

3156520

16/01/2019

DISP. 15/01/19

00:80



COMPROBANTE DE PAGO

No. 133218

03/01/2019 11:31:34

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CEDEÑO ALVAREZ MARCELA

CEDEÑO ALVAREZ MARCELA

CEDEÑO ALVAREZ MARCELA

FECHA: 15/01/19  
HORA: 00:80

RECAUDACIÓN

| DIRECCIÓN   | AÑO           | CONTROL         | TITULO N°     |
|---|---------------|-----------------|---------------|
| MZ-199 PARTE DEL LTO1 PARROQUIA EL OY ALFARO      | 2019          | 31/075          | 0             |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                 |               |
| CONCEPTO  | VALOR PARCIAL | REBAJOS (MAYOR) | VALOR A PAGAR |
| Costa Judicial                                    | \$ 12,72      | (\$ 1,27)       | \$ 11,45      |
| IMPUESTO PREDIAL                                  |               |                 |               |
| Ingresos por Mejoras                              | \$ 2,82       | (\$ 1,13)       | \$ 1,69       |
| MEJORAS 2011                                      | \$ 3,33       | (\$ 1,33)       | \$ 2,00       |
| MEJORAS 2012                                      | \$ 5,27       | (\$ 2,11)       | \$ 3,16       |
| MEJORAS 2013                                      | \$ 5,56       | (\$ 2,22)       | \$ 3,34       |
| MEJORAS 2014                                      | \$ 4,66       | (\$ 1,96)       | \$ 2,90       |
| MEJORAS 2015                                      | \$ 0,32       | (\$ 0,13)       | \$ 0,19       |
| MEJORAS 2016                                      | \$ 7,45       | (\$ 2,98)       | \$ 4,47       |
| MEJORAS 2017                                      | \$ 29,22      | (\$ 11,89)      | \$ 17,53      |
| MEJORAS 2018                                      | \$ 21,63      | (\$ 8,55)       | \$ 12,98      |
| MEJORAS HASTA 2010                                | \$ 7,27       |                 | \$ 7,27       |
| TASA DE SEGURIDAD                                 |               |                 | \$ 66,88      |
| TOTAL A PAGAR                                     |               |                 | \$ 66,88      |
| VALOR PAGADO                                      |               |                 | \$ 0,00       |
| SALDO   |               |                 | \$ 66,88      |

Este documento está firmado electrónicamente.  
Código de Verificación (CSV): T2710128583880

Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



03/01/2019

Handwritten signature and date



Calle 24 y Avenida Eloy Alfaro  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**38021**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000185, certifico hasta el día de hoy 03/01/2019 15:12:30, la Ficha Registral Número 38021.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 22 de noviembre de 2012 Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terrenos desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo, parte del lote número UNO, de la manzana "186", de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, ocho metros y Avenida doscientos dieciocho "A". POR ATRÁS; ocho metros y señor Eleuterio Barcia. POR EL COSTADO DERECHO, Quince metros ochenta centímetros y solar vacío (hoy propiedad de la señora Elbia Dorila Cedeño); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; Quince metros setenta y siete centímetros y terreno que se reserva el vendedor señor Carlos Alberto Barcia Avila. Con una superficie total de CIENTO VEINTISÉIS COMA VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 25                            | 04/ene./2005 | 331           | 343         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3294                          | 22/nov./2012 | 62.630        | 62.647      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de enero de 2005 Número de Inscripción: 25 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 37 Folio Inicial:331  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:343  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de diciembre de 2004

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Comparece el Sr. Byron Vicente Lopez Barcia, en su calidad de Mandatario de la Sra. Magda Paqui Barcia Avila, a favor del Sr.Byron Vicente Lopez Barcia., la totalidad del area del predio ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.CUANTIA ES DE USD \$. 230,75.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio                        |
|-----------|------------|-----------------------------|--------------|--------|--|
| COMPRADOR | 1303811929 | BARCIA AVILA CARLOS ALBERTO | CASADO(A)    | MANTA  | BARRIO HORACIO HIDROVO<br>CALLE 324 AV 218 |
| VENDEDOR  | 1302423387 | BARCIA AVILA MAGDA PAQUI    | SOLTERO(A)   | MANTA  |  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:38021

jueves, 03 de enero de 2019 15:12

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Pag 1 de 3  
Fecha: 03 ENE 2019 HORA:



| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2560               | 05/dic/1994       | 1.728         | 1.729       |
| COMPRA VENTA | 1826               | 21/oct/1997       | 1.107         | 1.108       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de noviembre de 2012      Número de Inscripción: 3294      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7240      Folio Inicial:62.630  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:62.647  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terrenos desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo, parte del lote número UNO, de la manzana "186", de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, ocho metros y Avenida doscientos dieciocho "A". POR ATRÁS; ocho metros y señor Eleuterio Barcia. POR EL COSTADO DERECHO, Quince metros ochenta centímetros y solar vacío (hoy propiedad de la señora Elbia Dorila Cedeño); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; Quince metros setenta y siete centímetros y terreno que se reserva el vendedor señor Carlos Alberto Barcia Avila. Con una superficie total de CIENTO VEINTISÉIS COMA VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social              | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio                        |
|-----------|------------|---------------------------------------|--------------|--------|--|
| COMPRADOR | 1302623465 | CEDEÑO CEDEÑO MANUEL ENRIQUE          | CASADO(A)    | MANTA  |  |
| COMPRADOR | 1303955387 | RESABALA ARAGUNDI MARGARITA ARGENTINA | CASADO(A)    | MANTA  |  |
| VENDEDOR  | 1710467810 | PRADO SORNOZA RINA MONSERRATE         | CASADO(A)    | MANTA  |  |
| VENDEDOR  | 1303811929 | BARCIA AVILA CARLOS ALBERTO           | CASADO(A)    | MANTA  | BARRIO HORACIO HIDROVO<br>CALLE 324 AV 218 |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 25                 | 04/ene./2005      | 331           | 343         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| << Total Inscripciones >> | 2                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:12:30 del jueves, 03 de enero de 2019

A petición de: CEDEÑO CEDEÑO MANUEL ENRIQUE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

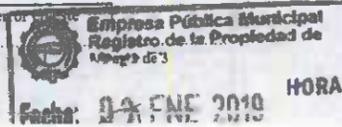
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

El interesado debe comunicar cualquier error

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:38021

jueves, 03 de enero de 2019 15:12





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Firma del Registrador

acreditado al Registrador de la Propiedad.

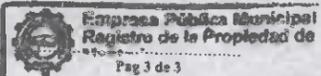
**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

Certificación impresa por: `cielo_guilo1`

Ficha Registral: 38921

Jueves, 03 de enero de 2019 15:12



Pag 3 de 3

Fecha: 03 ENE 2019

HORA: