[Signature]*  
A. BOGADA  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

*Magda Elizabeth Diaz Zambrano*



**MAGDA ELIZABETH DIAZ ZAMBRANO**  
C.C: # 130497371-0 VOT.- 0031-116  
Domicilio: Manta, Cdla. La Campiña Villa 91 Mz. D2  
Móvil: 0993623623  
Correo: lilidiaz24@hotmail.com

*Zoila Blanca Janeth Ourido Palma*



**ZOILA BLANCA JANETH OURIDO PALMA**  
C.C. #130340856-9  
Domicilio: Calle 14 # 2506, Av. 25, Manta  
Móvil: 3476056300  
Correo: zoilourido@gmail.com

*Julio Eduardo Quintero Arteaga*



**JULIO EDUARDO QUINTERO ARTEAGA**  
C.C: # 130323293-6 Vot.- 0073-221  
Domicilio: Manta, Av. 24, Calle 13 Esquina  
Móvil: 0990895122  
Correo:julioquintero131@gmail.com

**LA NOTARIA.-**

*M. Beatriz Ordóñez Zambrano*

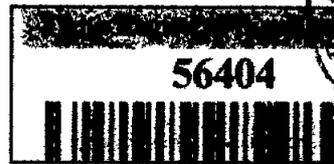
.....  
Dra. *M. Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
NOTARIA PUBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR





00089562

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022622, certifico hasta el día de hoy 15/10/2019 8:58:35, la Ficha Registral de la siguiente manera:

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Fecha Apertura: jueves, 23 de junio de 2016

Cantón: MANTA

Parroquia: MANTA



Dirección del Bien: lotizacion san Rafael

**LINDEROS REGISTRALES:**

UN SOLAR UBICADO EN LA LOTIZACION SAN RAFAEL DE ESTE PUERTO SOLAR QUE ES PARTE DEL LOTE NUMERO UNO DE LA MANZANA CH PARTE QUE TIENE DIEZ Y SIETE METROS DE FRENTE POR VEINTE METROS DE FONDO Y LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL FRENTE: LA CALLE EUGENIO ESPEJO. POR ATRÁS: EL LOTE NUMERO DOS. POR UN COSTADO: EL LOTE NUMERO CINCO Y. POR EL OTRO LADO: SOLAR DE DON PABLO CORNEJO HIDALGO.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

*340m<sup>2</sup>*

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	23	25/ene/1962	15	16
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	257	14/oct/2019		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de enero de 1962

Número de inscripción: 23

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 53

Folio Inicial: 15

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 16

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de enero de 1962

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SOLAR UBICADO EN LA LOTIZACION SAN RAFAEL DE ESTE PUERTO SOLAR QUE ES PARTE DEL LOTE NUMERO UNO DE LA MANZANA CH

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	#00000000013621	LOURIDO MOREIRA LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	#0000000001053	BALDA MENENDEZ ATENAIDA	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[ 2 / 2 ] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 14 de octubre de 2019

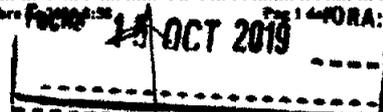
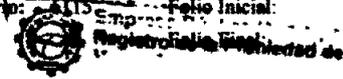
Número de inscripción: 257

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 53

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA



1108000

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de octubre de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por los Causantes Luis Alberto Lourido Moreira y Blanca Armandina Palma Yépez, sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303408569	LOURIDO PALMA ZOILA BLANCA JANETH CASADO(A)		MANTA	
BENEFICIARIO	1303753303	LOURIDO PALMA GALO AURELIO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302127368	LOURIDO PALMA JULIO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302341159	LOURIDO PALMA HECTOR RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302423304	LOURIDO PALMA LUIS MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1301996441	LOURIDO PALMA MARIA INES	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300072467	PALMA YEPEZ BLANCA ARMANDINA		MANTA	
CAUSANTE	1300392188	LOURIDO MOREIRA LUIS ALBERTO		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	25/ene/1962	15	16

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

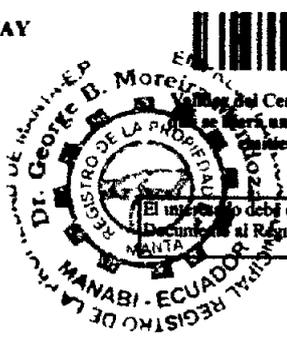
Emitido a las : 8:58:36 del martes, 15 de octubre de 2019

A petición de: LOURIDO PALMA JULIO ALBERTO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresas Públicas  
Registro de la Propiedad de

15 OCT 2019 HORA:

00089563

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102019-003639

N° ELECTRÓNICO : 201096

Fecha: 2019-10-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-05-25-06-000

Ubicado en: LOTIZACION SAN RAFAEL MZ. CH PARTE DEL LOTE 01

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 340 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300392188	LOURIDO MOREIRA-LUIS ALBERTO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 31,983.22

CONSTRUCCIÓN: 44,509.97

AVALÚO TOTAL: 76,493.19

SON: SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 19/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

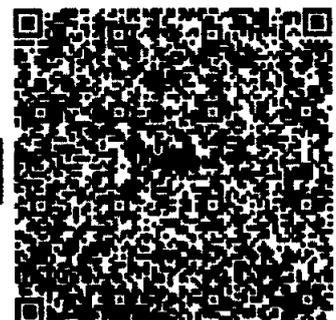
Fecha de expiración: miércoles 27 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13675Q0ICKR9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-28 09:52:42

ESPACIO  
EN ELANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00089564

N° 102019-002915  
Manta, miércoles 16 octubre 2019**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-05-25-06-000 perteneciente a LOURIDO MOREIRA LUIS ALBERTO con C.C. 1300392188 ubicada en LOTIZACION SAN RAFAEL MZ. CH PARTE DEL LOTE 01 BARRIO CIUDADELA NAVAL - SAN RAFAEL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$76,493.19 SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 19/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

