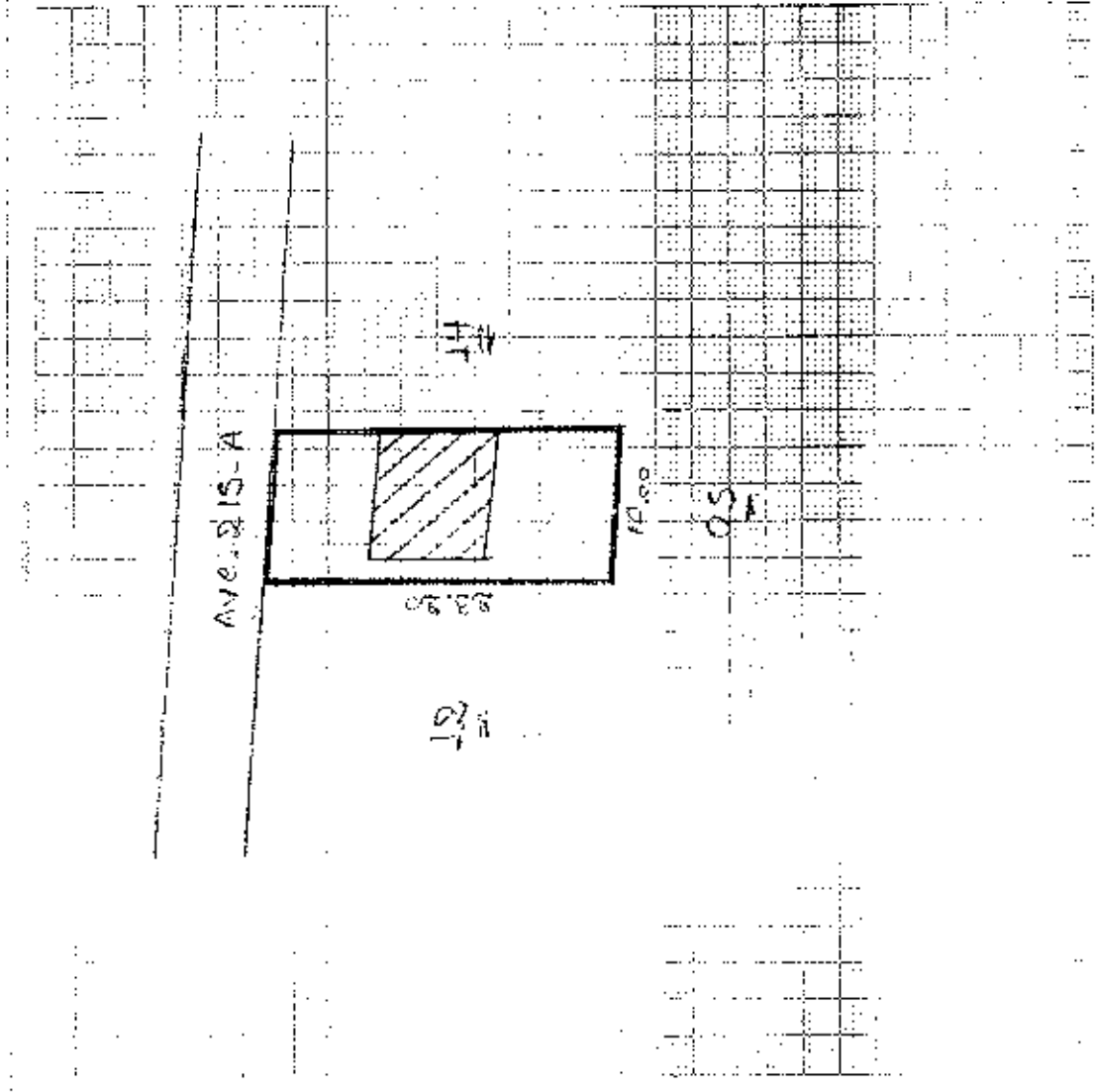


13898-13

INMOBILIARIO

PLANO CATASTRAL PARA LA...



15 a 15.11

112-159 (771)

SERVICIOS DEL LOTE

1  NORMAL

2  SANEAMIENTO

3  AGUA

4  GASES

SERVICIOS DEL LOTE

1  NORMAL

2  SANEAMIENTO

3  AGUA

4  GASES

5  TELEFONIA

6  ENERGIA

7  OTROS

8  SIN SERVICIOS

9  SIN DERECHO DE SERVICIO

10  SIN DERECHO DE SERVICIO

11  SIN DERECHO DE SERVICIO

12  SIN DERECHO DE SERVICIO

13  SIN DERECHO DE SERVICIO

14  SIN DERECHO DE SERVICIO

15  SIN DERECHO DE SERVICIO

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

FORMA DE PROPIEDAD

1  UNICIÓN PROPIETARIO
2  MANEJO INDIVISA
3  MANEJO PROPIETARIOS
4  MANEJO PROPIETARIOS

INDICADORES GENERALES

PERSONERIA: L. P. R.
APELLIDOS: Zambrano
NOMBRES: Vicente
EDULDADE IDENTIFICADOR RUC: 13080445-1

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, bloque ornamental, etc.
AGUA: no tiene, sobrepuasía, empotradas.
ELECTRICIDAD: no tiene, sobrepuasía, empotradas.
EQUIPO ESPECIAL: no tiene, tipo de 2º grado, tipo de 1º grado.

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Table with columns: N° DEL BLOQUE, N° DEL PISO, AREA DEL PISO, ESTRUCTURA, PAREDES, ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO, PISO, ENTREPISO SUPERIOR TUBO O CUBIERTA, TUB. BAÑOS, VENTANAS, AGUA, ELECTRICIDAD, EQUIPO ESPECIAL, ESTACION DE OBSERVACION GENERAL, AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

ANALIZADOR DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES)
ADMINISTRADOR DE LA CONSTRUCCIÓN
ADMINISTRADOR DEL SUPERVISOR
ADMINISTRADOR DEL SUPERVISOR DE OBRAS
ADMINISTRADOR DEL SUPERVISOR DE OBRAS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL:  SI  NO  NI

CLAVE CATASTRAL: 133102

DIRECCION, OFICINA: ASESORIA DE RECALCULO

DIRECCION, OFICINA: BOGOTA

HOJA N.º: 614

COORDENADAS UTM: 133102

CODIFICAR LA DILACION (1º Y 2º MERO LA CALLE LEGUI, NUMERO): 133102

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

DESNIVEL COMPLICACION A LA RASANTE DEL V.A. DE ACCESO: 1

DESNIVEL COMPLICACION A LA RASANTE DEL V.A. DE ACCESO: 1

SORRELA RASANTE: 1 METROS

BAJO LA RASANTE: 1 METROS

SERVICIOS DEL LOTE:

AGUA POTABLE:  NO EXISTE /  SI EXISTE

DESAGUOS:  NO EXISTE /  SI EXISTE

ELECTRICIDAD:  NO EXISTE /  SI EXISTE

LOTE INTERIOR:

1. POR PASAJE PEATONAL:  SI /  NO

2. POR PASAJE VEHICULAR:  SI /  NO

3. POR CALLE:  SI /  NO

4. POR AVENIDA:  SI /  NO

5. POR EL MALECON:  SI /  NO

6. POR LA PLAYA:  SI /  NO

MANGAR SOLC EL DE MAYOR JERARQUIA: 1

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:

1. TILORIA:  SI /  NO

2. LASTRE:  SI /  NO

3. PIEDRA DE RIO:  SI /  NO

4. ACQUAN:  SI /  NO

5. ASFALTO O CEMENTO:  SI /  NO

6. ACQUA:  SI /  NO

7. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ACCUIN O ALLOSA:  SI /  NO

