

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1519**

**Número de Repertorio: 3473**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de REPUDIO DE HERENCIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1519 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303260176	MACIAS LINO HECTOR MONSERRATE	CAUSANTE
1310451719	MACIAS MERO HECTOR BYRON	REPUDIANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	1622	REPUDIO DE HERENCIA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: REPUDIO DE HERENCIA

Fecha inscripción: viernes, 09 junio 2023

Fecha generación: viernes, 09 junio 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 6 7 8 9 3 9 L P U N K 0





Factura: 001-002-000010428



20231316000P00281

NOTARIO(A) MARIA DOLORES MOREIRA LOOR  
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON 24 DE MAYO  
EXTRACTO



Escritura N°:	20231316000P00281						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
REPUDIO DE HERENCIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE MAYO DEL 2023, (12:02)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS MERO HECTOR BYRON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310451719	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		24 DE MAYO			SUCRE		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> ESCRITURA PÚBLICA DE REPUDIO DE HERENCIA QUE OTORGA EL SEÑOR HÉCTOR BYRON MACIAS MERO.							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA							

NOTARIO(A) MARIA DOLORES MOREIRA LOOR  
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO

DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO



DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

OFFICE OF THE  
ATTORNEY GENERAL  
STATE OF CALIFORNIA  
SAN FRANCISCO, CALIF.



STATE OF CALIFORNIA  
OFFICE OF THE  
ATTORNEY GENERAL  
SAN FRANCISCO, CALIF.



NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO

CÓDIGO NUMÉRICO 20231316000P00281



ESCRITURA PÚBLICA DE REPUDIO DE HERENCIA QUE OTORGA  
EL SEÑOR HÉCTOR BYRON MACÍAS MERO.

CUANTÍA: INDETERMINADA.

DI DOS COPIAS.

En la ciudad de Sucre, cabecera Parroquial del mismo nombre, cantón 24 de Mayo, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinticinco de Mayo del año dos mil veintitrés, ante mí **ABOGADA MARÍA DOLORES MOREIRA LOOR, NOTARIA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura repudio de herencia; por una parte el señor **HÉCTOR BYRON MACÍAS MERO**, por sus propios y personales derechos, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cuatro, cinco, uno, siete, uno guion nueve (131045171-9), de ocupación mecánico industrial, de estado civil casado, domiciliado en este cantón 24 de Mayo, provincia de Manabí, a quien para efectos de este instrumento público se lo denominará como "EL RENUNCIANTE"; el compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer **DOY FE**, en virtud de haberme exhibido su cédula de

Dirección: Calle Comercio y Ayacucho  
Cantón 24 de Mayo – Manabí

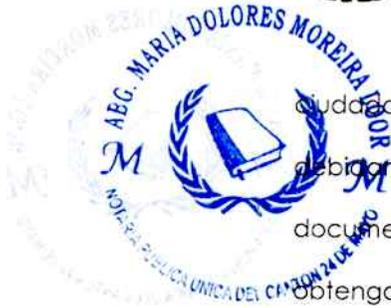
E-mail: madomolo18@yahoo.es

Telf.: 0999438619

NOTARIA PUBLICA UNICA  
DEL CANTÓN 24 DE MAYO  
Ab. Maria Dolores Moreira Loor  
NOTARIA



## NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO



ciudadanía que me fue presentada y devuelta, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta Escritura Pública como documento habilitante y quien expresamente me solicita y autoriza se obtenga el correspondiente certificado electrónico de datos de identidad ciudadana tomados del Sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación y se agreguen al presente instrumento público, según lo dispuesto en la Resolución N. 216 del año 2017, emitida por el Consejo de la Judicatura. Advertido el compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de este Instrumento, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta que textualmente dice: **SEÑOR (A) NOTARIO (A):** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **REPUDIO DE HERENCIA**, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Interviene a la celebración y suscripción de la presente Escritura Pública de Repudio de Herencia el señor **HÉCTOR BYRON MACÍAS MERO**, ecuatoriano, casado, mayor de edad, soldador, portador de la cedula de ciudadanía # 1310451719, domiciliado en el Cantón Santa Ana, provincia de Manabí, con número de celular 0998297978, dirección de correo electrónico redcristianaecuador@gmail.com, civilmente capaz para contratar y obligarse y concurro a este acto en forma libre y voluntaria. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** De las copias certificadas, tanto del Acta de defunción