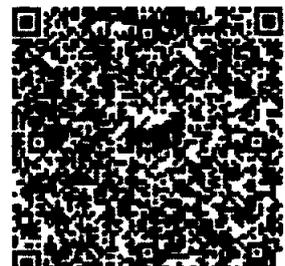
*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 15 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



129488CYXSZV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
ESPACIO**

**ESPACIO  
ESPACIO**

00089565



N° 102019-002914

Manta, miércoles 16 octubre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de LOURIDO MOREIRA LUIS ALBERTO con cédula de ciudadanía No. 1300392188.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

4/

**Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 15 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12947CS8MO6W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPAÑOL

ESPAÑOL  
ESPAÑOL

ESPAÑOL  
ESPAÑOL

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 282153**

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicado en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL  
1-05-25-08-000

ÁREA  
348



TÍTULO N°  
282153

**VENDEDOR**  
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN  
1306282108 LOUNDO MOREIRA LUIS ALBERTO LOTIZACION SAN RAFAEL MZ. CH PARTE DEL LOTE #1

IMPUESTO PRINCIPAL  
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

ALCABALAY ADICIONALES VALOR A PAGAR

**ADQUIRE**  
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN  
1306222988 QUINTERO ARTEAGA JULIO EDUARDO NA

784.93  
229.48  
\$ 1014.41  
\$ 1014.41  
\$ 0.00

**00089566**

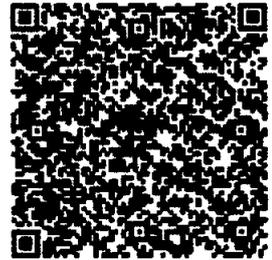
Fecha de pago: 2019-10-30 09:00:27 - OLGA PILAR BOTO DE LA TORRE  
Saldo sujeto a verificación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1578358754

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



5/11

**ESPACIO**

**ESPACIO**



00089567

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000044049

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1300392188  
 NOMBRES: LOURIDO MOREIRA LUIS ALBERTO  
 RAZÓN SOCIAL: CALLE 14 NO 2002  
 DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N.º PAGO: 654916  
 CAJA: BATIA KAVIEDES  
 FECHA DE PAGO: 25/09/2019 09:06:25

### AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 24 de diciembre de 2019  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL. CLIENTE

ESTADO

ESPACIO

ESTADO

00089568



BanEcuador S.P.  
14/08/2019 10:15:14 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERN0 PROVINCIA DE MANABÍ  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CDA CONSUMENTE  
REFERENCIA: 978546,74  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AB.) OP:kpol11  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 6.72  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA: 0.06  
TOTAL: 7.32  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

14 AGO 2019

CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador S.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AB.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-527-000002540  
Fecha: 14/08/2019 10:16:03

No. Autorización:  
1408201901176818352000120565270000025402019101611

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.06
I.V.A	0.60
TOTAL USD	

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**ESPACIO**  
**FUNDACION**

**ESPACIO**  
**FUNDACION**

**00089569**

Jueves, 12 de septiembre de 2019

Contribuyente:

**LOURIDO PALMA MARIA INES****RUC / C.I. / Pasaporte: 1301996441**

Ciudad.-



En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **LOURIDO MOREIRA LUIS ALBERTO** con identificación número **1300392188**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **30/10/1994**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1301996441	LOURIDO PALMA MARIA INES	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



Código de verificación:

**SRIEHL2019000015685**

Fecha y hora de emisión:

12 de septiembre de 2019 12.22

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00089570

Jueves, 12 de septiembre de 2019



Contribuyente:

**LOURIDO PALMA LUIS MANUEL**

RUC / C.I. / Pasaporte: 1302423304

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **LOURIDO MOREIRA LUIS ALBERTO** con identificación número **1300392188**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **30/10/1994**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1302423304	LOURIDO PALMA LUIS MANUEL	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



Código de verificación:

**SRIEHL2019000015686**

Fecha y hora de emisión:

12 de septiembre de 2019 12:29

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**00089571**

Jueves, 12 de septiembre de 2019

Contribuyente:

**LOURIDO PALMA GALO AURELIO****RUC / C.I. / Pasaporte: 1303753303**

Ciudad.-



En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **LOURIDO MOREIRA LUIS ALBERTO** con identificación número **1300392188**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **30/10/1994**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1303753303	LOURIDO PALMA GALO AURELIO	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



Código de verificación:

**SRIEHL2019000015689**

Fecha y hora de emisión:

12 de septiembre de 2019 12:41

Fecha y hora de reimpresión:

12 de septiembre de 2019 12:53

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

SRI

Certificado de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados

cajorice mil novecientos doce

14919

00089572

Jueves, 12 de septiembre de 2019



Contribuyente:

LOURIDO PALMA JULIO ALBERTO

RUC / C.I. / Pasaporte: 1302127368

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante LOURIDO MOREIRA LUIS ALBERTO con identificación número 1300392188, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) 30/10/1994, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1302127368	LOURIDO PALMA JULIO ALBERTO	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



Código de verificación:

SRIEHL2019000015676

Fecha y hora de emisión:

12 de septiembre de 2019 11:55

Validez del certificado. El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00089573

Jueves, 12 de septiembre de 2019

Contribuyente:

**LOURIDO PALMA HECTOR RAFAEL**

RUC / C.I. / Pasaporte: 1302341159

Ciudad.-



En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **LOURIDO MOREIRA LUIS ALBERTO** con identificación número **1300392188**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **30/10/1994**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1302341159	LOURIDO PALMA HECTOR RAFAEL	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



Código de verificación:

**SRIEHL2019000015687**

Fecha y hora de emisión:

