

00112399

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4140

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8401

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 19 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 19 de diciembre de 2018 09.16

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with columns: Tipo Cliente, Cédula/RUC/Pasaporte, Nombres Completos o Razón Social, Estado Civil, Provincia, Ciudad. Rows for Comprador and Vendedor.

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución
Afilado a la Cámara: [] Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Table with columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro. Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: 1052512000, 22.07/2008 0:00.00, 5173, LOTE DE TERRENO, Urbano.

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en la Lotizacion San Rafael de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Cinco metros y avenida Veintiseis. POR ATRAS: Los mismos Cinco metros y terreno de la Sra. Mercedes Flores Delgado Viuda de Velez. POR EL COSTADO DERECHO: Ocho metros y terreno del Sr. Nelson Albuja Orquera. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos Ocho metros y terreno del Sr. Jaime Velasquez Lucas. Callejon intermedio de Un metro Cincuenta Centimetros de Ancho. Teniendo una Superficie total de CUARENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LOTIZACION SAN RAFAEL

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

Un terreno ubicado en la Lotizacion San Rafael de la Parroquia y Cantón Manta.

La vendedora señora MARIA DE LOURDES QUIMI MURILLO, tiene a bien ACLARAR como en efecto aclara, que en la Escritura Publica de Compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, por un error involuntario, se transcribe su apellido como "Quimis" cuando lo correcto es QUIMI.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000032551

00112400



20181308004P01459

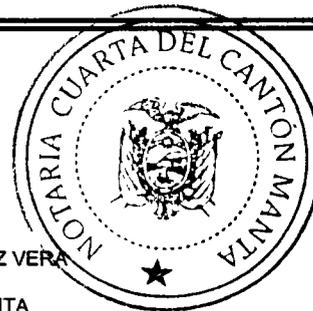
NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308004P01459					
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE DICIEMBRE DEL 2018, (15:02)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIMI MURILLO MARIA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307276830	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

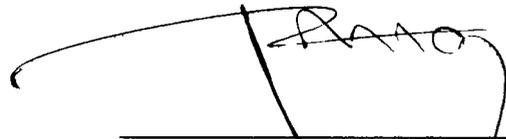
NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA



EXTRACTO

Escritura N°:		20181308004P01459					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE DICIEMBRE DEL 2018, (15:02)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELIZ FLORES RAMON ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307169910	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	QUIMI MURILLO MARIA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307276830	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESPINAL FLORES MARIA LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308174976	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		23409.00					



 NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00112401



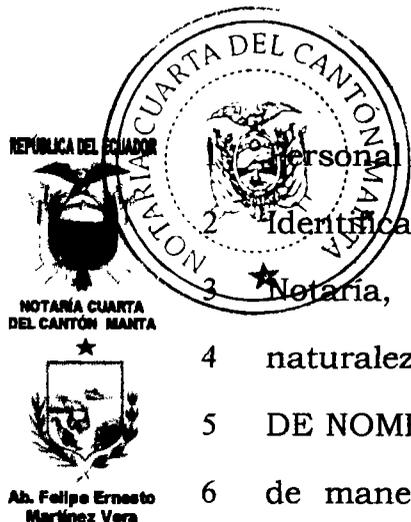
1
2
3
4
5
6
7
8
9

ESCRITURA PÚBLICA DE ACLARACIÓN DE NOMBRE Y COMPRA VENTA; OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑOR RAMON ALFREDO VELIZ FLORES Y SEÑORA MARIA DE LOURDES QUIMI MURILLO; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA LOURDES ESPINAL FLORES. CUANTÍA: VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS NUEVE DÓLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. DOS COPIAS.....

10 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo
 11 nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día siete de
 12 diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí Abogado Felipe Ernesto
 13 Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen a
 14 otorgar el presente instrumento, por sus propios y personales derechos y
 15 por los que tienen formado en la sociedad conyugal que poseen en virtud
 16 del matrimonio los cónyuges señor RAMON ALFREDO VELIZ FLORES,
 17 de ocupación estudiante, y señora MARIA DE LOURDES QUIMI
 18 MURILLO, de ocupación quehaceres domésticos; y, por la otra parte, por
 19 sus propios y personales derechos la señora MARIA LOURDES ESPINAL
 20 FLORES, de estado civil soltera, de ocupación estudiante, domiciliada en
 21 la calle Quince y Avenida Veintiséis del cantón Manta, cuyo número de
 22 teléfono es cero nueve nueve cuatro uno dos cuatro tres tres cuatro
 23 (0994124334). Los comparecientes, de nacionalidad ecuatoriana, quienes
 24 indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse
 25 según la ley. A quienes de conocer personalmente previo la presentación
 26 de sus cédulas de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de conformidad
 27 con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de
 28 Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

Redu



personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la

4 naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de ACLARACIÓN
5 DE NOMBRE Y COMPRA VENTA, que van a celebrar a la que intervienen
6 de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la
7 minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR
8 NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su
9 cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un Contrato
10 de ACLARACIÓN DE NOMBRE y COMPRAVENTA, contenido en las
11 siguientes cláusulas: CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-

Comparecen a la celebración y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges, Don RAMÓN ALFREDO VELIZ FLORES y Doña MARIA DE LOURDES QUIMI MURILLO, por sus propios derechos; quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí, dedicados a las actividades particulares lícitas, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, comparece la señora MARÍA LOURDES ESPINAL FLORES, por sus propios derechos; quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, dedicada a las actividades particulares lícitas, domiciliada en esta ciudad de Manta. Los comparecientes declaran ser ciudadanos hábiles y con capacidad legal suficiente tal como en derecho se requiere para celebrar esta clase de contratos.

CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Dos. Uno.- Los Vendedores, declaran ser legítimos dueños y propietarios de un bien inmueble constituido de lote de terreno y casa, ubicado en la Lotización San Rafael de la parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Cinco metros y

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00112402

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



avenida Veintiséis; Por Atrás: Los mismos cinco metros y terreno
de la señora Mercedes Flores Delgado viuda de Vélez; Por el Costado

3 Derecho: Ocho metros y terreno del señor Nelson Albuja Orquera;
4 y, Por el Costado Izquierdo: Los mismos ocho metros y terreno del

5 señor Jaime Velásquez Lucas. Callejón intermedio de un metro
6 cincuenta centímetros de ancho. Teniendo una superficie total de

7 CUARENTA METROS CUADRADOS.- Dos. Dos.- Este predio fue
8 adquirido por los Vendedores, por compra que hicieran a los

9 cónyuges: Don Ramón Alberto Véliz Anchundia y Doña Lorenza
10 Guillermina Zambrano Cedeño, según consta de la Escritura

11 Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del
12 cantón Manta, con fecha cuatro de diciembre del año dos mil uno,

13 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el
14 veintiuno de diciembre del año dos mil uno, bajo el número tres

15 mil doscientos cincuenta y dos.- Dos. Tres.- En el contrato de
16 Compraventa en referencia, por un error involuntario, se transcribió

17 el apellido de la vendedora erróneamente, lo que se aclara en este
18 contrato.- Dos. Cuatro.- Este bien inmueble se encuentra libre de

19 gravámenes y prohibiciones, como se justifica con los documentos
20 que forman parte integrante de esta escritura. CLÁUSULA

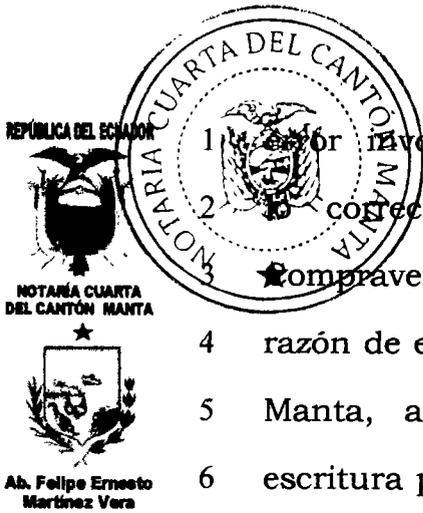
21 TERCERA: ACLARACIÓN DE NOMBRE.- Mediante el presente
22 contrato, la Vendedora, señora MARIA DE LOURDES QUIMI MURILLO,

23 por sus propios derechos, tiene a bien ACLARAR como en efecto
24 aclara, que en la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la

25 Notaría Primera del cantón Manta, con fecha cuatro de diciembre
26 del año dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del

27 cantón Manta, el veintiuno de diciembre del año dos mil uno y
28 que se ha mencionado en la cláusula de los antecedentes, por un

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



1 Por involuntario, se transcribe su apellido como Quimis, cuando
2 correcto es QUIMI. En lo demás, la Escritura Pública de
3 compra-venta no varía en ninguna de sus partes; debiendo sentarse
4 razón de esta aclaración en la Notaria Pública Primera del cantón
5 Manta, al margen de la matriz en el protocolo donde reposa la
6 escritura pública en referencia. CLÁUSULA CUARTA: DE LA VENTA.-
7 Con lo anteriormente expuesto y mediante el presente contrato, los
8 cónyuges, Don RAMÓN ALFREDO VELIZ FLORES y Doña MARIA DE
9 LOURDES QUIMI MURILLO, por sus propios derechos y por los que
10 representan de la sociedad conyugal formada entre ellos por efectos
11 del matrimonio, tienen a bien vender, ceder y transferir en forma
12 real y perpetua a favor de la señora MARÍA LOURDES ESPINAL
13 FLORES, quien por sus propios derechos, tiene a bien comprar,
14 adquirir y aceptar para sí, el bien inmueble que se ha descrito y
15 singularizado en la cláusula de los antecedentes, constituido de
16 lote de terreno y casa, ubicado en la Lotización San Rafael,
17 avenida Veintiséis de la parroquia y cantón Manta, comprendido
18 dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:
19 Cinco metros y lindera con avenida Veintiséis; POR ATRÁS: Los
20 mismos cinco metros y lindera con terreno de la señora Mercedes
21 Flores Delgado viuda de Vélez; POR EL COSTADO DERECHO: Ocho
22 metros y lindera con terreno del señor Nelson Albuja Orquera; y,
23 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos ocho metros y lindera
24 con terreno del señor Jaime Velásquez Lucas. Callejón intermedio
25 de un metro cincuenta centímetros de ancho. Teniendo una
26 superficie total de CUARENTA METROS CUADRADOS (40 m2)
27 CLÁUSULA QUINTA: DEL PRECIO.- El precio de la presente
28 compra-venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes y

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTA DEL CANTÓN MANTA

00112403



1 consideran justo, es por la suma de VEINTITRÉS MIL
 2 CUATROCIENTOS NUEVE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
 3 AMÉRICA CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS (\$23.409,98), valor que
 4 los Vendedores declaran haberlo recibido de manos de la
 5 Compradora, al contado, en dinero efectivo, a su total y entera
 6 satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer
 7 por tal concepto, renunciando inclusive a proponer acción alguna
 8 por lesión enorme. CLÁUSULA SEXTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta
 9 de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el
 10 estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con
 11 todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y
 12 pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda
 13 obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la
 14 adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin
 15 perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento
 16 por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. CLÁUSULA
 17 SÉPTIMA: DOMICILIO: De presentarse controversias, los contratantes
 18 de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta,
 19 para los efectos legales que se deriven del presente contrato.
 20 CLÁUSULA OCTAVA: ACEPTACIÓN.- Los contratantes aceptan y se
 21 ratifican en el contenido del presente instrumento por contener
 22 condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en
 23 seguridad del bien objeto de este contrato. CLÁUSULA NOVENA:
 24 AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Los Vendedores facultan a la
 25 Compradora, para que por sí o por interpuesta persona, solicite al
 26 señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las
 27 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE
 28 ESTILO.- Sírvase usted señor Notario, anteponer y agregar las

Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA



1 demás cláusulas de estilo que necesarias sean para la perfecta
2 validez de esta escritura, como es la voluntad de sus otorgantes.
3 (firmado) Abogado RODRIGO CEDEÑO MOREIRA. Matrícula número 13-
4 1998-81. Foro de Abogados del Ecuador.- Hasta aquí la minuta, que por
5 voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura
6 Pública de ACLARACIÓN DE NOMBRE Y COMPRA VENTA, previa lectura
7 que yo el Notario, les di en alta y clara voz de principio a fin, firmando
8 conmigo el Notario Público, De lo cual doy fe.-.....

