

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

0000052226**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1997**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4073**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 20 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 20 de junio de 2018 13.51**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1313150987	GOMEZ VELIZ EVELYN MARGARITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1305877118	VELIZ FLORES GENNY MARGARITA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón.

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia.

miércoles, 30 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1052511000	17/04/2008 0:00 00	1523		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con la totalidad de un cuerpo de terreno y casa, ubicado (actualmente en la calle quince y avenida veintiséis) de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene DIEZ METROS DE FRENTE POR CUATRO METROS DE FONDO, con las siguientes medidas POR EL FRENTE. Callejón público POR ATRÁS Propiedad de Alexandra de Álava POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Norma Viuda de Veliz, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Ramón Aristides Veliz. Dirección del Bien: ubicado (actualmente en la calle quince y avenida veintiséis) de la Parroquia y Cantón Manta Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble terreno y casa ubicado (actualmente en la calle Quince y Avenida veintiséis) de la parroquia y Canton Manta La Compradora SRa Evelyn Margarita Gómez Veliz Casada con el Sr Berdy Gabriel Chavez Triviño

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

Factura: 003-003-000002813



20181308003P01183

0000052227

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01183						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MAYO DEL 2018, (11:08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELIZ FLORES GENNY MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305877118	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GOMEZ VELIZ EVELYN MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313150987	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16410.00						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000052228

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03
------	----	----	----



COMPRAVENTA
QUE OTORGA
GENNY MARGARITA VELIZ FLORES
A FAVOR DE
EVELYN MARGARITA GOMEZ VELIZ

CUANTÍA: USD. \$ 16.410,80

(DI 2 COPIAS)

P.C.

[Handwritten signature]
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy treinta (30) de Mayo del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** La señora **GENNY MARGARITA VELIZ FLORES**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, siete, siete, uno, uno, guion ocho (130587711-8), por sus propios derechos, de estado civil soltera, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0989808113, correo electrónico: sin correo, dirección: Manta, calle 15 y avenida 26; y, **DOS.-** La señora **EVELYN MARGARITA GOMEZ VELIZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, uno, cinco, cero, nueve, ocho guion siete (131315098-7), por sus propios derechos, de estado civil

[Handwritten signature]

casada con el señor BERDY GABRIEL CHAVEZ TRIVIÑO, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0939721563; correo electrónico: eve.gomezv1989@gmail.com, dirección Manta, Barrio Los Ángeles; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA** , contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES** .- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa , por una parte, la señora **GENNY MARGARITA VELIZ FLORES** a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente “**LA VENDEDORA**”, y, por otra parte la señora **EVELYN MARGARITA GOMEZ VELIZ**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente “**LA COMPRADORA**”.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La señora **GENNY MARGARITA VELIZ FLORES**, es propietaria de un bien inmueble que consiste la totalidad de un cuerpo de terreno y casa, ubicado (actualmente en la calle quince y avenida veintiséis) de la parroquia y cantón Manta. El mismo que tiene **DIEZ METROS DE FRENTE POR CUATRO METROS DE FONDO**, Circunscrito dentro de

0000052229



las siguientes medidas: **POR EL FRENTE:** Callejón Público. **ATRÁS:** Propiedad de Alexandra Álava. **POR EL COSTADO DERECHO:** Propiedad de Norma viuda de Veliz; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Propiedad de Ramón Arístides Veliz.

Según consta que con fecha 10 de junio del 2008, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 1539, bajo el número de Repertorio 2951, la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, con fecha 24 de abril del 2008. Por lo cual consta que la señora MERCEDES EVELIA FLORES DELGADO dió en venta a favor de la señora GENNY MARGARITA VELIZ FLORES (soltera).

Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, la parte vendedora señora GENNY MARGARITA VELIZ FLORES por sus propios derechos vende, cede y transfiere a la señora EVELYN MARGARITA GOMEZ VELIZ, quien compra, adquiere, recibe y acepta para, sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, ubicado (actualmente en la calle quince y avenida veintiséis) de la parroquia y cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación sin reservarse nada para sí.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es el de **DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS DIEZ CON 80/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 16.410,80)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme

Ab. Alex Arturo Cevallos Chico
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. JOSE GEOVANNY CEDEÑO CASTAÑO portador de la matrícula profesional número 13-2010-70 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos

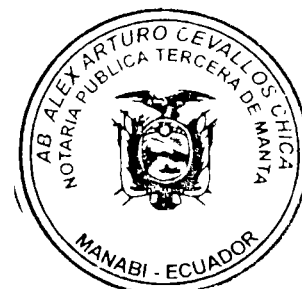
INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
EDUCACIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
ENES002222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GOMEZ DURAN JORGE RAFAEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELIZ FLORES YENNY MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUATO
2019-11-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-11-17

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN CIUDADANA
1313160807
APELLIDOS Y NOMBRES
GOMEZ VELIZ EVELYN MARGARITA
FECHA DE EXPEDICIÓN
2019-11-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-11-17
ESTADO CIVIL
SOLTERA
CHAVEZ TRINIDAD

0000052230

completado

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2017
033
JUNTA No
033 - 347
NÚMERO
1313160807
CÉDULA
GOMEZ VELIZ EVELYN MARGARITA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



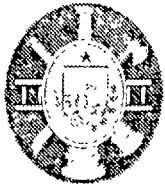
DEBIDO QUE NO SE HA PODIDO REALIZAR LA CONSULTA DE LOS DATOS BIOMETRICOS EN EL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA - DEL REGISTRO CIVIL, POR INCIDENTE EN EL SISTEMA DE LA PAGINA WEB, SE PROCEDE A CERTIFICAR LAS CEDULAS DE CIUDADANIA. -

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000096006

1305877118

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

VELIZ FLORES GENNY MARGARITA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

AVENIDA 26 S/N

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

24/05/2018 10:30:30

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

0000052232

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 22 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1052511000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

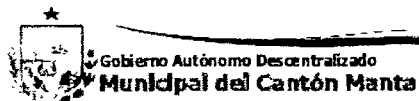


ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

No. 19221

**COMPROBANTE DE PAGO**

14/05/2018 16:35:27

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-05-25-11-000	40,00	16410,80	335353	19221
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305877118	VELIZ FLORES GENNY MARGARITA	AVE 26 S/N	Impuesto principal		164,11		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		49,23		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		213,34		
1313150987	GOMEZ VELEZ EVELYN MARGARITA	S	VALOR PAGADO		213,34		
			SALDO		0,00		

EMISION: 14/05/2018 16:35:26 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000052233



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T320846212
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

No. 19222

**COMPROBANTE DE PAGO**

14/05/2018 16:37:40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-05-25-11-000	40,00	16410,80	335354	19222

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305877118	VELIZ FLORES GENNY MARGARITA	AVE 26 S/N	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Pncipal Compra-Venta	50,70
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	51,70
1313150987	GOMEZ VELEZ EVELYN MARGARITA	S	VALOR PAGADO	51,70
			SALDO	0,00

EMISION: 14/05/2018 16:37:38 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000052234



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1761384304
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

(3)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120807

0000052235



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VELIZ FLORES GENNY MARGARITA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

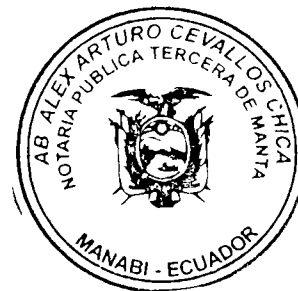
Manta, 14 MAYO

2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1052511000 AVE. 26 S/N**



Manta, catorce de Mayo del dos mil dieciocho



[Firma manuscrita]



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092054

0000052236



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el SOLAR Y CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a VELIZ FLORES GENNY MARGARITA
ubicada en AVE 26 S/N
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$16410.80 DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS DIEZ DOLARES 80/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA



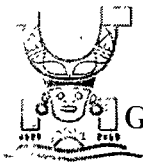
14 DE MAYO 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTON MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000150944
Nº ELECTRÓNICO: 57550



Fecha: *Viernes, 27 de Abril de 2018*

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-05-25-11-000

Ubicado en: AVE. 26 S/N

0000052237



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 40

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1305877118

Propietario
VELIZ FLORES GENNY MARGARITA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3628.8

CONSTRUCCIÓN: 12782

AVALÚO TOTAL: 16410.8

SON: DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS DIEZ DÓLARES CON OCHENTA CENTAVOS

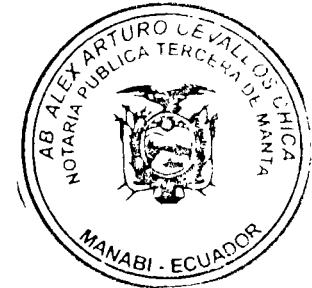
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

EV

16410.8
40.23

[Handwritten signature]

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-04-27 09:19:12.