Dirección: Calle Comercio y Ayacucho  
Cantón 24 de Mayo – Manabí

E-mail: madomolo18@yahoo.es

Telf.: 0999438619

**NOTARIA PÚBLICA ÚNICA  
DEL CANTÓN 24 DE MAYO  
Ab. María Dolores Moreira Loor  
NOTARIA**



## NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO

como de la cédula de ciudadanía, que se acompaña a la presente, aparece y consta lo siguiente: **A)** Que el señor **HÉCTOR MONSERRATE MACIAS LINO**, es el padre del compareciente, quien falleció en la ciudad de Manta, el once (11) de marzo del año dos mil veintitrés (2023), conforme se lo demuestra con la partida de defunción que se incorpora a este instrumento público, causante que hasta el momento de su fallecimiento, no otorgó testamento alguno. **B)** Que, su finado progenitor biológico, al momento de su lamentable deceso dejó proindiviso para heredar bienes tanto raíces como muebles meritorios de inscripción y registro; y, presumiblemente obligaciones impagas. **C)** Que el compareciente, ni por sí, ni por intermedio de terceros ha realizado, anteriormente actos de herederos, ni ha solicitado posesión efectiva de los bienes, que fuera de testamento dejó el DE CUJUS. **CLÁUSULA TERCERA.- OBJETO:** Con los antecedentes expuesto, el compareciente **HÉCTOR BYRON MACÍAS MERO**, titular de la Cédula de Ciudadanía # 131045171-9, de manera expresa, en alta voz; consciente de los efectos que produce este documento; bajo la gravedad del juramento, conforme a los preceptuado en los artículos 998 y 1248 del Código Civil, vigente, **REPUDIO IRREVOCABLEMENTE LA HERENCIA** dejada por mi extinto progenitor y por ende **RENUNCIO** a mis derechos como heredero de todos los bienes y/o obligaciones de mi finado padre. En caso de ser procedente en derecho, dejo a salvo los derechos de otros herederos hermanos paternos que pudieren existir y que a bien tengan la voluntad de suceder y/o de solicitar la posesión efectiva pro indiviso; o de repudiar *m*



Dirección: Calle Comercio y Ayacucho  
Cantón 24 de Mayo – Manabí

E-mail: madomolo18@yahoo.es

Telf.: 0999438619

NOTARIA PUBLICA UNICA  
DEL CANTÓN 24 DE MAYO  
Ab. Maria Dolores Moreira Loo  
NOTARIA



## NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO



des de sus particulares conjuntos beneficio e intereses. **CLÁUSULA**

**CUARTA.- ACEPTACIÓN:** El compareciente una vez que, le ha sido leído,

en alta y viva voz, en idioma castellano, por mí la Notaria Pública que dá

fe, expresa la aceptación al contenido íntegro del presente instrumento;

y, para constancia firma en unidad de acto conmigo, la Notaria Pública

que DA FE. **CLÁUSULA QUINTA.- INSCRIPCIÓN EN LOS ÓRGANOS DE**

**CONTROL Y REGISTRO DE BIENES COMPETENTES:** De ser necesario, se

procederá a inscribir este repudio de herencia tanto en el Registro de la

Propiedad pertinente, Servicio de Rentas internas y órganos de control

vehicular y de tránsito terrestre. **CLÁUSULA SEXTA.- CUANTÍA:**

Indeterminada. Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas

de estilo para la perfecta validez de este instrumento Público. Hasta aquí

la Minuta que queda elevada a Escritura Pública, la misma que se

encuentra firmada por la señora **ABOGADA KARINA MENDOZA VASQUEZ.**

**MATRÍCULA N. 13-2007-172 DEL FORO DE ABOGADOS DEL CONSEJO DE LA**

**JUDICATURA DE MANABI,** que el compareciente acepta en todas y cada

una de sus partes. Previamente a la celebración de éste instrumento se

observaron las normas aplicables al presente caso. Leída que le fue por

mí la Notaria Pública Única del cantón 24 de Mayo, el contenido íntegro

de este instrumento al compareciente en alta y clara voz y de principio a

fin quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, se

ratifica en la aceptación de su contenido, firmando en unidad de acto

conmigo la Notaria, de todo lo cual **DOY FE.**

Dirección: Calle Comercio y Ayacucho.  
Cantón 24 de Mayo – Manabí

NOTARIA PÚBLICA ÚNICA  
DEL CANTÓN 24 DE MAYO  
Ab. Maria Dolores Moreira Loor  
NOTARIA

