IDENTIFICA[...] [...]TOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 3 1 5 6 4 2 5 (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

32008-15

DATOS GENERALES
- ⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° ______

DIRECCION: barrio Parroquia Eloy Alfaro

calle 315642S

AU-219.

N° ______

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ [/] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. POR CALLE
5. [X] POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE +
- BAJO LA RASANTE −
- [0 0] METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1. [X] TIERRA
2. LASTRE
3. PIEDRA DE RIO
4. ADOQUIN
5. ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1. [X] NO TIENE
2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1. NO EXISTE
2. [X] SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1. NO EXISTE
2. [✓] SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1. NO EXISTE
2. [Y] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1. NO EXISTE
2. [X] SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1. [X] NO EXISTE
2. SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1. NO EXISTE
2. [X] SI EXISTE RED AEREA
3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1. [X] NO EXISTE
2. INCANDESCENTE
3. DE SODIO O MERCURIO

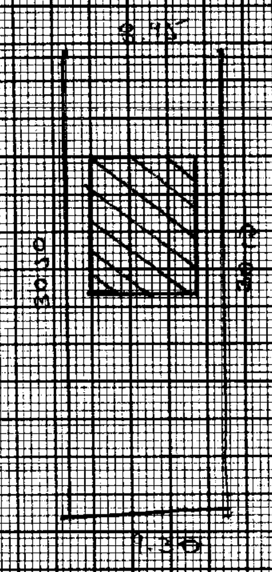
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- ㉓ AREA (SIN DECIMALES): 276
- ㉔ PERIMETRO: 80
- ㉕ LONGITUD DEL FRENTE: 9
- ㉖ NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

AU Nº 1438 - 4417



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗
1. SIN EDIFICACION
2. [X] CON EDIFICACION

㉘ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1. SIN USO
2. [X]
3. OTRO USO

㉙ OTRO USO

- ㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01
- ㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00
- ㉜ TOTAL DE BLOQUES: 01

OBSERVACIONES
Ingres[...]
06-06-[...]
Extinc[...]
Familia[...]
25/05[...]
H. Pote[...]
Ingres[...]
Amparo[...]

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA
	CALDERON GARCIA	NNY	13[illegible]

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques medulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o encementado	vidrio o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	[illegible]	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41				X					X							X		X											X		X	
1	1	63	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56																																
69	70	71																																
84	85	86																																
99	100	101																																
114	115	116																																
129	130	131																																
144	145	146																																
159	160	161																																
174	175	176																																
189	190	191																																
204	205	206																																
219	220	221																																
234	235	236																																
249	250	251																																
264	265	266																																

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1er. orden
39	40	41						X						X			X	X		
1	1	63	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
54	55	56																		
69	70	71																		
84	85	86																		
99	100	101																		
114	115	116																		
129	130	131																		
144	145	146																		
159	160	161																		
174	175	176																		
189	190	191																		
204	205	206																		
219	220	221																		
234	235	236																		
249	250	251																		
264	265	266																		

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

levantamiento

OBSERVACIONES:

3208-15

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	26.05.15 QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	3155425
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA: 26-05-15

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

49775

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49775:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 03 de febrero de 2015*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el BARRIO ELOY ALFARO, Parroquia Eloy Alfaro, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho punto noventa y cinco metros avenida 219. POR ATRÁS: Nueve punto treinta metros Sr. Mauro Briones. POR EL COSTADO DERECHO: treinta punto cincuenta metros Sr. Carlos Mejia. POR EL COSTADO IZQUIERDO; treinta punto diez metros Sr. Mauro Briones. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	2.158	08/12/1997	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.152	14/10/2005	18.825
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	386	20/03/2015	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el : lunes, 08 de diciembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.158 Número de Repertorio: 4.308
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el BARRIO ELOY ALFARO, Parroquia Eloy Alfaro. Terreno que se constituye en Patrimonio familiar a favor de los Hijos menores, no pueden vender por el lapso de quince años previa autorización del Municipio. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra Extinguido con fecha Septiembre 15 del 2005 bajo el N.- 223, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 05 de Septiembre del 2005.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000077462	Calderon Garcia Yonny Ronald	Casado	Manta
Comprador	13-07726719	Tejena Salazar Barbara Antonia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 14 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.825 - Folio Final: 18.836

Número de Inscripción: 1.152 Número de Repertorio: 5.002

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha y los cónyuges señores JOHNNY RONALD CALDERON GARCIA y BARBARA ANTONIA TEJENA SALAZAR, la misma que fue inscrita el 14 de octubre de 2005, he procedido a marginar que la Asociación de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha ha cedido a favor del BANCO PICHINCHA C.A..

Manta, 02 de septiembre de 2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001688	Asociacion de Ahorro y Credito Para la Vivi		Manta
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-07048818	Calderon Garcia Johnny Ronald	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-07726719	Tejena Salazar Barbara Antonia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2158	08-dic-1997	1	1

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : viernes, 20 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 386 Número de Repertorio: 2.499

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-07043818	Calderon Garcia Johnny Ronald	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-07726719	Tejena Salazar Barbara Antonia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1152	14-oct-2005	18825	18836

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:28:52 del lunes, 25 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador