

1052512

SIN FICHA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por:

Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta
Notario Público (E) del Cantón Manta



Factura: 003-001-000000725



20161308004P04538

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P04538						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE DICIEMBRE DEL 2016, (15:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELIZ FLORES RAMON ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307169910	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	QUIMI MURILLO MARIA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307276830	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ORTIZ ESPINAL MELANIE YIRIBETH	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1316940863	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	KATTY ELIZABETH ESPINAL FLORES
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	17906.00						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

ESCRITURA NUMERO	20161308004P04538
------------------	-------------------

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CÓNYUGES, SEÑORES: RAMÓN ALFREDO VELIZ FLORES Y MARIA DE LOURDES QUIMI MURILLO, A FAVOR DE LA MENOR DE EDAD MELANIE YIRIBETH ORTIZ ESPINAL, DEBIDAMENTE REPRESENTANDA POR LA SEÑORA KATTY ELIZABETH ESPINAL FLORES.-

CUANTÍA: USD \$17.906.48

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes, seis de diciembre del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, mediante Acción de Personal N° 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, en calidad de "VENDEDOR", los cónyuges, señores: **RAMÓN ALFREDO VELIZ FLORES y MARIA DE LOURDES QUIMI MURILLO**, por sus propios derechos a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias se agrega a esta escritura. Los compareciente son de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, de cuarenta y dos y cuarenta y un años de edad respectivamente, dedicados a actividades particulares, domiciliados en esta ciudad de Manta; Y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora **KATTY ELIZABETH ESPINAL FLORES**, representando a la

NOTARÍA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

menor de edad **MELANIE YIRIBETH ORTIZ ESPINAL**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuya copia se agrega a esta escritura. La representante es de nacionalidad ecuatoriana, de treinta y seis años de edad, de estado civil casada, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción del presente contrato de Compraventa, por una parte, los cónyuges, señores: **RAMÓN ALFREDO VELIZ FLORES y MARIA DE LOURDES QUIMI MURILLO**, por sus propios derechos, a quienes en los posterior se denominará como **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte, la señora **KATTY ELIZABETH ESPINAL FLORES**, representando a la menor de edad **MELANIE YIRIBETH ORTIZ ESPINAL**, sólo para los efectos del presente contrato, a quien en adelante se denominará como **LA COMPRADORA**. Los comparecientes son ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y con capacidad legal suficiente para la celebración de esta escritura pública. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Declaran los vendedores ser dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en la Lotización San Rafael de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Cinco metros

y avenida Veintiséis; POR ATRÁS: Los mismos cinco metros y terreno de la señora Mercedes Flores Delgado viuda de Vélez; POR EL COSTADO DERECHO: Ocho metros y terreno del señor Nelson Albuja Orquera; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos ocho metros y terreno del señor Jaime Velasquez Lucas, callejón intermedio de un metro cincuenta centímetros de ancho. Teniendo una superficie total de CUARENTA METROS CUADRADOS. b) Este bien inmueble fue adquirido por compra que hicieron a los cónyuges, señores: Ramón Alberto Veliz Anchundia y Lorenza Guillermina Zambrano Cedeño, según consta de la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, con fecha cuatro de diciembre del dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el veintiuno de diciembre del dos mil uno. Bien inmueble que se encuentra libre de gravámenes.

MANIFESTANDO: Mediante este contrato, la señora MARIA DE LOURDES QUIMI MURILLO, tiene a bien aclarar, que por un error involuntario, en la Escritura de Compraventa inscrita el veintiuno de diciembre del dos mil uno, consta su apellido como QUIMIS, cuando lo correcto es QUIMI, conforme se refleja en los documentos de identificación que se adjunta. **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges, señores: RAMÓN ALFREDO VELIZ FLORES y MARIA DE LOURDES QUIMI MURILLO, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada por efectos del matrimonio, tienen a bien vender, ceder y transferir a la menor de edad MELANIE YIRIBETH ORTIZ ESPINAL, quien a través de su Representante, señora KATTY ESPINAL FLORES, compra y adquiere, el bien inmueble descrito y singularizado en la cláusula segunda de los