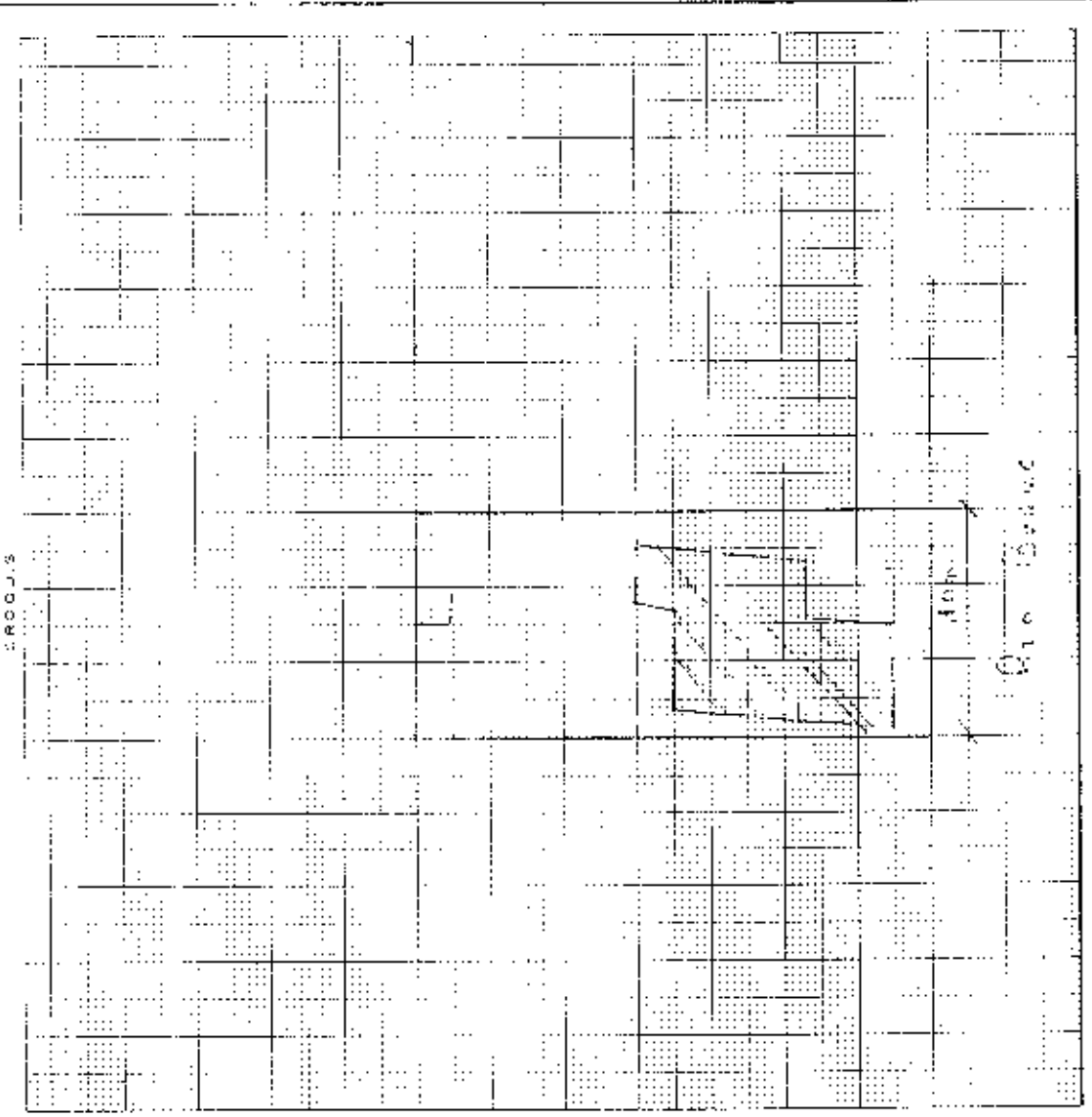
REDES PUBLICAS EN LA VIA:

