Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Nombre: ESCANEAR 1052508000 DIRECTO

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

53804

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009439, certifico hasta el día de hoy 02/05/2019 16:17:49, la Ficha Registral Número 53804.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 28 de octubre de 2015
Parroquia : MANTA

Superficie del Bien: 340M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION SAN RAFAEL

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "San Rafael" en el Barrio Agua Potable, de este Puerto, solar marcado con el número cuatro de la manzana "ch" sector Uno, el que tiene diez y seis metros de frente, por veinte metros de fondo, o sean 340m2; y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: La calle "Eugenio Espejo". POR ATRAS: Propiedad de Don Manuel López. POR EL COSTADO DERECHO: Calle planificada número dos; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Don Jorge Barberán.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	7	12/feb./1943	3	3
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	139	10/nov./1944	48	48
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	432	28/sep./1966	283	284
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	65	30/mar./2017	1.518	1.531
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA	1298	28/abr./2017	33.109	33.118

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 12 de febrero de 1943
Número de Inscripción: 7
Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 61
Folio Inicial:3

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Folio Final:3

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 1943

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Barrio Agua Potable de esta, con trescientas veiontiocho y media varas de frente doscientos vientiuno atras, por novecientos sesenta y seis de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	902686813	ALAVA CEDEÑO ANGEL RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000009337	DELGADO AMANDA	VIUDO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 02 MAY 2019 HORA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de noviembre de 1944 **Número de Inscripción:** 139 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 637 Folio Inicial:48

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA Folio Final:48

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 1944

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar en el Barrio Agua Potable de esta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	8000000000001680	BALDA ATENAIDA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	7	12/feb./1943	3	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de septiembre de 1966 **Número de Inscripción:** 432 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 867 Folio Inicial:283

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:284

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 1966

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Agustin López Demera y de la esposa de éste Doña Francisca Carmelina Alvia Alvia de López y del Señor José Adán Mieles Alvia, soltero, éstos representados oficiosamente por el compareciente Señor Segundo Marcos López Demera. Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "San Rafael" en el Barrio Agua Potable, de este Puerto, solar marcado con el número cuatro de la manzana "ch" sector Uno, el que tiene diez y seis metros de frente, por veinte metros de fondo, o sean 340m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000081923	LOPEZ DEMERA AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000081924	ALVIA ALVIA FRANCISCA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301351951	MIELES ALVIA JOSE ADAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015368	BALDA MENENDEZ ATENAIDA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	139	10/nov./1944	48	48

Registro de : SENTENCIA

[4 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 30 de marzo de 2017 **Número de Inscripción:** 65 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2008 Folio Inicial:1584

Dr. George B. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA-MANABÍ-ECUADOR

Empresa Pública Mu... Registro de la Propie... Fecha: 02 MAY 2019

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.531
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de marzo de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA del bien inmueble dejado por la causante Francisca Carmelina Alvia Alvia.Un solar ubicado en la Lotización "San Rafael" en el Barrio Agua Potable de este puerto, solar marcado con el número Cuatro de la manzana "CH" sector Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1301351951	MIELES ALVIA JOSE ADAN	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000819	24ALVIA ALVIA FRANCISCA CARMELINA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	432	28/sep./1966	283	284

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de abril de 2017 **Número de Inscripción:** 1298
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2646 Folio Inicial:33.109
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:33.118
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de abril de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA* El Sr. Jose Adan Mieles Alvia ACEPTA la compraventa hecha a su favor sobre el inmueble ubicado en la Lotización "San Rafael" en el Barrio Agua Potable de este puerto, solar marcado con el número Cuatro de la manzana "CH" Sector Uno. Con un área total de 340,00 m2. Terreno adquirido por compra realizada a la Sra. Balda Menéndez Atenaida quien vende a favor de Francisca Carmelina Alvia Alvia en su estado civilcasada con el Sr. Agustín Lopez Demera y José Adan Mieles Alvia, éstos representados oficiosamente por el Sr. Segundo Marcos López Demera, según escritura de compraventa celebrada el 27 de Septiembre de 1966 en la Notaría Pública Primera del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad de Mant el 28 de Septiembre de 1966.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	1301351951	MIELES ALVIA JOSE ADAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	432	28/sep./1966	283	284