antecedentes, constituido de terreno y casa, ubicado en la avenida Veintiséis de la Lotización San Rafael de la parroquia Manta, jurisdicción del cantón Manta, con una superficie total de CUARENTA METROS CUADRADOS. Bien inmueble que se transfiere con todas sus medidas y linderos iguales, sin que los vendedores se reserven algo para sí. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa pactado por las partes contratantes, es por la suma de **DIECISIETE MIL NOVECIENTOS SEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS** (17.906,48); valor que ha sido pagado por la Representante de la menor Compradora a los Vendedores; quienes declaran haberlos recibido a su entera satisfacción, al contado, en dinero efectivo, sin tener nada que reclamar en lo posterior por tal concepto, inclusive renuncian a iniciar cualquier acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación que afecte su dominio y que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien a través de su Representante, declara conocer la propiedad que adquiere. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de la ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes, de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, por los efectos legales que pudieren derivarse del presente contrato. **SÉPTIMA: AUTORIZACION PARA LA INSCRIPCION.-** Los vendedores, facultan a la Representante de la menor de edad **MELANIE YIRIBETH ORTIZ ESPINAL**, para que solicite al señor Registrador

de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA: ACEPTACION.-** Las partes aceptan el contenido de cada una de las cláusulas antepuestas en el presente contrato por convenir a sus intereses. **LAS DE ESTILO.-** Ud. señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que necesarias sean para la validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOSE GEOVANNY CEDEÑO CASTAÑO, con matrícula número trece guión dos mil diez guión setenta del Foro de Abogados de Manabí. Para la celebración de la presente escritura, se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí, la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto, DOY FE.-


Sr. RAMÓN ALFREDO VELIZ FLORES

C.C. Nº. 1307169910

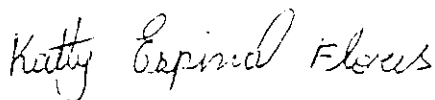



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (EJ) DEL CANTON MANTA

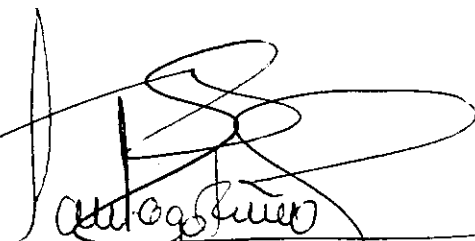
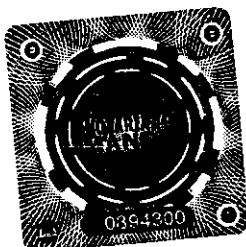
NOTARÍA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



Sra. MARIA DE LOURDES QUIMI MURILLO
C.C. Nº. 130727683-0



Sra. KATTY ELIZABETH ESPINAL FLORES,
C.C. Nº. 050229242-8



Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO CUARTO ENCARGADO DEL CANTON MANTA

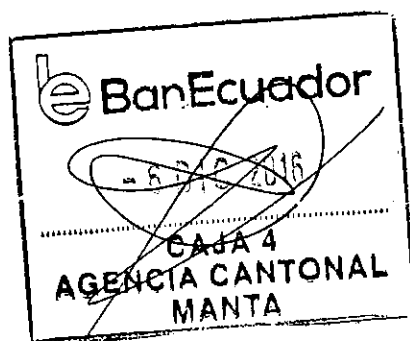


11/24/2016 11:54

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-05-25-12-000	40,00	17906,48	237394	528113
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1307169910	VELIZ FLORES RAMON ALFREDO Y QUIMIS MURILLO MARIA	LOT. SAN RAFAEL AVE. 26 N° 1438	Impuesto principal			179,08	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			53,72	
			TOTAL A PAGAR			232,78	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			232,78	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO			0,00	
1316940863	ORTIZ ESPINAL MELANIE YIRIBETH	S/N					

EMISION: 11/24/2016 11:54 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

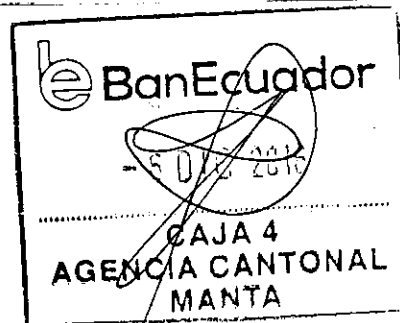
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000000212
Fecha: 06/12/2016 03:47:48 p.m.