1. AGUA POTABLE:  SI EXISTE /  NO EXISTE

2. ALCANTARILLADO:  SI EXISTE /  NO EXISTE

3. ENERGIA ELECTRICA:  SI EXISTE RED AEREA /  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

4. ALUMBRADO PUBLICO:  SI EXISTE /  NO EXISTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE:

1. Edificación:  SI /  NO

2. con Edificación:  SI /  NO

3. USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  SI /  NO

4. Sin uso:  SI /  NO

5. Múltiple que se construcción:  SI /  NO


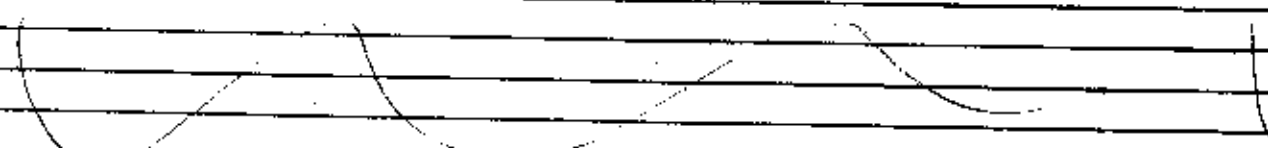
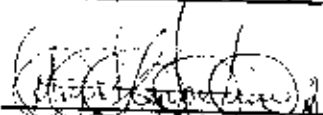
6. Otro uso:  SI /  NO

7. Otro uso:  SI /  NO

8. TOTAL DE BLOQUES: 133102



55576

<b>DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.</b>		INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES Y ESTADÍSTICAS
<b>FECHA DE INGRESO:</b>	18-11-13 15:28	<b>FECHA DE ENTREGA:</b> 20-11-13 15:30
<b>CLAVE CATASTRAL:</b>	315 6313-000	
<b>NOMBRES y/o RAZÓN</b>	1000 1007	
<b>CÉDULA DE I. y/o RUC.</b>		
<b>CELULAR - TFNO:</b>	0981965850	
<b>RUBROS</b>		
<b>IMPUESTO PRINCIPAL:</b>		
<b>SOLAR NO EDIFICADO</b>		
<b>CONTRIBUCIÓN MEJORAS</b>		
<b>TASA DE SEGURIDAD</b>		
<b>TIPO DE TRAMITE:</b>	Cl. 1 - Ingresos	
	1000 directo	
<b>FIRMA DEL USUARIO</b>		
<b>INFORME DEL INSPECTOR:</b>		
		
<b>FIRMA DEL INSPECTOR</b>		
<b>FECHA:</b>		
<b>INFORME TÉCNICO:</b>		
		
<b>FIRMA DEL TÉCNICO</b>		
<b>FECHA:</b> 20/11/2013		
<b>INFORME DE APROBACIÓN.</b>		
<b>FIRMA DEL DIRECTOR</b>		
<b>FECHA:</b>		



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10018:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de diciembre de 2008*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód Catastral, Rol Incent Predial: 3156313000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en el Barrio Quince de Abril signado como lote número Once de la Manzana Ciento cincuenta y nueve de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros, y Ave. 215-A: POR ATRAS: Diez metros, Sr. Freddy Pico; POR EL COSTADO DERECHO: Veintitrés punto veinte metros, Sr. Alberto Saedo Cevallos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintitrés punto veinte metros, Sra. Angela Zambrano Bravo. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	3.490 03/12/2008	50.785
Compra Venta	Compraventa	2.238 23/07/2013	44.993

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1.- Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: *miércoles, 03 de diciembre de 2008*