E-mail: madomolo18@yahoo.es  
Telf.: 0999438619



NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO

  
SR. HECTOR BYRON MACIAS MERO  
C.C. N. 131045171-9  
RENUNCIANTE

  
AB. MARÍA DOLORES MOREIRA LOOR  
NOTARIA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO

DEL CANTÓN 24 DE MAYO  
DEL CANTÓN 24 DE MAYO  
DEL CANTÓN 24 DE MAYO  
DEL CANTÓN 24 DE MAYO



DEL CANTÓN 24 DE MAYO  
DEL CANTÓN 24 DE MAYO  
DEL CANTÓN 24 DE MAYO  
DEL CANTÓN 24 DE MAYO

Dirección: Calle Comercio y Ayacucho  
Cantón 24 de Mayo – Manabí

E-mail: madomolo18@yahoo.es

NOTARIA PÚBLICA ÚNICA  
DEL CANTÓN 24 DE MAYO  
Ab. María Dolores Moreira Loor  
NOTARIA

Tel.: 052-344344 / 0999438619

ESPACIO EN BLANCO

1954  
MAY 31 DE MAYO  
MAY 31 DE MAYO  
MAY 31 DE MAYO  
MAY 31 DE MAYO



1954  
MAY 31 DE MAYO  
MAY 31 DE MAYO  
MAY 31 DE MAYO  
MAY 31 DE MAYO

ESPACIO EN BLANCO

1954  
MAY 31 DE MAYO  
MAY 31 DE MAYO  
MAY 31 DE MAYO  
MAY 31 DE MAYO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310451719

Nombres del ciudadano: MACIAS MERO HECTOR BYRON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE DICIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO INDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEZA MERCADO SANDRA KARINA

Fecha de Matrimonio: 14 DE OCTUBRE DE 2010

Datos del Padre: MACIAS LINO HECTOR MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO RIVERA MARIA AYDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE MAYO DE 2023

Emisor: MARIA DOLORES MOREIRA LOOR - MANABI-24 DE MAYO-NT 1 - MANABI - 24 DE MAYO



N° de certificado: 238-874-54806



238-874-54806

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Apellidos y nombres del/la fallecido/a:**

MACIAS LINO HECTOR MONSERRATE

**NUI/Pasaporte:** 1303260176

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 63

**Estado civil:** VIUDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 11 DE MARZO DE 2023

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 13 DE MARZO DE 2023

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Tomos / Página / Acta:** 3 / 58 / 58

**Datos del padre:** MACIAS MORA SEGUNDO

**Datos de la madre:** LINO PARRAGA CANDELARIA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** MERO RIVERA MARIA AYDA

**Causas del fallecimiento:** INFARTO AGUDO DE MIOCARDIO SIN OTRAS ESPECIFICACIONES, INSUFICIENCIA RENAL NO ESPECIFICADA, HIPERTEN

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2023

**Emisor:** RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA



NOTARIA PÚBLICA ÚNICA  
DEL CANTÓN 24 DE MAYO  
Ab. Maria Dolores Moreira Lopez

N° de certificado: 234-841-95856



234-841-95856

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO**



SE OTORGÓ ANTE MI EN FE DE LA CUAL CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE REPUDIO DE HERENCIA QUE OTORGA EL SEÑOR HÉCTOR BYRON MACIAS MERO, EN SEIS (6) FOJAS QUE SIGNO, SELLO Y FIRMO, EN LA CIUDAD DE SUCRE, CANTÓN 24 DE MAYO, PROVINCIA DE MANABÍ EN EL MISMO DIA Y FECHA DE SU OTORGAMIENTO. *y*



*Lucy*  
Abogada María Dolores Moreira Llor  
NOTARIA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO



DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO



*Ab. María Dolores Moreira Llor*  
NOTARIA DEL CANTÓN 24 DE MAYO

DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO  
DEL CANTON 24 DE MAYO

Dirección: Calle Comercio y Ayacucho  
Cantón 24 de Mayo – Manabí

E-mail: madomolo18@yahoo.es  
Telf.: 0999438619



Ficha Registral-Bien Inmueble

1622

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014624  
Certifico hasta el día 2023-05-30:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 23 abril 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes de la Ciudad de Manta. Por el frente veinte metros y calle pública Por Atrás, los mismos veinte metros y terrenos del Sr. Galo Muentes Por un Costado veintinueve metros, cincuenta centímetros y terrenos del Sr. José Muentes Delgado Por el otro costado los mismos veintinueve metros, cincuenta centímetros y calle publica. Este terreno es esquinero y tiene una Sup. de QUINIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	690 lunes, 18 julio 1977	945	946
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2014 martes, 05 diciembre 1989	5905	5907
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1970 jueves, 19 agosto 2010	34694	34704
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1650 viernes, 10 diciembre 2010	26163	26180
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4 jueves, 27 julio 2017	126	190

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 18 julio 1977

Número de Inscripción : 690

Folio Inicial: 945

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 964

Folio Final : 946

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 julio 1977

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\* El Sr. José Ramón Muentes Delgado, sin intervención de su esposa por tratarse de bienes propios. Un cuerpo de terreno ubicado en esta ciudad, conocido como Lotización Muentes. Con un área de Quinientos noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	POSLIGUA ALVIA JOSE CLAUDIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MAXIMI NINFA OCTAVIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES DELGADO JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 05 diciembre 1989

**Número de Inscripción :** 2014

**Folio Inicial:** 5905

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3010

**Folio Final :** 5907

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 noviembre 1989

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización Muentes de esta ciudad de Manta. Con una superficie total de Quinientos noventa metros cuadrados. Con fecha Octubre 15 de 1.990 bajo el N.- 567, tiene inscrito Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar, autorizada el 10 de Octubre de 1.990, ante la Abogada Maria Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Primera del Cantón, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha Abril 24 de 1.991 bajo el N.- 509, tiene inscrito Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar, autorizada el 23 de Abril de 1.991 ante el Abogado Alcides Vélez Rivadeneira, Notario Público Cuarto del Cantón, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dichas Hipotecas se encuentran Canceladas con fecha Junio 11 de 1.999 bajo el N.- 314, autorizada el 1ero de Junio de 1.999 ante el Abogado Simón Zambrano Vincés, Notario Público Cuarto del Cantón Manta. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Y el Patrimonio Familiar se encuentra extinguido de fecha Febrero 6 del 2008 bajo el N.- 18.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS LINO HECTOR MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MAXIMI VELIZ NINFA OCTAVIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	POSLIGUA ALVIA JOSE CLAUDIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** jueves, 19 agosto 2010

**Número de Inscripción :** 1970

**Folio Inicial:** 34694

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4561

**Folio Final :** 34704

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 10 agosto 2010

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

El lote de Terreno desmembrado ubicado en la Lotizacion Muentes del actual Barrio Santa Monica Calle veinte y Avenida Veintiseis de la Parroquia Manta. Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle veinte. POR ATRAS: Diez metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y area sobrante del vendedor ( Señor Hector Macias Lino). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad particular. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO CUENCA MARCOS ARISTIDES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS LINO HECTOR MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 5 ] HIPOTECA ABIERTA

**Inscrito el:** viernes, 10 diciembre 2010

**Número de Inscripción :** 1650

**Folio Inicial:** 26163

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 6815

**Folio Final :** 26180

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 25 noviembre 2010

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Hipoteca Abierta sobre el remanente de terreno ubicado en la Lotizacion Muentes de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MACIAS LINO HECTOR MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**

[5 / 5 ] TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Inscrito el: jueves, 27 julio 2017

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 126

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5161

Folio Final : 190

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 mayo 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANECUADOR B.P.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	BANECUADOR B.P.		MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<b>Libro:</b>	<b>Número de Inscripciones:</b>
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VASQUEZ RAMIREZ SOLANDA MARISELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014624 certifico hasta el día 2023-05-30, la Ficha Registral Número: 1622.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

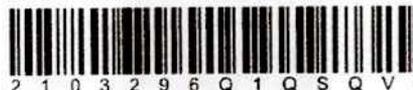
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 1622

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 0 3 2 9 6 Q 1 Q S Q V I