No. Autorización:
0612201601176818352000120565040000002122016154712

Cliente: ESTRADA MERA NEY GONZAGA
ID: 1302227713
Dir: MANTATARQUI JOYAY 00000

Descripción	Total
Recaudo	0.53
SubTotal	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario



BanEcuador B.P.
06/12/2016 03:47:04 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 592586465
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: falarcon
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4TA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL:	2.59

SUJETO A VERIFICACION



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0528114

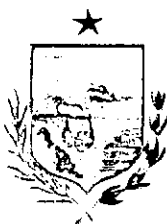
11/24/2016 11:34

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-05-25-12-000	40,00	17906,48	237395	528114
VENDEDOR		DIRECCIÓN	UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CONCEPTO			
1307169910	VELIZ FLORES RAMON ALFREDO Y QUIMIS MURILLO MARIA.	LOT. SAN RAFAEL AVE. 28 N° 1438	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta			
			TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1316940863	ORTIZ ESPINAL MELANIE YRIBETH	SN	SALDO			
			VALOR			
			1,00			
			5,88			
			6,88			
			6,88			
			0,00			

EMISION: 11/24/2016 11:34 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COPIA DEL TÍTULO DE CRÉDITO
NÚMERO 0528114
FECHA 11/24/2016

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081978



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

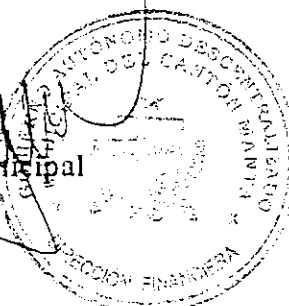
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a VELIZ FLORES RAMON ALFREDO Y QUIMIS MURILLO MARIA ubicada LOT. SAN RAFAEL AV. 26 Nº 1438 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17906.48 DIECISIETE MIL NOVECIENTOS SEIS 48/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MJP

Manta, 24 DE NOVIEMBRE DE 2016

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

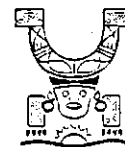
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 137576

Nº 137576

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 9 de noviembre de
2016

No. Electrónico: 44690

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-25-12-000

Ubicado en: LOT. SAN RAFAEL AVE. 26 N° 1438

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 40,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307169910	. VELIZ FLORES RAMON ALFREDO Y QUIMIS MURILLO MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3600,00
CONSTRUCCIÓN:	14306,48
	17906,48

Son: DIECISIETE MIL NOVECIENTOS SEIS DOLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

17906
48
23278
35,50
23278



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 09/11/2016 15:46:56

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 111108



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

----- VELIZ FLORES RAMON ALFREDO Y QUIMIS MURILLO MARIA -----

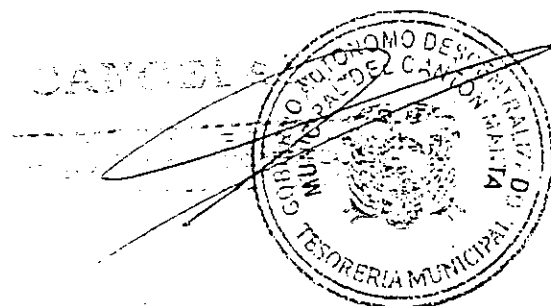
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

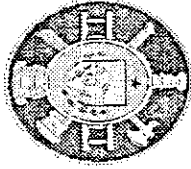
Manta, 02 de DICIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
1052512000 LOT. SAN RAFAEL AVE. 26 N° 1438

Manta, dos de diciembre del dos mil diesiseis

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1307169910

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

VELIZ FLORES RAMON ALFREDO Y SRA.