9
10 
11 RAMON ALFREDO VELIZ FLORES
12 C.C. # 130716991-0.
13 VENDEDOR.-



14
15 
16 MARIA DE LOURDES QUIMI MURILLO
17 C.C. # 130727683-0.
18 VENDEDORA.-



19
20 
21 MARIA LOURDES ESPINAL FLORES
22 C.C. # 130817497-6.
23 COMPRADORA.-



24
25 
26
27 Ab. Felipe Martinez Vera
28 NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00112404

BanEcuador B.P.
 07/12/2018 03:09:41 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 872128642
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:kpallt
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.10

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-527-000001258
 Fecha: 07/12/2018 03:09:55

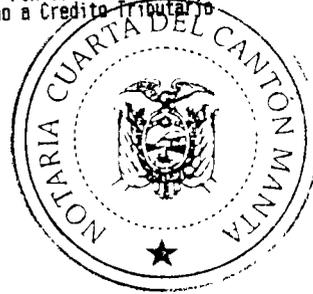
No. Autorización:
 0712201801176818352000120565270000012582018150910

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BANCO ECUADOR
 07 DIC 2018
 AGENCIA CUARTA MANTA



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

00112406

No. 108480

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

06/12/2018 11:52:31

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
VENTA DE SOLAR / CONSTRUCCION ubicada	1-05-25-12-000	40,00	23409,98	393336	108480
VENDEDOR		UTILIDADES			
RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
RAMON ALFREDO	LOT SAN RAFAEL AVE 26 N° 1438	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
MARIA DE LOURDES	LOT SAN RAFAEL AVE 26 N° 1438	Impuesto Pncipal Compra-Venta		25,96	
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR			
		26,96			
		VALOR PAGADO		26,96	
		SALDO		0,00	

06/12/2018 DE JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS
SUSCrito A VENTA POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T1770074524

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio o en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00112407

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº

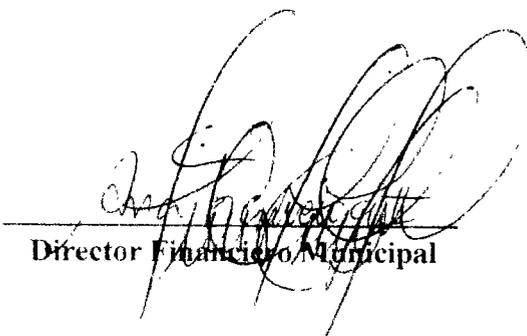
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenecente a VELIZ FLORES RAMON ALFREDO / QUIMI MURILLO MARIA DE LOURDES
ubicada LOT. SAN RAFAEL AVE. 26 N° 1438
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$23409.98 VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS NUEVE DOLARES 98/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

06 DE DICIEMBRE DEL 2018

Manta,


Director Financiero Municipal


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA 00112408



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00157620

SELECCIÓN ELECTRÓNICA : 63546

Fecha: Lunes, 13 de Diciembre de 2018

El Sr. Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo digital se constata que:

ALCALDÍA DE LA CIUDAD DE MANTA

Identificación de la clave: -05-25-12-000

Dirección: CALLE SAN RAFAEL AVE. 26 Nº 1438



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 40.00 m²

PROPIETARIOS

Código	Propietario
0010	VELIZ FLORES-RAMON ALFREDO
00830	QUIMI MURILLO-MARIA DE LOURDES

VALOR AVALUADO EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5.473.23

CONSTRUCCIÓN: 17.936.75

VALOR TOTAL: 23.409.98

CON LO QUE SE CERTIFICA QUE EL VALOR AVALUADO ES DE VENTITRES MIL CUATROCIENTOS NUEVE DÓLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, de conformidad con lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8533W6NKHC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-03 16:45:02



00112409

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



4



Nº

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
~~VELIZ FLORES RAMON ALFREDO Y QUIMI MURILLO MARIA DE LOURDES~~

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 de DICIEMBRE de 20 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:

