2780-12

3656

$5154

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES

SISTEMA CARTOGRAFICO

3156219

15 de Abril

82

POR PASAJE VEHICULAR

METROS

DE LA PLATA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

NO EXISTE

EXISTE

NO EXISTE

EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

3 0 0

8 0

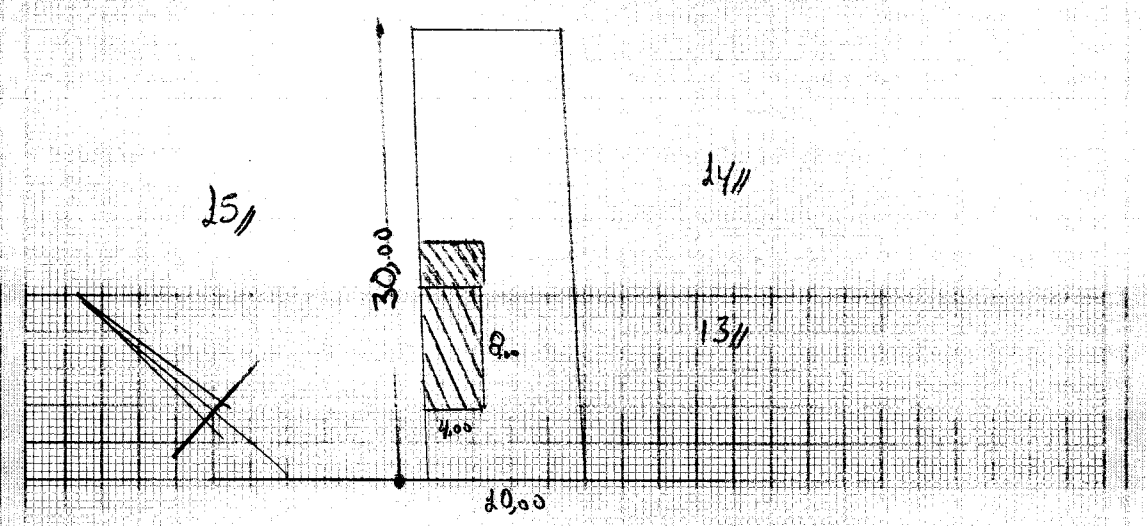
1 0

3

DE SODIO O MERCURIO

FORMA

otro uso



C. 82//

Luis Paraga 01
01/2000/
COPROPIEDAD DOMINIO 2 SUNDOR
Escritura
Compraventa de Derechos y
Acciones de Copropiedad (1) de 1/2
Certificado APRA
13-OCT-2006
Sello CIU APRA 03/MAY/07
- SE RECATEO CON CARTAS DE
CONST. EN VIVIENDA,
ABRIL 4/2012 Luis V.

VIENE DE OTRA FICHA ○ NO

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia TÍTULO DE PROPIEDAD	
	K GARCIA ZAMBRANO DIOCLE DANIEL Y SRA	130377773-2	NOT EL ESPAÑOL NOV 17/05	
	GENDE PINARGOTE YENNY ALEXANDRA	130505399-1	CUARTA	13/oct/04

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	tabique modular (vidrio, madera)
39 40	1 1	41: 1 8				X					X		
64 65	1 2	66: 5 9				X					X		
69 70		71											
84 85		86											
99 100		101											
114 115		116											
129 130		131											
144 145		146											
159 160		161											
174 175		176											
189 190		191											
204 205		206											
219 220		221											
234 235		236											
249 250		251											
264 265		266											

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o madera	alfombra	mármol o marmetone
			X			X					
	X					X					

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade(paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: si tiene	no tiene
		X							X
			X					X	

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden
		X								X			X		X		
		X								X			X		X		

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno | regular | malo | ruina

X			
X			

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

53	
68	
83	
98	
113	
128	
143	
158	
173	
188	
203	
218	
233	
248	
263	

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

GRÁFICAS SUEVIA A. CIA. LTDA.

MUNICIPIO DE JAÉN

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION Y GESTION

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ( ) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

CLAVE CATASTRAL: (1)(2)(3)(4)(5)(6) 3 1 5 6 2 1 9

DATOS GENERALES
(7) 3 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) D ZONA HOMOGENEA
(9) D ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION
barrio 15 de Abril
calle S/N
Nº

(10) CALLE S/N
(SOLO CON LA EXPRESION GENERAL DE CALLE, AVENIDA, ETC.)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE
1 ( ) LOTE INTERIOR
2 ( ) POR PASAJE PEATONAL
3 ( ) POR PASAJE VEHICULAR
4 (X) POR CALLE
5 ( ) POR AVENIDA
6 ( ) POR EL MALECON
7 ( ) POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE (X) 00 METROS
BAJO LA RASANTE ( )

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ( ) TIERRA
2 (X) LASTRE
3 ( ) PIEDRA DE RIO
4 ( ) ADOQUIN
5 ( ) ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 (X) NO TIENE
2 ( ) ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ( ) DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 (X) NO EXISTE
2 ( ) SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE RED AEREA
3 ( ) SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) INCANDECENTE
3 ( ) DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 (X) NO EXISTE
2 ( ) SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 (X) NO EXISTE
2 ( ) SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 (X) NO EXISTE
2 ( ) SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

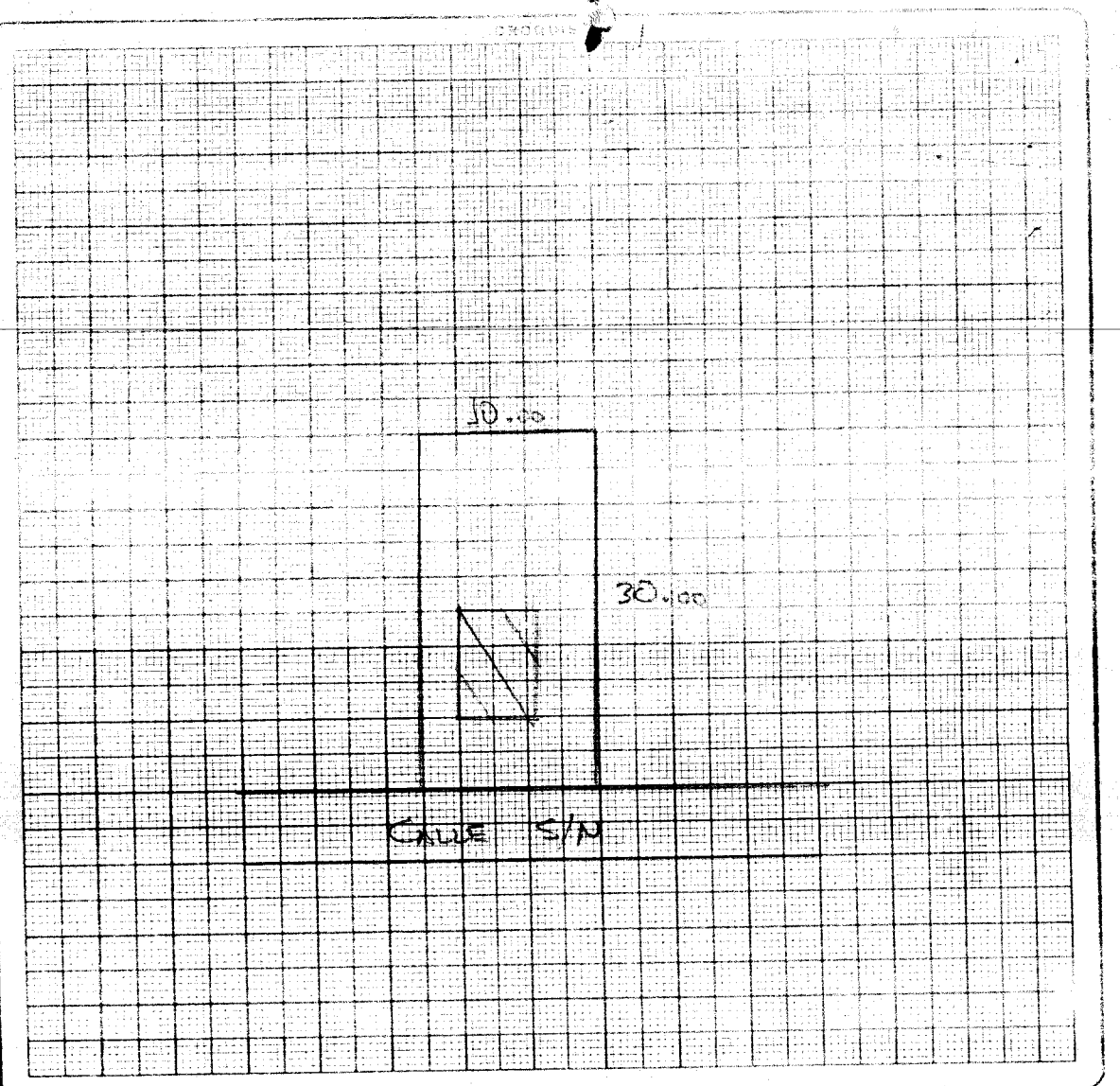
(23) AREA 00300

(24) PERIMETRO 0080

(25) LONGITUD DEL FRENTE 0010

(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) con edificación 1 ( ) / sin edificación 2 (X)

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) sin uso 1 ( ) / 2 (X) / otro uso 3 ( )

otro uso
(29) nombre ____ código ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
SOLO INGRESO
22-XI-95
Clave Nueva
Desmembración

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: CODIGO [ ]

APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia TITULO DE PROPIEDAD	fecha
GARCIA ZAMBRANO	DIOCLES Y HERMANOS	1303777732	TERRENO	07-XI-95

A CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIAL PREDOMINANTE EN CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon - metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enlucido (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiqun modular (vidrio, madera)	ENTREPISO: tierra	tablon	ladrillo	parket	hormigon	PISO: tierra	madera o encespedado	vinyl o granito tipo linoleo	baldosa	ceramica o mayolica	alfombra	marmol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	TUMBADOS: si tiene	no tiene
39 40		41				X					X						X			X														
1	1	0	1	8																														
54 55		56				X					X						X			X														
1	2			59																														
69 70		71																																
84 85		86																																
99 100		101																																
114 115		116																																
129 130		131																																
144 145		146																																
159 160		161																																
174 175		176																																
189 190		191																																
204 205		206																																
219 220		221																																
234		235																																
249		250																																
264		265																																

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo planta o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2do orden	tiene de 1er orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
		X								X			X		X				X			53
		X								X			X		X				X			68
																						83
																						98
																						113
																						128
																						143
																						158
																						173
																						188
																						203
																						218
																						233
																						248
																						263
																						278

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) [ ]

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) [ ]
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
22-XI-95	JAVIER COMAS M.	JC
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3-15-62-19
Nombre:	Gerde Pinargote

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

Certificado.

Firma del Usuario

Elaborado Por: LUIS VERA.

Informe Inspector: SE CONSTATO VIVIENDO DE CONST. MIXTA. PISO H°S° / ENTREPISO MADERA / CUBIERTA ESTRUCTURA METALICA PLANTA BAJA = 18,11 m² / PLANTA ALTA = 59,92 m²

Firma del Inspector

Actualizacion Datos

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble
33805

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33805:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 27 de marzo de 2012*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3156219000

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble constituido de terreno y construcción ubicado en actual calle ochenta y dos de la Ciudadela Quince de Abril de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, FRENTE, con diez metros y lindera con calle publica, ATRÁS; con diez metros y lindera con propiedad del Sr. Gerardo Sacido COSTADO DERECHO, con treinta metros y lindera con propiedad de la Sra. Alexandra Burgos y COSTADO IZQUIERDO, con treinta metros y lindera con propiedad del Sr. Manuel Villigua teniendo una superficie de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.731	28/11/1995	1.142
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.281	30/12/2005	45.484
Compra Venta	Compraventa	1.060	04/05/2007	14.657

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : martes, 28 de noviembre de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.142 - Folio Final: 1.143
Número de Inscripción: 1.731 Número de Repertorio: 3.899
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de noviembre de 1995
Escritura/Juicio/Resolución: Juz. 6to
Fecha de Resolución: lunes, 30 de octubre de 1995

a.- Observaciones:
Bien inmueble compuesto de solar y una construccion de tipo villa de una planta ubicado en la ciudadela 15 de Abril

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000166	**Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi**		Manta
Adjudicatario	80-0000000059727	**Garcia Zambano Diocles**	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000059725	**Garcia Zambrano Herlinda Marilu**	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000020317	**Cedeño Cantos Climaco Custodio**	(Ninguno)	Manta

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabi - Ecuador

TOTAL Libro

2 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones de Copropiedades**

Inscrito el : viernes, 30 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 45.484 - Folio Final: 45.491
Número de Inscripción: 3.281 Número de Repertorio: 6.420
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Guayas

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Herlinda Marilu Garcia Zambrano de Burgos y su cónyuge Señor Perfecto Fredy Burgos Quijije, por sus propios derechos y por los que representan dentro de la sociedad conyugal que tienen formada. asi como en su calidad de co-propietarios de un bien inmueble compuesto de solar y construcción.
Un bien inmueble compuesto de solar y construcción ubicado en la Ciudadela Quince de Abril de la Parroquia Urbana de Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000059720	**Garcia Zambrano Diocles Daniel**	Casado	Manta
Comprador	80-0000000059721	**Vera Castro Letty Aracely**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000059723	**Burgos Quijije Perfecto Fredy**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000059725	**Garcia Zambrano Herlinda Marilu**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1731	28-nov-1995	1142	1143

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 04 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.657 - Folio Final: 14.667
Número de Inscripción: 1.060 Número de Repertorio: 2.067
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un bien inmueble ubicado en la actual calle ochenta y dos de la ciudadela quince de Abril de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000059722	**Gende Pinargote Yenny Alexandra**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000059720	**Garcia Zambrano Diocles Daniel**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000059721	**Vera Castro Letty Aracely**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3281	30-dic-2005	45484	45491
Compra Venta	1731	28-nov-1995	1142	1143

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:40:27 del martes, 27 de marzo de 2012

A petición de: Abg. Alexandra Gende Palacios

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 26 de marzo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que La Sra. GENDE PINARGOTE YENNY ALEXANDRA con numero de cedula 130505399-1 NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que NO mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sr. Christian Tinajero
ATENCION AL CLIENTE.