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

AVENIDA 26 N° 1439

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

28/10/2016 12:22:58

FECHA DE PAGO:

VALOR

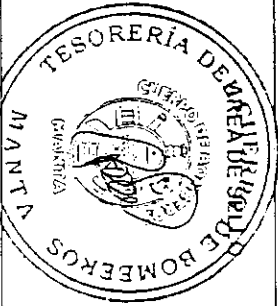
DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 20 de ABRIL de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



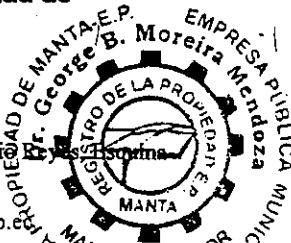
ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

5173



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16020207, certificado hasta el día de hoy 26/10/2016 14:35:51, la Ficha Registral Número 5173.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1052512000
Fecha de Apertura: martes, 22 de julio de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno

en San Rafael de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes
2. Cinco metros y avenida Veintiseis. POR ATRAS: Los mismos Cinco
s Flores Delgado Viuda de Velez. POR EL COSTADO DERECHO:
n Albuja Orquera. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos
ne Velasquez Lucas, Callejon intermedio de Un metro Cincuenta
ndo una Superficie total de CUARENTA METROS
REDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

GAD - MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS

CATASTRO Y REGISTROS

1052512000

5110

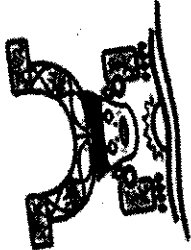
08-12-16 HORA: 11:14

FECHA DE INGRESO: 13-12-16 HORA: 16:00

FECHA DE ENTREGA:

TELNO. - CELULAR:

NOMBRES:



CLAVE CATASTRAL:

TRAMITE:

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

TELNO. - CELULAR:

NOMBRES:

	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
	129	31/ene./1983	215	216
DE LINDEROS Y	3090	03/dic./2001	35.177	35.183
	3252	21/dic./2001	36.554	36.561
TA	1777	23/dic./2008	23.917	23.930
DE ESTATUTOS	2841	05/oct./2009	46.827	46.855
HIPOTECA	1066	24/oct./2016	36.523	36.540
CIÓN DE ENAJEN				

VENTA

Inscrito el: lunes, 31 de enero de 1983

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de marzo de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización San Rafael de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	102723885	ZAMBRANO CEDENO LORENZA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	3000000000008041	ANCHUNDIA MARIA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	3000000000008040	VELIZ DELGADO RAMON	CASADO(A)	MANTA	



26 OCT. 2016

Certificación impresa por

Ficha Registral: 5173

miércoles, 26 de octubre de 2016 14:35

F421224

Registro de : COMPRA VENTA**[2 / 6] COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 03 de diciembre de 2001

Número de Inscripción: 3090

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6186

Folio Inicial:35.177

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:35.183

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de noviembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectifica las medidas y linderos, en realidad tiene una superficie de CUARENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RATIFICANTE	1302723885	ZAMBRANO CEDEÑO LORENZA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1300026836	VELIZ ANCHUNDIA RAMON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	129	31/ene./1983	215	216

Registro de : COMPRA VENTA**[3 / 6] COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 21 de diciembre de 2001

Número de Inscripción: 3252

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6575

Folio Inicial:36.554

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:36.561

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno Ubicado en la Lotizacion San Rafael de la Parroquia y Canton Manta, Teniendo una superficie total de CUARENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307169910	VELIZ FLORES RAMON ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307276830	QUIMIS MURILLO MARIA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302723885	ZAMBRANO CEDEÑO LORENZA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300026836	VELIZ ANCHUNDIA RAMON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3090	03/dic./2001	35.177	35.183
COMPRA VENTA	129	31/ene./1983	215	216

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: martes, 23 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 1772