1052512000 LOT. SAN RAFAEL AVE. 26 N° 1438

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA
Fecha:~~



Franco
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00112410

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Telefónica

RUC: 150020070001

Dirección: Avenida 31

entre Calles 31 y 32

Teléfono: 2021777 201947

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000121354

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DAOS DEL DEUDOR: 1307169910

DEUDOR: VELEZ FLORES RAMON

DIRECCION: LOTIZACION SAN RAFAEL AVE. 26 NO. 1438

DAOS DEL PREDIO

CLASE CATASTRAL:

AVALIIO PROPIEDAD:

DIRECCION FRENTE:

MONEDA DE PAGO

599109

VALOR

DESCRIPCION

VALOR 3.00

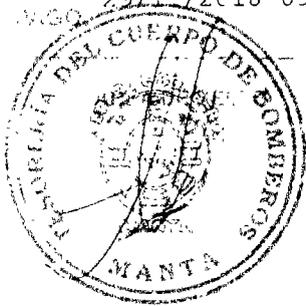
VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

29/11/2018 09:43:10

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 27 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

00112411



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027481, certifico hasta el día de hoy 26/11/2018 16:34:53, la Ficha Registral número 5173

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1052512000
Fecha de Apertura: martes, 22 de julio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION SAN RAFAEL

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotizacion San Rafael de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas.POR EL FRENTE. Cinco metros y avenida Veintiseis. POR ATRAS: Los mismos Cinco metros y terreno de la Sra. Mercedes Flores Delgado Viuda de Velez. POR EL COSTADO DERECHO: Ocho metros y terreno del Sr. Nelson Albuja Orquera. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos Ocho metros y terreno del Sr. Jaime Velasquez Lucas, Callejon intermedio de Un metro Cincuenta Centimetros de Ancho. Teniendo una Superficie total de CUARENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	129	31/ene/1983	215	216
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	3090	03/dic/2001	35.177	35.183
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3252	21/dic/2001	36.554	36.561
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1777	23/dic/2008	23.917	23.930
COMPRA VENTA	MODIFICATORIA DE ESTATUTOS SOCIALES	2841	05/oct/2009	46.827	46.855
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1066	24.oct/2016	36.523	36.540
COMPRA VENTA	ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA	80	06/ene/2017	2.016	2.030
COMPRA VENTA	RESCILIACION DE CONTRATO DE ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA	3826	26/nov/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

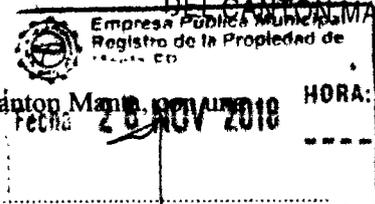
[1 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 1983
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de marzo de 1982
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 129 Tomo:1
Número de Repertorio: 193 Folio Inicial:215
Folio Final:216

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotizacion San Rafael de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	ZAMBRANO CEDEÑO LORENZA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	ANCHUNDIA MARIA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	VELIZ DELGADO RAMON	CASADO(A)	MANTA	



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de diciembre de 2001

Número de Inscripción: 3090

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6186

Folio Inicial:35.177

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:35.183

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de noviembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectifica las medidas y linderos, en realidad tiene una superficie de CUARENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RATIFICANTE	1302723885	ZAMBRANO CEDEÑO LORENZA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1300026836	VELIZ ANCHUNDIA RAMON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	129	31/ene/1983	215	216

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de diciembre de 2001

Número de Inscripción: 3252

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6575

Folio Inicial:36.554

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:36.561

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

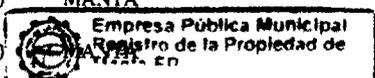
a.- Observaciones:

Un terreno Ubicado en la Lotización San Rafael de la Parroquia y Canton Manta, Teniendo una superficie total de CUARENTA METROS CUADRADOS

ES UN COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307169910	VELIZ FLORES RAMON ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307276830	QUIMIS MURILLO MARIA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302723885	ZAMBRANO CEDEÑO LORENZA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300026836	VELIZ ANCHUNDIA RAMON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3090	03/dic/2001	35.177	35.183
COMPRA VENTA	129	31/ene/1983	215	216

Fecha: 26 NOV 2018 HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00112412