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 02 MAY 2019 HORA:

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:17:49 del jueves, 02 de mayo de 2019

A peticion de: SANCAN LUZARDO JOSE EDILBERTO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que ordiera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha 02 MAY 2019 HORA

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo .... Pag. ....

En .... *Quito* ...., provincia de .... *Pichincha* ...., hoy día *veintisiete* de .... *Julio* de mil novecientos *setenta y seis*.- .... El que suscribe, Jefe de Registro Ci[vil ...] tiende la presente acta de inscripción de la defunción de :

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: *AGUSTIN LOPEZ DEMERA*

Sexo : *masculino* ...... Estado Civil: *casado* .... Edad: *cincuenta y* [...]

Nombres y Apellidos del padre: *Segundo López*

Nombres y Apellidos de la madre: *Selmira Demera*

Lugar del fallecimiento : *Lincoln Hospital New York* Fecha : *veintitres* de .... *Julio* .... de mil novecientos *setenta y seis*.- .... El Co[nyuge so]breviviente se llama : *Francisca Aluia*

Causa de la muerte : *Causa Natural (Dr. Joel Gernsheimer)*

Solicitó esta inscripción : *José Adán Mieles Aluia* .... con [cédula] de Identidad Nº .... [illegible] .... domiciliado .... en .... *New York*.- .-

OBSERVACIONES:

Presenta la documentación pertinente de las Autoridades y de Policía de los EE.UU. y del Ecuador.- Presenta comprobante de pago de multa de acuerdo a la Ley de la materia que se archivan.-

FIRMAS : [signature] [signature]

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

No. 0057

Año 76 Tomo 1 Pag. 124 Acta 242

Dns [ ] Dtiva [ ] Mixto [ ]

C E R T I F I C O

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico [ ] Electrónico [ ]

DIRECCIÓN NACIONAL [ ]
DIRECCIÓN PROVINCIAL [ ]
JEFATURA CANTONAL [ ]
JEFATURA DE AREA [ ]

25 OCT 2012

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Fernández
TÉCNICO A
Registro Civil - Manabí

Jefatura Cantonal de Registro Civil, Identificación y Cedulación
MANTA

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción: **D-390-000074-30** en **ECUADOR**, provincia de **GUAYAS**, cantón **GUAYAQUIL**, parroquia **ROCAFUERTE**, y con fecha **2 DE MAYO DE 2016**, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: **FRANCISCA CARMELINA ALVIA ALVIA** .
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**, SEXO: **FEMENINO**, ESTADO CIVIL: **VIUDO**, EDAD: 93 años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, en la ciudad de **ORANGE (FLORIDA)**, **18 DE AGOSTO DE 2012**.
CAUSA DE LA MUERTE: CAUSAS NATURALES, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: MICHAEL G MERCADO.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: JOSE ALVIA.
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: MARIA ALVIA.

Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: JOSE ADAN MIELES ALVIA , cédula/pasaporte No. 1301361351, nacionalidad ECUATORIANA.