12 de septiembre de 2019 12:34

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



# Certificado de prescripción del Impuesto a la Renta

sobre ingresos provenientes de herencias y legados

00089574  
Jueves, 12 de septiembre de 2019



Contribuyente:  
**LOURIDO PALMA ZOILA BLANCA JANETH**  
RUC / C.I. / Pasaporte: 1303408569  
Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **LOURIDO MOREIRA LUIS ALBERTO** con identificación número **1300392188**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **30/10/1994**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1303408569	LOURIDO PALMA ZOILA BLANCA JANETH	Heredero y/a legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

**Atentamente,**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



Código de verificación: **SRIEHL2019000015691**  
Fecha y hora de emisión: **12 de septiembre de 2019 13:01**

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00089575



**ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DE**  
**LOS CAUSANTES SEÑORES CONYUGES LUIS ALBERTO**  
**LOURIDO MOREIRA Y BLANCA ARMANDINA PALMA YEPEZ, A**  
**FAVOR DE LOS SEÑORES MARÍA INES LOURIDO PALMA, LUIS**  
**MANUEL LOURIDO PALMA, HECTOR RAFAEL LOURIDO PALMA,**  
**Y JULIO ALBERTO LOURIDO PALMA POR SU PROPIOS**  
**DERECHOS Y POR LOS QUE REPRESENTA DE SUS HERMANOS**  
**LOS SEÑORES GALO AURELIO LOURIDO PALMA Y ZOILA**  
**BLANCA JANETH LOURIDO PALMA EN SU CALIDAD DE**  
**HEREDEROS DE LOS CAUSANTES.**

**CUANTIA INDETERMINADA.**

20191308007P01282 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **DOS DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO**, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-JT de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: **UNO: MARÍA INES LOURIDO PALMA**, ecuatoriana, de estado civil casada, portadora de su cédula de ciudadanía número 130199644-1, por sus propios derechos, **DOS: LUIS MANUEL LOURIDO PALMA**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, portador de su cédula de ciudadanía número

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano.  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA  
MANABÍ - ECUADOR

130242330-4, por sus propios derechos, TRES: **HECTOR RAFAEL LOURIDO PALMA**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, portador de su cédula de ciudadanía número 130234115-9, por sus propios derechos, y; CUATRO: **JULIO ALBERTO LOURIDO PALMA** de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, portador de su cédula de ciudadanía número 130212736-8, por sus propios derechos y por los que representa de sus hermanos los señores **GALO AURELIO LOURIDO PALMA Y ZOILA BLANCA JANETH LOURIDO PALMA**, como Apoderado según Poder Especial que se adjunta como documento habilitante; así mismo el compareciente declara bajo juramento que sus Mandantes se encuentran vivos y que el poder mencionado anteriormente no ha sido revocado; **EN SUS CALIDADES DE HEREDEROS DE LOS CAUSANTES LUIS ALBERTO LOURIDO MOREIRA Y BLANCA ARMANDINA PALMA YEPEZ**; y en atención a sus peticiones, tal como lo justifican con la declaración juramentada, realizada en esta Notaria, tendiente a obtener la posesión efectiva pro indiviso de los bienes de los mencionados causantes para lo cual me presentan los siguientes instrumentos a) Declaración juramentada de los solicitantes en la que manifiestan que los fallecidos **LUIS ALBERTO LOURIDO MOREIRA Y BLANCA ARMANDINA PALMA YEPEZ** contrajeron matrimonio y procrearon seis hijos que son: los señores **MARÍA INES LOURIDO PALMA, LUIS MANUEL LOURIDO PALMA, HECTOR RAFAEL LOURIDO PALMA, JULIO ALBERTO LOURIDO PALMA, GALO AURELIO LOURIDO PALMA Y ZOILA BLANCA**

00089576



JANETH LOURIDO PALMA; y por lo tanto dejándolos como únicos y universales herederos siendo por lo tanto beneficiarios de todos los bienes del De cujus; b) Partida de Defunción de los causantes en la que consta que el fallecimiento del señor LUIS ALBERTO LOURIDO MOREIRA se produjo en la ciudad de Manta, el 30 de Octubre del año 1994 y el fallecimiento de la señora BLANCA ARMANDINA PALMA YEPEZ se produjo en la ciudad de Manta, el 13 de Octubre del año 2011. c) Ficha Registral número 56404, emitida por la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP. Al efecto en ejercicio de la fe pública de la que me hallo investida, y de conformidad a la facultad prevista en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial, incorporado en la Ley Reformatoria expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis y promulgada en el Registro Oficial número sesenta y cuatro de ocho de noviembre del mismo año, incorporadas a esta acta, por lo que cumplidos los requisitos previstos en la referida norma legal antes citada, queda concedida la POSESION EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS BIENES DE LOS CAUSANTES LUIS ALBERTO LOURIDO MOREIRA Y BLANCA ARMANDINA PALMA YEPEZ, A FAVOR DE LOS SEÑORES: MARÍA INES LOURIDO PALMA, LUIS MANUEL LOURIDO PALMA, HECTOR RAFAEL LOURIDO PALMA, JULIO ALBERTO LOURIDO PALMA, GALO AURELIO LOURIDO PALMA Y ZOILA BLANCA JANETH LOURIDO PALMA, EN SUS CALIDADES DE HEREDEROS DE LOS CAUSANTES.

Sin perjuicio de los Derechos de terceros. El Original de esta diligencia

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zumbato  
ABOGADA  
ARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

se incorpora al libro de posesiones efectivas de esta Notaría, extendiendo dos copias certificadas de la misma, a fin de que se proceda a inscribir en el Registro de la Propiedad correspondiente. Para constancia firma la Notaria de todo lo cual. DOY FE.

*María Ines Lourido de Ujara*  
**MARÍA INES LOURIDO PALMA**  
 C.C:# 130199644-1.- VOT.- 0047-036  
 Domicilio: Manta, calle 14 # 2506 y Av. 25  
 Teléfono: 0995570801  
 Correo: ma.lourido20@gmail.com

*Luis Manuel Lourido Palma*  
**LUIS MANUEL LOURIDO PALMA**  
 C.C: # 130242330-4 Vot.- 0047-218  
 Domicilio: Manta, Calle E1 y Av. E 1B  
 Móvil. 0993412482  
 Correo: luislourido54@yahoo.com

*Hector Rafael Lourido Palma*  
**HECTOR RAFAEL LOURIDO PALMA**  
 C.C: # 130234115-9  
 Domicilio: Manta, Cdla. La Campiña Villa 91 Mz. D  
 Móvil: 0994130382  
 Correo: lilidiaz24@hotmail.com

*Julio Alberto Lourido*  
**JULIO ALBERTO LOURIDO**  
 C.C: # 130212736-8 Vot.- 0047-217  
 Domicilio: Manta, calle 14 # 2506 y Av. 25  
 Móvil: 0991371543  
 Correo: lp55julio@gmail.com

*Maria Beatriz Ordoñez Zamora*  
**LA NOTARIA.-**  
 Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zamora



00089577

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1301996441

**Nombres del ciudadano:** LOURIDO PALMA MARIA INES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE ENERO DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERA CHAVEZ AUDY LUIS

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE OCTUBRE DE 1985

**Nombres del padre:** LOURIDO LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PALMA BLANCA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE JUNIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Maria Ines Lourido de Palma*

*Ven. 10-10-19*

N° de certificado: 194-274-22981



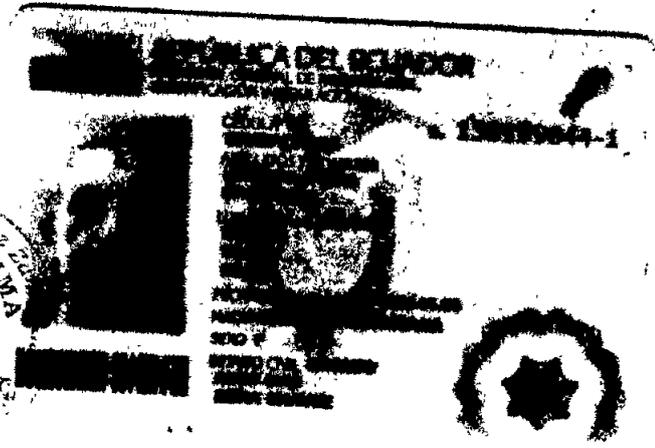
194-274-22981

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





ELECCIONES  
SECCIONALES Y PCCS  
**2019**

CIUDADANA/O.  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Handwritten signature]*  
F. FERRERAS DELA TORRE

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0047 F  
CANTÓN

0047 - 000  
IDENTIFIC. NO

120100041  
CANTÓN

**LOURDO PALMA BARRA BARRA**  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA **MANABÍ**  
CANTÓN **MANÁ**  
CIRCUNSCRIPCIÓN **1**  
PARROQUIA **MANÁ**  
ZONA **1**

00089578

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1302423304

**Nombres del ciudadano:** LOURIDO PALMA LUIS MANUEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SUAREZ MAJAO MARIA ELENA DEL ROCIO

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE JUNIO DE 1976

**Nombres del padre:** LUIS LOURIDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BLANCA PALMA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE MARZO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-274-23104



192-274-23104

Ldo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



NO. 10 01 1240 24 248

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO  
APellidos y nombres del padre  
LOURDO PALMA LINE MA  
APellidos y nombres de la madre  
PALMA YERES BLANCO  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2018-08-07  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-08-07

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN  
COMERCIAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

130242330-4

PRIMER NOMBRE  
LOURDO  
APELLIDOS  
PALMA LINE MA  
SEXO  
MASCULINO  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
FECHA DE EMISIÓN  
2018-08-07  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-08-07

ELECCIONES  
SECCIONALES Y PROCES  
2019

CIUDADANO/A  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
ESTE SUFRAGO  
AN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*Beatriz Ordóñez*  
NOTARIO PÚBLICO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0047 - 218  
LOURDO PALMA LINE MA  
APELLIDOS / NOMBRES

PROVINCIA MANABÍ  
CANTÓN MANTA  
INSCRIPCIÓN 1  
PARROQUIA MANTA  
ZONA 1



00089579

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1303753303

**Nombres del ciudadano:** LOURIDO PALMA GALO AURELIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE AGOSTO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO VICUÑA LEPSI VERONICA

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE NOVIEMBRE DE 1991

**Nombres del padre:** LOURIDO LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PALMA BLANCA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE ENERO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Galo Lourido,*

*Verónica*

N° de certificado: 191-274-23232



191-274-23232

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





15075330-7

00089580

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302127368

**Nombres del ciudadano:** LOURIDO PALMA JULIO ALBERTO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE JULIO DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LARA CHICA CELIDA ESTRELLA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE SEPTIEMBRE DE 2002

**Nombres del padre:** LOURIDO MOREIRA LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PALMA YEPEZ BLANCA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE ENERO DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Verificación*

N° de certificado: 194-274-23297



194-274-23297

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Beatriz Ordóñez Zambrano  
PROVINCIA SEPTIMA  
CANTON MANTA  
ECUADOR

**ELECCIONES**  
SECCIONALES - OROPPE

**2019**

CIUDADANA/O.

FRANCISCA MORA  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRANCO  
EN EL PROCESO  
ELECCIONAL 2019

*Francisca Mora*  
E. PRESIDENCIA E. 14 JUN

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 - MARZO - 2019

0947 IN  
CANTON

0947 - 217  
E. SECCION

1200127100  
CANTON N°

**LOURDO PALMA JUKO ALBERTO**  
APPELLIDOS + NOMBRES

PROVINCIA **BARAH**

CANTON **MANTA**

CERCUNSCRIPCION: **1**

PARRROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00089581



2017	13	08	05	P03257
------	----	----	----	--------

**PODER GENERAL**

**QUE OTORGA EL SEÑOR**

**LOURIDO PALMA HECTOR RAFAEL**

**A FAVOR DE LA SEÑORA**

**DIAZ ZAMBRANO MAGDA ELIZABETH**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**(DI 2 COPIAS)**

**R.M.**



**LOURIDO - DIAZ**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy seis (06) de Octubre del año dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece el señor **LOURIDO PALMA HECTOR RAFAEL**, de estado civil casado, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, cuatro, uno, uno, cinco, guion nueve (130234115-9), por sus propios y personales derechos; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la Ciudadela La Campiña, Teléfono: 2927789, legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑOR

**NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una de Poder General, que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.**- Comparece a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de Poder General, por sus propios y personales derechos el señor **LOURIDO PALMA HECTOR RAFAEL**, de estado civil casado, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, cuatro, uno, uno, cinco, guion nueve (130234115-9), a quién en adelante se le denominará "EL MANDANTE".- **SEGUNDA: PODER GENERAL.**- La naturaleza de la presente Escritura es una de Poder General, por el cual el señor **LOURIDO PALMA HECTOR RAFAEL**, tiene hoy a bien conferir Poder General, amplio y suficiente, como en derecho se requiere a favor de su esposa la señora **DIAZ ZAMBRANO MAGDA ELIZABETH**, portadora de la cedula de ciudadanía número 130497371-0, para que obrando a su nombre y en representación realice los siguientes actos: a) Adquiera cualquier tipo de bienes muebles e inmuebles, hipoteque, prenda dichos bienes para garantizar cualquier obligación ante cualquier Instituto del Sistema Financiero Público o Privado del Ecuador, ya sea por obligaciones propias o de terceros; b) Comparezca ante el Banco BanEcuador B.P. o cualquier otra Entidad Financiera del país y firme cuanto documento sea necesario, con el fin de adquirir obligaciones ya sea para sí o en beneficio de terceros, pueda servir de Garante en préstamos de todo tipo que sea otorgado por el entidad Financiera, además retire los valores correspondiente de la cuenta del mismo perteneciente al señor **LOURIDO PALMA HECTOR RAFAEL**, Cobre, retire, valores en efectivo y/o efectivice cheques, que la entidad bancaria otorgue al Mandante, así como todos los beneficios de ley. Podrá efectuar en el Banco BanEcuador B.P., o en cualquier Institución Financiera de la República del Ecuador los siguientes actos y contratos: abrir, cerrar y girar sobre la o las cuentas de ahorros o corrientes de la MANDANTE.



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



00089582

decir la administración de las mismas, solicitar tarjetas de débito y sus respectivas claves; contratar créditos y préstamos u operaciones de leasing inmobiliario siempre que sean destinados a mantener, mejorar o incrementar el patrimonio del MANDANTE, aceptar y endosa letras de cambio, pagarés a la orden, suscribir Cesiones de Derechos u otros documentos de créditos reconocidos por las leyes del país o del exterior; negociar cualquier clase de papeles fiduciarios, pólizas de acumulación, depósitos de ahorro a vista o a plazo fijo y mayor, realizar depósitos y retiros, efectuar toda clase de inversiones o actos de comercio, solicitar estados de cuenta, constituir cualquier tipo fianzas por cuenta de terceros, de manera especial, aquellas en la que se deba constituir por cuenta de la misma Para que abra, gire, deposite, retire cuentas corrientes, de ahorro, o crédito, en Bancos o Instituciones de Crédito del país; c) Para que a nombre del MANDANTE, solicite a los Bancos y en general al sistema financiero del Ecuador, créditos, sean quirografarios, hipotecarios, prendarios y otros, ya sean en beneficio propio o para terceros, comprometiendo los bienes del MANDANTE; d) Para poder Comprar, vender, donar, hipotecar, preñar, arrendar, dar en anticresis, ceder, aceptar herencias, legados, donaciones con beneficio de inventario, realizar posesión efectiva de bienes, para que pueda fijar libremente los precios y valores, canon de arrendamiento de bienes de propiedad de la Mandante, suscribir contratos, escrituras públicas, reconocer firmas y rúbricas, sobres los bienes muebles e inmuebles, rurales, urbanos presentes y futuros, adquiridos y por adquirir; e) Para que dé en arriendo los bienes de la mandante muebles o inmuebles presentes y futuros, adquiridos y por adquirir, fije el canon de Arrendamiento, Cobre los valores por este contrato, negocie el precio; f) Para que pueda comparecer ante cualquier Juzgado, Notaría, Registro de la Propiedad, entidades Bancarias de ser el caso y cualquier otra entidad ya sea esta de carácter pública, semipública o privada y aquellas que no se hayan nombradas pero se entenderán como t.