Tomo:45

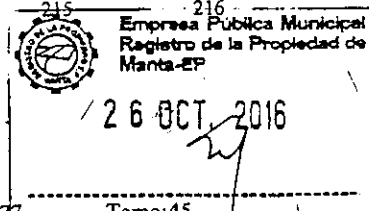
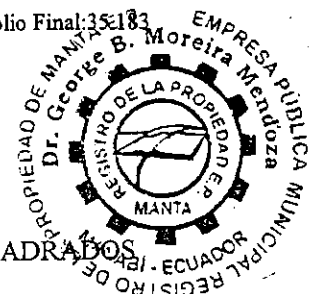
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7433

Folio Inicial:23.917

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:23.930





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000003504	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CAMARA DE COMERCIO DE QUITO LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307169910	VELIZ FLORES RAMON ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000018987	QUIMI MURILLO MARIA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3252	21/dic./2001	36.554	36.561

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de octubre de 2009

Número de Inscripción: 2841

Tomo: 79

Nombre del Cantón: QUITO

Número de Repertorio: 5724

Folio Inicial: 46.827

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA

Folio Final: 46.855

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de junio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de Modificatoria del Estatuto Social de la Cooperativa de Ahorro y credito Construcción Comercio y produccion Ltda. COOPCCP. Cambio de Denominación de la "Cooperativa de Ahorro y Crédito Cámara de Comercio de Quito Ltda". Por la de " COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CONSTRUCCION COMERCIO Y PRODUCCION LTDA." identificada con las siglas " COOPCCP" y REFORMA INTEGRAL DEL ESTATUTO SOCIAL, otorgada el 25 de Junio del 2009, ante el Notario Trigésimo Séptimo del Distrito Metropolitano de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000019326	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CAMARA DE COMERCIO DE QUITO LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1482	13/jun./2005	21.055	21.070
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	771	19/jun./2009	11.278	11.296
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1777	23/dic./2008	23.917	23.930
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	996	21/ago./2009	14.767	14.783

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 24 de octubre de 2016

Número de Inscripción: 1066

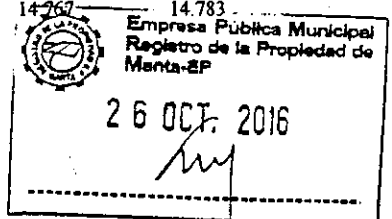
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6298

Folio Inicial: 36.523

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 36.540



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA, se cancela la hipoteca inscrita el 23/12/2008, Un terreno ubicado en la Lotizacion San Rafael de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000043879	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CONSTRUCCION COMERCIO Y PRODUCCION LTDA COOPCCP	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307276830	QUIMIS MURILLO MARIA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304769910	VELIZ FLORES RAMON ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:35:51 del miércoles, 26 de octubre de 2016

A petición de: SALTOS PACHAY JOSE ANTONIO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

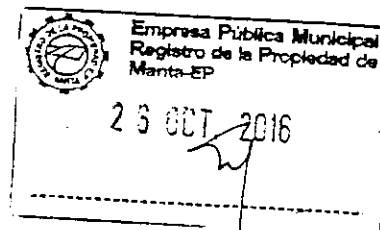
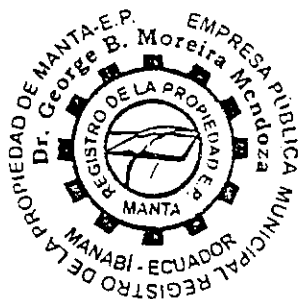
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





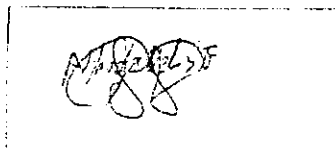
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1307169910

Nombres del ciudadano: VELIZ FLORES RAMON ALFREDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE OCTUBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIMI MURILLO MARIA DE LOURDES

Fecha de Matrimonio: 28 DE ABRIL DE 1994

Nombres del padre: VELIZ ANCHUNDIA JOSE GILBERTO

Nombres de la madre: FLORES DELGADO MERCEDES EVELIA

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.12.06 15:45:19 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-d6a34659779a416