firma del delegado

EDUARDO VIVAR BURGOS

EXTERIOR

Lugar y Fecha de Defunción:
ORANGE (FLORIDA), 18 DE AGOSTO DE 2012

Impreso por: EVIVAR, GUAYAQUIL, 2 DE MAYO DE 2016

CIUDADANIA 130116563-3

ALVIA ALVIA FRANCISCA CARMELINA

MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

12 OCTUBRE 1918

001- 0080 00179 F

MANABI/ MONTECRISTI

MONTECRISTI 1918

ECUATORIANA***** E233313222

VIUDO X

PRIMARIA MODISTA

JOSE ALVIA

MARIA ALVIA

MANTA 17/01/2005

17/01/2017

REN 041 6550

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 1º Pág. 277 Acta 277

En Guayaquil Provincia de Guayas
hoy día veintitres de Febrero de mil novecientos sesenta y ocho
El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: José Adan Mieles Alvia
nacido en Manta, el 14 de Febrero de
19 45, de nacionalidad ecuatoriano, de profesión empleado
con Cédula Nº 13-013-5196, domiciliado en esta ciudad, de estado
anterior Soltero; hijo de Luis Mieles
y de Carmelina Alvia

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Mirta Marylorie Toledo
Valleja nacida en Guayaquil, el 2 de Marzo de
19 46, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión estudiante
con Cédula Nº 09-000602, domiciliada en esta ciudad, de estado
anterior Soltera; hija de Mario Toledo
y de Gumila Valleja

LUGAR DE L MATRIMONIO: Guayaquil FECHA: 23 de Febrero de 1968
En este matrimonio legitimaron a su hij comun llamad

OBSERVACIONES:

Enmendado - Alvia - Vale -

FIRMAS: José Viela Mirta Toledo

REPÚBLICA DEL ECUADOR
JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS

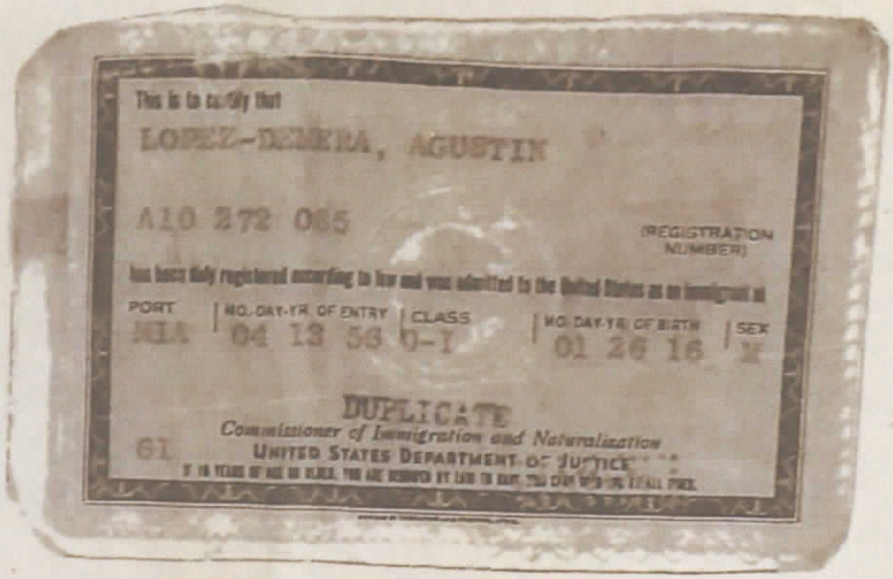
AÑO _____ TOMO _____ PAG. _____ FICHA _____

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es conforme al original que reposa en los archivos de esta Jefatura Provincial.

Guayaquil 15 AGO 1994

Víctor Pérez B.
DELEGADO
de la Jefatura Provincial de Registro Civil Identificación y Cedulación del Guayas