para poder solicitar documentación, información y firmar cuanto documento se requiera g) Además, pueda representarme ante las Notarías, Municipalidades, y/o cualquier Institución Pública o Privada, en cualquiera de sus oficinas o dependencias nivel nacional, para los trámites que necesite realizar en los que tenga interés la mandante; h) Intervenga y celebre cualquier acto o contrato inclusive en aquellos que requieren de Poder Especial o cláusulas especiales para lo cual le confiero a mi mandatario la autorización amplia y suficiente que el acto o contrato requiera; i) Intervenga en todo contrato, de la naturaleza que estos fueren, sean judiciales, civiles, legales, mercantiles, notariales, societarios, bancarios, administrativos, etcétera; j) Comparezca ante cualquier Registro Civil del País, y solicite partidas de nacimiento, partidas integras, copias de archivo o cualquier otro documento que necesite de la mandante; k) Comparezcan ante el Servicio de Rentas Internas en cualquiera de sus dependencias a nivel nacional; y, l) Con el patrocinio de un abogado, podrá demandar, contestar demandas, tramitar o proseguir juicios, interponer recursos, apelar, desistir y, en general, comparecer ante autoridades, jueces o tribunales de cualquier orden; concediendo a mi mandatario todas las facultades indispensables para el cumplimiento de su mandato.- Siendo como es el presente Poder de orden General, se permite investir a su mandatario de las más amplias atribuciones incluso de las que la ley exige de cláusula especial, por tanto no se podrá aducir insuficiencia del mandato por no haberse determinado alguna de modo singular. Para la ejecución de este poder, la mandatario queda facultada a contratar los servicios profesionales de un Abogado, en libre ejercicio de la profesión, a fin de que me represente en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las Leyes correspondientes.- LA DE ESTILO.- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo generales y especiales que sean necesarias para que la presente minuta se

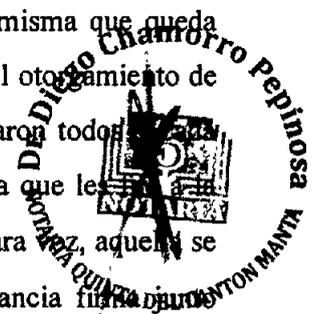


**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00089583



elevada a escritura pública y surtas los efectos deseados por las otorgantes.-  
(Firmado) Abogado Pascual Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número 13-2011-126 del Foro de Abogados de Manabí.-  
HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Poder General, se observaron todos los requisitos de uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por el compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquél se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia en un día conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Lourido Palma Héctor Rafael  
c.c. 130234115-9

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00089584



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302341159

Nombres del ciudadano: LOURIDO PALMA HECTOR RAESAEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DIAZ ZAMBRANO MAGDA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 30 DE JUNIO DE 1984

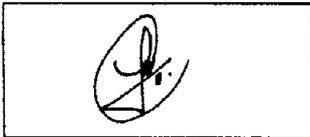
Nombres del padre: LOURIDO MOREIRA LUIS

Nombres de la madre: PALMA YEPEZ BLANCA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION

CEDULA  
 CIPI

N. 130234115-9

ESTADO CIVIL: CASADO  
 NOMBRE: LAURIDO PALMA  
 APELLIDOS Y NOMBRES




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION

ESTADO CIVIL: CASADO  
 NOMBRE: LAURIDO PALMA  
 APELLIDOS Y NOMBRES




IDENTIFICACION DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 22 de Agosto 2017

050  
 AREA DE

999-288  
 AREA DE

1302341159  
 AREA DE

LAURIDO PALMA NOMBRE Y APELLIDOS

PROVINCIA: MANTUA  
 CANTON: MANTUA  
 PARROQUIA: MANTUA




130234115-9

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, ..... 06 OCT 2017 .....

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



00089585

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL

CEDULA N. 130497371-0

CIUDAD: QUITO  
 APELLIDOS Y NOMBRES: [REDACTED]  
 FECHA DE EMISIÓN: 2023-12-08  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: [REDACTED]

ESTADO CIVIL: CASADA  
 NOMBRE: RAFAEL  
 APELLIDO: PALMA




INSTRUMENTO PÚBLICO  
 FECHA DE EMISIÓN: 2023-12-08  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: [REDACTED]

NOTARIO: DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
 CANTÓN MANTA, MANABI, ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 3 DE ABRIL 2017

033  
 030-007  
 1304973710

DR. EMILIANO MARCELO ELIZABETH  
 APELLIDOS Y NOMBRES

RESOLUCIÓN: [REDACTED]  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: [REDACTED]



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a 06 OCT 2017

*[Signature]*  
 Dr. Diego Chamorro-Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00089586



Factura: 001-002-000039537



20171308005P03257



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

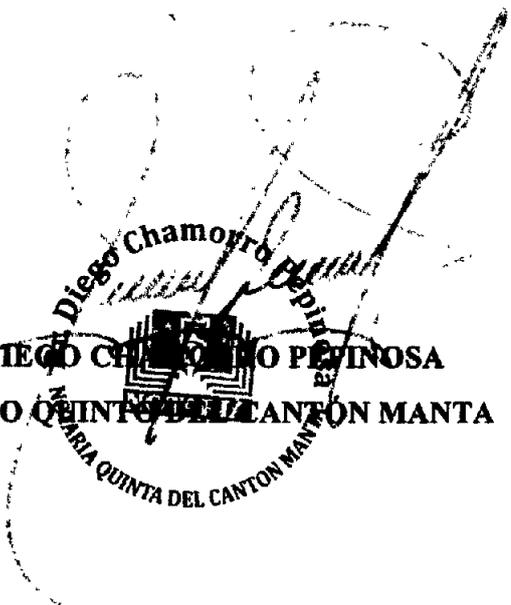
Escritura N°:		20171308005P03257					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE OCTUBRE DEL 2017, (11:07)					
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOURIDO PALMA HECTOR RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302341159	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de PODER GENERAL que otorga el señor **LOURIDO PALMA HECTOR RAFAEL** A favor de la señora **DIAZ ZAMBRANO MAGDA ELIZABETH**; firmada y sellada en Manta, a los seis (06) días del mes de Octubre del dos mil diecisiete (2017).

A circular notary seal for Diego Chamorro Páez, Notario Quinto del Cantón Manta. The seal contains the text "Diego Chamorro Páez" at the top, "Dr. DIEGO CHAMORRO PÉZ" in the center, and "NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA" at the bottom. A signature is written across the seal.  
**Dr. DIEGO CHAMORRO PÉZ**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

A partial circular notary seal on the right edge of the page, showing the text "Diego Cha" and "NOTARIA QUINTO".  
**Diego Cha**  
**NOTARIA QUINTO**



Factura: 001-004-000007443

00089587



20191308005000203

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA  
RAZÓN MARGINAL N° 20191308005000203



FECHA:	11 DE ABRIL DEL 2019, (10:50)	MATRIZ
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	08-10-2017	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20171308005P03257	

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
DIAZ ZAMBRANO MAGDA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304973710
A FAVOR DE		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	NO REVOCADO
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11-04-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20191308005000203

Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**RAZÓN:** Una vez revisada la Escritura Pública de **PODER GENERAL** que otorga el señor **LOURIDO PALMA HECTOR RAFAEL** a favor de la señora **DIAZ ZAMBRANO MAGDA ELIZABETH**, del seis de Octubre del dos mil diecisiete, que se encuentra en el Protocolo de Escrituras de la Notaría Quinta del Cantón Manta a mi cargo, se desprende que no se ha tomado nota al margen en dicha matriz de ninguna **REVOCATORIA**. Además la solicitante, señora **DIAZ ZAMBRANO MAGDA ELIZABETH**, portadora de cédula número 130497371-0, manifiesta que el Mandante se encuentra vivo y que la escritura no ha sido revocada. Manta, a los once (11) días de Abril del dos mil diecinueve (2019).- (C.M.)

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

*Diego Chamorro Pepinosa*  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPIÑOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**





00089588

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304973710

**Nombres del ciudadano:** DIAZ ZAMBRANO MAGDA ELIZABETH

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE DICIEMBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOURIDO PALMA HECTOR RAFAEL

**Fecha de Matrimonio:** 31 DE ENERO DE 1984

**Nombres del padre:** DIAZ BERNAZA ALVARO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO MAGDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE DICIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*[Handwritten signature]*



*Rep. Verdadero*



N° de certificado: 190-274-23435



190-274-23435

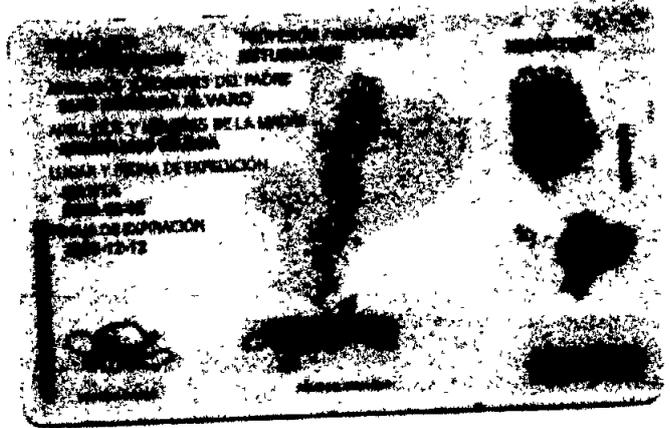
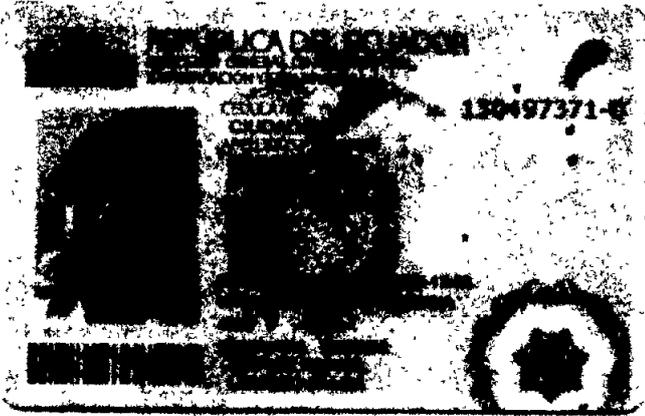
*[Handwritten signature of Vicente Taiano G.]*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 - MARZO - 2019 **CRE**

**001 F** **001 - 118** **130497371**  
MUNICIPALIDAD DE SANTA ANA

**DAZ ZAMBRANO MARIA ELIZABETH**  
APPELLIDO / NOMBRE

PROVINCIA **MANABI**  
CANTON **MANA**  
CIRCUNSCRIPCION **1**  
PARROQUIA **SANTA**  
ZONA **1**



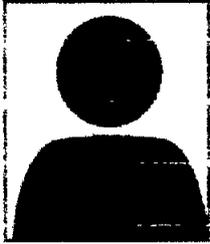
2019

A handwritten signature in black ink, appearing to be "H.H." or similar initials.



00089589

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1303232936

**Nombres del ciudadano:** QUINTERO ARTEAGA JULIO EDUARDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 31 DE ENERO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOURIDO PALMA ZOILA BLANCA JANETH

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE JULIO DE 2012

**Nombres del padre:** CARLOS QUINTO QUINTERO REYES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ELVIA ARTEAGA DELGADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE JULIO DE 2012

