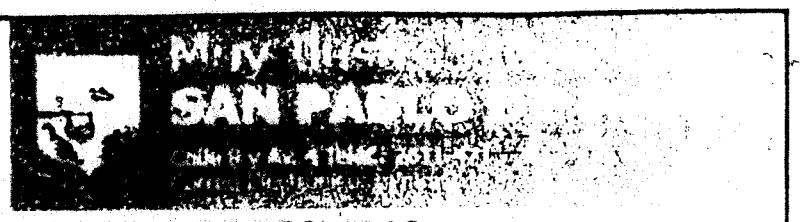
15 ABRIL

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	130931106-4.
Clave Catastral	3156106000.
Nombre:	Zambrano Zambrano. Oscar D.
	Rubros:
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	—

Reclamo: Conforme.

Firma del Usuario

Elaborado Por: LUIS VERA

FAVOR EMITIR CERTIFICADO.

Informe Inspector: SE CONSTATO VIVIENDA DE 1P, CUBIERTA ESTRUCTURA METALICA - ZINC TECHO, PAREDES MAMPOSTERIA AREA DE CONST. 64,00 m², SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION Y LA BASE IMPONIBLE PASO DE (23007,79 $) A (16535,63 $)

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

5870

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5870:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 08 de agosto de 2008*

Parroquia: Eloy Alfaro

3156106

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de Abril, Manzana # 161, lote # 12, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. dentro de los siguientes medidas y linderos,
POR EL FRENTE; Nueve punto sesenta metros y ave, 216,
POR ATRAS; diez punto diez metros Sr, Jaime Vera,
POR EL COSTADO DERECHO, treinta y uno punto cincuenta metros Sr, Hugo Mendoza,
POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y uno punto cincuenta metros, Sr, Jorge Mendoza.
SOLVENCIA, En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	2.168	08/08/2008	30.943

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el : viernes, 08 de agosto de 2008

Tomo: 54 Folio Inicial: 30.943 - Folio Final: 30.951
Número de Inscripción: 2.168 Número de Repertorio: 4.226
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de abril de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR. Ing. Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menendez, por los derechos que representan como ALCALDE y Procurador Síndico respectivamente del Ilustre Municipio de Manta.

EL PREDIO ANTES DESCRITO FUE ADQUIRIDO; Ante los constantes pedidos de Manta el Estado Ecuatoriano mediante Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial N0. 438, del 19 de mayo de 1.986, declaró utilidad pública con finalidad social los terreno de varios barrios ubicado en la zona urbana marginal de la ciudad de Manta a favor de la I. Municipalidad de Manta, institución en la que se faculta para vender lotes de terrenos a las personas que actualmente las vienen ocupando por un periodo no menor de dos años y que no poseen ningún bien inmueble, destinado para vivienda en esta ciudad de Manta, y se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, no pueden vender por el lapso de quince años, previa autorización del Municipio.

Con fecha 29 de Marzo del 2.012 bajo el N. 56 se en encuentra inscrita la Extincion de Patrimonio Familiar.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabí - Ecuador

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09311064	**Zambrano Zambrano Oscar Daniel**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	**Ilustre Municipalidad de Manta**		Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:35:37 del martes, 03 de abril de 2012

A petición de: Aby Alexandra Gerdes

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabí - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 04 de Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el Sr.* ***ZAMBRANO ZAMBRANO OSCAR DANIEL*** *con número de cedula* ***130931106-4*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO, con número de servicio* ***627919****, el mismo que mantiene al día con sus planillas mensuales, mantiene una deuda de convenio de pago de* ***$364,27 (Trescientos sesenta y cuatro dólares con 27/100 ctvs.)*** *con la Empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

Atentamente

Sr. Christian Tinajero A.
ATENCION AL CLIENTE.