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELIZ FLORES RAMON ALFREDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1974-10-27**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MARIA DE LOURDES
GUINI MURILLO

130716991-0





INSTRUCCION
BACHILLERATO
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELIZ ANCHUNDIA JOSE GILBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FLORES DELGADO MERCEDES EVES

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2016-05-19

FECHA DE EXPIRACION
2026-05-19

PERI 1301222




REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

102
102 - 0169
NÚMERO DE CERTIFICADO
VELIZ FLORES RAMON ALFREDO

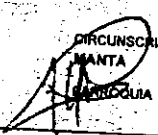
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
CÉDULA
1307169910

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

1
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Katty Espinal Flores.

Número único de identificación: 0502292428

Nombres del ciudadano: ESPINAL FLORES KATTY ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE NOVIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA PLUA PABLO ANIBAL

Fecha de Matrimonio: 28 DE JULIO DE 1994

Nombres del padre: ESPINAL MENDOZA RAMON ONESIMO

Nombres de la madre: FLORES DELGADO FREDELINDA EDITHA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO JEFE DEL CANTON MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.12.06 13:44:41 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-7c9e48a3aee54d3



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **050229242-8**

APELLIDOS Y NOMBRES
ESPINAL FLORES
KATTY ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1990-11-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
PABLO ANIBAL
MENDOZA PLUA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ESTUDIANTE **E1113V1111**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESPINAL MENDOZA RAMON ONESIMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FLORES DELGADO FREDELINDA EDITHA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-08

Katty Espinal Flores

SECTOR GENERAL **PERSONAL CEDULADO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

004 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004 - 0213 **0502292428**
NÚMERO DE CERTIFICADO **CÉDULA**
ESPINAL FLORES KATTY ELIZABETH

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN** 1
PROVINCIA **MANTA**
CANTÓN **BARROQUIN** **2** **ZONA**

Barroquin

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Quimi Murillo

Número único de identificación: 1307276830

Nombres del ciudadano: QUIMI MURILLO MARIA DE LOURDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELIZ FLORES RAMON ALFREDO

Fecha de Matrimonio: 28 DE ABRIL DE 1994

Nombres del padre: QUIMI DE LA TORRE LORENZO

Nombres de la madre: MURILLO ALVIA ESTERVINA

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES/
Date: 2016.12.06 15:45:59 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-de9dd0460159436



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
QUIMI MURILLO MARIA DE LOURDES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1975-09-27**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
RAMON ALFREDO VELIZ FLORES

130727683-0

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V1333E1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIMI DE LA TORRE LORENZO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MURILLO ALVIA ESTERVINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-05-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-05-19

DIRECTOR GENERAL

JEFE DEL REGISTRO CIVIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

084

084 - 0044

1307276830

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

QUIMI MURILLO MARIA DE LOURDES

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

PARROQUIA

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA MED 131694086-3
 ORTIZ ESPINAL MELANIE YIRIBETH
 MANABI/MANTA/MANTA
 11 DICIEMBRE 2000
 002- 8333 00855 F.
 MANABI/ MANTA
 MANTA 2001



Melanie Ortiz



ECUATORIANA ***** V132273222
 SOLTERO
 PRIMARIA
 HECTOR CRISTIAN ORTIZ SARANGA
 MARIA LOURDES ESPINAL FLORES
 MANTA 06/06/2012
 06/06/2024
 0047489

M. CARLA CRISTINA DEL CANTON MANTA
 Es hereby, para el presente documento, original que me
 la presento y declaro al interesado en
 tipos nombres.
 Manta, a..... 06 DIC 2016.....
 [Signature]
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

[Signature]
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME A SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20161308004P04538**
DOY FE.-



A handwritten signature in black ink, which appears to be "Santiago Fierro", is written over a rectangular notary stamp. The stamp contains a small city skyline illustration and the text "Ab. Santiago Fierro Urresta" and "NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA". The entire signature and stamp are enclosed within a large, hand-drawn oval.