213.34
52 01

26535



0000150944



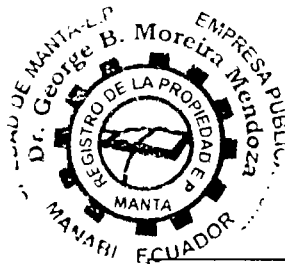
#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

1523



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18012019, certifico hasta el día de hoy 23/05/2018 15:37:36, la Ficha Registral Número 1523.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1052511000

Fecha de Apertura: jueves, 17 de abril de 2008

Superficie del Bien

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado (actualmente en la calle quince y avenida veintiséis) de la Parroquia y Cantón Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

0000052238

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad de un cuerpo de terreno y casa, ubicado (actualmente en la calle quince y avenida veintiséis) de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene DIEZ METROS DE FRENTE POR CUATRO METROS DE FONDO, con las siguientes medidas: POR EL FRENTE, Callejón público. POR ATRÁS: Propiedad de Alexandra de Álava. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Norma Viuda de Veliz; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Ramón Arístides Veliz.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1539 10/jun./2008	21 282	21.289

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2008

Número de Inscripción: 1539

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2951

Folio Inicial: 21 282

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 21 289

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de abril de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad de un cuerpo de terreno y casa, ubicado (actualmente en la calle quince y avenida veintiséis) de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene DIEZ METROS DE FRENTE POR CUATRO METROS DE FONDO, con las siguientes medidas: POR EL FRENTE, Callejón público. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Alexandra de Álava. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Norma Viuda de Veliz; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Ramón Arístides Veliz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305877118	VELIZ FLORES GENNY MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300412861	FLORES DELGADO MERCEDES EVELIA	VIUDO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

1

Certificación impresa por : maira_salto

Ficha Registral: 1523

miércoles, 23 de mayo de 2018 15:37



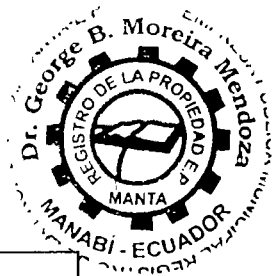
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **23 MAY 2018**

HORA:

<<Total Inscripciones>>

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:37:36 del miércoles, 23 de mayo de 2018

A petición de: CEDEÑO CASTAÑO JOSE GEOVANNY

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.D.

Fecha 23 MAY 2018 HORA:

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE

0000052239

Genny Margarita Veliz F.

f) Sra. GENNY MARGARITA VELIZ FLORES
c.c. 130587711-8

Evelyn Gomez Veliz

f) Sra. EVELYN MARGARITA GOMEZ VELIZ
c.c. 131315098-7

[Signature]
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
AB. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

[Signature]
AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmantá.gob.ec

0000052240

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1997

Número de Repertorio:

4073

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1997 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313150987	GOMEZ VELIZ EVELYN MARGARITA	COMPRADOR
1305877118	VELIZ FLORES GENNY MARGARITA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

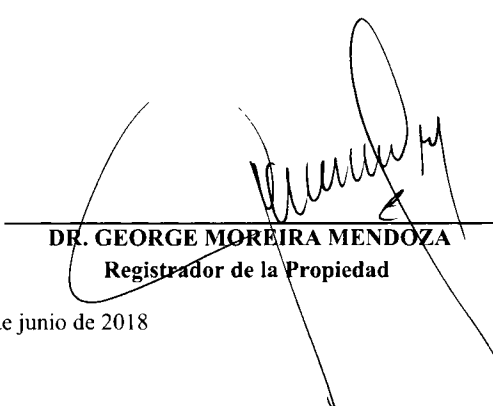
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1052511000	1523	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-jun./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 20 de junio de 2018