**Condición de donante:** NO DONANTE



*Comprobado*

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-274-23630



196-274-23630

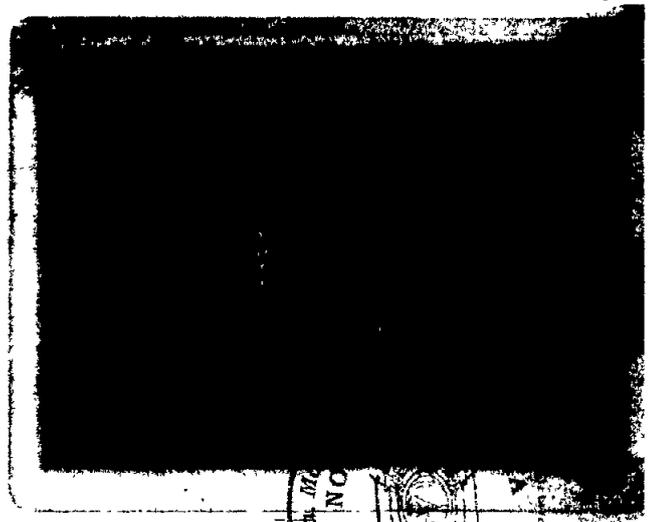
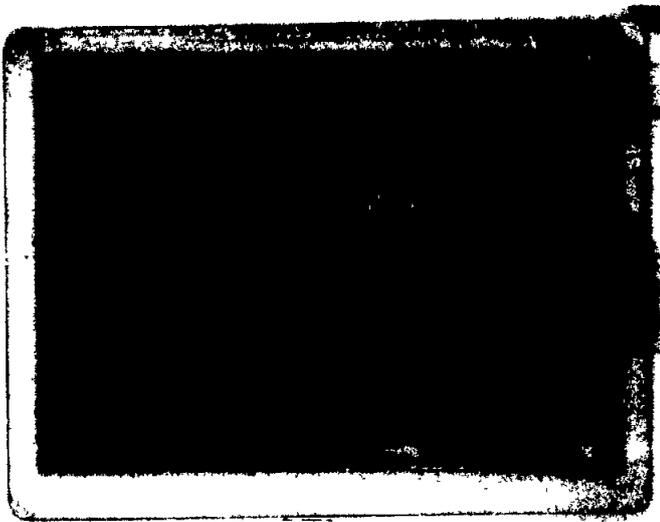
*Vicente Taiano G.*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**COMUNIDAD DE VOTANTES**  
**24 MARZO 2019**

**PROVINCIA: MANABÍ**  
**CANTÓN: MANABÍ**  
**CIRCUITO: 1**  
**MUNICIPIO: MANABÍ**  
**2019**

**ELECCIONES**  
**SECCIONALES Y GLOBALES**  
**2019**

**CANTÓN MANABÍ**  
**MANABÍ**

**CIDUDADANO:**  
**ESTE DOCUMENTO**  
**ACREDITA QUE**  
**USTED SUFRAGÓ**  
**EN EL PROCESO**  
**ELECTORAL 2019**

*[Signature]*  
**E. PRESIDENTE DE LA JRV**



00089590

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

**Número único de identificación:** 1303408569

**Nombres del ciudadano:** LOURIDO PALMA ZOILA BLANCA JANETH

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE DICIEMBRE DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** QUINTERO ARTEAGA JULIO EDUARDO

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE JULIO DE 2012

**Nombres del padre:** LOURIDO MOREIRA LUIS ALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PALMA YEPEZ BLANCA ARMANDINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE OCTUBRE DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Zoila B Lourido*



*Comprobar*

N° de certificado: 191-274-23562



191-274-23562

*Vicente Taiano G.*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



01 08 11 18 49 204

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**REGISTRO CIVIL**  
**ACTA DE MATRIMONIO**

APellidos y nombres de los esposos  
 LOURDES ROSARIO LUNA DE  
 ARIAS Y NOMBRES DE LA  
 PRIMA YIPPE BLANCA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 SANTA  
 2008-10-01  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2028-10-01

*[Signature]*

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL**  
**IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN**

**N. 130340856-9**

**FECHA DE EMISIÓN**  
**CIUDAD**  
**PARLIDOS**  
**ESTADO**

**ESTADO**  
**SEXO**  
**EDAD**  
**ESTADO CIVIL**  
**FECHA DE EMISIÓN**  
**FECHA DE EXPIRACIÓN**

*[Signature]*



00089591

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO  
ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA  
CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU  
CELEBRACIÓN.

OK

LA NOTARIA.

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
ABOGADA  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

*[Handwritten Signature]*  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
ABOGADA  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00089592

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**3131**

**Número de Repertorio:**

**6698**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3131 celebrado entre :

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1300392188	LOURIDO MOREIRA LUIS ALBERTO	CAUSANTE
1300072467	PALMA YEPEZ BLANCA ARMANDINA	CAUSANTE
1303408569	LOURIDO PALMA ZOILA BLANCA JANETH	COMPRADOR
1303232936	QUINTERO ARTEAGA JULIO EDUARDO	COMPRADOR
1302341159	LOURIDO PALMA HECTOR RAFAEL	VENDEDOR
1302127368	LOURIDO PALMA JULIO ALBERTO	VENDEDOR
1303753303	LOURIDO PALMA GALO AURELIO	VENDEDOR
1302423304	LOURIDO PALMA LUIS MANUEL	VENDEDOR
1301996441	LOURIDO PALMA MARIA INES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
LOTE DE TERRENO	1052506000	56404	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

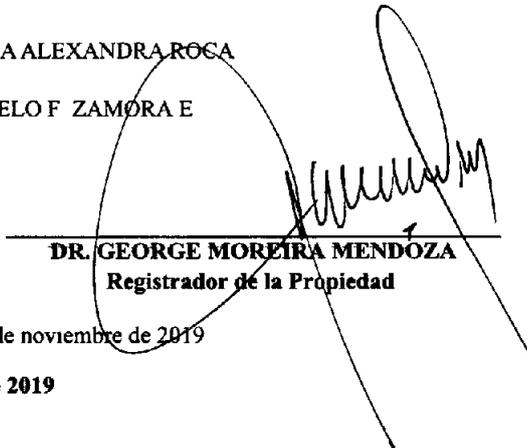
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 13-nov/2019

Usuario : marcelo\_zamora1

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROSA MEZA

Inscripción por: MARCELO F ZAMORA E

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 13 de noviembre de 2019

**miércoles, 13 de noviembre de 2019**

Page 1 of 1