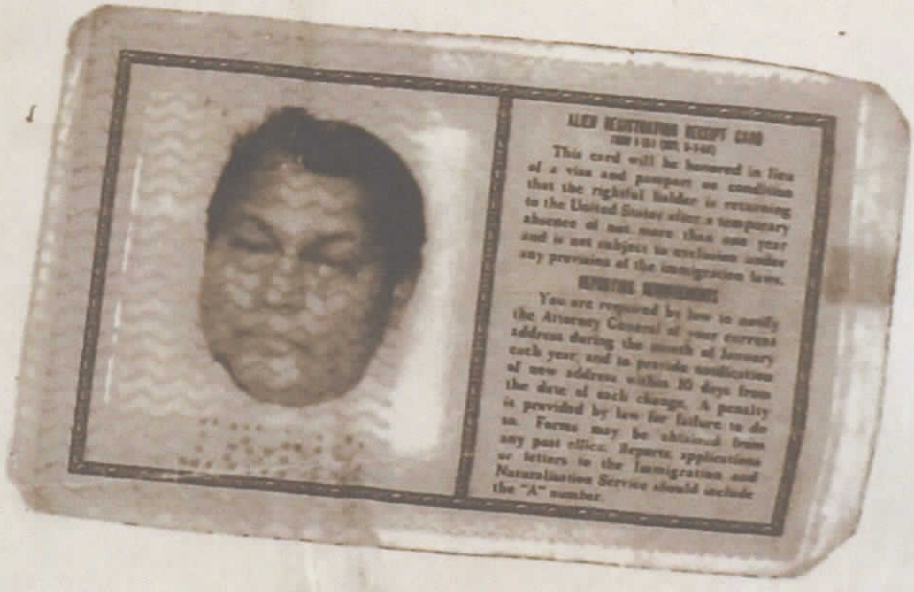
ESTE DOCUMENTO PIERDE SU VALOR LEGAL EN CASO DE PRESENTAR ENMENDADURAS.



This is to certify that
LOPEZ-DEMERA, AGUSTIN
A10 272 065
(REGISTRATION NUMBER)
has been duly registered according to law and was admitted to the United States as an immigrant at

PORT	MO. DAY-YR. OF ENTRY	CLASS	MO. DAY-YR. OF BIRTH	SEX
MIA	04 13 56	G-I	01 26 16	M

DUPLICATE
Commissioner of Immigration and Naturalization
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
61



ALIEN REGISTRATION RECEIPT CARD

This card will be honored in lieu of a visa and passport on condition that the rightful holder is returning to the United States after a temporary absence of not more than one year and is not subject to exclusion under any provision of the immigration laws.

You are required by law to notify the Attorney General of your current address during the month of January each year and to provide notification of new address within 10 days from the date of such change. A penalty is provided by law for failure to do so. Forms may be obtained from any post office. Reports, applications or letters to the Immigration and Naturalization Service should include the "A" number.

Segundo Nacio
Agustin. Agosto
Lopes 28-1916
Demera Enero.

Monte
O
Montecristi

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-05-25-08-000	340,00	$ 146.253,72

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MIELES ALVIA JOSE ADAN	1301351951

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N
LOTE 4 MZ-CH AVE. 26 N° 1402 LOT. SAN RAFAEL	2019	375550	4292612

07/01/2019 11:06:25 SORNOZA PALACIOS KAREN SOFÍA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 20[illegible]	$ 11,5[illegible]	($ [illegible],62)	$ 6,92
MEJORAS 20[illegible]	$ 10,[illegible]3	($ [illegible],37)	$ 6,56
MEJORAS 201[illegible]	$ [illegible]	($ 9,25)	$ 13,87
MEJORAS [illegible]014	$ 24,42	($ [illegible],77)	$ 14,65
MEJORAS 2015	$ [illegible],09	($ 2,04)	$ 3,05
MEJORAS 2016	$ 1,36	($ 0,5[illegible])	$ 0,82
MEJORAS 2017	$ 3[illegible]	($ 12,78)	$ 19,16
MEJORAS 20[illegible]	$ [illegible]2,33	($ 16,93)	$ 25,40
MEJORAS HASTA 2010	$ 148,48	($ 59,39)	$ 89,0[illegible]
TASA DE SEGURIDAD	$ 65,81		$ 65,8[illegible]
TOTAL A PAGAR			$ 245,[illegible]
VALOR PAGADO			$ 245[illegible]
SALDO			$ [illegible]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: HORA:
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

33,33
33,33
33,34