

3156307

SIN FICMS.



Factura: 001-002-000011737

20161308001P03002



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

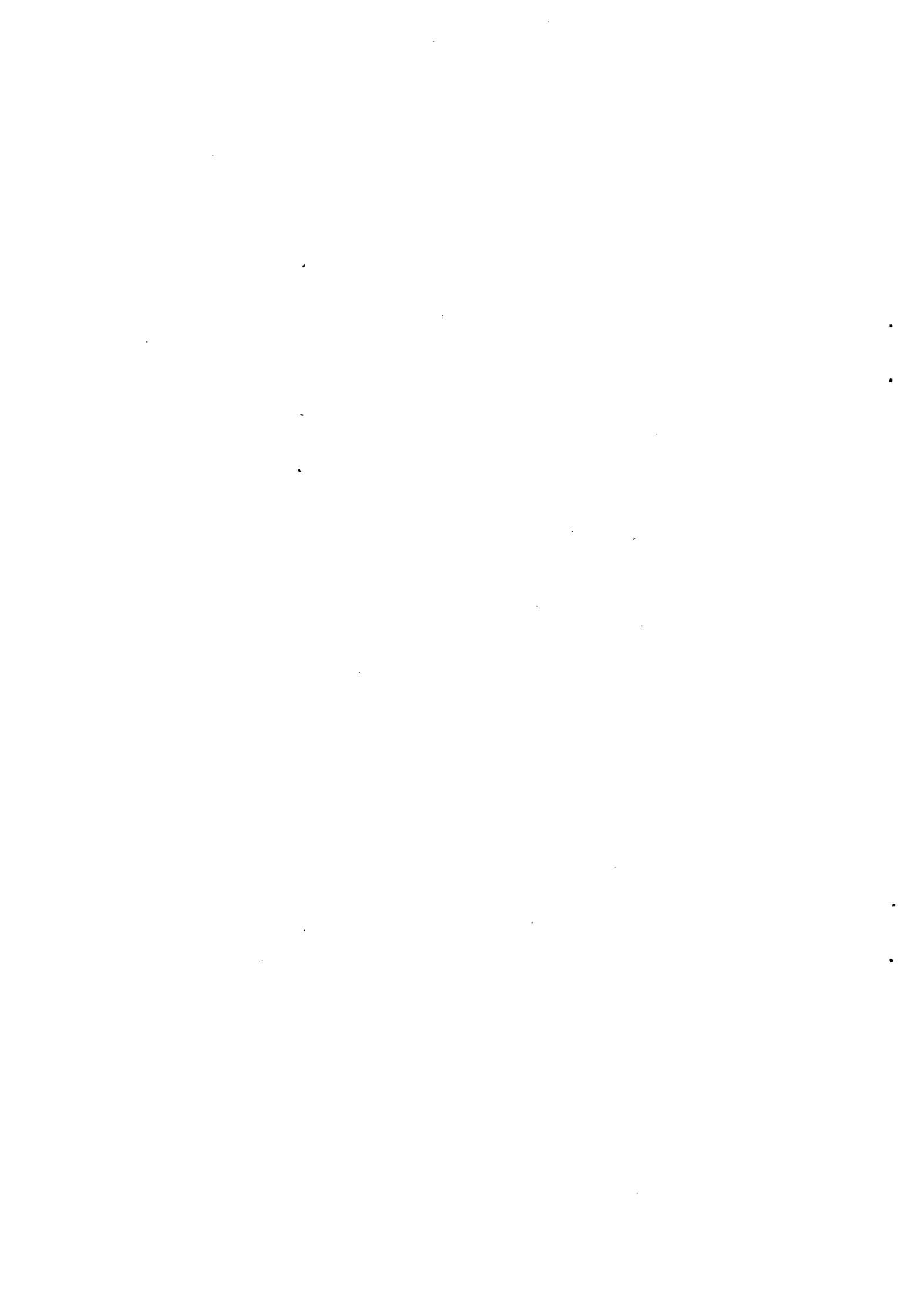
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308001P03002					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (9:48)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALCIVAR CASTRO TONY JACINTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302155039	ECUATORIANA	ENDEADOR(A)	
Natural	LOOR MUÑOZ JUANA DEL SOCORRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303645947	ECUATORIANA	ENDEADOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA LOOR GEMA YULIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313598755	ECUATORIANA	COMPRADOR	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		12396.00					

Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA







2016	13	08	01	P03002
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGAN

TONY JACINTO ALCIVAR CASTRO Y

JUANA DEL SOCORRO LOOR MUÑOZ

A FAVOR DE

GEMA YULIANA ALAVA LOOR

CUANTIA

USD \$ 12.396,00

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece de Septiembre del dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **TONY JACINTO ALCIVAR CASTRO Y JUANA DEL SOCORRO LOOR MUÑOZ**, en calidad de VENEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de

Sello
09/19/16

Manta; y, por otra parte la señorita **GEMA**

YULIANA ALAVA LOOR, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente

"COMPRADORA.- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.

Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de

Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **TONY JACINTO ALCIVAR CASTRO Y JUANA DEL SOCORRO LOOR MUÑOZ**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita **GEMA YULIANA ALAVA LOOR**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará



simplemente "COMPRADORA". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha veintisiete de Julio del dos mil seis consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 1636, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Montecristi con fecha tres de Julio del dos mil seis, otorgada por los señores JUAN ENRIQUE LOOR MUÑOZ Y NARCISA ALEXANDRA LOOR GARCIA a favor de la señora JUANA DEL SOCORRO LOOR MUÑOZ (casada). Un lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Abril de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con ocho metros ochenta centímetros y avenida Doscientos Quince; POR ATRAS: con once metros y lindera con Helma Mendoza Macías; POR EL COSTADO DERECHO: con veintiocho metros sesenta centímetros y lindera con Elvia Rodríguez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veintiocho metros sesenta centímetros y Carmen Solórzano. Encontrándose libre de todo gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes

indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en el Barrio Quince de Abril de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 12.396,00 en que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. Abogada ROSITA ESPINOSA M. Mat. NO. 13-2009-95 F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130215503-9

CÍDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR CASTRO TONY JACINTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-17

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
JUANA DEL SOCORRO
LOOR MUÑOZ



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO COMERCIAL

V234313442

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE
ALCIVAR PALMA MAUF...

APELLIDOS Y NOMBRES DE MADRE
CASTRO ZAMBRANO AF... ODITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE

2014-03-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-28

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002

002 - 0199

NÚMERO DE CERTIFICADO

1302155039

CÉDULA

ALCIVAR CASTRO TONY JACINTO

MANABI
PROVINCIA
CHONE

CIRCUNSCRIPCIÓN
CHONE

PARROQUIA

ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 1 fojas útiles.

Manta, a... 13/07/2016

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1302155039

Nombres del ciudadano: ALCIVAR CASTRO TONY JACINTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

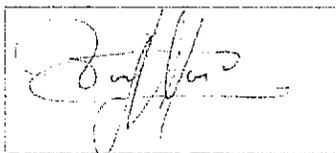
Cónyuge: LOOR MUÑOZ JUANA DEL SOCORRO

Fecha de Matrimonio: 29 DE MARZO DE 1989

Nombres del padre: ALCIVAR PALMA MAURO

Nombres de la madre: CASTRO ZAMBRANO AFRODITA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2014



Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.09.13 09:26:32 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

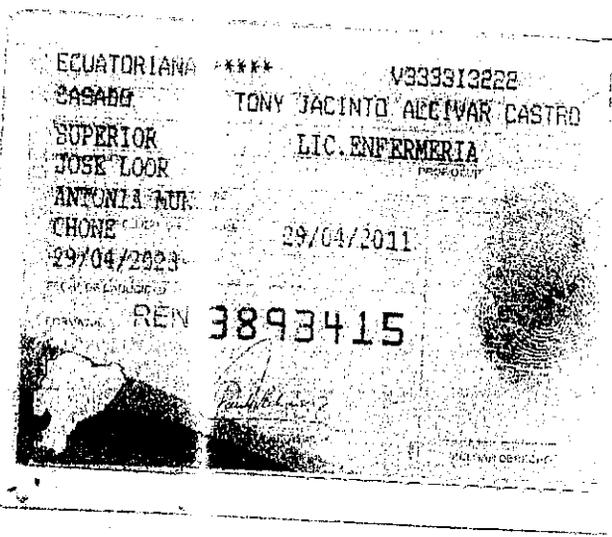
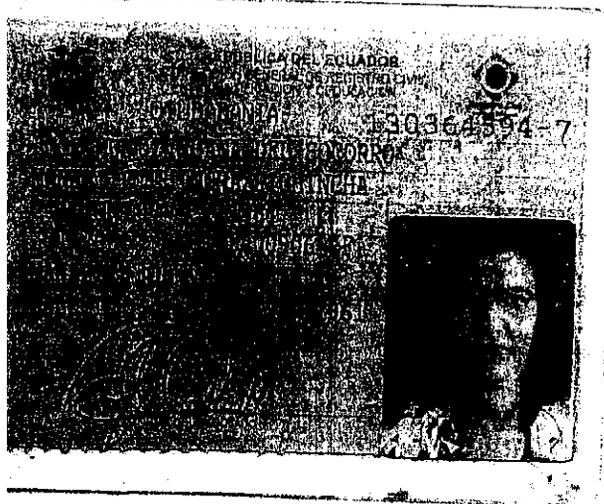
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2803853



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE IDENTIFICACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

038 **1303645947**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LOOR MUNOZ JUANA DEL SOCORRO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	CHONE	0
CHONE	PARRISH	0
CANTÓN		ZONA

(1) PRESIDENTE/JE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a 12/10/2011

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1303645947
Nombres del ciudadano: LOOR MUNOZ JUANA DEL SOCORRO
Condición del cedulao: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA
Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1961
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: LIC.ENFERMERIA
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: TONY JACINTO ALCIVAR CASTRO
Fecha de Matrimonio: 29 DE MARZO DE 1989
Nombres del padre: JOSE LOOR
Nombres de la madre: ANTONIA MUNOZ
Fecha de expedición: 29 DE ABRIL DE 2011

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES,
Date: 2016.09.13 09:44:42 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2803812



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSULACIÓN

No. 131359875-5

CIUDADANO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ALAVA LOOR

FECHA DE EMISIÓN: 2016-07-15
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-07-15

ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ALAVA FRANCISCO ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 LOOR MUÑOZ CARMEN RAMONA

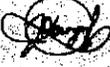
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2016-07-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2026-07-15

IGM 16 05 485 21

ES044220

000448012





3908080

EXHIBICIÓN ORD. 0

ANDRÉS DE VERA

ANDRÉS DE VERA

PORTUQUEO

ALAVA LOOR GIUMA YOLIANA

131359875-5 001-0266

Elecciones 23 de Febrero del 2014

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CENTRO DE DEVOLUCIÓN

IMP. 100% 22/07/2014 12:07:37

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 1 fojas útiles.

Manta, a 13/09/2016

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA






REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

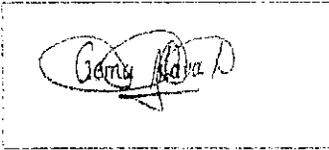


Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1313598755
Nombres del ciudadano: ALAVA LOOR GEMA YULIANA
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/CHONE/CHONE
Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1991
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: LICENCIADA
Estado Civil: SOLTERO
Cónyuge: -----
Fecha de Matrimonio: -----
Nombres del padre: ALAVA FRANCISCO ALBERTO
Nombres de la madre: LOOR MUÑOZ CARMEN RAMONA
Fecha de expedición: 15 DE JULIO DE 2016



Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES,
Date: 2016.09.13 09:24:00 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2853765



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 109030



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

..... **LOOR MUÑOZ JUANA DEL SOCORRO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

18 de AGOSTO de 2016
Manta, de

**VALIDO PARA LA CLAVE
3156307000 MZ-159 LT.7 B. 15 DE ABRIL.**

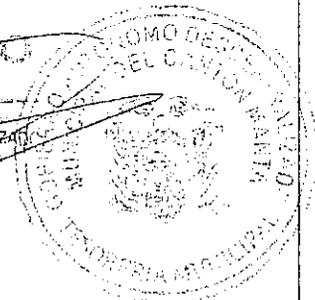
BanEcuador B.P. dieciocho de agosto del dos mil dieciséis

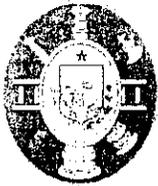
12/09/2016 09:53:01 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 562899406
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: carmen loor
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.60
Comision Efectiva: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 2.20
SUJETO A VERIFICACION

CANCELADO

**TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000012581

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : LOOR MUÑOZ JUANA DEL SOCORRO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ. 159 T. 7 B/. 15 DE ABRIL
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 432574 MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 05/07/2016 11:04:05
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: lunes, 03 de octubre de 2016~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 080005



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a LOOR MUÑOZ JUANA DEL SOCORRO

ubicada MZ-159 LT.7 B. 15 DE ABRIL

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

ascende a la cantidad

de \$12396.00 DOCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON 75/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

V.CH

18 DE AGOSTO DEL 2016

Manta, de

del 20.

Director Financiero Municipal





TÍTULO DE CRÉDITO No. 0503272

8/18/2016 11:15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLA Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-15-63-07-000	283,00	12396,00	220431	503272

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303645947	LOOR MUÑOZ JUANA DEL SOCORRO	MZ-159 LT.7 B. 15 DE ABRIL	Impuesto principal	123,86
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	37,19
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	161,15
1313598755	ALAVA LOOR GEMA YULIANA	S/N	VALOR PAGADO	161,15
SALDO				0,00

EMISION: 8/18/2016 11:14 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

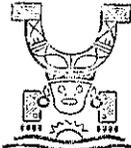
TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANÁ**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 133629

Nº 133629

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: 11 de agosto de 2016

No. Electrónico: 41917

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-15-63-07-000

Ubicado en: MZ-159 LT.7 B. 15 DE ABRIL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 283,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario
1303645947 JUANA DEL SOCORRO LOOR MUÑOZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7924,00
CONSTRUCCIÓN:	4472,00
	<u>12396,00</u>

2000
60-1-03

F.U.

Son: DOCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro



123,96
37,19

161,15
23,75

184,90

Solvenca Registro de la Prop
 Última Escritura de Compraventa



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 475 - 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0503273

8/18/2016 11:15

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLER Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-15-63-07-000	283,00	12398,00	220432	503273
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1303645947	LOOR MUÑOZ JUANA DEL SOCORRO	MZ-159 LT.7 B. 15 DE ABRIL	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			22,77	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			23,77	
1313598/55	ALAVA LOOR GEMA YULIANA	S/N	VALOR PAGADO			23,77	
						SALDO	0,00

EMISION: 8/18/2016 11:15 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MANABÍ



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien inmueble
56484

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16016273, certifico hasta el día de hoy 06/09/16 14:23:14, la Ficha Registral Número 56484.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE FERREDO

Fecha de Apertura: martes, 28 de junio de 2016

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con ocho metros ochenta centímetros y Avenida Doscientos Quince. POR ATRÁS, con once metros y lindera con Telma Mendoza Macías. POR EL COSTADO DERECHO, con veinte y ocho metros sesenta centímetros y lindera con Elvia Rodríguez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte y ocho metros sesenta centímetros y Carmen Solórzano. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1636 27/jul/2006	21,902	21,910

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 2006

Número de Inscripción: 1636

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3456

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de julio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa inmueble ubicado en el Barrio Quince de Abril de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303645947	LOOR MUÑOZ JUANA DEL SOCORRO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306556638	LOOR GARCIA NARCISA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304517871	LOOR MUÑOZ JUAN ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

07 SET, 2016

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:23:14 del martes, 06 de septiembre de 2016

A petición de: ALAVA LOOR GEMA YULIANA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ

126998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

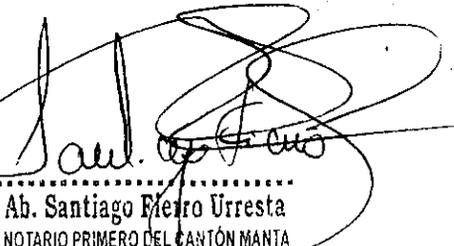

 TONY JACINTO ALCIVAR CASTRO
 C.C.NO.130215503-9


 JUANA DEL SOCORRO LOOR MUÑOZ
 C.C.NO.130364594-7


 GEMA YULIANA ALAVA LOOR
 C.C.NO.131359875-5


 EL NOTARIO
 OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-




 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