Tomo: 89 Folio Inicial: 50.785 - Folio Final: 50.794

Número de Inscripción: 3.490 Número de Repertorio: 6.925

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 12 de julio de 2007*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este caso la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA, esta debidamente representada por sus Personeros Legales, los señores Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEBEÑO y Doctor JOSE GONZALO MOLINA MENENDEZ, en sus calidades de ALCALDE y PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, respectivamente, según consta de la copia de sus nombramientos que se adjuntan a este protocolo como documentos exhibidos. Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de Abril, Manzana 159 lote N - 11 de la Parroquia Eloy Alfaro, se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad por el lapso de Tres años sin previo autorización del Municipio. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Registrado con fecha 28 de Junio del 2013 bajo el N - 125, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta, el 18 de Junio del 2011.

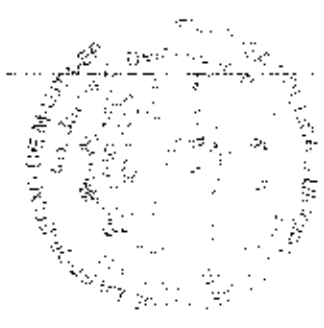
b.- Calidades, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13 08044351	Loor Zambrano Vicente Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	83-070200000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

Certifica Su Impresión por: Zald

Folio Registral: 10018

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 23 de julio de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 44,993 - Folio Final: 45,002  
Número de Inscripción: 2.238 Número de Repertorio: 5.375  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de julio de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
COMPRAVENTA, de un terreno ubicado en el Barrio Quince de Abril signado como lote numero Once de la Manzana Ciento cincuenta y nueve de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. la venta se la realiza como  
c o m p r o c i e r t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12640392	Pico Looz Erika Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	13-08044351	Looz Zambrano Vicente Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	3490	03-dic-2008	50785	50794

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**


Libro	Número de Inscripciones : Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:15:22 del lunes, 18 de noviembre de 2013

A petición de: *Sr. U. ...*  
*[Signature]*  
Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2

  
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 131387

CODIGO CATASTRAL	AÑO	VALOR COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO
1-115-1-1	2011	215.00	CALLE 15 DE ABRIL PARROQUIA EL CAY	2011	300R	131387
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES FSP DE MEJORAS</b>						
<b>MONTO FONDAZIONE SOCIAL</b>		<b>CODIGO</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS/RECARGOS</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
1000000000		1000000000	CONTRIBUCION			
1000000000		1000000000	IMPUESTO			
1000000000		1000000000	IMP. GRAV. 2011	5.340		5.340
1000000000		1000000000	MEJORAS	521.75		521.75
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>527.09</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>527.09</b>
			<b>SALDO</b>			<b>0.00</b>

1000000000 - PAGOS DE MANEJO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS  
 MUNICIPIO DE CALI - COLOMBIA

*[Firma]*  
 SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS



Miami, 13 de Noviembre de 2011.

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que El SRA PICO LOOR ERIKA MONSERRATE con n° de cédula, 131264039-2 NO se encuentra registrada como usuaria en nuestro sistema comercial SICO, e. cual NO mantiene deuda con CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

Kari Mendoza

KARI MENDOZA  
ATENCIÓN AL CLIENTE

ECUATORIANA\*\*\*\*\* 93339TE222

SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
VICENTE IBAÑEZ PICO  
ANA MONSERRATE LOOR ZAMBRANO  
MANTA 10/10/2006  
10/10/2018

0584210

CIDADANIA 131264039-2

PICO LOOR ERIKA MONSERRATE  
MANABI/MANTA/TARQUI  
01 MAYO 1988  
006- -0276 03552 F  
MANABI/MANTA  
MANTA 1988



*Erika Pico Loor*



070  
070 - 0270 1312640392  
NUMERO DE CERTIFICADO CODICIA  
PICO LOOR ERIKA MONSERRATE  
MANABI  
PROVINCIA MANTA  
CANTON  
CIRCUNSCRIPCION TARQUI  
PARROQUIA  
Z CENTRO DE ZONA  
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

311