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 23 de diciembre de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 11730
Número de Repertorio: ECH433

Tomo:45
Folio Inicial:23.917
Folio Final:23.930

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CREEDOR HIPOTECARIO	80000000003504	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CAMARA DE COMERCIO DE QUITO LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307276830	QUIMI MURILLO MARIA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307169910	VELIZ FLORES RAMON ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3252	21/dic/2001	36.554	36.561

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de octubre de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA
Cantón Notaría: QUITO

Número de Inscripción: 2841
Número de Repertorio: 5724

Tomo:79
Folio Inicial:46.827
Folio Final:46.855

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de junio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de Modificatoria del Estatuto Social de la Cooperativa de Ahorro y credito Construcción Comercio y produccion Ltda. COOPCCP.Cambio de Denominación de la "Cooperativa de Ahorro y Crédito Cámara de Comercio de Quito Ltda". Por la de " COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CONSTRUCCION COMERCIO Y PRODUCCION LTDA." identificada con las siglas " COOPCCP" y REFORMA INTEGRAL DEL ESTATUTO SOCIAL, otorgada el 25 de Junio del 2009, ante el Notario Trigésimo Séptimo del Distrito Metropolitano de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000019326	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CAMARA DE COMERCIO DE QUITO LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1482	13/jun/2009		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	771	19/jun/2009	11.278	11.296
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1777	23/dic/2008		13.930



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha 26 NOV 2018 HORA: 16:34



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 24 de octubre de 2016

Número de Inscripción: 1066

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6298

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA, se cancela la hipoteca inscrita el 23/12/2008, Un terreno ubicado en la Lotizacion San Rafael de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000043879	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CONSTRUCCION COMERCIO Y PRODUCCION LTDA COOPCCP	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304769910	VELIZ FLORES RAMON ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307276830	QUIMIS MURILLO MARIA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	



Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de enero de 2017 ✓

Número de Inscripción: 80

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 140

Folio Inicial: 2.016

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 2.030

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de diciembre de 2016 ✓

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Un terreno ubicado en la Lotizacion San Rafael de la Parroquia y Cantón Manta. De Sra. Katty Elizabeth Espinal Flores, representada a la menor Melanie Yiribeth Ortiz Espinal- Aclaratoria. Se aclara que por un error involuntario se hizo constar a la Sra. María de Lourdes Quimi Murillo, como Quimis, siendo realmente Quimi Murillo María de Lourdes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1316940863	ORTIZ ESPINAL MELANIE YIRIBETH	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1307276830	QUIMI MURILLO MARIA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307169910	VELIZ FLORES RAMON ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

[Handwritten signature]
ES EL COPIA DEL ORIGINAL AL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3826

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7806

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00112413



Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Resciliación de un contrato de Aclaración de Nombre y Compraventa celebrada entre los Cónyuges rescilientes Ramón Alfredo Véliz Flores y Sra. María De Lourdes Quimi Murillo y Sra. Katty Elizabeth Espinal Flores en representación de la menor adulta Melanie Yiribeth Ortiz Espinal tienen a bien resciliar el contrato de Aclaración de Nombre y compraventa, que fue celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 6 de Diciembre del 2016, inscrita el Seis de Enero del año 2017.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RESCILIANTE	1307276830	QUIMI MURILLO MARIA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
RESCILIANTE	1316940863	ORTIZ ESPINAL MELANIE YIRIBETH	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
RESCILIANTE	1307169910	VELIZ FLORES RAMON ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	80	06/ene.2017	2.016	2.030

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:34:53 del lunes, 26 de noviembre de 2018

A petición de: ESPINAL FLORES MARIA LOURDES

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 26 NOV 2018 HORA: ...



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEBILACIÓN



Nº 130716991-0
 CÉDULA Nº
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 VELIZ FLORES
 RAMON ALFREDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANABI
 MANABI
 FECHA DE NACIMIENTO 1974-05-27
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 MARIA DE LOURDES
 GUAIN MURILLO

00112414

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELIZ ANCHUNDIA JOSE GILBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FLORES DELgado MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2018-05-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-05-19

[Signature]

[Signature]

CIUDAD DE MANABI

FORMA DEL CEDULADO

E1130M222

0000012125



CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN
(AL FAVOR DEL REGISTRO)

079
JUNTA Nº

079 - 286
NUMERO

1307169910
CEDULA

VELIZ FLORES RAMON ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
 PROVINCIA
 MANABI
 CANTÓN
 MANABI
 PARROQUIA
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA 1



Vendible

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307169910

Nombres del ciudadano: VELIZ FLORES RAMON ALFREDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE OCTUBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIMI MURILLO MARIA DE LOURDES

Fecha de Matrimonio: 28 DE ABRIL DE 1994

Nombres del padre: VELIZ ANCHUNDIA JOSE GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORES DELGADO MERCEDES EVELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-174-19530



185-174-19530

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00112415

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CEDULA N. 130727683-0
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
QUIMI MURILLO
MARI DE LOURDES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTAS
FECHA DE NACIMIENTO 1978-08-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
RAMON ALFREDO
VELIZ FLORES

INSTRUCCIÓN SACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE QUIMI DE LA TORRE LORONDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MURILLO ALVA ESTERIBIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2018-08-19
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-08-19

V1338E1222

000042122

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PABLO DEL CEBALGOS



Vendiente



064
JUNTA No.

064 - 383
NUMERO

1307276830
CEDULA

QUIMI MURILLO MARIA DE LOURDES
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
MANTA
CANTÓN ZONA 1
MANTA
PARROQUIA



[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307276830

Nombres del ciudadano: QUIMI MURILLO MARIA DE LOURDES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELIZ FLORES RAMON ALFREDO

Fecha de Matrimonio: 28 DE ABRIL DE 1994

Nombres del padre: QUIMI DE LA TORRE LORENZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MURILLO ALVIA ESTERVINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-174-19601



184-174-19601

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00112416



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y VIGILANCIA

130817497-6



CITY DE
CIUDAD MANTA
ESPIÑAL FLORES
MARIA LOURDES
LUGAR DE NACIMIENTO:
MANTAS
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO: 1975-02-21
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
ESTADO CIVIL: SOLTERO



CERTIFICADO DE FOTOCOPIA

028

028 - 247

1308174976



ESPIÑAL FLORES MARIA LOURDES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA
CIRCONSCRIPCION
ZONA 1



INSTITUCION: BACHILLERATO
PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES: ESPINAL MENDOZA RAMON OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FLORES DELGADO FREDERINCA ESTER
MANTA
2015-02-20
2025-02-20

EMBOBADO



[Signature]

[Signature]

Comprobativa



[Signature]

[Signature]

ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Espinal Flores

Número único de identificación: 1308174976

Nombres del ciudadano: ESPINAL FLORES MARIA LÓURDES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ESPINAL MENDOZA RAMON ONESIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORES DELGADO FREDELINDA EDITH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-179-46367



184-179-46367



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

00112417

1 REPÚBLICA DEL ECUADOR



2 NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



3 Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta SEGUNDA
COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00112418

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4140

Número de Repertorio:

8401

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4140 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308174976	ESPINAL FLORES MARIA LOURDES	COMPRADOR
1307276830	QUIMI MURILLO MARIA DE LOURDES	VENDEDOR
1304769910	VELIZ FLORES RAMON ALFREDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1052512000	5173	ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

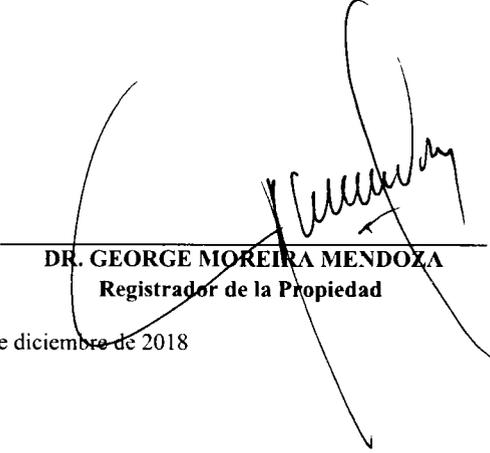
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

Fecha : 19-dic./2018

Usuario marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 19 de diciembre de 2018