

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 958**

**Número de Repertorio: 2075**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 958 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306558147	CALDERON SOLORZANO ELVIRA MARGORI	COMPRADOR
1302633910	CALDERON SOLORZANO INES AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3156516000	23928	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 10 abril 2023

Fecha generación: lunes, 10 abril 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 3 5 3 8 0 R Q S 2 Y C 0





Factura: 001-002-000016802



20231308007P00551

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308007P00551						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE ABRIL DEL 2023, (10:44)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALDERON SOLORZANO INES AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302633910	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CALDERON SOLORZANO YELI ADELA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304902834	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ELVIRA MARGORI CALDERON SOLORZANO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	62774.86						

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA**

ESCRITURA N°:	20231308007P00551
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE ABRIL DEL 2023, (10:44)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
DEL CANTON MANTA - MANABÍ - ECUADOR





**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA LA SEÑORA: INES AUXILIADORA CALDERON SOLORZANO.-**

**A FAVOR: ELVIRA MARGORI CALDERON SOLORZANO.-**

**VALOR DE LA VENTA: USD \$ 35.000,00**

**AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 62.774,86**

**Di, dos copias.-**

**MC.**

**20231308007P00551** .- En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; **HOY JUEVES SEIS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**; ante mí, **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN**, nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 del dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparece por una parte, la señora **INES AUXILIADORA CALDERON SOLORZANO**, portadora de la cedula de la ciudadanía número uno, tres, cero, dos, seis, tres, tres, nueve, uno, cero, de estado civil divorciada, con número de teléfono 0939183340, correo electrónico correo clasflor@hotmail.es, con domiciliado en el Barrio Horacio Hidrovo calle 325 y avenida 220 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamará como la **“VENDEDORA”**; y, por otra parte la señora **YELI ADELA CALDERON SOLORZANO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, cero, dos, ocho, tres, cuatro, de estado civil casada,



  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

con número de teléfono 0939183340, correo clasflor@hotmail.es, con domicilio en esta ciudad de Manta, por los derechos que representa a la señora **ELVIRA MARGORI CALDERON SOLORZANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cinco, cinco, ocho, uno, cuatro, siete, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, con número de teléfono 0986665781, correo eborja69@hotmail.com, con domicilio en Estados Unidos, con Poder Especial con el número de protocolo 20231308007P00523, otorgada en la Notaria Séptima de esta ciudad de Manta con fecha 31 de Marzo del 2023, la misma que se adjunta como documento habilitante, a quien en adelante se le podrá denominar como la “**COMPRADORA**”, las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para obligarse y contratar, ecuatorianas; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me

piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una escritura de **COMPRAVENTA** conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la suscripción de este contrato por una parte, la señora **INES AUXILIADORA CALDERON SOLORZANO**, portadora de la cedula de la ciudadanía número uno, tres, cero, dos, seis, tres, tres, nueve, uno, cero, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamará como la **“VENDEDORA”**; y, por otra parte la señora **YELI ADELA CALDERON SOLORZANO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, cero, dos, ocho, tres, cuatro, de estado civil casada, por los derechos que representa a la señora **ELVIRA MARGORI CALDERON SOLORZANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cinco, cinco, ocho, uno, cuatro, siete, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, con número de teléfono 0986665781, correo eborja69@hotmail.com, con domicilio en Estados Unidos, con Poder Especial con el número de protocolo 20231308007P00523, otorgada en la Notaria Séptima de esta ciudad de Manta con fecha 31 de Marzo del 2023, la misma que se adjunta como documento habilitante, a quien en adelante se le podrá denominar como la **“COMPRADORA”**, hábiles y capaces para contratar y celebrar esta clase de acto. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La vendedora declara ser dueña y propietaria de, un terreno ubicado en el barrio Horacio Hidrovo de la Parroquia Eloy Alfaro que tiene los siguientes medidas y linderos. **Por el frente**, 9.87 metros calle 325.

Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

**Por atrás,** 10,20 metros señor Luis García. **Por el costado derecho,** 26.20 metros señor Arturo Barcia más 11.90 metros Estegive Ávila. **Por el costado izquierdo,** 29.10 metros señor Luis Jaramillo Y señor Artemio Parraga. El mismo adquirido por medio de compraventa y Patrimonio Familiar y que consta inscrito en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta, con fecha 07 de Marzo de 1991, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 25 de Febrero de 1991; **así mismo,** consta escritura de Extinción de Patrimonio Familiar y que consta inscrito en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta, con fecha 13 de Enero del 2011, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el 29 de Diciembre del 2010; **así mismo,** consta escritura de Renuncia de Gananciales y que consta inscrito en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta, con fecha 28 de Febrero del 2011, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el 31 de Enero del 2011. El mismo que se encuentra libre de gravamen, según el Certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad.

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la vendedora, da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, esto es, un terreno ubicado en el barrio Horacio Hidrovo de la Parroquia Eloy Alfaro que tiene los siguientes medidas y linderos. **Por el frente,** 9.87 metros calle 325. **Por atrás,** 10,20 metros señor Luis García. **Por el costado derecho,** 26.20 metros señor Arturo Barcia más 11.90 metros Estegive Ávila. **Por el costado izquierdo,** 29.10 metros señor Luis Jaramillo Y señor Artemio Parraga.

**- CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble y los bienes muebles que se detalla en la cláusula tercera de

este contrato, es de **TREINTA Y CINCO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$35.000,00)**, cantidad que la vendedora recibió dinero en **EFFECTIVO**, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la “**compradora**” el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. Según el Avalúo Municipal es de \$62.774,86 dólares.

**QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la “vendedora” declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obligan al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.-**

**LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la

  
Dra. María Guadalupe Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANABÍ - MANABÍ - ECUADOR

legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **OCTAVA.- GASTOS.-** Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas**; serán de cuenta de la parte vendedora, a excepción del impuesto de plusvalía **que será de cuenta de ambas partes por haberlo convenido de mutuo acuerdo en caso de haberlo.** De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **NOVENA: ACEPTACIÓN, JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses. En lo no previsto, se sujetan a las normas de los Código Civil y Código Orgánico General de Procesos. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **DECIMA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este

instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado Claudio Flores, matrícula número 13-2002-21 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



**INÉS AUXILIADORA CALDERON SOLORZANO**

**C.C. No. 1302633910**

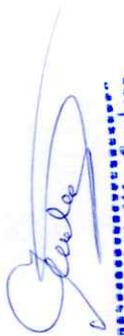


**YELI ADELA CALDERON SOLORZANO**

**C.C. No. 1304902834**



**POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA A LA SEÑORA ELVIRA MARGORI CALDERON SOLORZANO**



**Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**

**LA NOTARIA.-**



**Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

*[Handwritten signature]*  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



LA NOTARIA.-

*[Handwritten signature]*  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



del Cantón Manta, Manabí, Ecuador.  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**VRCCVDY**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

del Cantón Manta, Manabí, Ecuador.  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**VRCCVDY**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR





VENDEDORA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

093 918 3340



**Número único de identificación:** 1302633910

**Nombres del ciudadano:** CALDERON SOLORZANO INES AUXILIADORA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

**Fecha de nacimiento:** 23 DE MARZO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** JOSE CALDERON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ANTONIA SOLORZANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE DICIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 232-853-61204



232-853-61204

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 CALDERON MACIAS JOSE CRISTOBAL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 SOLORZANO ANTONIA  
 ESTADO CIVIL  
 CASADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONYUNTE  
 COSME PONCE ANGEL ORIOL  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 MANTA 14 JUN 2022

CODIGO DACILAR  
 E1330V3222  
 TIPO SANGRE O+

DONANTE  
 No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0280171713<<<<<1304902834  
 6508151F3206146ECU<NO<DONANTE3  
 CALDERON<SOLORZANO<<YELI<ADELA

CEDULA DE IDENTIDAD REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y EDUCACION  
 CONDICION CIUDADANIA

APELLIDOS  
 CALDERON  
 SOLORZANO  
 NOMBRES  
 YELI ADELA  
 NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 15 AGO 1968  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO  
 FIRMA DE YELI ADELA

SEXO  
 FEMENINO  
 DOCUMENTO  
 1304902834

NUI.1304902834

D. M. Patricia Ordoñez  
 J. M. A. J. M. A.  
 CANTON MANTA  
 MANABI  
 ECUADOR


**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
 He democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN  
 LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

Fabiola Curo  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

**CERTIFICADO de VOTACION**  
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI  
 CANTON MANTA  
 CIRCUNSCRIPCION 2  
 PARROQUIA TARQUI  
 ZONA 1  
 LISTA No 0013 FEMENINO  
 CALDERON SOLORZANO YELI ADELA

11566119  
 1304902834



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304902834

**Nombres del ciudadano:** CALDERON SOLORZANO YELI ADELA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 15 DE AGOSTO DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** MAESTRA EN BELLEZA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** COSME PONCE ANGEL ORIOL

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE OCTUBRE DE 1988

**Datos del Padre:** CALDERON MACIAS JOSE CRISTOBAL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SOLORZANO ANTONIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE JUNIO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-853-61250



235-853-61250

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306558147

**Nombres del ciudadano:** CALDERON SOLORZANO ELVIRA MARGORI

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 11 DE MAYO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CALDERON MACIAS JOSE CRISTOBAL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SOLORZANO CEDEÑO ANTONIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE MARZO DE 2023

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Elvira Calderon*



N° de certificado: 231-853-63294



231-853-63294

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

ESPACIO EN BLANCO



*[Handwritten signature]*

ESPACIO EN BLANCO

*[Handwritten signature]*





Factura: 001-002-000016724



20231308007P00523

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

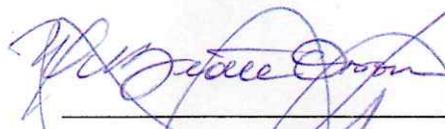
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308007P00523					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE MARZO DEL 2023, (17:12)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALDERON SOLORZANO ELVIRA MARGORI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306558147	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		A FAVOR DE LA SEÑORA YELI ADELA CALDERON SOLORZANO					
QUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20231308007P00523
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MARZO DEL 2023, (17:12)
OTORGA:	NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR





ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

INSTITUTO VENEZOLANO  
DE INVESTIGACIONES LINGÜÍSTICAS Y LINGÜÍSTICAS  
Y LINGÜÍSTICAS

**ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL.-**

**QUE OTORGA: ELVIRA MARGORI CALDERON  
SOLORZANO.-**

**A FAVOR DE LA SEÑORA: YELI ADELA CALDERON  
SOLORZANO.-**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**Di, dos copias**

**20231308007P00523.-** En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES TREINTA Y UNO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, con funciones prorrogadas mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, comparece y declara, en calidad de "PODERDANTE o MANDANTE", la señora **ELVIRA MARGORI CALDERON SOLORZANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cinco, cinco, ocho, uno, cuatro, siete, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, con número de teléfono 0986665781, correo eborja69@hotmail.com, con domicilio en Estados Unidos y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, al haberme presentado su pasaporte, que se agregara como habilitante.



*[Handwritten signature]*  
**DOCTORA María Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANABÍ - ECUADOR**

Advertido que fue el compareciente por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la que conste el poder especial sujeto a las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de la presente escritura de poder especial, la señora **ELVIRA MARGORI CALDERON SOLORZANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cinco, cinco, ocho, uno, cuatro, siete, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, hábil para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos del presente documento se le denominará simplemente como el mandante. **SEGUNDA.- PODER ESPECIAL.-** Por medio de este instrumento el MANDANTE, señora **ELVIRA MARGORI CALDERON SOLORZANO**, tiene a bien otorgar, como efectivamente lo hace, un poder especial, cual en derecho se requiere, a favor de la señora **YELI ADELA CALDERON SOLORZANO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, cero, dos, ocho, tres, cuatro, de estado civil casada, con número de teléfono 0939183340, correo [clasflor@hotmail.es](mailto:clasflor@hotmail.es), con domicilio en esta ciudad de Manta, para que a su nombre y en su representación, intervenga en los siguientes actos y contratos: **1.-** Acudir al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de la ciudad de Manta-



Ecuador, para hacer pagos prediales, patente, utilidad y plusvalía en caso de haber, solicitar certificados de no adeudar al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de la ciudad de Manta-Ecuador, certificados de bienes raíces, pedir/solicitar a la autoridad competente en caso de ser necesario la regularización de excedentes o áreas, subdivisión, rectificación, firmar levantamientos planímetros, para lo cual suscribiré todo tipo actos y documentos, oficios, escritos, petitorios, toda diligencia judiciales y extra judiciales que se requiera; solicitar clave, desbloquear, bloquear, en el sistema del portal ciudadano; 2.- Queda autorizada para comparecer ante cualquier Notaría Pública del Cantón Manta-Ecuador o en cualquier otra ciudad del Ecuador, para suscribir/firmar y así reconocer firma y rubrica en todo documento/escrito que se requiera, firmar la/las escrituras de: Aceptación de compraventa, COMPRAR, desmembraciones, así como también de ser el caso firmar escritura(s) pública(s) de: Declaración Juramentada de cualquier naturaleza, Aclaratoria, Ampliatoria, Reconocimientos de firmas, Modificatoria, Rectificatoria, Resciliatoria, Adjudicación, Subdivisión, Remanente, Promesa de Compraventa sea como Promitente Comprador, pudiendo pactar y negociar el precios al mejor postor. Pudiendo llegar a negociaciones. 3.- Para que realice movimientos bancarios, apertura cuenta bancaria, aperturas de créditos y cierres de cuentas en cooperativas y entidades bancarias del país, ya sea cuenta de ahorro o cuenta corriente; de la misma manera acepte y proteste cheques, letras de cambio, solicite perdidas de cheques, pagaré u otros medios de pago, abrir cuentas bancarias **pudiendo registrar su firma como firma autorizada** en cualquier Banco del país que el Poderdante tuviere, retirar tarjetas

  
Dra. María Eugenia Ortiz de Zárate  
**A B C D A**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANTAS - ECUADOR

de créditos, para poder retirar dinero, cambio de clave, retirar tarjetas, suscribir todo tipo de documento. En fin la Mandataria queda facultada para ejercer a su nombre las acciones que les correspondieren como si fuera ella mismo, en lo referente a los puntos en los que quedan detallados en los ítems anteriores; Finalmente en el presente mandato quedan incorporados los artículos 41, 42 y 43 del Código Orgánico General de Procesos, a fin de que no sea la falta de autorización expresa, impedimento legal para dar fiel cumplimiento con los mandatos referidos. **CUANTÍA:** La cuantía de este poder es indeterminada; **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se servirá incluir las demás cláusulas que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de su otorgante. Minuta firmada por el Abogado Claudio Flores Flores, ABOGADO MAT. 13-2002-21 F.A.M. Hasta aquí la minuta que el compareciente la ratifica, y complementada con su documento habilitante, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma en unidad de acto conmigo el Notario.

**DOY FE.-**

*Elvira Calderón*

**ELVIRA MARGORI CALDERON SORIANO**

**C.C. No. 1306558147**



**LA NOTARIA.-**

*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
DEL CANTÓN MANABÍ - MANABÍ - ECUADOR

*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
DEL CANTÓN MANABÍ - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA  
COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL  
MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-



  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306558147

**Nombres del ciudadano:** CALDERON SOLORZANO ELVIRA MARGORI

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 11 DE MAYO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CALDERON MACIAS JOSE CRISTOBAL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SOLORZANO CEDEÑO ANTONIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE MARZO DE 2023

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Elvira Calderon*



N° de certificado: 230-851-43556



230-851-43556

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIDADADANÍA

CALDERÓN

SOLORZANO

NOMBRES

ELVIRA MARGORI

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

11 MAY 1989

LUGAR DE NACIMIENTO

MARABU PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

9515 60348

FECHA DE VENCIMIENTO

13 MAR 2023

NACIMEN

243665



NUL1306558147

Elvira Calderon



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CALDERON MACIAS JOSE CRISTOBAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SOLORZANO CEDENO ANTONIA

ESTADO CIVIL

SOL TIPO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

BUENA FE 13 MAR 2023

GRUPO SANGRE

E0000000

TIPO SANGRE

MIR

DONANTE

SI

F. Alvarado  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0516161484<<<<<<1306558147  
6905118F3303137ECU<SI<<<<<<<<<8  
CALDERON<SOLORZANO<<ELVIRA<MAR



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL

N° 27000662

Periodo de Vigencia

Desde: 6 de febrero del 2023

Hasta: 6 de mayo del 2023

Al ciudadano/a: CALDERON SOLORZANO ELVIRA MARGORI, portadora de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1306558147; se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, por no haber sufragado en las "Elecciones Seccionales, CPCCS y Referéndum 2023", efectuadas el 5 de febrero del 2023, este documento es VÁLIDO POR 90 DÍAS, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Volación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto, y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



CAN: A0000000000000

*[Handwritten signature]*

MSc. Santiago Vallejo Vásquez  
SECRETARIO GENERAL  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 20 de marzo de 2023

Se desconoce está en 00

Ficha Registral-Bien Inmueble

**23928**



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23007516  
Certifico hasta el día 2023-03-16:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 09 septiembre 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO HORACIO HIDROVO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: ELOY ALFARO

### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el barrio Horacio Hidrovo de la Parroquia Eloy Alfaro que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente, 9.87 metros calle 325.Por atras, 10,20 metros señor Luis Garcia.Por el costado derecho, 26.20 metros señor Arturo Barcia mas 11.90 metros Estegive Avila.Por el costado izquierdo, 29.10 metros señor Luis Jaramillo Y señor Artemio Parraga.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	496 jueves, 07 marzo 1991	2275	2276
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	10 jueves, 13 enero 2011	0	0
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	3 lunes, 28 febrero 2011	29	36

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: jueves, 07 marzo 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 febrero 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el barrio Horacio Hidrovo de la Parroquia Eloy Alfaro dentro de los siguiente linderos y dimensiones: por el frente 9.8 metros calle 325: atrás 10.20 metros Sr. Luis García; costado derecho 26.20 metros Sr. Arturo Barcia mas 11.90 metros Estegive Ávila; costado izquierdo 29.10 metros Sr. Luis Jaramillo Sr. Artemio Párraga. Con fecha Enero 13 del 2011, bajo el No. 10, se encuentra inscrito Extinción de Patrimonio Familiar, mediante Escritura autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 29 de Diciembre del 2010. de propiedad de los Sres. Pedro Antonio Montesdeoca Cedeño y Sra. Inés Auxiliadora Calderon Solórzano, actualmente de estado Civil divorciados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONTESDEOCA CEDEÑO PEDRO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON SOLORZANO INES AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



VENDEDOR

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**  
[ 2 / 3 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: jueves, 13 enero 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 diciembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 10

Número de Repertorio: 233

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MONTESDEOCA CEDEÑO PEDRO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CALDERON SOLORZANO INES AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES**

[ 3 / 3 ] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el: lunes, 28 febrero 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 enero 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Renuncia de Gananciales. El renunciante tiene a bien renunciar los Gananciales sobre el referido bien Inmueble ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. de este contrato a favor de la Señora Ines Auxiliadora Calderon Solorzano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3

Número de Repertorio: 1190

Folio Inicial: 29

Folio Final : 36

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CALDERON SOLORZANO INES AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	MONTESDEOCA CEDEÑO PEDRO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA MENDOZA RAMON VICENTE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23007516 certifico hasta el día 2023-03-16, la Ficha Registral Número: 23928.

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 4 3 4 1 7 T V O P 3 U

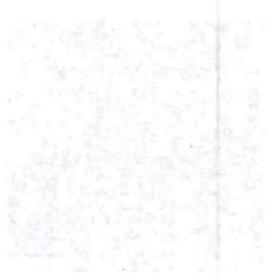




**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA  
CALLE DE NEGRAS 100, P.O. BOX 9075  
SAN JUAN, P.R. 00909





**N° 032023-088018**

Manta, viernes 17 marzo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CALDERON SOLORZANO INES AUXILIADORA** con cédula de ciudadanía No. **1302633910**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

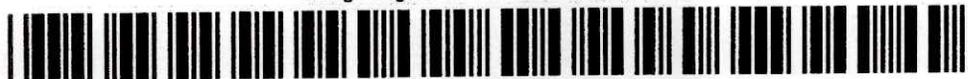


Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 17 abril 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



188859KRS78W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 032023-089023**

N° ELECTRÓNICO : 225900



**Fecha:** 2023-03-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-15-65-16-000

Ubicado en: B. HORACIO HIDROVO CALLE 325

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 379 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302633910	CALDERON SOLORIZANO INES AUXILIADORA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 25,923.60

CONSTRUCCIÓN: 36,851.26

AVALÚO TOTAL: 62,774.86

SON: SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 86/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



189865MRLA3VN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-04-03 12:50:19**



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**





**N° 042023-089232**

Manta, martes 04 abril 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

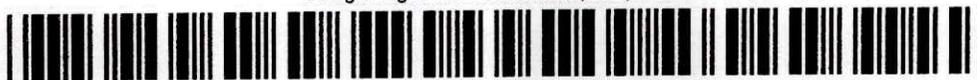
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-15-65-16-000 perteneciente a CALDERON SOLORIZANO INES AUXILIADORA con C.C. 1302633910 ubicada en B. HORACIO HIDROVO CALLE 325 BARRIO HORACIO HIDROVO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$62,774.86 SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 86/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$62,774.86 SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 86/100.  
NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL VENDEDORR ES DE TERCERA EDAD.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 04 mayo 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



190075B0YTVZX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/122594**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 03/04/2023

Por: 502.20

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 03/04/2023

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CALDERON SOLORZANO INES AUXILIADORA

Identificación: 1302633910

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CALDERON SOLORZANO ELVIRA MARGORI

Identificación: 1306558147

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-073225



**PREDIO:** Fecha adquisición: 03/04/2023

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-15-65-16-000

62,774.86

379.00

B.HORACIOHIDROVOCALLE325

62,774.86

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	627.75	313.88	0.00	313.88
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	188.32	0.00	0.00	188.32
<b>Total=&gt;</b>		<b>816.07</b>	<b>313.88</b>	<b>0.00</b>	<b>502.20</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			313.88
<b>Total=&gt;</b>				<b>313.88</b>

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/122595**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 03/04/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 03/04/2023

Contribuyente: CALDERON SOLORZANO INES AUXILIADORA

VE-173225

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1302633910

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 62774.86



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CALDERON SOLORZANO INES AUXILIADORA

Identificación: 1302633910

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CALDERON SOLORZANO ELVIRA MARGORI

Identificación: 1306558147

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 03/04/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-15-65-16-000	62,774.86	379.00	B.HORACIOHIDROVOCALLE325	62,774.86

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	785.69	784.69	0.00	1.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>785.69</b>	<b>784.69</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			784.69
<b>Total=&gt;</b>				<b>784.69</b>

**DETALLE**

PRECIO DE VENTA	62,774.86
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	62,774.86
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	62,774.86
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	62,774.86
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1.00</b>

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**COMPROBANTE DE PAGO**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-15-65-16-000	379	\$ 49324.74

Dirección	Año	Control	Nº Título
B. HORACIO HIDROVO CALLE 325	2023	811658	644589

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CALDERON SOLORZANO INES AUXILIADORA	1302633910

Fecha de pago: 2023-01-06 12:44:05 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	13.29	-1.33		11.96
INTERES POR MORA	0.00	0.00		0.00
MEJORAS 2012	1.68	-0.67		1.01
MEJORAS 2013	6.47	-2.59		3.88
MEJORAS 2014	6.78	-2.71		4.07
MEJORAS 2015	5.13	-2.05		3.08
MEJORAS 2016	0.37	-0.15		0.22
MEJORAS 2017	6.93	-2.77		4.16
MEJORAS 2018	32.99	-13.20		19.79
MEJORAS 2019	7.06	-2.82		4.24
MEJORAS 2020	29.48	-11.79		17.69
MEJORAS 2021	16.43	-6.57		9.86
MEJORAS 2022	3.32	-1.33		1.99
TASA DE SEGURIDAD	7.59	0.00		7.59
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$ 89.54</b>
<b>VALOR PAGADO</b>				<b>\$ 89.54</b>
<b>SALDO</b>				<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT734987552346

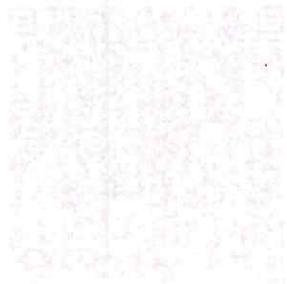
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



OUTLINE...  
DEPARTMENT OF...



**ESPACIO  
EN BLANCO**



**ESPACIO  
EN BLANCO**

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



## TÍTULO DE PAGO

N° 000466617

**Contribuyente** CALDERON SOLORZANO INES AUXILIADORA  
**Identificación** 13xxxxxxx0  
**Control** 000001390  
**Nro. Título** 466617

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2023-03-17  
**Expiración** 2023-04-17

Descripción		Detalles	
Año/Fecha	Período	Rubro	
03-2023/04-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-03-17 10:04:57 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

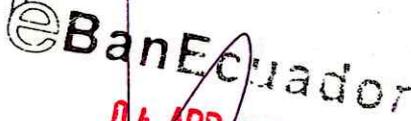
**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

BanEcuador B.P.  
04/04/2023 12:50:12 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1437854416  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: emchavez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IUA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

04 ABR 2023

CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA  
TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-000009429  
Fecha: 04/04/2023 12:50:26 p.m.

No. Autorización:  
0404202301176818352000121315010000094292023124912

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO  
TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario